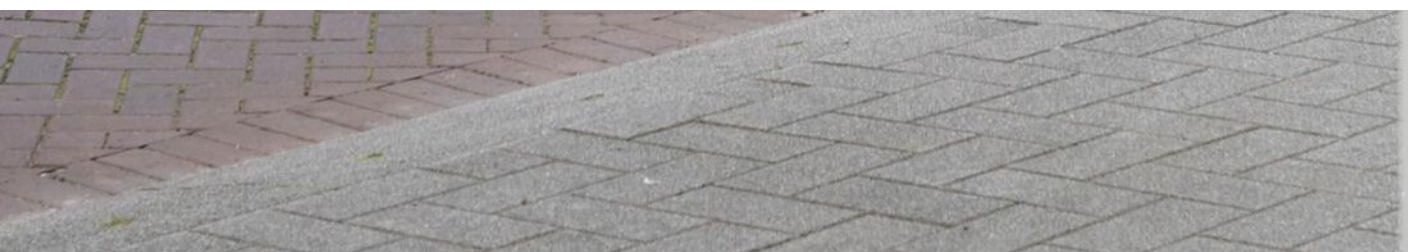
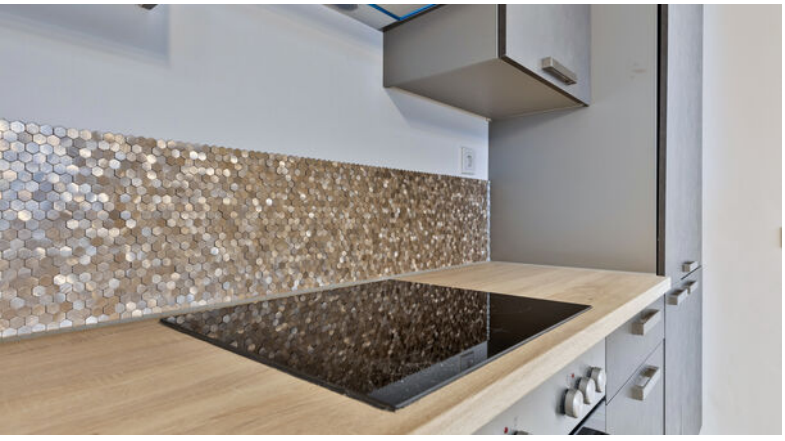
de® makelaars
Jenné | Baars | Jenné



Spangesekade 180, Rotterdam









Ligging

De Spangesekade ligt direct aan de druk bevaren Schie die Rotterdam met het achterland verbindt. De 3,5 meter hoge bedrijfsruimten op de begane grond worden één voor één getransformeerd naar woningen; veelal loft achtig. De geweldige grote industriële deuren geven de appartementen nog steeds dat stoere karakter maar de binnenzijde is van alle gemakken voorzien.

De wijk Tussendijken transformeert in rap tempo naar één van de leukste delen van Rotterdam West. Nieuwbouw en hoogwaardige renovatie op een relatief betaalbaar niveau hebben de afgelopen jaren gezorgd voor een grote toeloop van nieuwe bewoners. Dit zie je ook terug in het winkelaanbod en horecavoorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen loop je de Mathenesserbrug over naar het Mathenesserplein. Hier vind je meerdere supermarkten, speciaal shopjes en restaurantjes. En op donderdag en zaterdag is er de markt op het nabij gelegen Visserijplein. Aan het einde van de straat wandel je zo historisch Delfshaven in. Hier is het heerlijk struinen langs de dromerige kades en vind je een keur aan galeries, musea, prachtige cafe's en goede restaurantjes.

De Spangesekade is zeer goed bereikbaar. Metrostation Delfshaven ligt op 5 minuten lopen, de ring Rotterdam bereik je in 5 minuten en Rotterdam CS en centrum liggen op ca. 10 minuten fietsen.



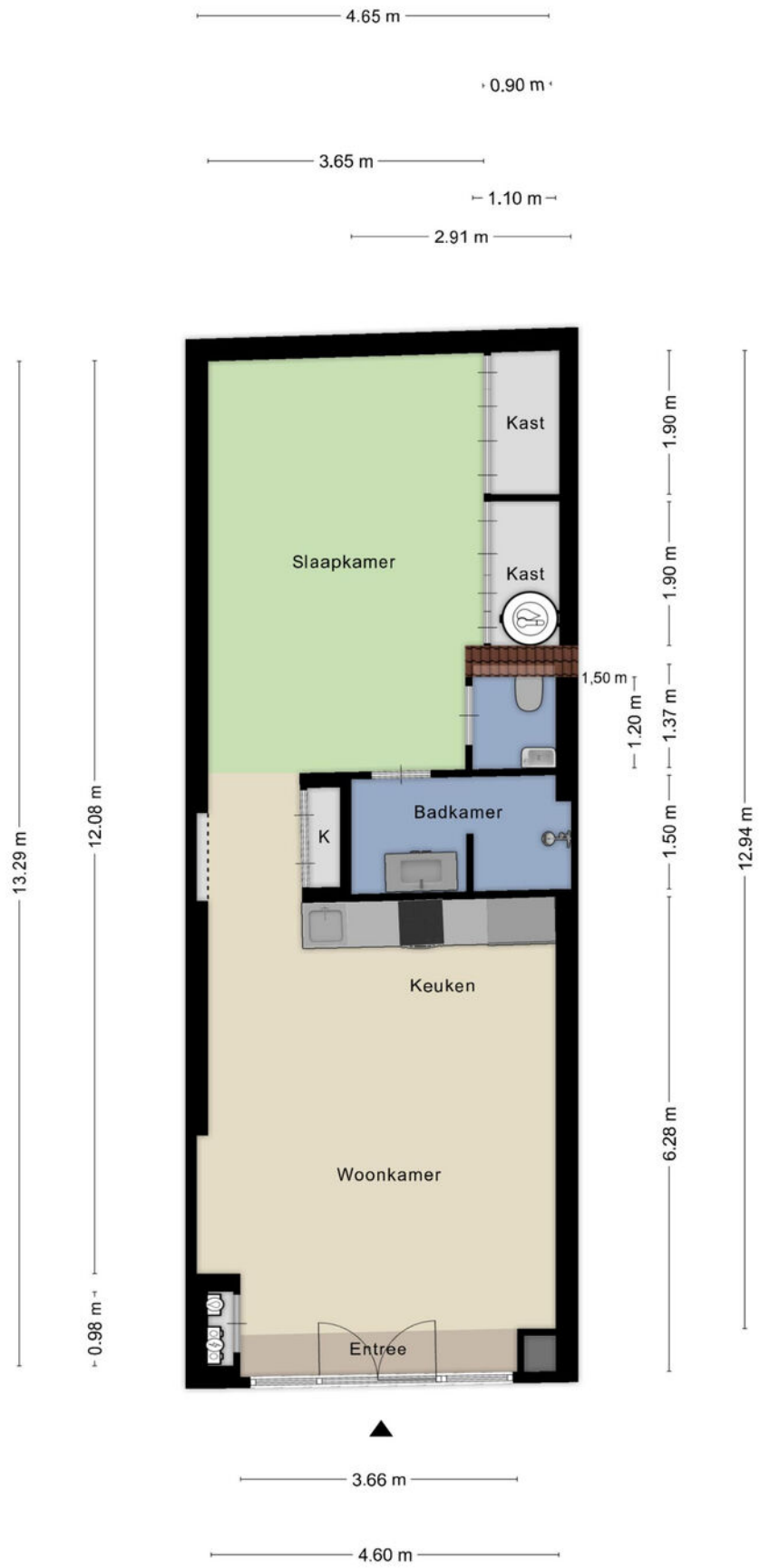






Feiten

Bouwjaar 1934
Eigen grond
Ca. 62 M2 GBO en ca.205 M3 inhoud
Verwarming middels elektrische verwarmingselementen.
Warm water middels boiler
Energielabel C
Industriële hardhouten voorpui met dubbele beglazing
Actieve VVE met maandelijkse bijdrage van ca. € 116,88
Oplevering in overleg, kan snel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Belangrijke informatie

Een huis kopen doet u niet elk jaar
Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heeft u alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij uw beslissing? Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Verzekert u zich ervan dat alle voor u belangrijke zaken ter sprake komen. Schroomt u niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en de te volgen procedure. Vaak is het verstandig u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM)-makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:
- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- de datum van aanvaarding
- de eventuele overname van roerende zaken

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn voor of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

U dient uw bod uit te brengen via uw bezichtigingsdossier in Move.nl. Op deze manier wordt uw bod toegevoegd aan het digitale biedlogboek.

Koopakte
Als u als koper het met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen.

de® makelaars
Jenné | Baars | Jenné





Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door ons, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij u als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heeft u de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Voor zover deze lijst bij de documentatie is gevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden NVM en meldingsplicht

Wij zijn lid van de NVM. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM dan wel de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing. U kunt deze documenten bij ons opvragen.
Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

de® makelaars
Jenné | Baars | Jenné







de® makelaars
Jenné | Baars | Jenné

Meent 93A Rotterdam
Schoutenhoek 40 Zoetermeer

t. 010 - 820 09 42
t. 079 - 323 88 38

info@demakelaars.nu
www.demakelaars.nu

NVM

Elk huis heeft een verhaal.
Laat ons het vertellen.

















