

Verlengde Amsterdamseweg 68, 6711 CN Ede

Vraagprijs € 315.000,00 kosten koper







HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Omschrijving

Verlengde Amsterdamseweg 68, 6711 CN Ede

Sfeervol en instapklaar appartement in het centrum van Ede!

Op zoek naar een comfortabel appartement op een centrale locatie? Dit leuke appartement aan de Verlengde Amsterdamseweg 68 ligt midden in het centrum van Ede, in de wijk Bospoort en op loopafstand van de bossen. Met een ruime lichte woonkamer, open keuken, een royale slaapkamer, energielabel A en een eigen berging is dit een fijne plek om thuis te komen.

Het appartement
De woonkamer met ingebouwde kastruimte is sfeervol ingericht en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Dankzij de raampartijen valt er prettig daglicht naar binnen. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met diverse kastruimte en inbouwapparatuur zoals kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven en combimagnetron.

Het appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer met ingebouwde kastenwand. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, toilet, wastafel en vaste kast.

Comfort en duurzaamheid
Ook qua comfort heeft dit appartement het nodige te bieden. Het appartement is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. De cv-ketel is in 2024 vernieuwd. Het appartementencomplex is voorzien van een lift, waardoor het appartement gemakkelijk bereikbaar is. In de onderbouw bevindt zich een eigen inpandige berging voor extra opslagruimte.

Centrale ligging
De ligging in de wijk Bospoort betekent dat je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Het centrum van Ede met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden ligt op loopafstand. Ook het station Ede-Centrum en andere openbaarvervoersvoorzieningen zijn dichtbij.

Bijzonderheden:
* Gelegen in het centrum van Ede
* Sfeervol en instapklaar appartement
* Volledig geïsoleerd
* Energielabel A
* Lift aanwezig
* Eigen inpandige berging in de onderbouw

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Een ideaal appartement voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen, met alle voorzieningen van het centrum en het bos op loopafstand.

Vraagprijs € 315.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2006

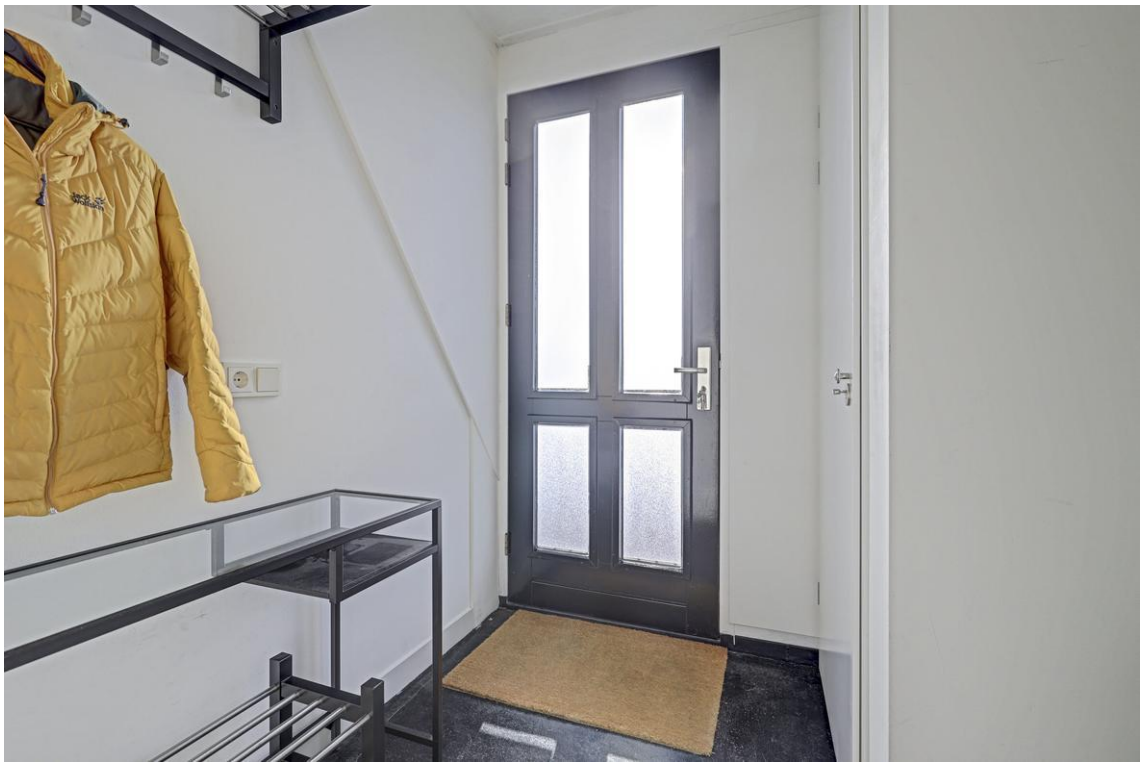
Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	195 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m^2

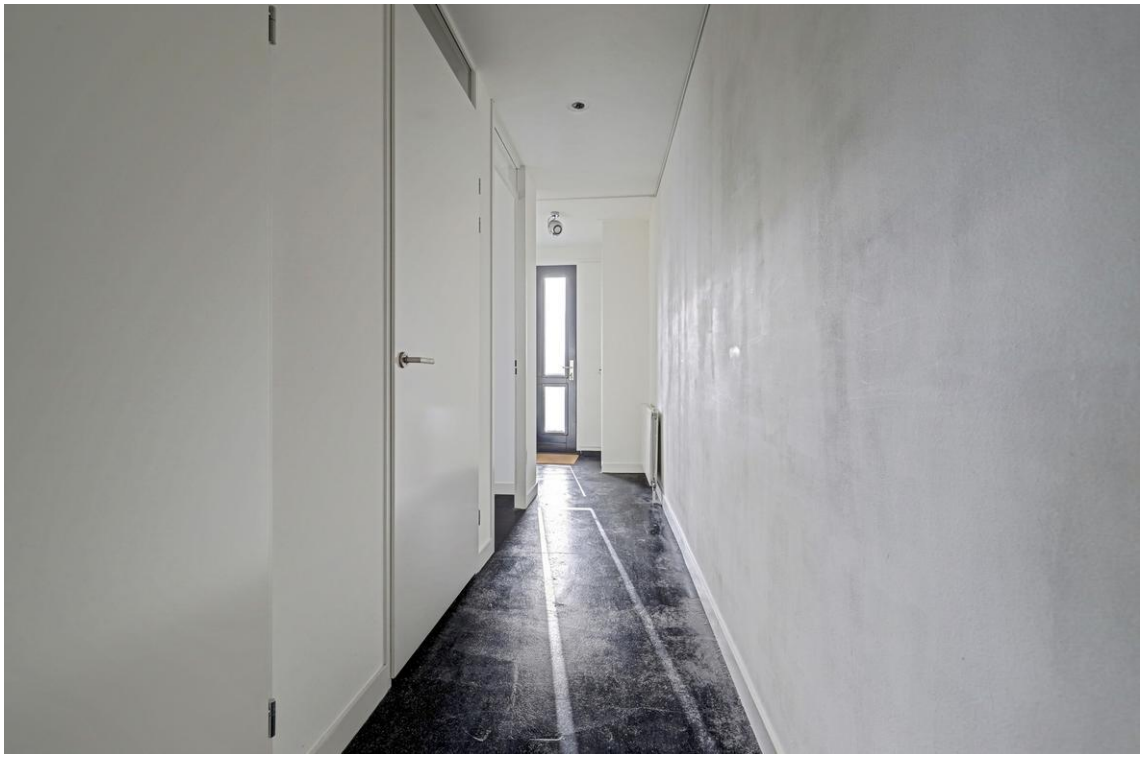
Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompact (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





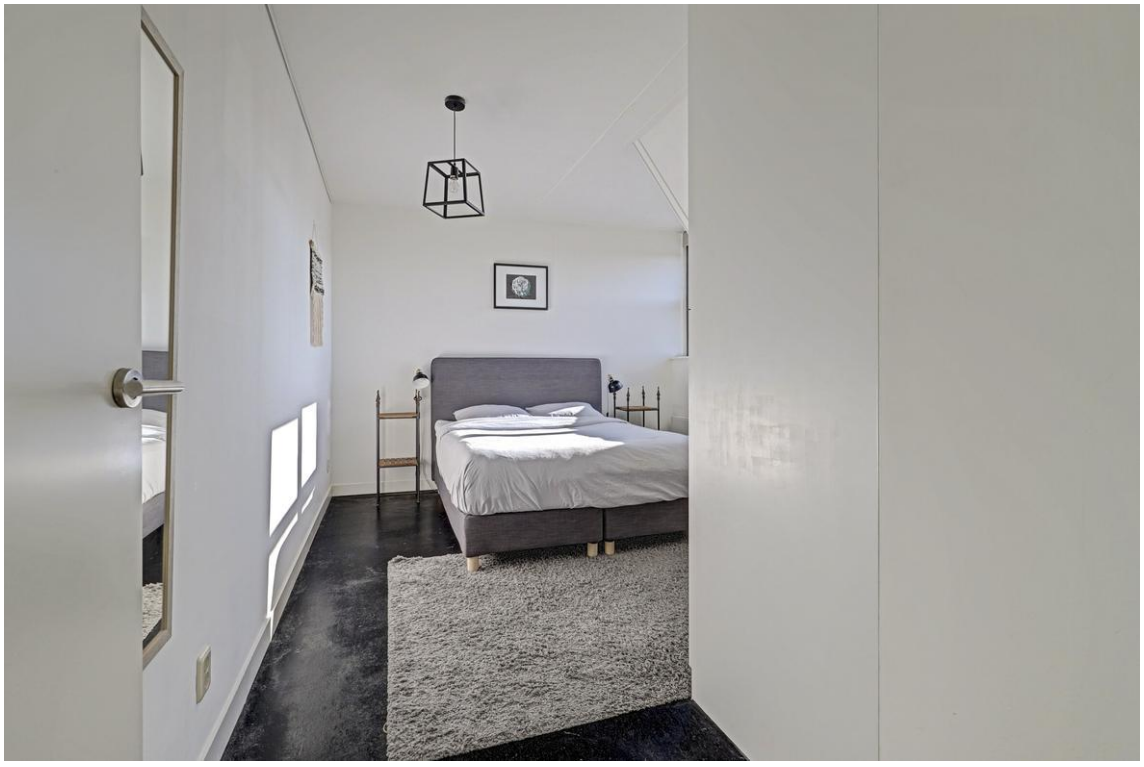
HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





