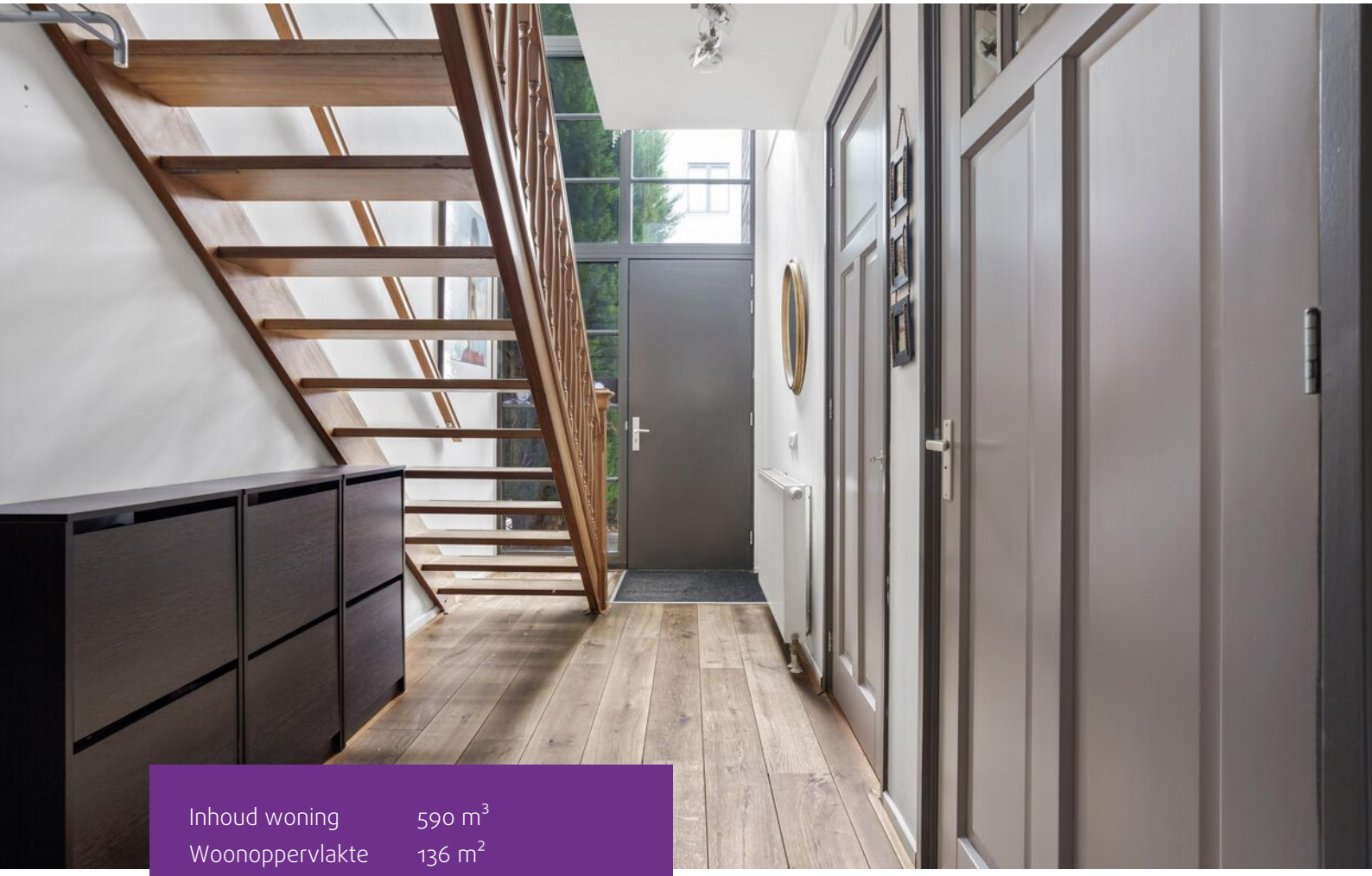

NIEUW WEST
MAKELAARDIJ
AMSTERDAM
Edward Wrightstraat 17

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	590 m^3
Woonoppervlakte	136 m^2
Perceeloppervlakte	237 m^2
Bouwjaar	2007

- Energielabel A++;
- 16 zonnepanelen;
- Vrijstaande woning met garage en royale carport;
- Zonnige en fraai aangelegde tuin van ca. 158 m^2, hierbij kan nog 24m^2 worden aangebouwd;
- Gelegen op het populaire Steigereiland-Zuid in IJburg;
- Nabij scholen, kinderopvang, winkels en tramlijn 26;
- Parkeren op eigen terrein voor drie auto's;
- Uitbreidingsmogelijkheden aanwezig (informeer naar de mogelijkheden);
- Erfpachtcanon bedraagt € 5.284,- per jaar en loopt tot 28 feb 2057;
- De canon is fiscaal aftrekbaar;
- Voor de periode na 2057 zijn reeds gunstige erfpachtvoorwaarden vastgelegd;
- Oplevering in overleg

Ben je op zoek naar een royale vrijstaande woning van 152 m2 inclusief inpandige garage op een van de mooiste locaties van IJburg? Dan is dit je kans. Aan een rustige straat op het geliefde Steigereiland staat deze uitstekend onderhouden energiezuinige vrijstaande woning met garage, royale carport, parkeergelegenheid voor drie auto's op eigen terrein én een zonnige tuin van 158 m^2 op het zuid-westen.

Hier geniet je dagelijks van de perfecte combinatie van ruimte, rust en stedelijke voorzieningen. De woning biedt een heerlijke lichte leefomgeving, een hoogwaardige afwerking, vier ruime slaapkamers en volop mogelijkheden voor een comfortabel gezinsleven. Dankzij de waterrijke omgeving, diverse scholen, sportfaciliteiten, winkels en de uitstekende verbinding naar het centrum van Amsterdam woon je hier in alle rust, zonder afstand te doen van alles wat de stad te bieden heeft.

Met een woonoppervlakte van circa 136 m^2, een garage van circa 16 m^2, een carport van circa 29 m^2 en een tuin van 125 m2 op een perceel van 272 m^2 beschikt deze woning over alles wat je mag verwachten van een moderne gezinswoning. De royale tuin, het terras en gunstige zonligging maken het buitenleven hier minstens zo aantrekkelijk als het leven binnenshuis.

Indeling
Bij binnenkomst ervaar je direct de ruimte en het licht. De royale entreehal met vide en een indrukwekkende raampartij over vrijwel de volledige hoogte van de woning zorgt voor een prachtige eerste indruk en een aangename lichtinval.
Vanuit de hal bereik je de royale woonkamer en de luxe leefkeuken. De woonkamer beschikt over openslaande deuren naar de tuin en dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een mooi uitzicht op het groen rondom de woning. De massief eikenhouten vloer draagt bij aan de warme en sfeervolle uitstraling.

De open leefkeuken vormt het hart van het huis en is uitgerust met een royaal kookeiland, een composiet werkblad en diverse hoogwaardige Bosch-inbouwapparatuur. Openslaande deuren verbinden de keuken met het royale terras en de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze samenkomen.

De royale tuin biedt veel privacy en uitstekende bezonning. Hier geniet je vrijwel het hele seizoen van het buitenleven, met twee grote zonneschermen voor verkoeling op warme zonnige zomerdagen. Een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.

Via een tweede entree aan de zijkant van de woning heb je direct toegang tot de inpandige garage, de wasruimte en de keuken. Praktisch en comfortabel in het dagelijks gebruik.

Eerste verdieping
Via de brede robuuste trap bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier ruime slaapkamers en een royale badkamer voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Drie van de slaapkamers zijn voorzien van airconditioning (Daikin).
De praktische indeling maakt deze verdieping ideaal voor gezinnen of voor het combineren van wonen en werken aan huis. Een woning die je moet ervaren.
Deze instapklare vrijstaande familiewoning combineert ruimte, comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging op unieke wijze. Een plek waar kinderen onbezorgd kunnen opgroeien, waar je geniet van rust en privacy en waar Amsterdam altijd binnen handbereik is.



















































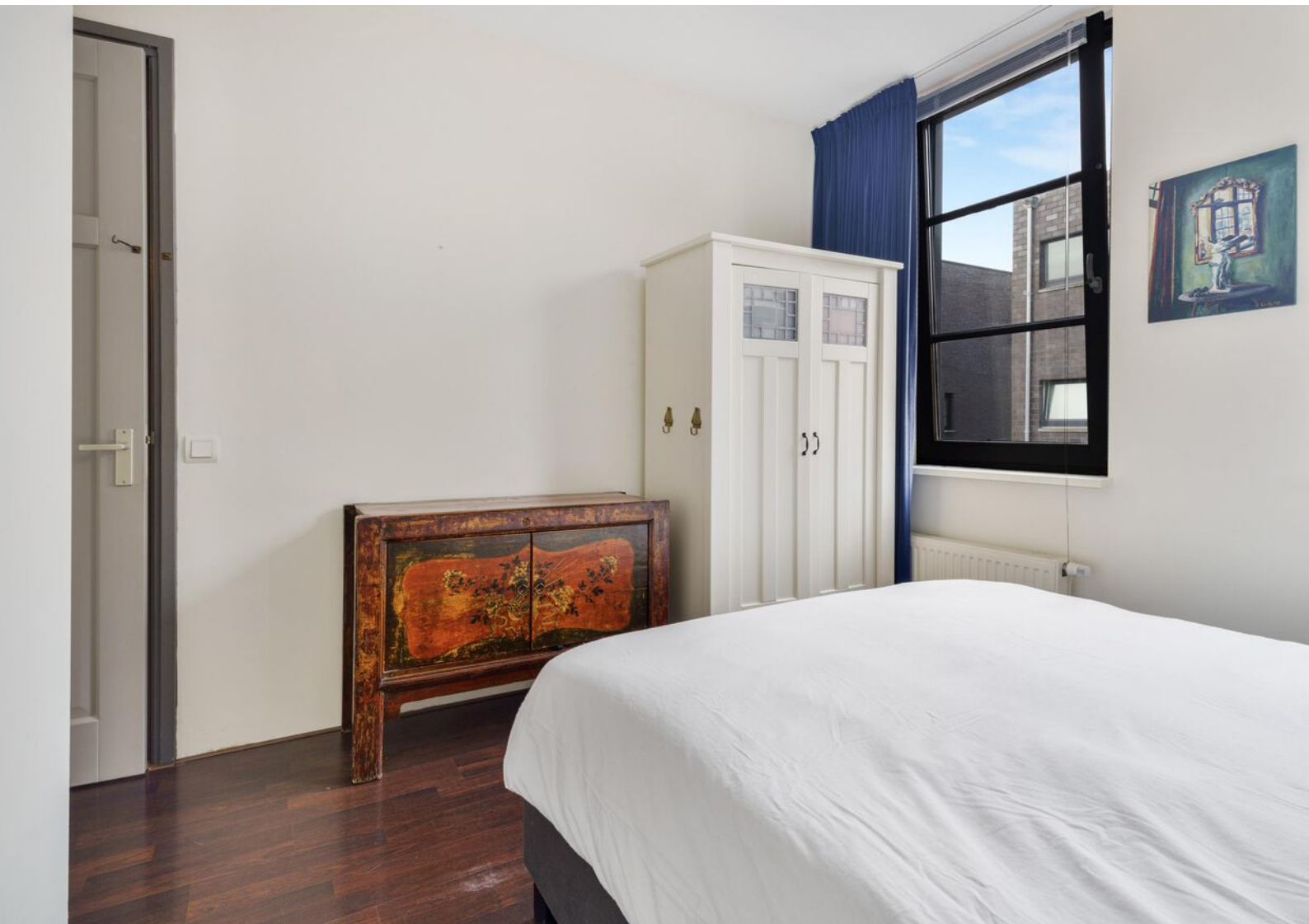




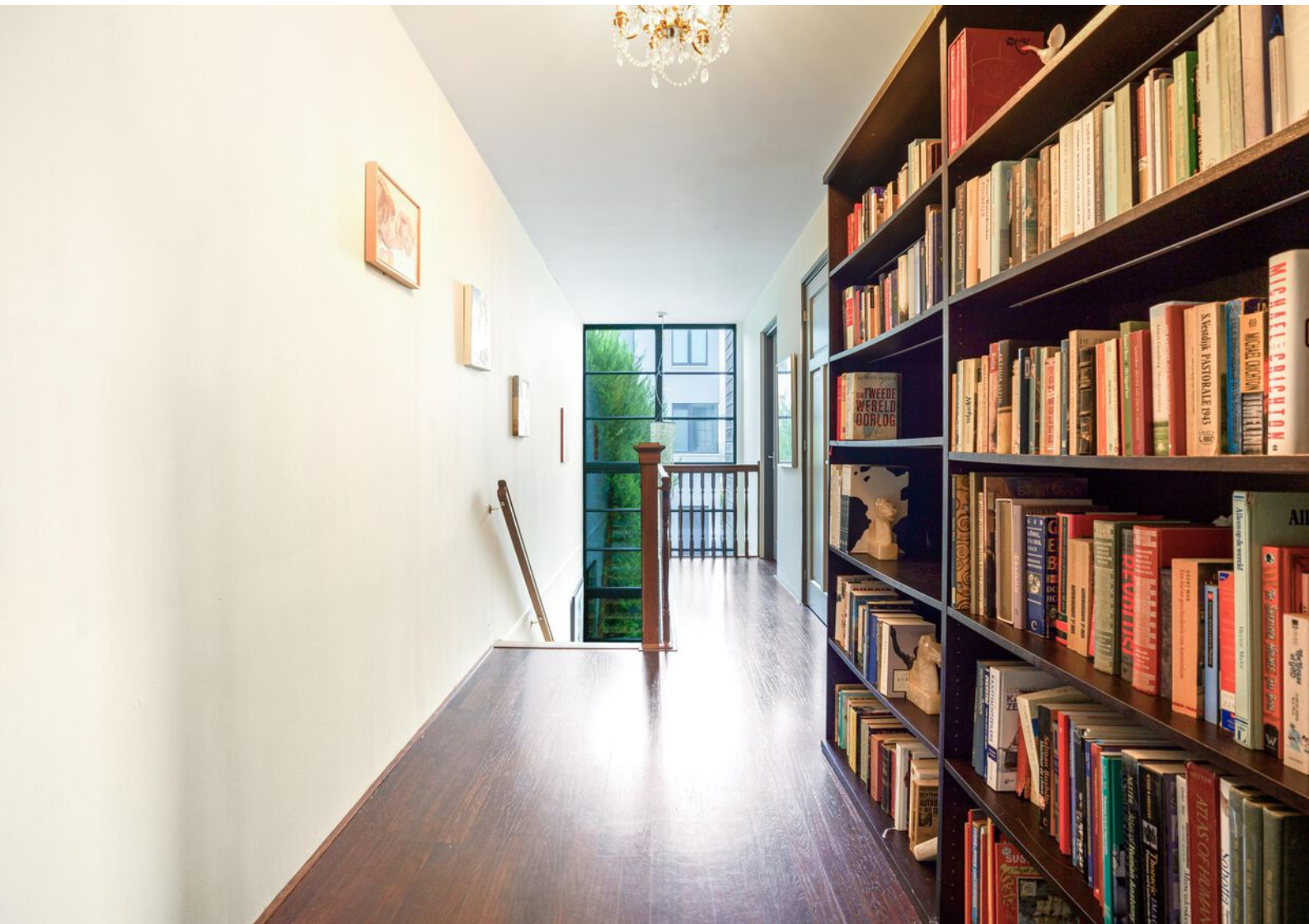











DE TWEEDE WERELD OORLOG
MICHAEL CRICHTON
S.Vestdijk PASTORALE 1943
ATLAS OF HUMAN












































GOWIN
EIGHTSTRAAT





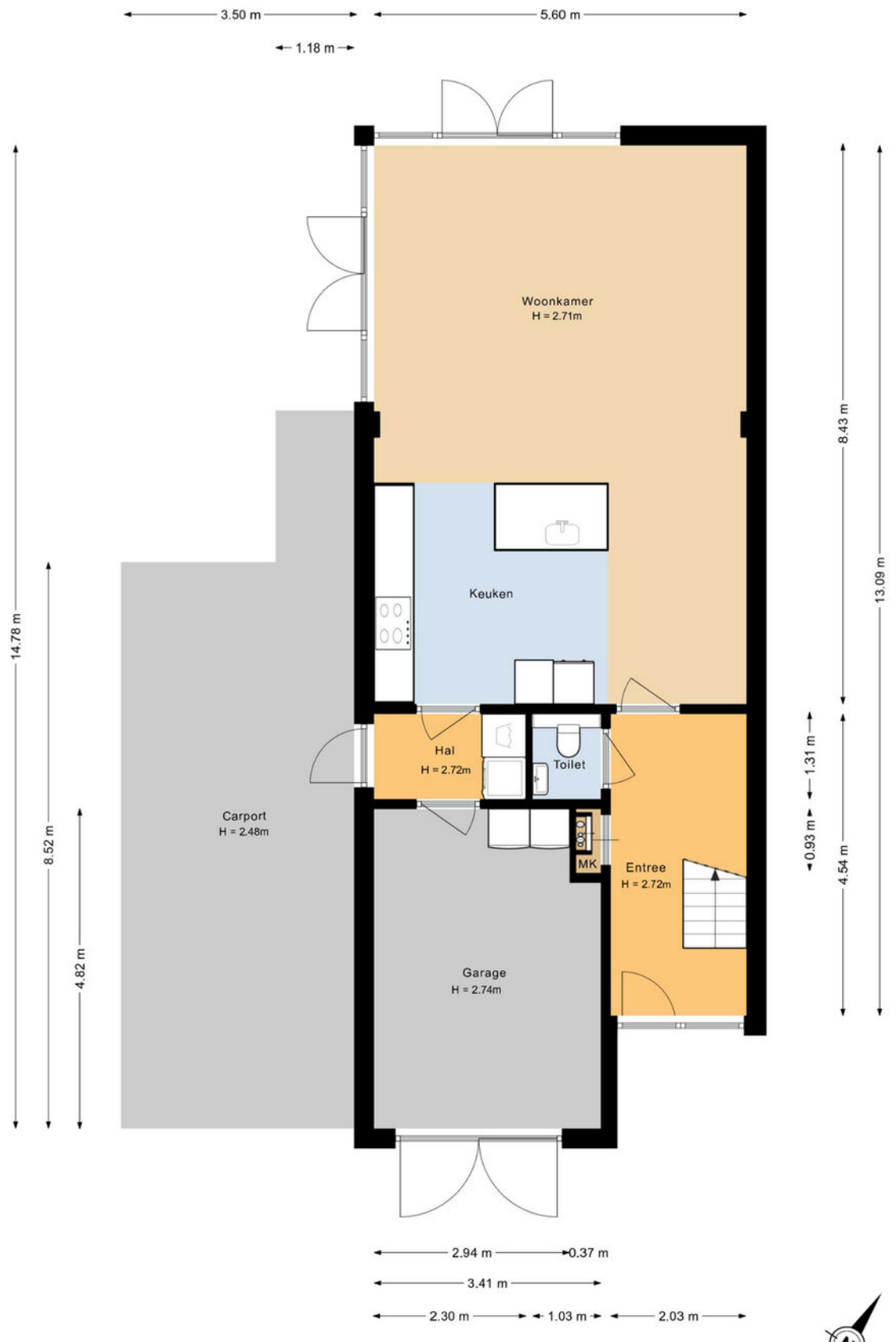






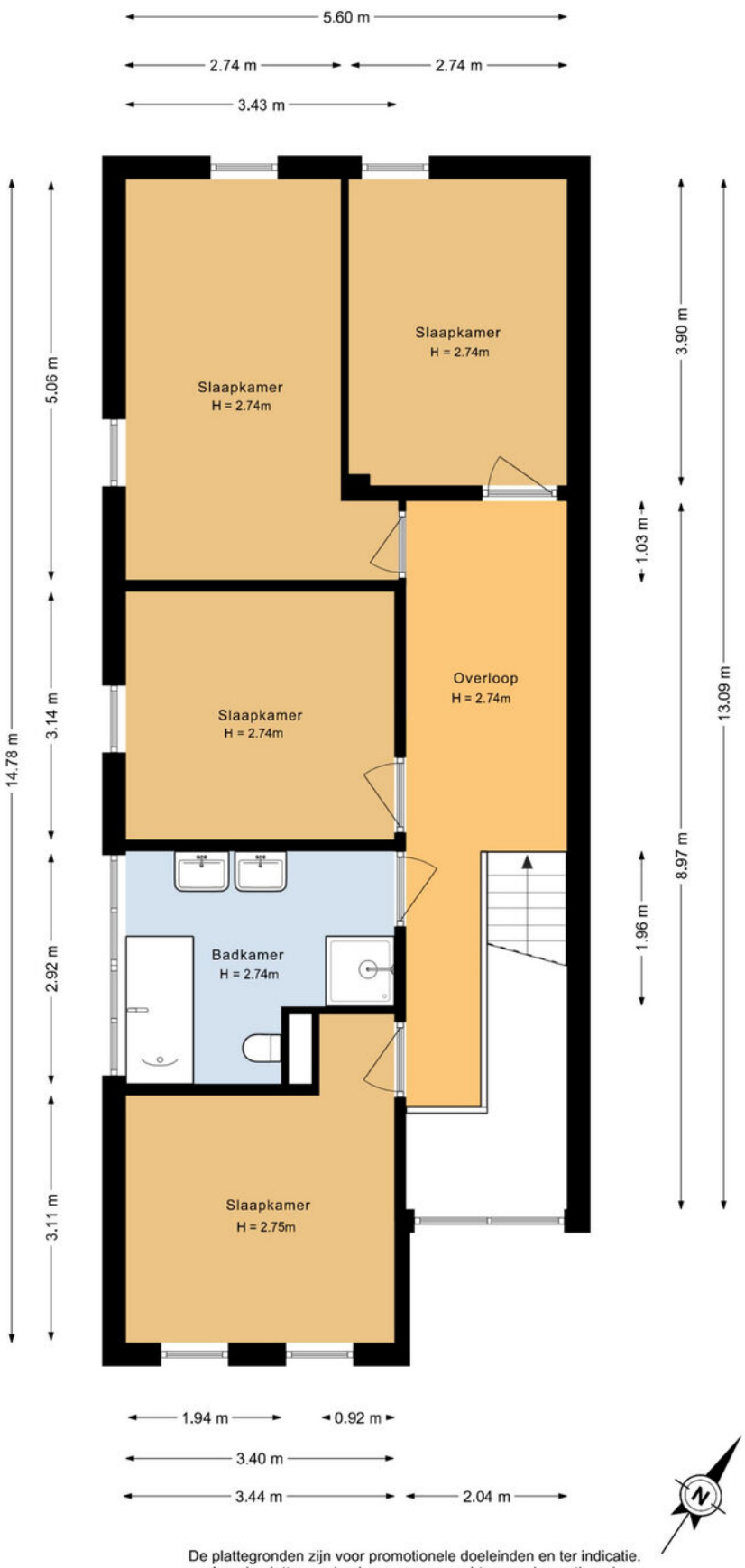


Plattegronden



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



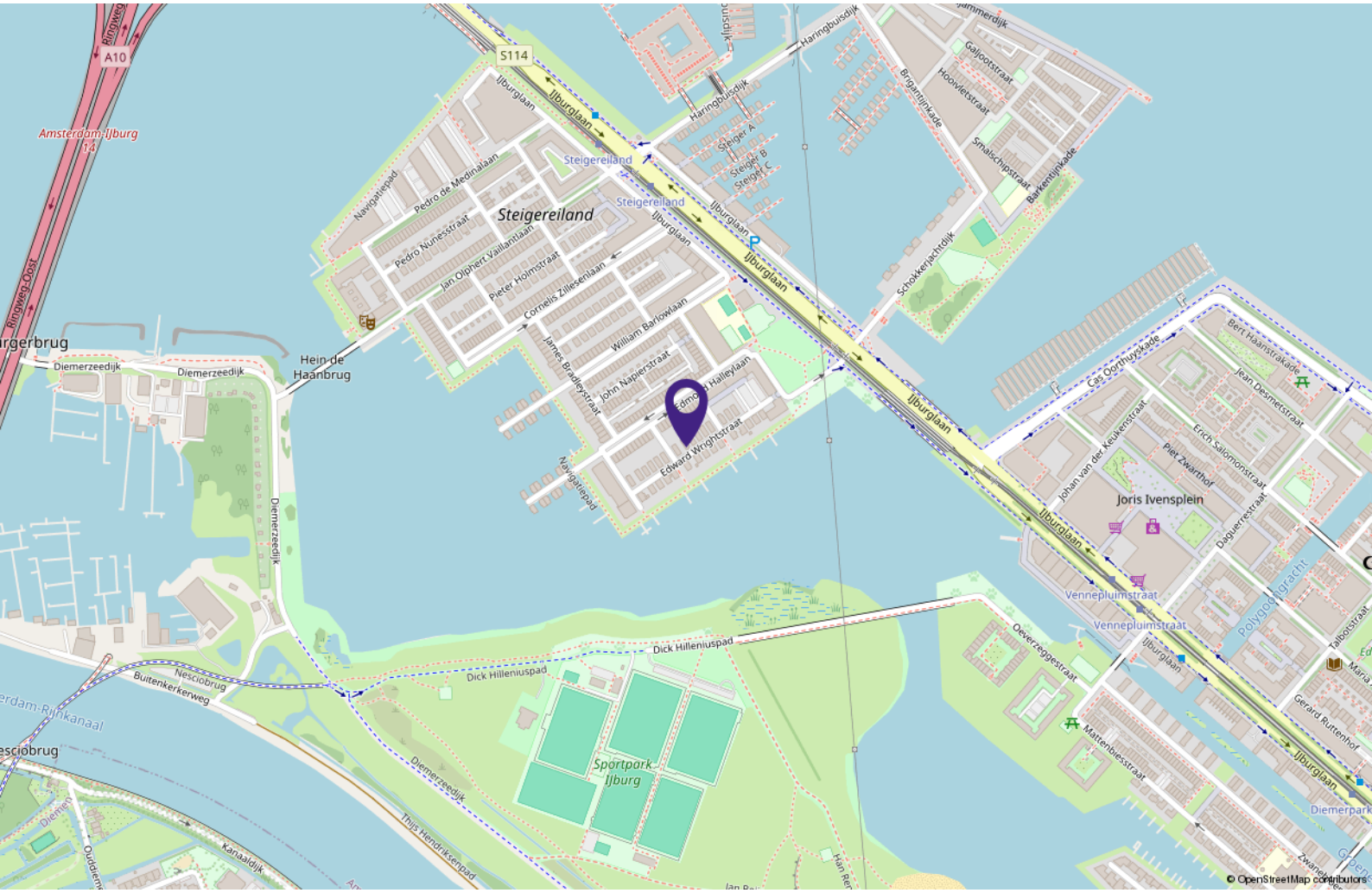
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

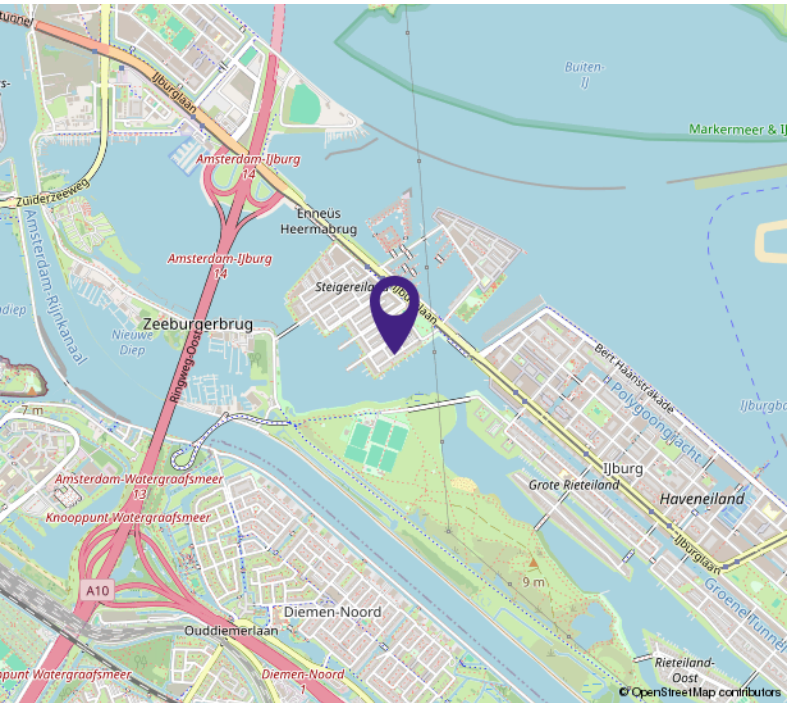
Plattegronden

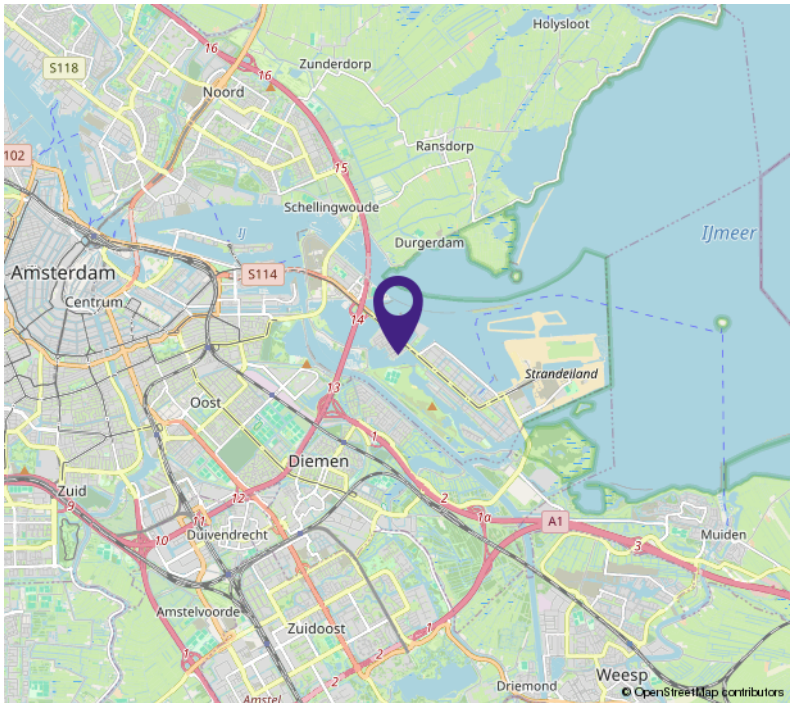


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart









Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheken van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op **hypotheker.nl/osdorp** of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 **(020) 707 21 11**

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de waarde van uw woning weten?

Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NIEUW WEST MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl