TE KOOP



Noordhoren 5

8255 BC SWIFTERBANT

Tussenwoning met vijf slaapkamers!

LodeVie
makelaardij en taxatie

De Drieslag 30, 8251 JZ Dronten | www.lodeviemakelaardij.nl | info@lodeviemakelaardij.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	114 m²
Externe bergruimte	11 m²
Perceeloppervlakte	173 m²
Bouwjaar	1966
Energielabel	C
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving

Te Koop:

Ruime tussenwoning met maar liefst 5 slaapkamers gelegen op een mooie locatie vlak bij het bos en de basisscholen. Door de nokverhoging aan de achterzijde is er een flinke tweede verdieping en het huis heeft volledig kunststof kozijnen met HR++ glas. Aan de voorzijde is er een groenstrook en er is een royale tuin op het zuiden met een berging en overkapping.
Swifterbant heeft via de N307 een snelle verbinding richting Zwolle en de A6.

Adres:

Noordhoren 5 8255 BC te Swifterbant

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie G, nummer 496

Tuin:
Er is een grote zonnige tuin op het zuiden/zuid-oosten die onderhoudsvriendelijk is aangelegd met degelijke schuttingen en kunstgras. Achter in de tuin is er een bergschuur met een overkapping ernaast met een poort naar de achterom. Bij de schuifpui ligt een mooi terras met een elektrisch zonnescherm.

Woning:

Woonoppervlakte ca. 114 m²
Externe bergruimte ca. 11 m²
Inhoud ca. 408 m³
Perceeloppervlakte 173 m²

Indeling:

Begane grond
Binnenkomst via de ruime hal met de vernieuwde meterkast, toilet en een kelderkast voor extra voorraad. De hal geeft toegang naar zowel de woonkamer als de keuken. De lichte woonkamer heeft een laminaatvloer, ingebouwde kasten en een schuifpui naar de tuin.
De keuken is voorzien van een gasfornuis, losse vaatwasser, koelkast, close-in boiler en veel bergruimte.

Omschrijving

Aansluitend is er een praktische bijkeuken waar plaats is voor de wasmachine/droger met een deur naar de tuin.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang naar maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft evenals de naastgelegen slaapkamer ingebouwde kasten. Alle kamers hebben draai-kiep ramen. De badkamer is ingericht met een grote inloopdouche, badmeubel, zwevend toilet en een designradiator.

Tweede verdieping
Er is een vaste trap naar de tweede verdieping, waar door de nokverhoging een grote verdieping is ontstaan. Hier is eerst een ruime overloop met plaats voor de Remeha combi-ketel uit 2019 en veel bergruimte. Vervolgens een grote, lichte slaapkamer met bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1966
- Vijf slaapkamers
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Mooie ligging
- Tuin op het zuiden met berging en overkapping
- Grote tweede verdieping door de nokverhoging
- Buitenzonwering op de zuidkant
























FÁBRICA
Habana







































































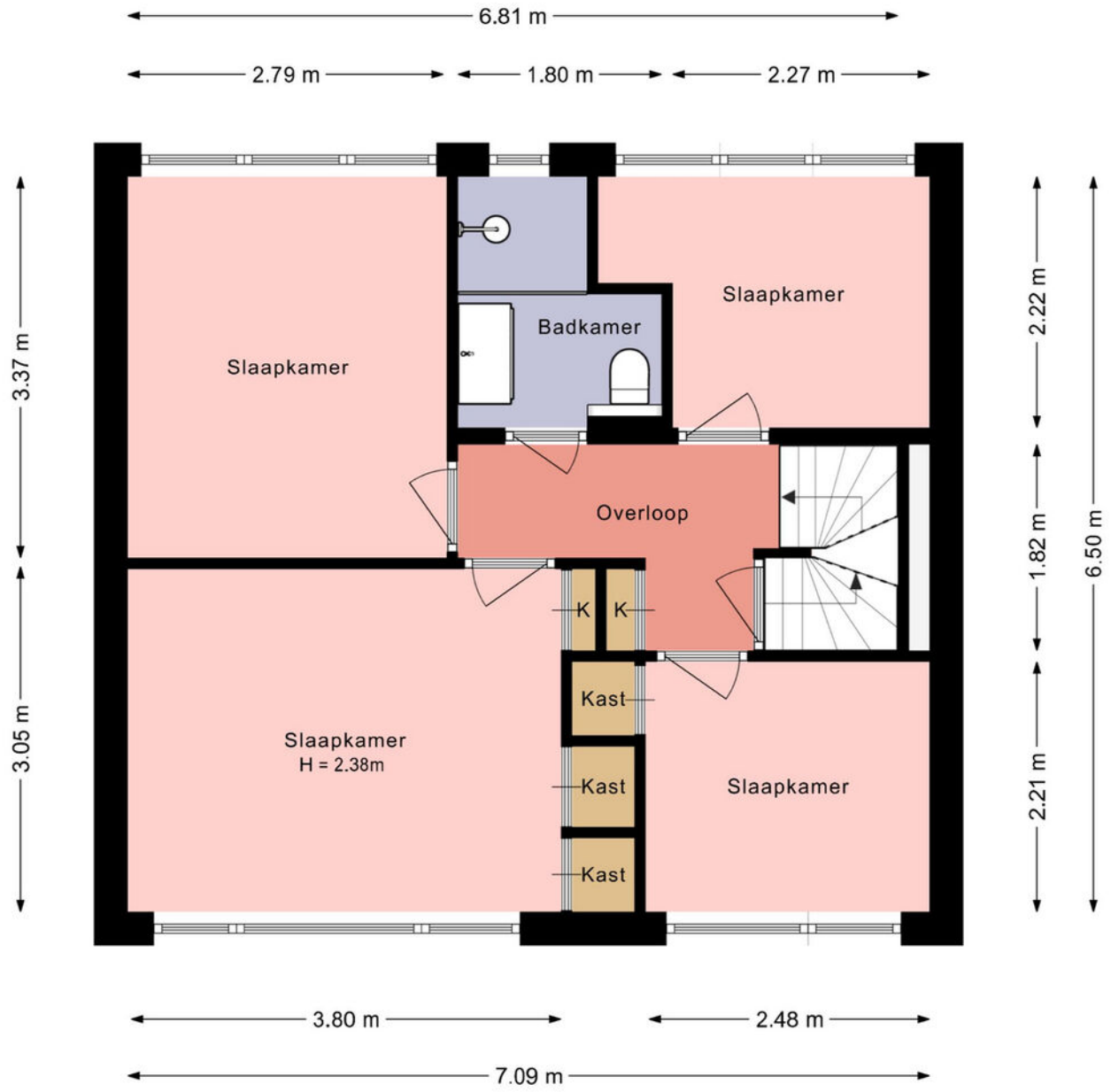






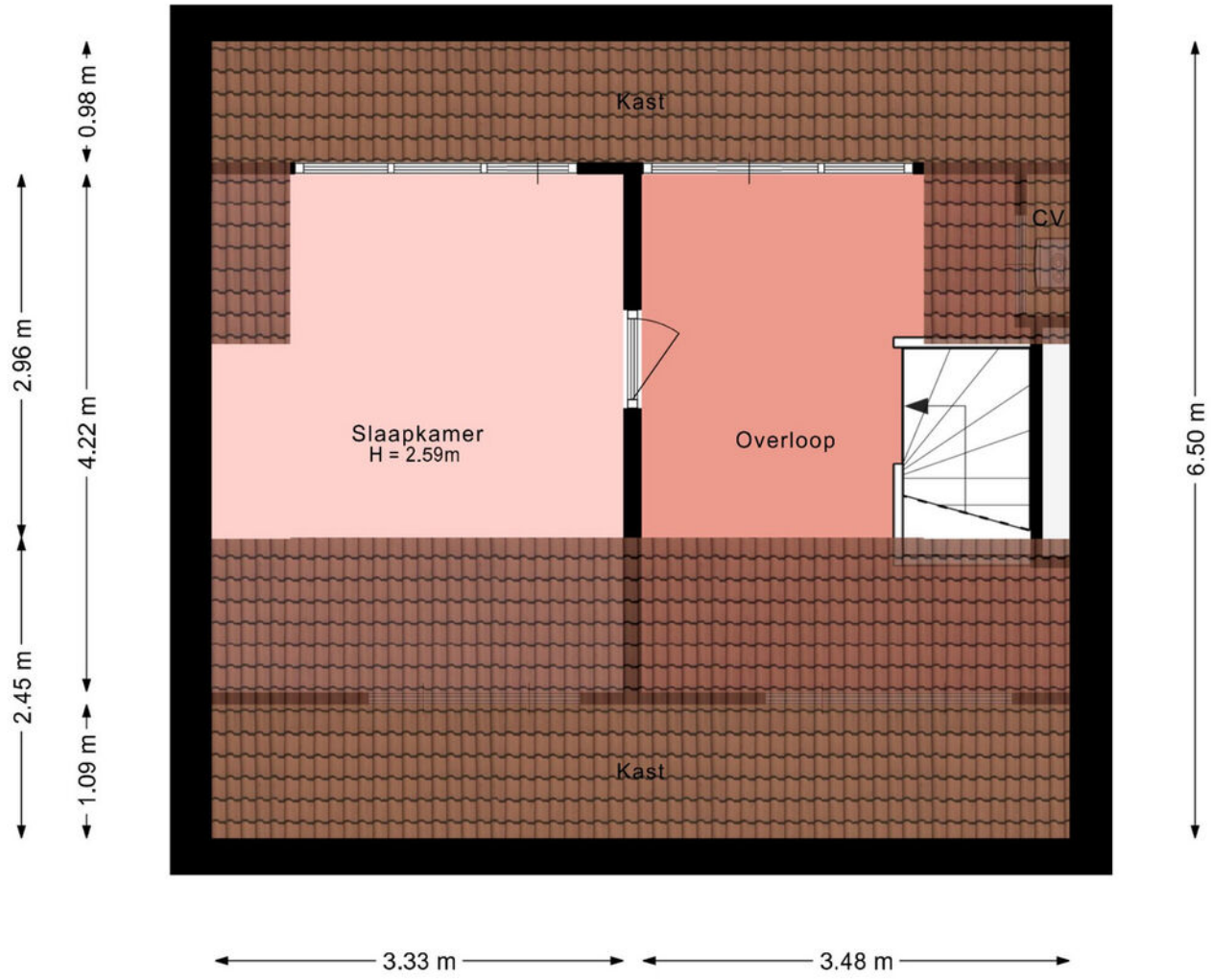
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



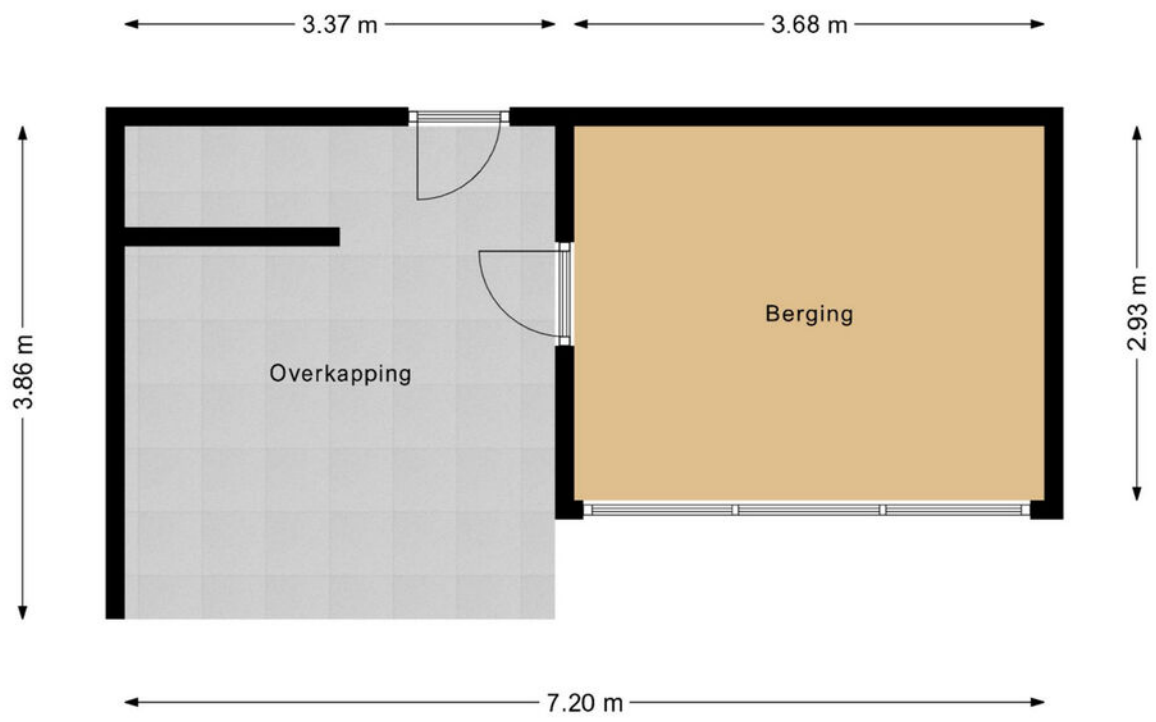
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

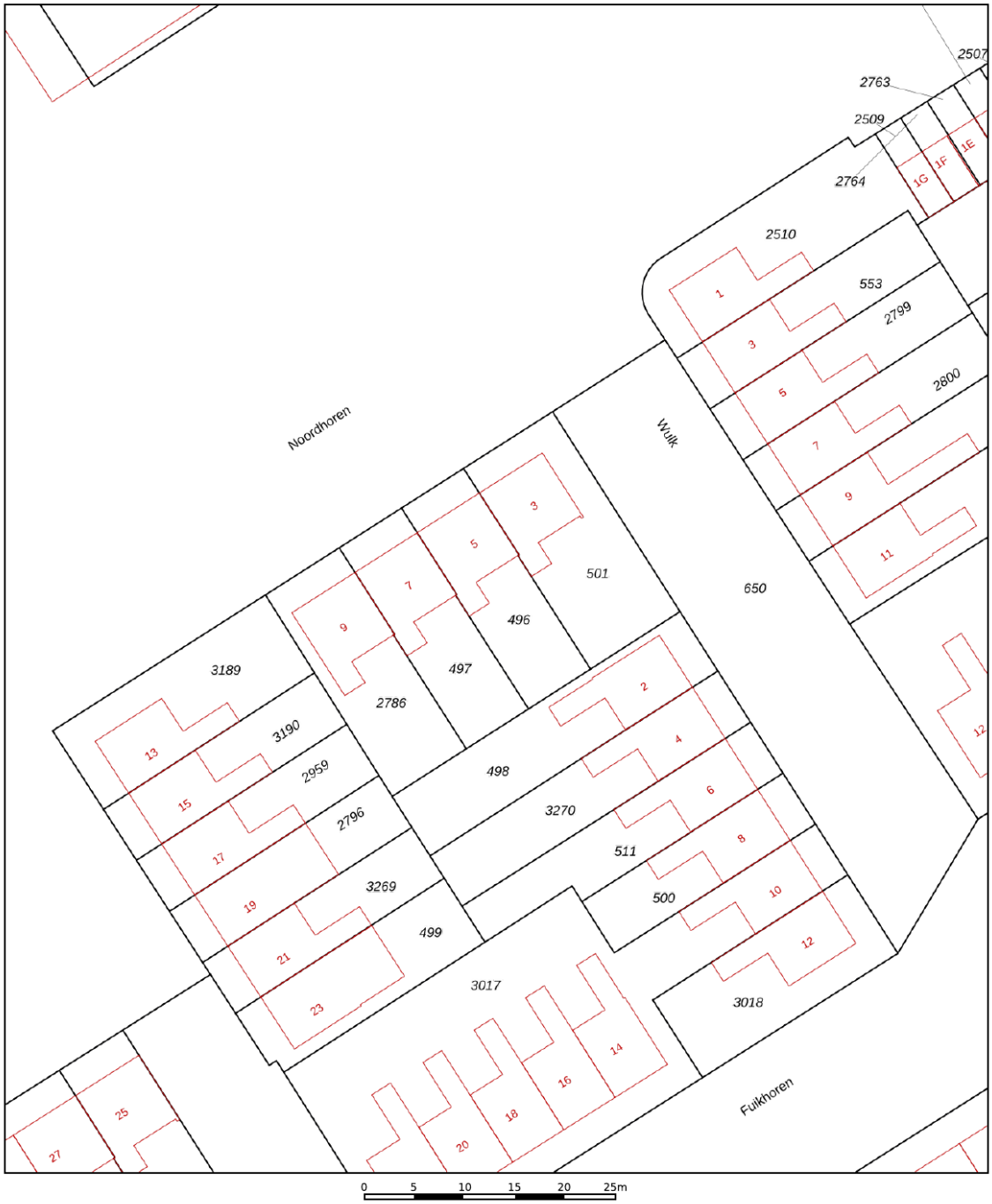


Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordhoren 5



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dronten
Sectie	G
Perceel	496

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

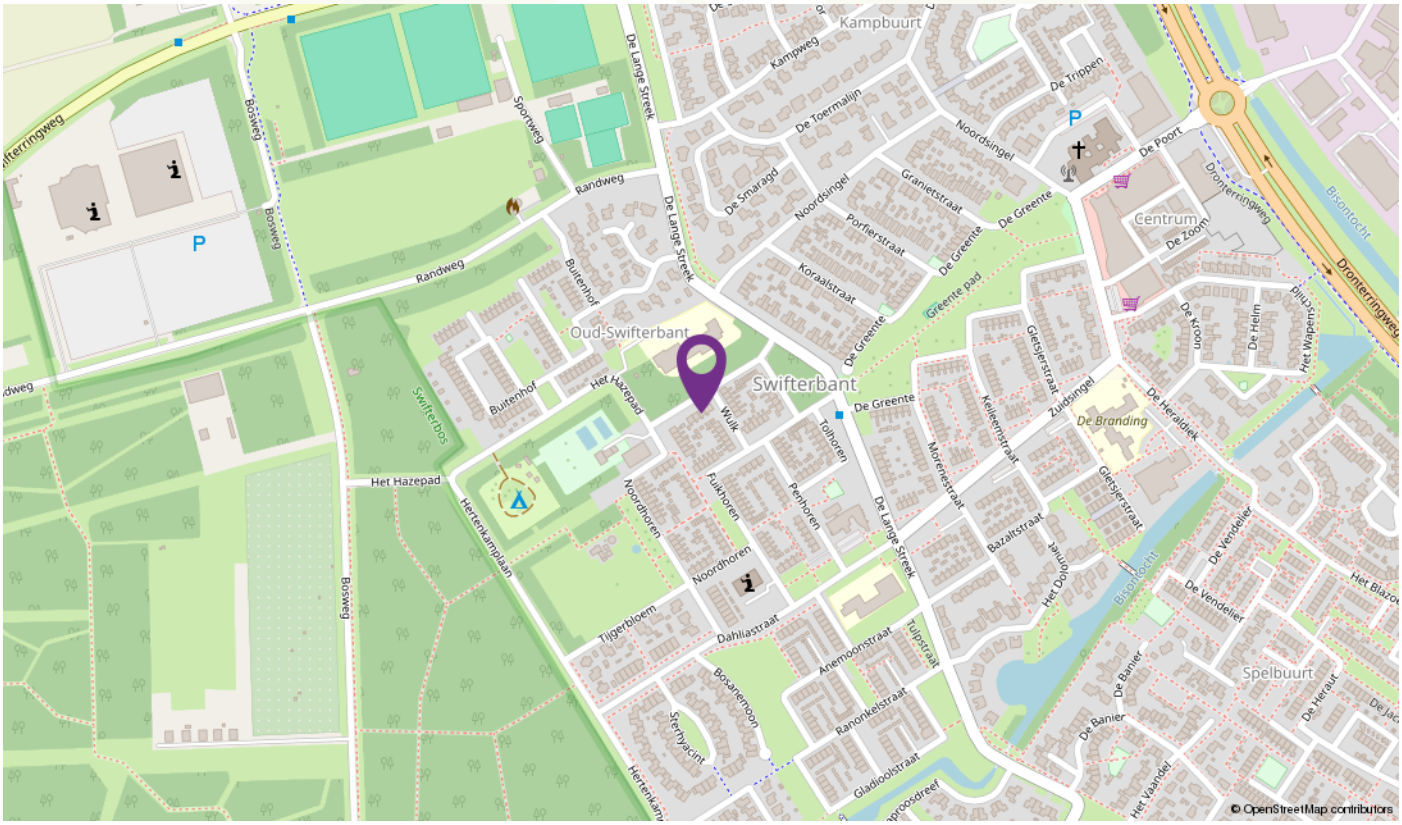
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Locatie


Noordertocht
N711
Swifterringweg
Swifterwaard Beverweg
De Kolk
Swifterbant
De Lange Streek
Zuidsingel
Dronterringweg
Swifterbos
Spelwijk
Biddingweg
't Luweland
© OpenStreetMap contributors


Kampbuurt
Kampweg
De Trippen
De Toermalijn
Noordsingel
De Poort
De Smaragd
Granietstraat
Porfierstraat
De Greente
Centrum
De Zoom
Koraalstraat
Greente pad
Oud-Swifterbant
Swifterbant
Het Hazepad
Wulk
Tolhoren
Morenestraat
Kelteenstraat
Gletsjerstraat
Zuidsingel
De Branding
De Heraldiek
De Helm
De Kroon
Het Wapen
Bisontocht
Dronterringweg
Sportweg
Randweg
Bosweg
Buitenhof
Swifterbos
Hertenkampplaan
Fuikhoren
Penhoren
Noordhoren
Bazaltstraat
Het Diolniet
De Vendelier
Het Blazoen
Tijgerbloem
Dahliastraat
Tulpstraat
Anemoonstraat
Ranonkelstraat
Boxantennoon
Sterhyacint
Gladioolstraat
Spelbuurt
De Banier
De Heraut
Het Vaandel
© OpenStreetMap contributors

Over LodeVie makelaardij en taxatie

LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVT in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



LodeVie
makelaardij en taxatie

Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend

De Drieslag 30, 8251 JZ Dronten | www.lodeviemakelaardij.nl | info@lodeviemakelaardij.nl