LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen



Wulpstraat 15, 7471 GD Goor

LOFwonen
Wijnkamp 10
7471 CC, GOOR
Tel: 0547-262626
Fax:
E-mail: makelaardij@lofwonen.nl

NVM

funda

Omschrijving

Wulpstraat 15, 7471 GD Goor

Op zoek naar je eerste eigen huis? Deze goed onderhouden, uitgebouwde tussenwoning heeft verrassend veel te bieden! Met vier slaapkamers, een lichte tuinkamer en een verzorgde achtertuin met houten overkapping is er volop ruimte om te wonen, thuis te werken en te ontspannen.

De woning ligt in een rustige woonwijk en is de afgelopen jaren op verschillende punten vernieuwd. Zo is de badkamer in 2022 aangepakt en is de achtertuin in 2024 opnieuw aangelegd. Met 11 zonnepanelen is de woning ook nog eens energiezuinig!

****Binnenkijken****

Begane grond

Via de hal met meterkast, toiletruimte en provisiekast kom je in de heerlijk lichte woonkamer. De pvc-vloer en gestucte wanden zorgen hier voor een verzorgde, moderne afwerking.
De open keuken beschikt over een koelkast, vrieskast, apothekerskast, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aan de achterzijde is de woning uitgebreid met een fijne tuinkamer/serre. De dakramen en glazen pui zorgen voor veel daglicht en via de tuindeur stap je zo naar buiten. Een heerlijke plek voor een grote eettafel of een extra zithoek met zicht op de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de in 2022 vernieuwde badkamer. Deze is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloeren en de kunststof kozijnen hebben praktische draai-kiepramen. Daarnaast is deze verdieping grotendeels voorzien van rolluiken.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime voorzolder met plek voor de wasmachine en droger. Verder vind je hier een vierde slaapkamer met dakkapel en diverse bergruimten. De dakkapel is uitgevoerd met kunststof kozijnen en elektrische rolluiken.

****Buiten genieten****

De nette achtertuin is in 2024 vernieuwd en beschikt over een houten overkapping, een tuinberging en een achterom. Onder de overkapping zit je heerlijk beschut, terwijl de berging ruimte biedt voor fietsen en tuingereedschap. Een fijne plek om na een werkdag tot rust te komen of vrienden uit te nodigen!

Bijzonderheden:
- Goed onderhouden, uitgebouwde tussenwoning in een rustige woonwijk;
- Lichte tuinkamer met dakramen, glazen pui en tuindeur;
- Vier slaapkamers;
- Pvc-vloer op de begane grond en laminaatvloeren op de verdiepingen;
- Gehele woning voorzien van glasisolatie en dakisolatie;
- Kunststof kozijnen met draai-kiepramen op de eerste verdieping en in de dakkapel;
- Badkamer vernieuwd in 2022;
- Achtertuin vernieuwd in 2024;
- Elektrische rolluiken bij de dakkapel en alle slaapkamers op de 1e verdieping v.v. rolluiken;
- 11 zonnepanelen van 370 Wp per stuk, geplaatst in 2022;
- Elektrisch screen bij de tuinkamer;
- Achtertuin met houten overkapping, tuinberging en achterom;
- Woonoppervlakte circa 127 m²;
- Perceeloppervlakte 159 m²;
- Bouwjaar 1963.

Zie jij jezelf hier al wonen? Neem contact op met LOFwonen en plan een bezichtiging. We laten je deze verrassend ruime woning graag zien!

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's



















LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's











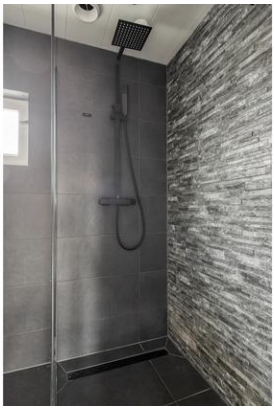






LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's









LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Foto's









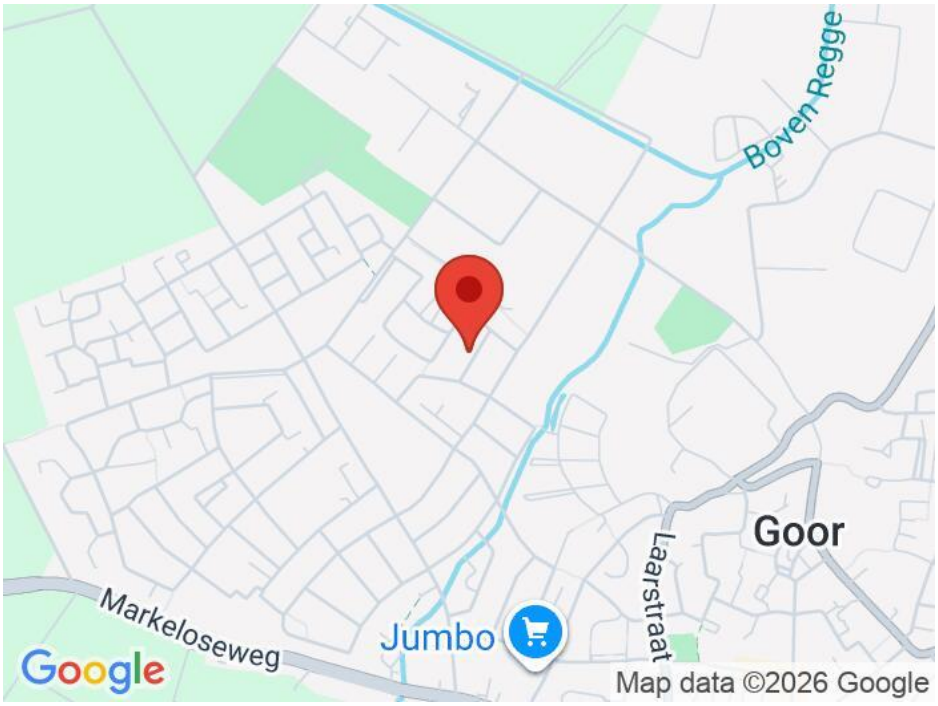


Kenmerken

Vraagprijs	: € 299.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 447 m^3
Perceel oppervlakte	: 159 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 72 m^2
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Wulpstraat 15
7471 GD GOOR



LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen



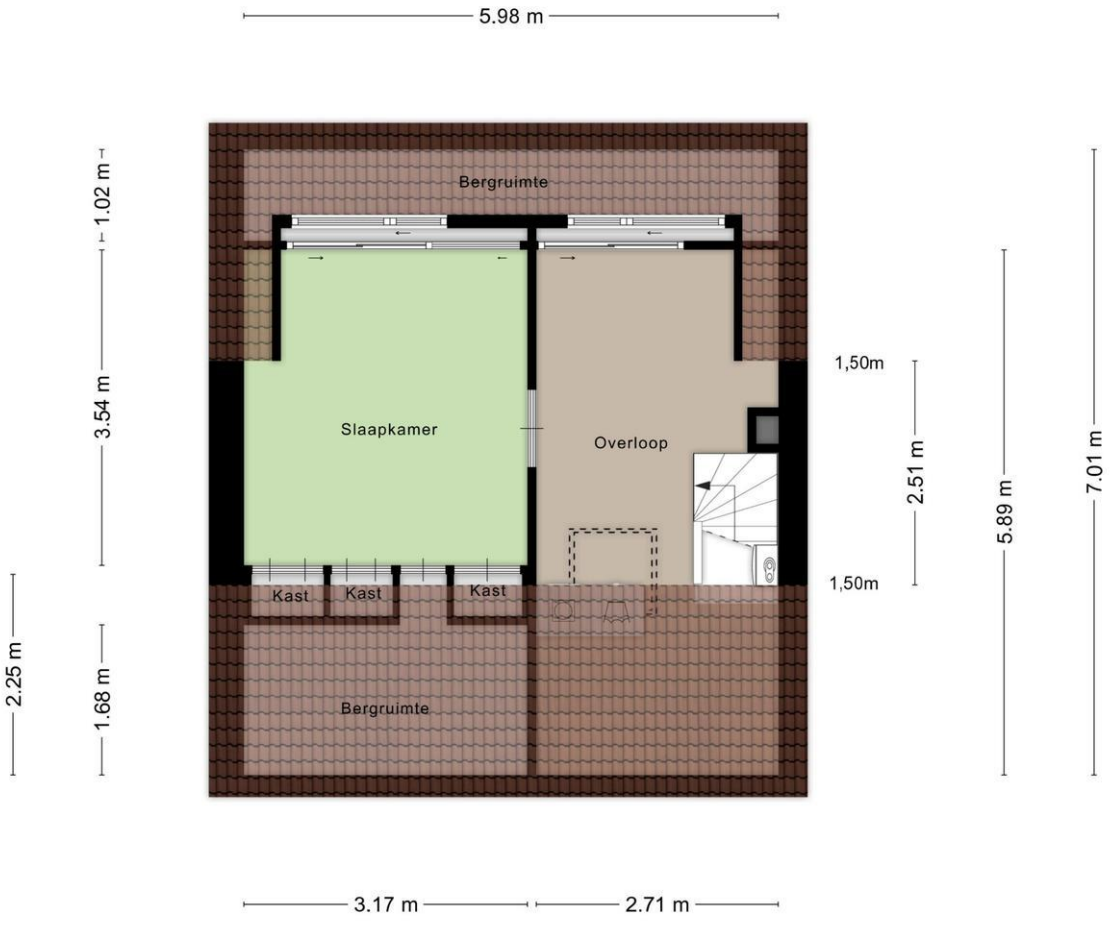
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Wulpstraat 15
Postcode / Plaats	7471 GD GOOR
Gemeente	Goor
Sectie / Perceel	C / 6151
Oppervlakte	159 m^2
Soort	Volle eigendom



LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Lijst van zaken

NVM

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	Wulpstraat 15, 7471 GD Goor
Datum:	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Vaste kasten slaapkamers	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Gordijnrails serre	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Pvc vloer beneden	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☒	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Lijst van zaken

NVM

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Wandpanelen beneden	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Losse koelvriescombinatie serre	☐	☒	☐	☐
– Warmwaterdispenser	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
– Speelhuisje	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

ALGEMENE INFORMATIE VOOR DE ASPIRANT-KOPER

De makelaar

LOFwonen is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM). Aan het NVM-lidmaatschap worden duidelijke eisen gesteld qua vakmanschap, onafhankelijkheid en betrouwbaarheid. LOFwonen behartigt in deze de belangen van de verkoper. Als u een bod overweegt, kunt u een eigen (NVM-)makelaar inschakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Deze brochure

De verstrekte gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld, waarbij de grootst mogelijke nauwkeurigheid is nagestreefd. Voor de juistheid van de verstrekte informatie, waarvoor wij in belangrijke mate afhankelijk zijn van derden, aanvaarden wij, noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Deze bijlage is bedoeld om algemene informatie te verstrekken. De onderliggende juridische problematiek is echter complex te noemen en leent zich niet om in een bijlage als deze, volledig en accuraat uiteen te worden gezet. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. De tekeningen in de brochure dienen ter indicatie, o.a. door wijzigingen in de bouw en/of verbouwingen kunnen indeling en maatvoering afwijken.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan ervan uit dat u, vóórdat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoop-beslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. De onder-zoeksplicht van de koper houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning die eigenschappen zal bezitten die hij redelijkerwijs mag verwachten. In **deze brochure** treft u in ieder geval de volgende stukken aan: Algemene beschrijving van de woning, Lijst van roerende zaken, Kadastrale kaart. Op kantoor ligt voor u de volgende **documentatie** ter inzage: BouwTechnisch Rapport (indien van toepassing), Eigendomsbewijs van de woning, Inlichtingenformulier van de verkoper. Aanvullende documentatie indien het een **appartement** betreft: Akte van splitsing, Statuten van de Vereniging van Eigenaars, Huishoudelijk reglement.

Lijst van zaken

Uitgangspunt is, dat de achterblijvende roerende zaken zoals vermeld in de aan deze brochure toegevoegde lijst, in de koopsom zijn inbegrepen. Indien zaken ter overname zijn, kan koper de overname rechtstreeks met verkoper overeenkomen. Verrekening vindt dan plaats bij de sleuteloverdracht.

Biedingen

In een eventueel **bod** dienen de volgende zaken te worden aangegeven:

- geboden koopsom
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende zaken
- eventuele ontbindende voorwaarden

Let op: als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. U dient dit bij uw bod te vermelden. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de (mondelinge) koop.
Belangrijk: *Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.*

Condities

Behoudens de bijzondere condities, zoals vermeld in deze brochure en eventuele nadere afspraken, zal de koopakte worden opgemaakt door LOFwonen volgens de NVM-modelkoopakte.

Tenslotte

Een huis kopen doet u niet ieder jaar. Verzekert u zich ervan dat alle, voor u belangrijke, zaken ter sprake zijn gekomen. Schroomt u niet om de makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure.

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

DE MEEST GESTELDE VRAGEN

1)Wanneer ben ik in onderhandeling?
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangegeven dat hij met u in onderhandeling is.
U bent *niet* in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2) Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De 1e bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

3)Word ik koper als ik de vraagprijs bied?
Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4)Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?
Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar –natuurlijk in overleg met de verkoper– besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bieders hebben dan een gelijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit de brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

5)Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een
belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. Een 'optie' kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

6) Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die de woning bezichtigd of als ik de 1e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

**) Met dank aan de NVM-brochure " uw 10 vragen over bezichtigingen, onderhandelingen, koopovereenkomsten en meer".*

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

NA DE BEZICHTIGING….

Heeft u belangstelling voor de woning? → Nee → Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven. Wilt u ook ons de brochure retourneren?

↓ Ja

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend? → Nee → Graag rekenen wij voor u uit wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dit hypotheekadvies is vrijblijvend en kosteloos.

↓ Ja

Bent u van plan een bod uit te brengen? → Nee

↓ Ja

Is er sprake van een overeenstemming? → Nee

↓ Ja

Wij kunnen u vrijblijvend op de hoogte houden wat er in de toekomst vrijkomt. Wanneer uw gegevens bij ons bekend zijn, kunnen wij u op de hoogte houden van het aanbod op de woningmarkt. U kunt altijd een afspraak maken om meer informatie te verkrijgen omtrent de aankoop van een woning.

Koopovereenkomst.
Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die uitvoerig met u wordt doorgenomen. Na ondertekening wordt De akte door ons naar de notaris gezonden. Er wordt vaak in de volksmond gesproken over een “voorlopig koopcontract”, maar de overeenkomst is na het verlopen van de 3 dagen-termijn wel degelijk bindend voor beide partijen. De koop kan hierna slechts ontbonden worden als er sprake is van “ontbindende voorwaarden” in de koopovereenkomst. Vaak wordt bijvoorbeeld het afsluiten van de financiering (eventueel met Nationale Hypotheek Garantie) als ontbindende voorwaarde opgenomen.

De notaris.
De notaris zal u (indien van toepassing) enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek.
Wij kunnen u deskundig adviseren over de voor u meest geschikte hypotheekvorm en de gehele hypotheekaanvraag voor u verzorgen. Wij zijn aangesloten bij een hypotheekinkooporganisatie zodat wij u scherpe rentetarieven kunnen aanbieden.

Laatste inspectie.
Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning voor het transport nog een keer te inspecteren.

De ondertekening.
U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de concept-akte en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of vertegenwoordiger van de verkoper) de transportakte bij de notaris

Proficiat! Wij wensen u veel woongeluk.

LOFwonen
makelaardij - hypotheken - verzekeringen

Financiering van uw nieuwe woning

Het kopen van een huis en het afsluiten van een hypotheek is vaak de grootste financiële stap die iemand neemt in zijn leven. U wilt er dan natuurlijk zeker van zijn, dat u voor de financiering van uw woning voor de juiste hypotheek heeft gekozen. Voor het maken van deze keuze is het prettig om te worden bijgestaan door een deskundig hypotheekadviseur.

LOFwonen heeft ervaren financieel adviseurs in dienst die samen met u bekijken wat de mogelijkheden zijn in uw persoonlijke situatie: uw inkomen en dat van uw partner, de rentestand, uw eventuele eigen vermogen, de waarde van de woning, maar ook de maandlasten die u acceptabel vindt.

Uw wensen

Op basis van uw wensen kiest u voor een passende hypotheekvorm. Wij leggen de aanbiedingen van verschillende geldverstrekkers naast elkaar en selecteren wij, in overleg, de voor uw situatie meest voordelige optie. Daarbij spelen behalve de rente natuurlijk ook aflossingsverplichtingen, flexibiliteit en fiscale aspecten een belangrijke rol.

Erkend hypotheekadviseur

Omdat bij het verstrekken van hypotheken forse bedragen een rol spelen, is er een keurmerk ingesteld voor hypotheek-adviseurs. De certificering voor Erkend Hypotheek Adviseur geschiedt door de Stg. Erkenningsregeling Hypotheekadviseur (SEH). Deze onafhankelijke stichting heeft, net als het keurmerk Hypotheek Bemiddeling, tot doel om kwaliteit en betrouwbaarheid van hypotheekadviseurs inzichtelijk te maken voor iedereen die een goed hypotheekadvies zoekt. Uiteraard zijn de adviseurs van LOFwonen Erkend Hypotheekadviseur.

Afspraak maken

Maak eens een afspraak met een hypotheekadviseur van LOFwonen, dan worden, geheel vrijblijvend, alle mogelijkheden met u doorgenomen. Een afspraak in de avonduren is voor ons geen enkel probleem! U kunt hen bereiken op telefoonnummer 0547-262626. Natuurlijk kunt u ook via de website www.lofwonen.nl contact opnemen.