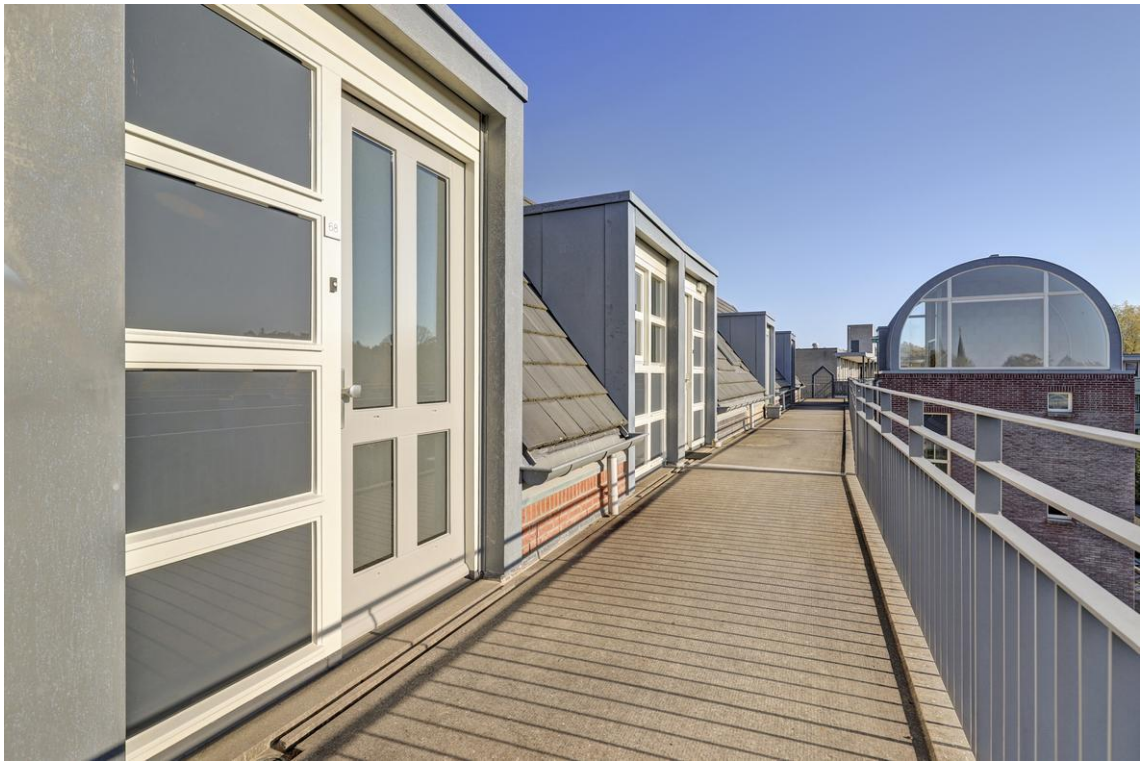
HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl





HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

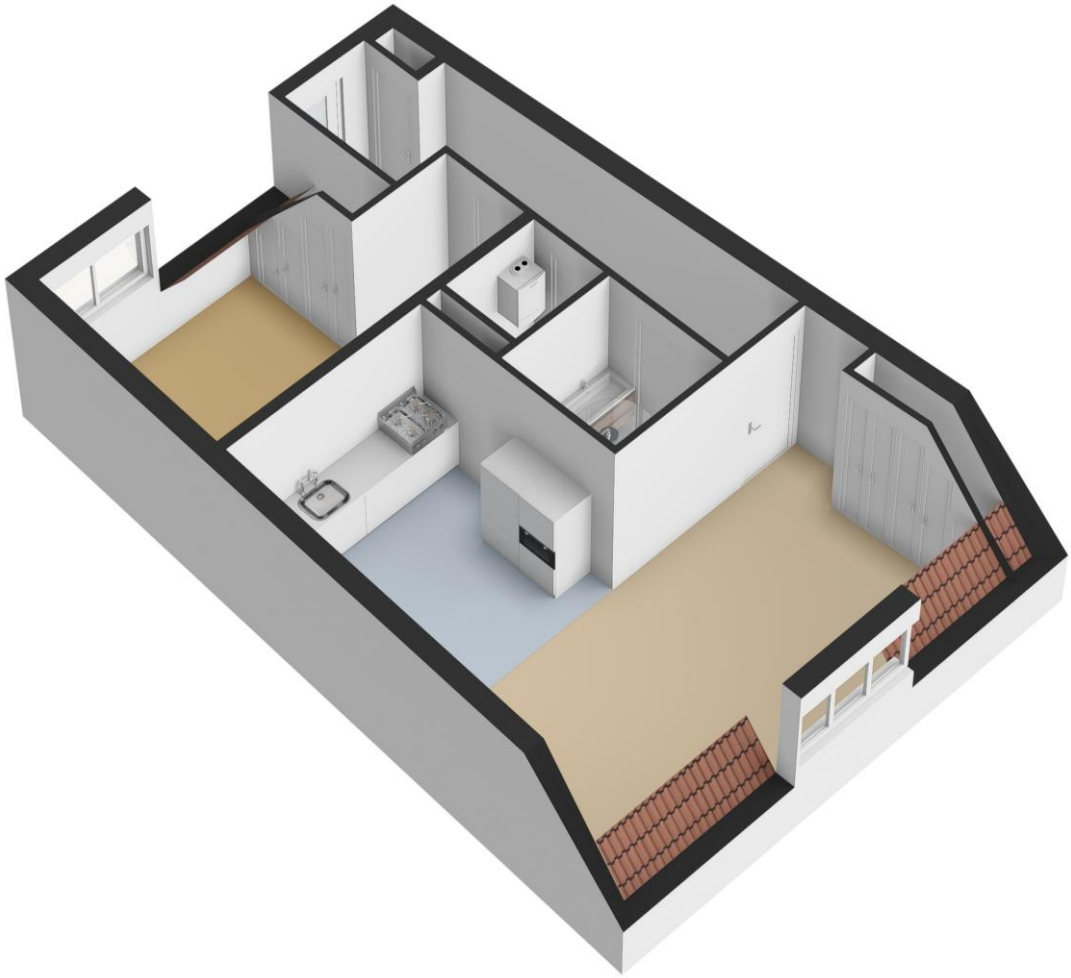
Plattegrond



Appartement

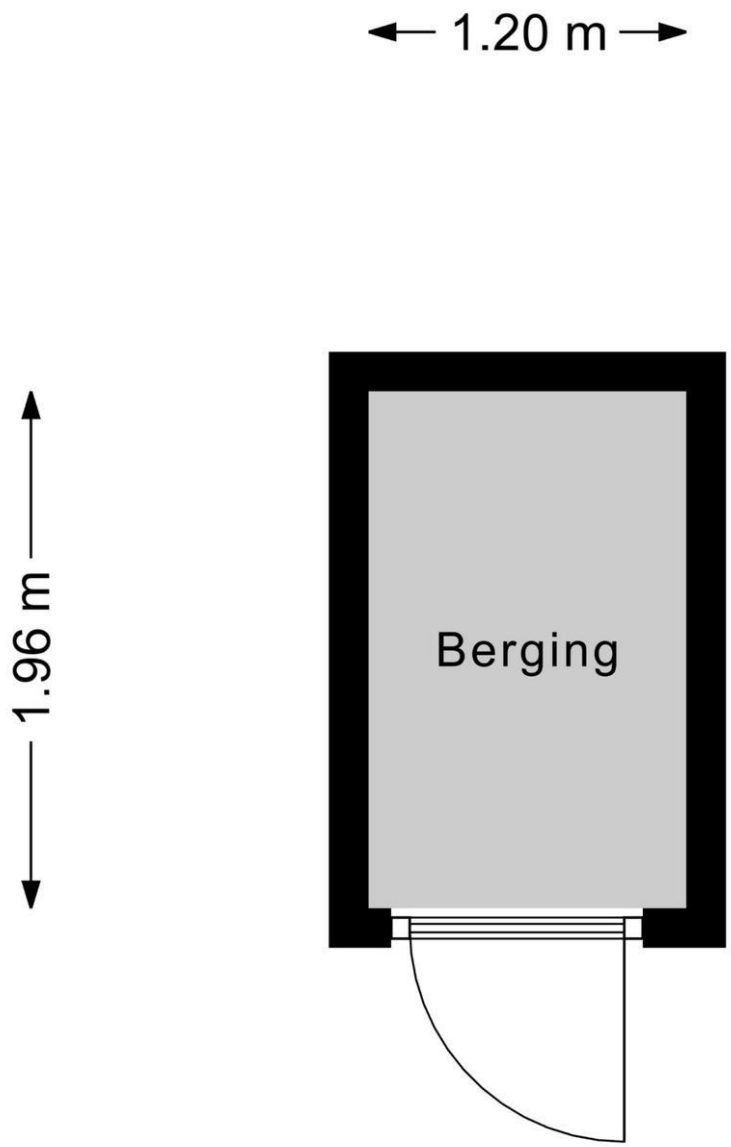
HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Plattegrond



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

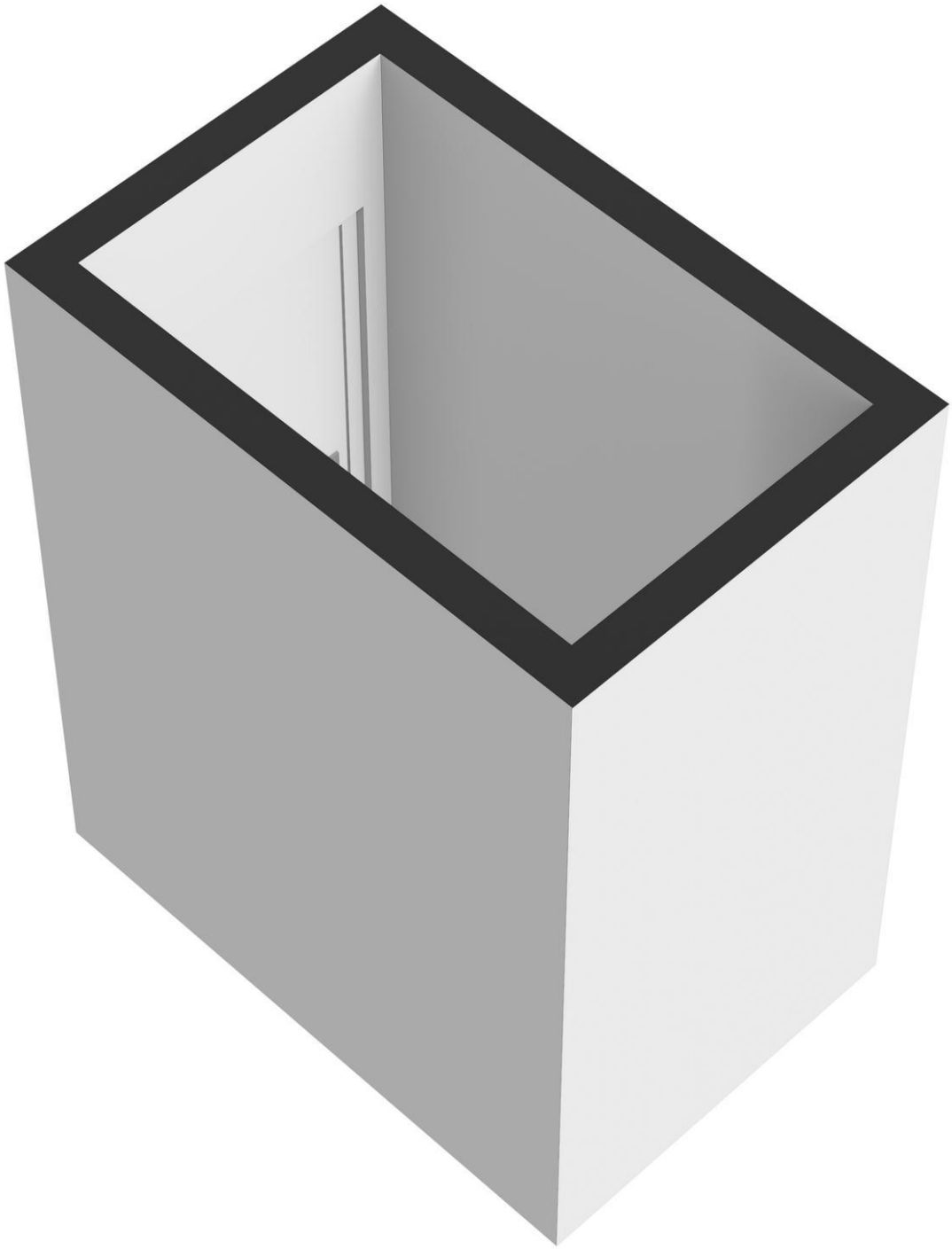
Plattegrond



Berging

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Plattegrond



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Plattegrond

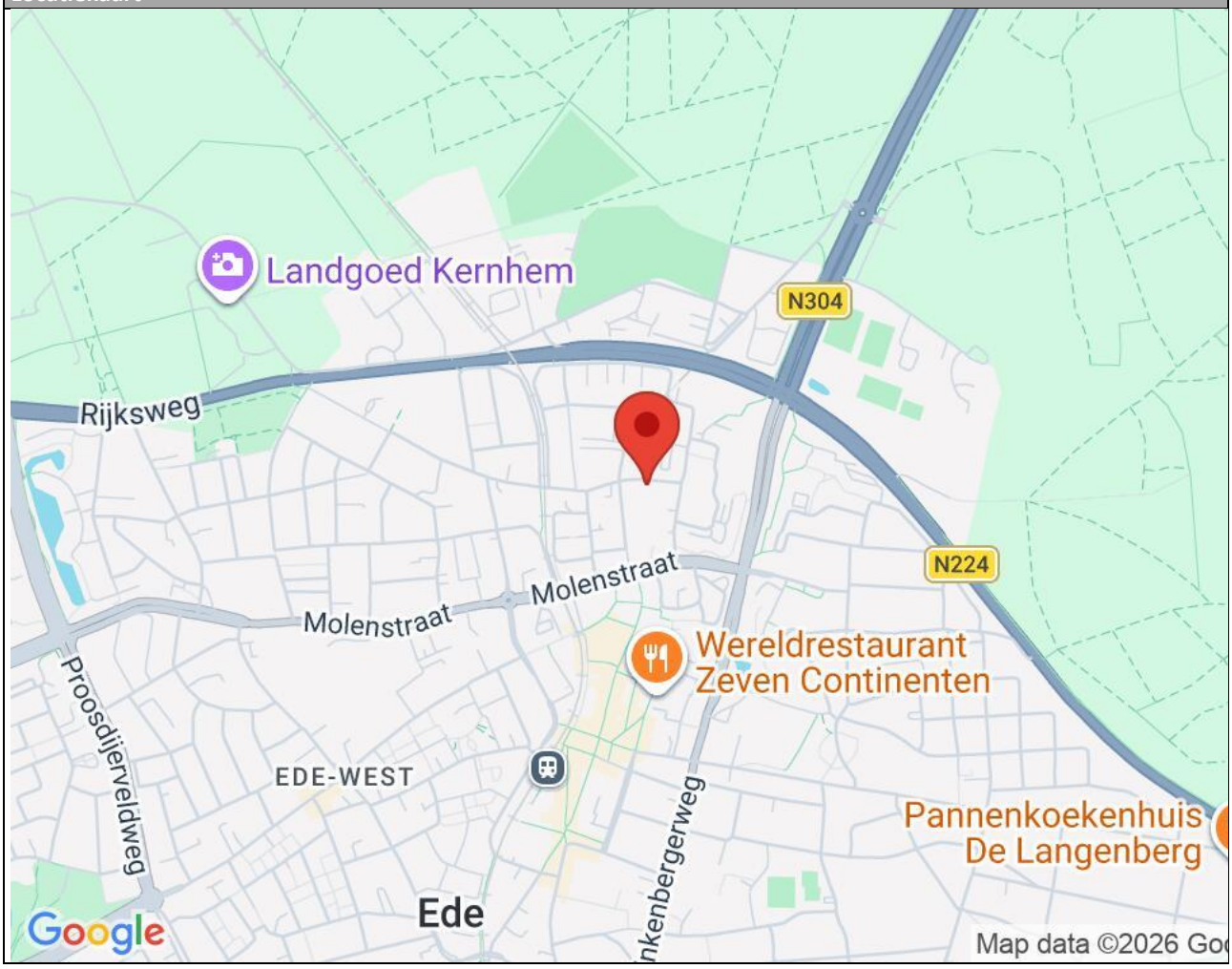


HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Verlengde Amsterdamseweg 68
Postcode / plaats	6711 CN EDE
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl

HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheken & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl