(t)HUIS

Biestakkerstraat 8

HELVOIRT



Een fijne basis om geheel naar eigen smaak in te richten!

AMB makelaars

AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Biestakkerstraat 8, HELVOIRT

In een rustige en groene woonomgeving in Helvoirt staat deze tweekapper met garage, eigen oprit en een diepe, zonnige achtertuin op het zuidoosten. De woning beschikt over een woonkamer, een halfopen keuken, meerdere slaapkamers en volop bergruimte op de tweede verdieping. De woning moet gemoderniseerd worden en biedt daarmee een mooie kans voor handige kopers die hier hun eigen droomhuis van willen maken. Dankzij de praktische indeling, de fijne lichtinval en het royale perceel is er een fijne basis om het geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te pakken. Dit alles op een rustige locatie met alle voorzieningen binnen handbereik!

BIJZONDERHEDEN

- Ruim perceel van 379 m²
- Royale living
- Vier slaapkamers
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustige ligging in Helvoirt
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk



Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03

Type
2-onder-1-kap

Bouwjaar
1964

Woonoppervlakte
116 m²

Perceeloppervlakte
379 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
F

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

Via de entree met meterkast en toiletruimte betreedt u de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De halfopen keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Vanuit de keuken heeft u via de tuindeur direct toegang tot de overkapping en de achtertuin. De indeling biedt een mooi uitgangspunt om hier een keuken naar eigen smaak te realiseren.

"Een mooie kans om hier je eigen droomhuis van te maken!"

De overloop geeft toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning en bieden volop mogelijkheden voor een praktische indeling. Drie slaapkamers beschikken over een vaste kast, wat zorgt voor extra bergruimte. Dankzij de verschillende afmetingen zijn de kamers ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad en de naastgelegen slaapkamer beschikt over een wastafel. Door een gedeelte van deze slaapkamer bij de badkamer te betrekken, bestaat de mogelijkheid om de huidige badkamer te vergroten en deze geheel naar eigen wens in te richten.










rtist Impression








Artist Impression









Begane Grond









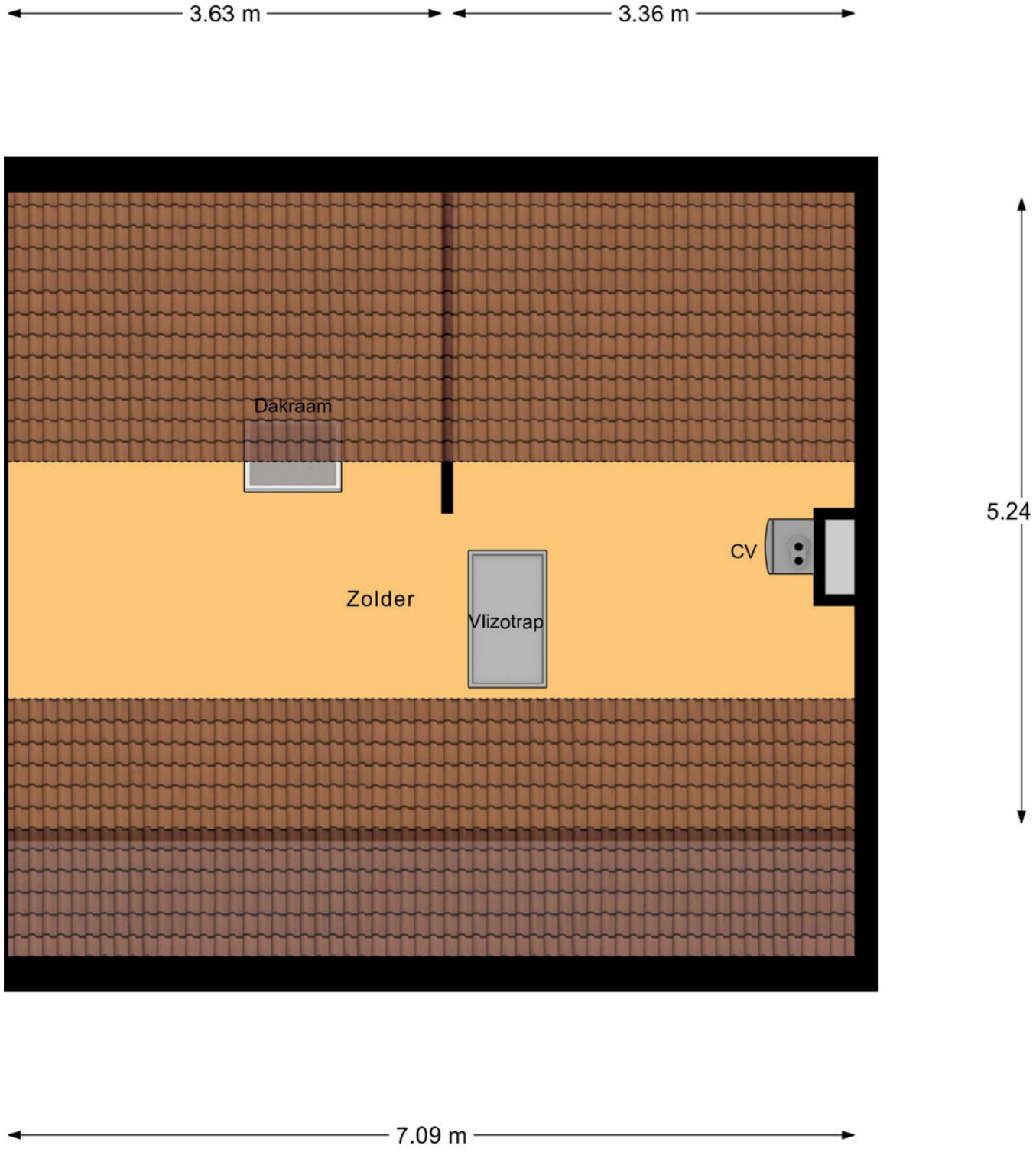








1e Verdieping



2e Verdieping



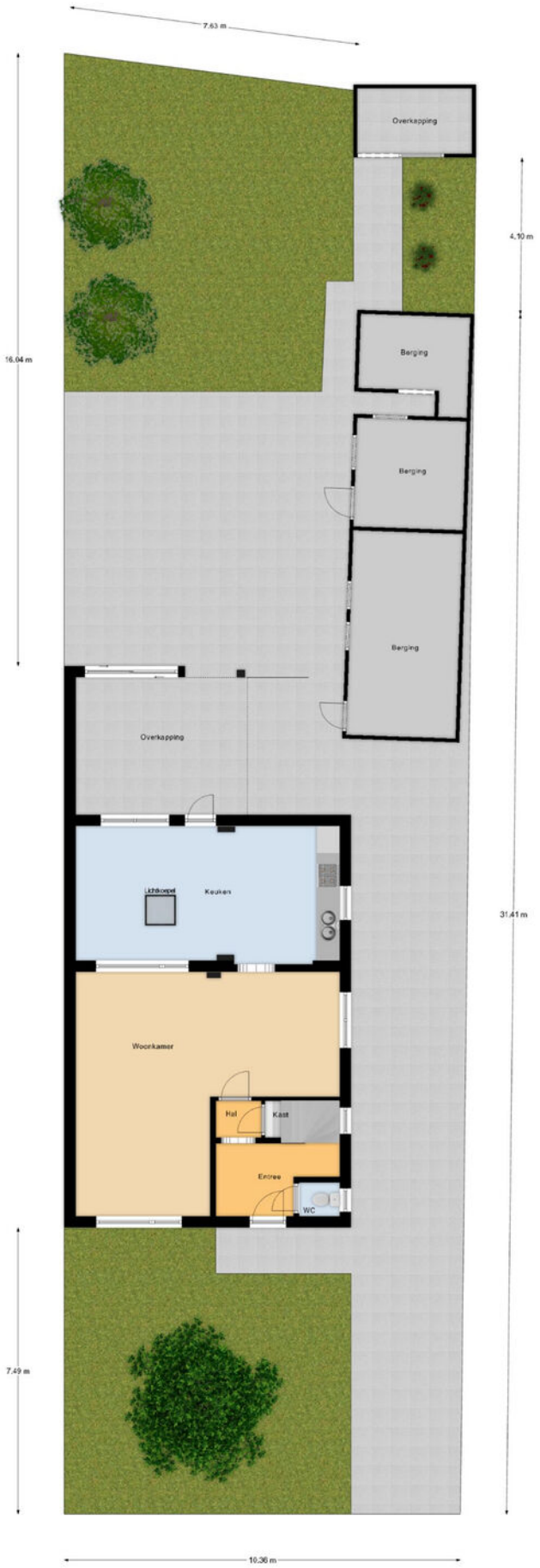
De woning beschikt over een zeer royale en diepe achtertuin. Dankzij de ligging op het zuidoosten kunt u hier volop van de zon genieten. Door de grootte van het perceel zijn er meerdere terrassen en fijne zitplekken mogelijk. Ook buiten heeft u alle ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten.

De vrijstaande houten garage biedt volop ruimte voor opslag of hobby's. Naast de woning bevindt zich de lange oprit die doorloopt tot aan de garage. Op deze ruime oprit is met gemak plaats voor meerdere auto's en er is ook ruimte voor bijvoorbeeld een caravan of camper.

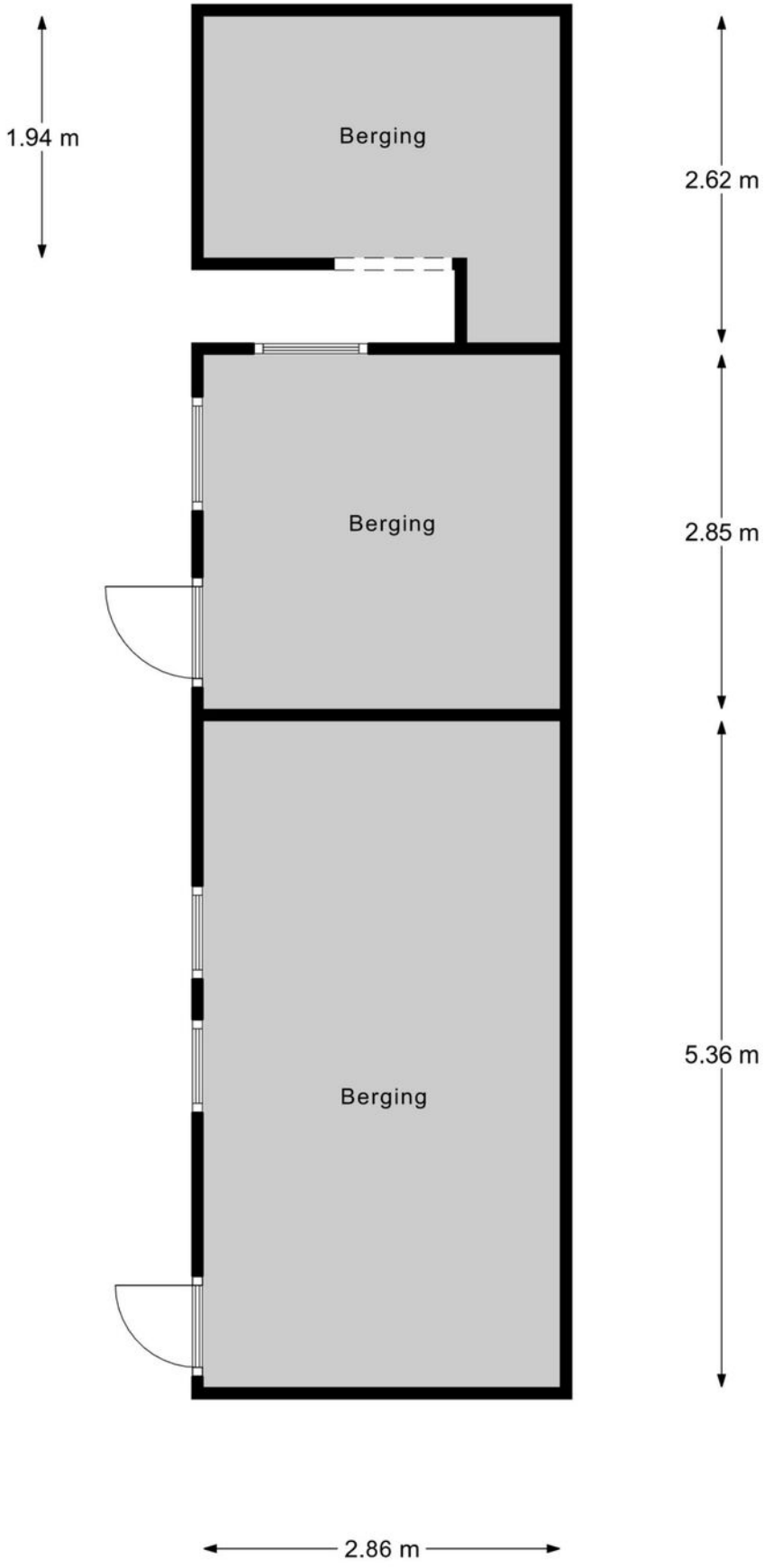








Begane Grond Tuin



Berging



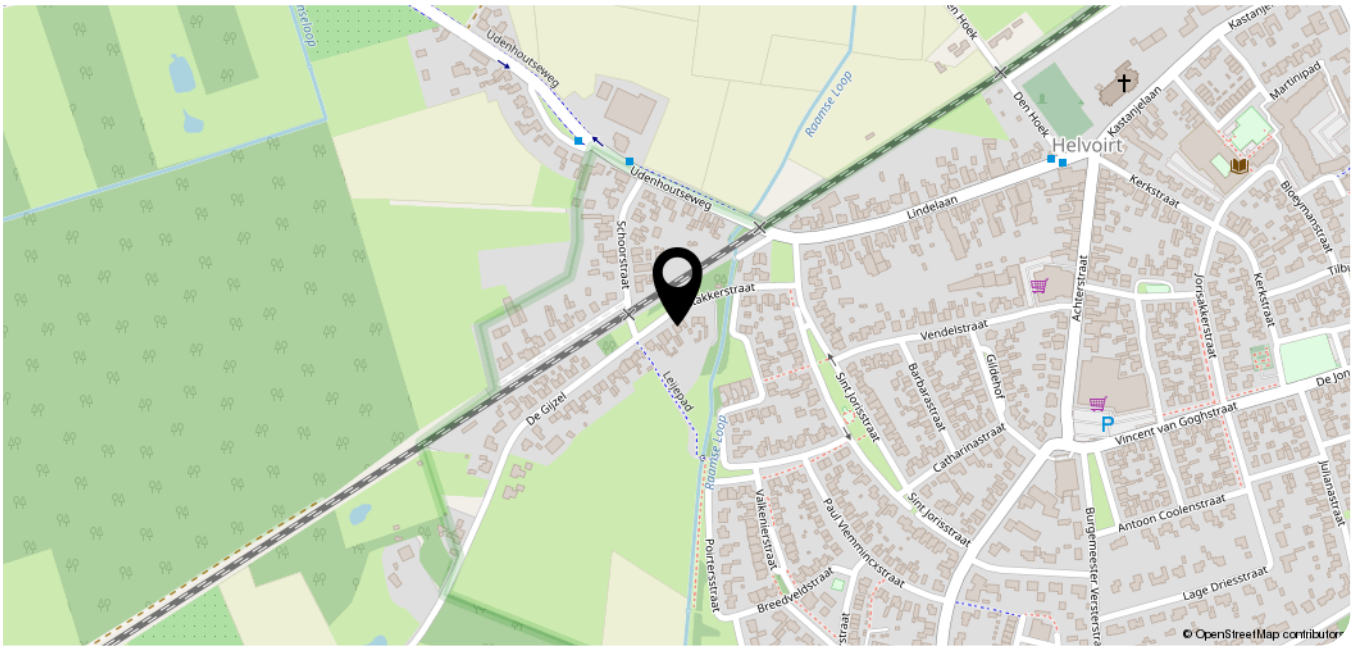




Locatie

Biestakkerstraat 8, HELVOIRT

Helvoirt is een sfeervol Brabants dorp, omringd door groen en natuur. Met het Helvoirts Broek en de Loonse en Drunense Duinen dichtbij is het een heerlijke plek om te wandelen en fietsen. Het dorp biedt diverse voorzieningen, scholen en een actief verenigingsleven. Ook Vught, Oisterwijk, 's-Hertogenbosch en Tilburg zijn goed bereikbaar.



AMB makelaars

AMB hypotheken



WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis WAARDE-BEPALING

AMB *helpt u* graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.
Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via **vught@amb-makelaars.nl** of telefonisch **073 - 711 37 03**.



NVM

AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl
AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN	Plein 27		

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB makelaars

AMB hypotheken



Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitspreekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op **www.ambhypotheken.nl.** Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



NVM

AMB 'S-HERTOGENBOSCH	Onderwijsboulevard 500	5223 DN	073 711 37 00	info@amb-makelaars.nl
AMB VUGHT	St.-Elisabethstraat 48	5261 VN	073 711 37 03	vught@amb-makelaars.nl
AMB DRUNEN	Grotestraat 208	5151 BR	0416 23 50 25	drunen@amb-makelaars.nl
AMB WAALWIJK	Marijkestraat 9	5142 HX	0416 66 69 58	waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL