VRAAGPRIJS
€ 389.000 K.K.



DRIJVER 111, MAASSLUIS

Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl







Woonoppervlakte	: 107m²
Perceeloppervlakte	:
Inhoud	: 320m³
Bouwjaar	: 2003
Energielabel	: A+

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Servicekosten	€ 272,81
Aanvaarding	Direct
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	107 m²
Inhoud	320 m³
Oppervlakte externe bergruimte	4 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1
Locatie	

KENMERKEN

Ligging	Aan drukke weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Vrij uitzicht

Energieverbruik	
Energielabel	A+

CV ketel	
CV ketel	Agpo Ferroli
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

KENMERKEN

Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Inleiding
Op de tweede verdieping in een verzorgd appartementencomplex aan de Drijver bevindt zich dit royale drie kamer appartement met een eigen fietsenberging en parkeerplaats in de onderbouw. De woning beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een groot dakterras over de volledige breedte met een oppervlakte van maar liefst 17 m2. Deze woning is nagenoeg casco en voorzien van een eenvoudige keuken, toiletruimte en badkamer maar biedt daardoor juist alle vrijheid om de afwerking en sfeer naar eigen inzicht te bepalen. Maak snel een afspraak en laat u verrassen door de vele mogelijkheden die dit leuke appartement te bieden heeft.

Indeling

Begane grond
Via de entree met brievenbussen en intercom bereikt u de centrale hal met trappenhuis en de lift. De individuele fietsenbergingen zijn gelegen op de eerste verdieping en zijn tevens bereikbaar via een externe helling waardoor u de fiets gemakkelijk naar binnen en buiten kunt rijden. De bijbehorende parkeerplaats bevindt zich in een afgesloten parkeergarage met elektrisch bedienbaar toegangshek.

Tweede verdieping
De centrale hal biedt toegang tot de drie appartementen op de tweede verdieping. Via de voordeur stapt u in de ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de prettige afmetingen is hier volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. Vanuit de woonkamer is er een directe verbinding met het grote terras waardoor binnen en buiten op een mooie manier met elkaar verbonden worden. Het grote dakterras is zonder twijfel één van de grote pluspunten van dit appartement. Met deze royale buitenruimte kunt u alle kanten op; plek voor een gezellige loungehoek, een eettafel, veel groen of een combinatie daarvan. Een fijne plek om buiten te zitten, te ontspannen en met vrienden of familie van lange zomeravonden te genieten. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is eenvoudig uitgevoerd. Dit biedt juist de mogelijkheid om hier een keuken te realiseren die volledig aansluit op uw eigen wensen. Of u nu kiest voor een moderne, strakke keuken of juist een warme en sfeervolle uitvoering; de ruimte biedt volop mogelijkheden. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer beschikt over voldoende ruimte voor een grote kledingkast en tweepersoons bed. Via een loopdeur is het aangrenzende dakterras eveneens te bereiken. De tweede slaapkamer bevindt zich in het midden van het appartement en is flexibel te gebruiken als tweede slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en kan naar eigen inzicht worden gemoderniseerd. Dankzij het royale formaat zijn hier diverse indelingsmogelijkheden denkbaar. Ook het toilet is eenvoudig qua afwerking en kan naar eigen inzicht worden aangepast. Daarnaast is er nog een royale inpandige berging aanwezig. Hier vindt u de opstelplaats voor de wasmachine, wasdroger, CV-ketel en warmte terugwin-unit.

Locatie
Het appartement ligt aan de Drijver in Maassluis, een aantrekkelijke woonlocatie in Maassluis die de voordelen van wonen biedt met een goede bereikbaarheid en een compleet aanbod aan voorzieningen. Maassluis heeft een karakteristieke mix van oudere en moderne woongebieden en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren. Ook voor de dagelijkse voorzieningen is Maassluis prettig wonen. Winkels, supermarkten, horeca, scholen en andere voorzieningen zijn vanuit verschillende delen van de stad goed bereikbaar. Dankzij de ligging van Maassluis en de aanwezigheid van de metro, zijn ook omliggende steden en werkgebieden gemakkelijk bereikbaar.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken
- Bouwjaar 2003
- Eigen grond
- Drie kamers, waarvan twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Zeer royaal dakterras van ruim 17 m2
- Het appartement is nagenoeg casco en kan naar eigen inzicht worden gemoderniseerd
- Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen, winkelcentrum Koningshoek en openbaar vervoer
- C.V. ketel: Ferroll (installatiejaar onbekend, voor het laatst onderhouden in maart 2025)
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 272,81
- Eigen fietsenberging en parkeerplaats
- De woning wordt verkocht zonder vragenlijst en lijst van zaken, as is, where is
- In de koopovereenkomst zal een zogenaamde ‘ouderdomsclausule’ worden opgenomen
- De verkopers hebben niet zelf in de woning gewoond. Er zal in de koopovereenkomst een zogenaamde ‘niet zelf bewoningsclausule’ worden opgenomen
- In de koopovereenkomst zal een ontbindende voorwaarde voor toestemming van goede doelen worden opgenomen

Kadastraal:
Drijver 111, 3144 GD Maassluis
Maassluis, sectie: A, nummer: 4360,
appartementsindex : A9 (appartement)
Maassluis, sectie: A, nummer: 4360,
appartementsindex : A48 (berging-parkeerplaats)

Ondanks dat deze brochure zorgvuldig is samengesteld kunnen er aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Alle maten zijn ingemeten conform de NEN 2580 meetinstructie, alle data zijn circa. Deze brochure nodigt u uit tot het doen van een bod.

WORDT DIT UW WONING?



Drijver 111, Maassluis


Van der Werf
accountancy


YADA

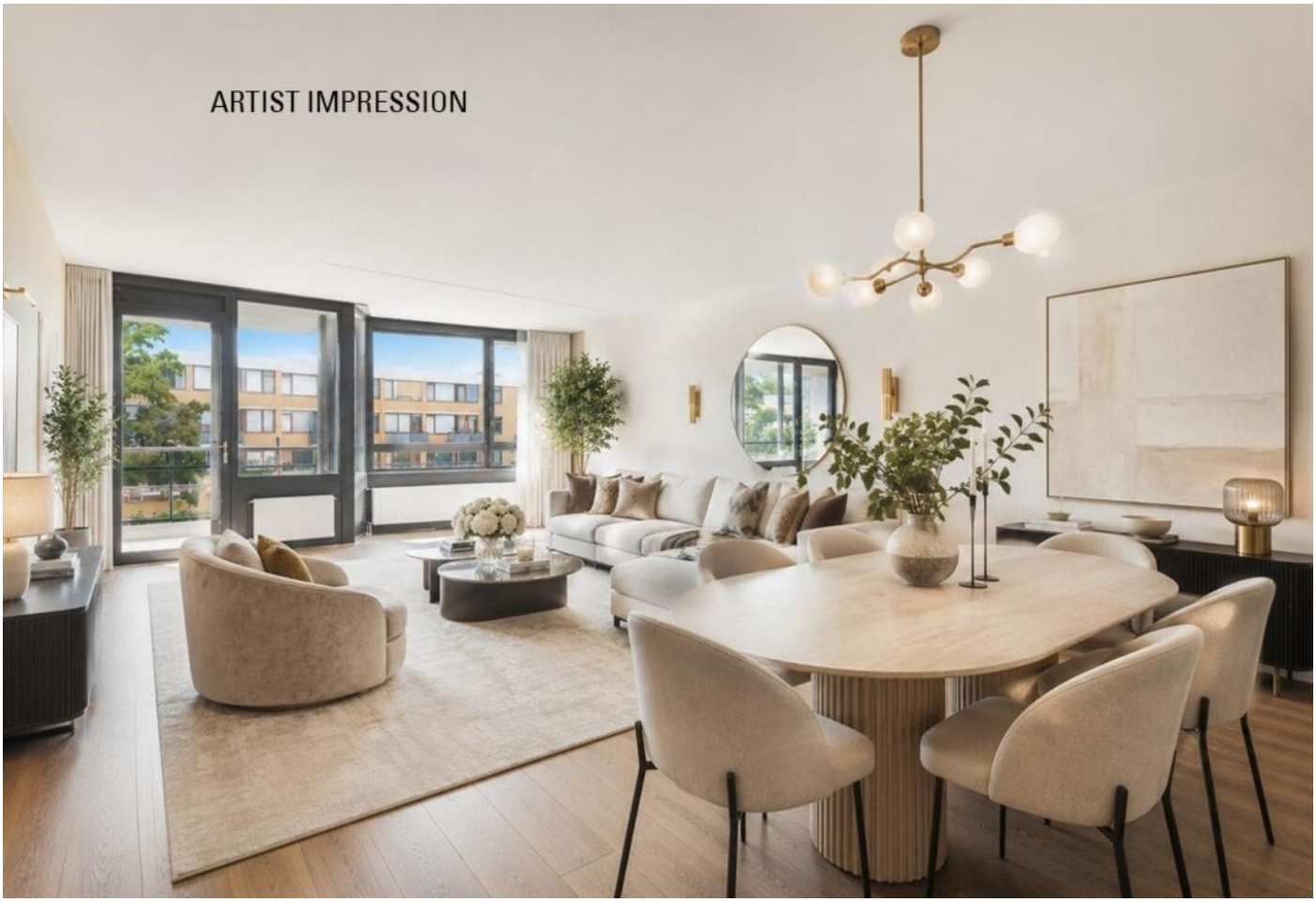






Drijver 111, Maassluis




ARTIST IMPRESSION





Drijver 111, Maassluis









Drijver 111, Maassluis









Drijver 111, Maassluis









Drijver 111, Maassluis











Drijver 111, Maassluis

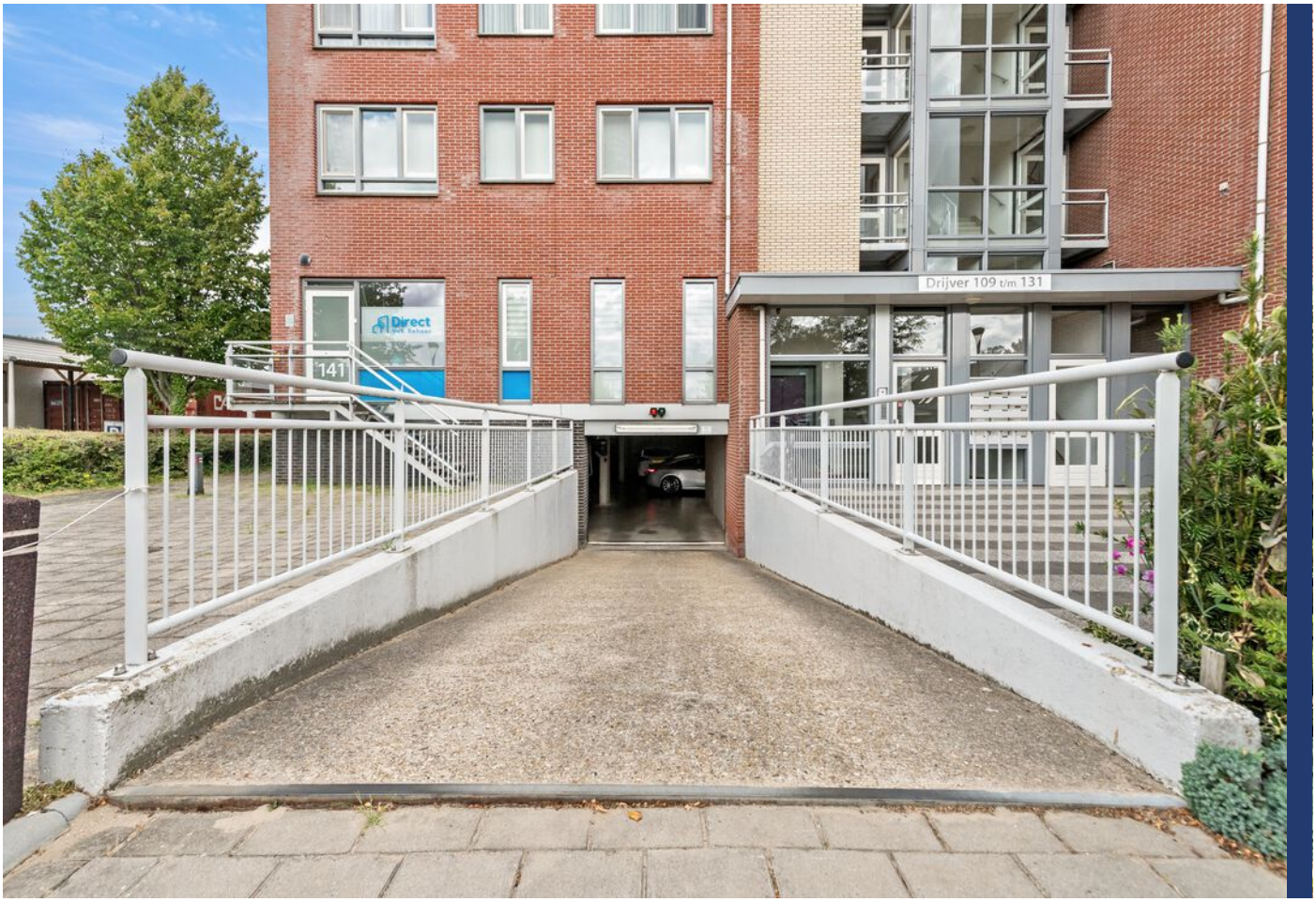








Drijver 111, Maassluis


Drijver 109 t/m 131
141



PLATTEGROND

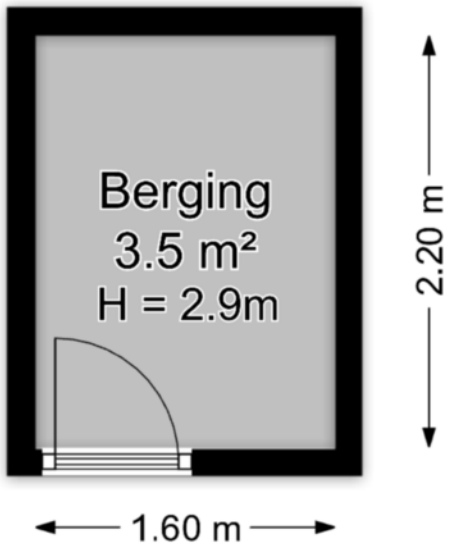


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND BERGING

Drijver 111, Maassluis

Berging

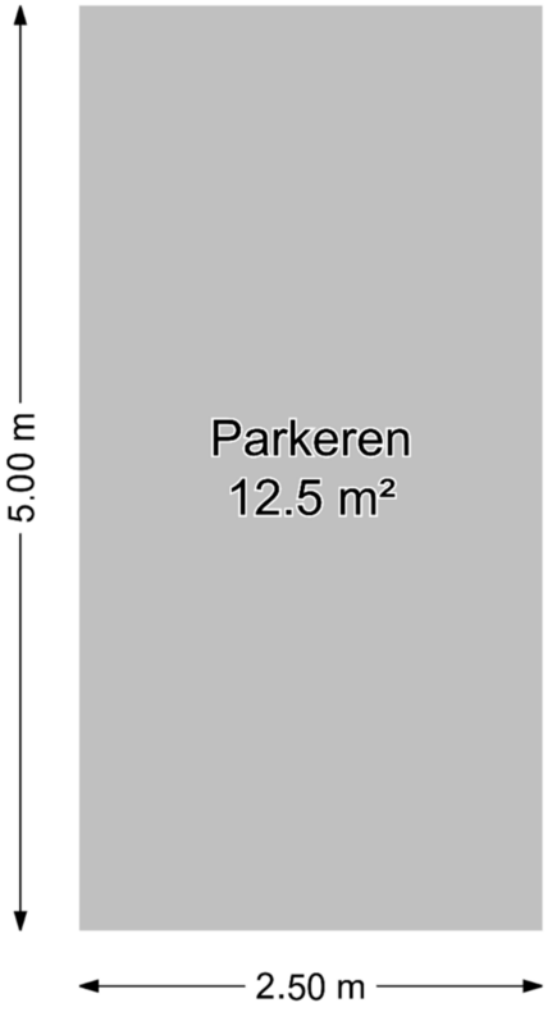


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGROND Parkeerplaats

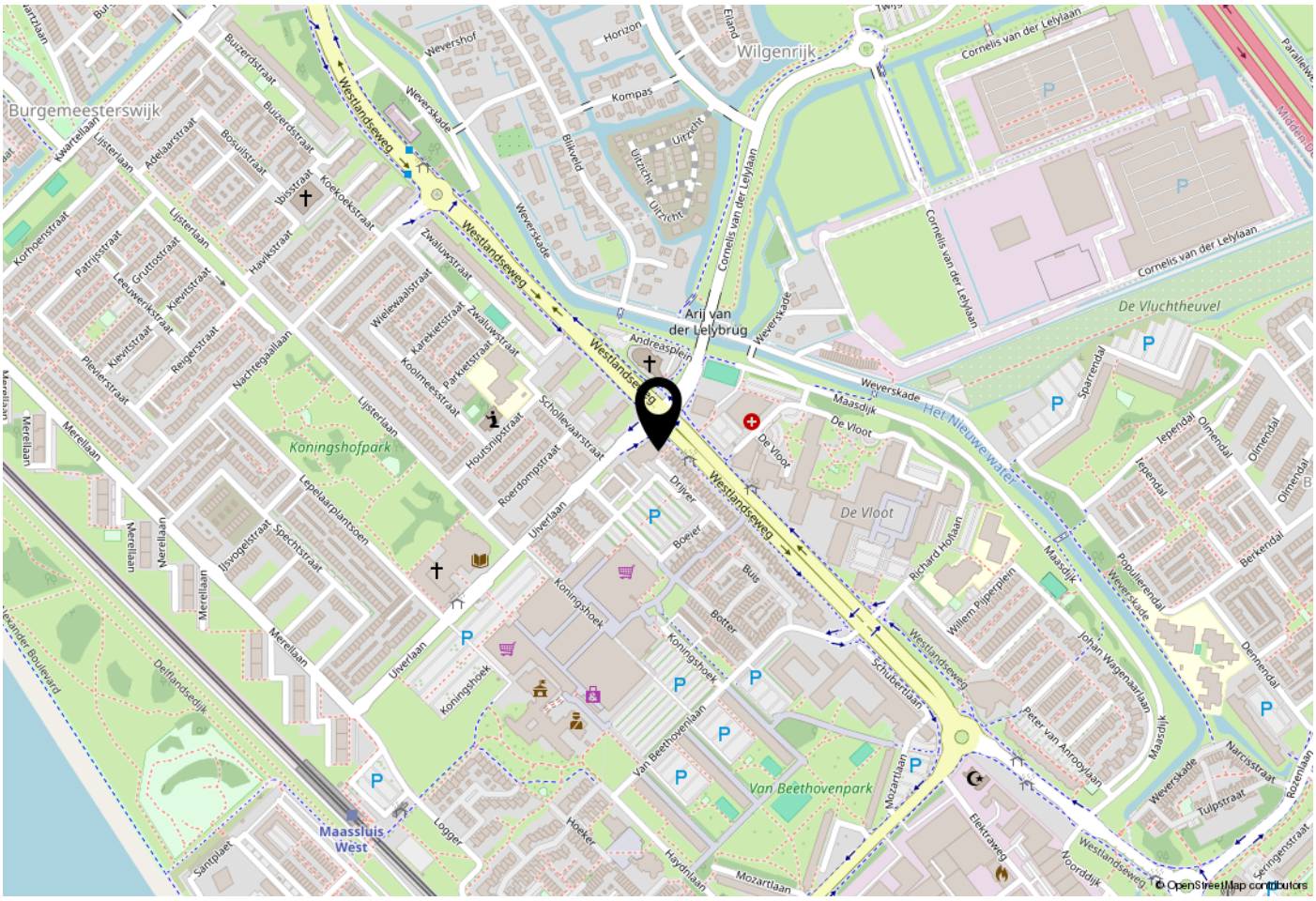
Drijver 111, Maassluis

Parkeren



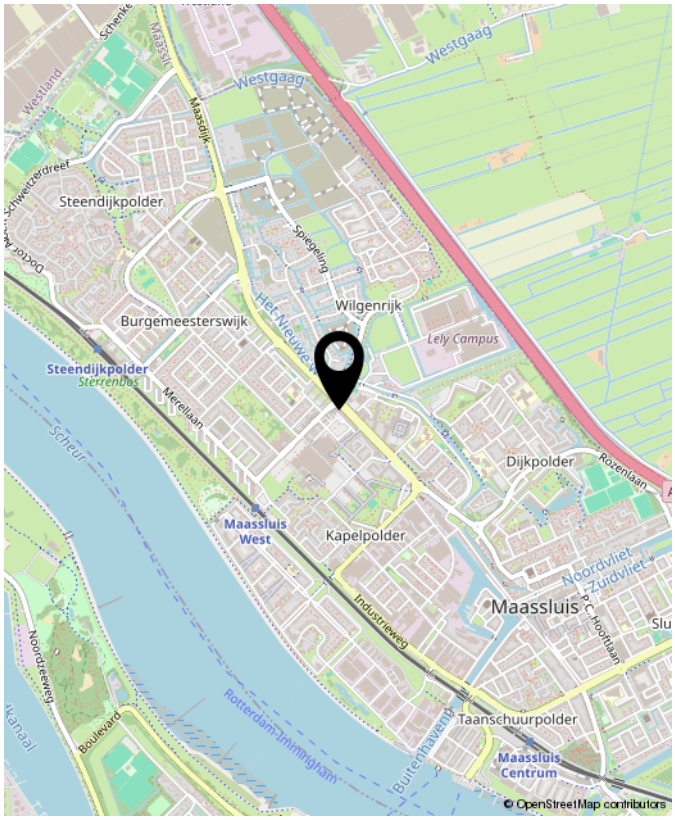
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

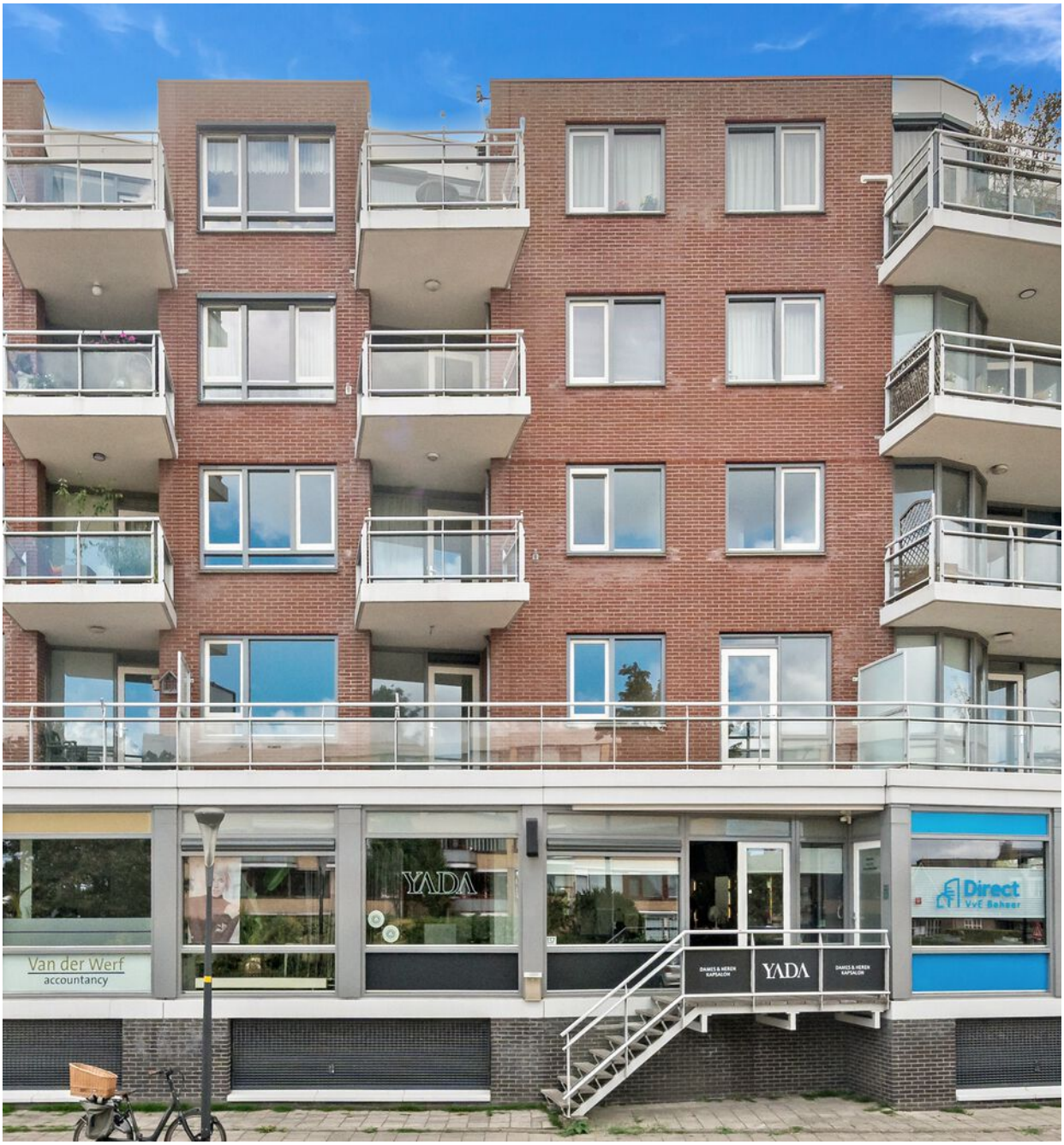
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Het appartement ligt aan de Drijver in Maassluis, een aantrekkelijke woonlocatie in Maassluis die de voordelen van wonen biedt met een goede bereikbaarheid en een compleet aanbod aan voorzieningen. Maassluis heeft een karakteristieke mix van oudere en moderne woongebieden en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en recreëren. Ook voor de dagelijkse voorzieningen is Maassluis prettig wonen. Winkels, supermarkten, horeca, scholen en andere voorzieningen zijn vanuit verschillende delen van de stad goed bereikbaar. Dankzij de ligging van Maassluis en de aanwezigheid van de metro, zijn ook omliggende steden en werkgebieden gemakkelijk bereikbaar.





Benieuwd wat uw eigen woning waard is? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

50 Jaar
Peeters & Vermeulen
makelaars | taxateurs