MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

# Dassenbos 224
# HOOFDDORP



**Vraagprijs € 525.000,= kosten koper**

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

# Kom binnen!

Een heerlijk lichte en keurig onderhouden tussenwoning met vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer uit 2026 en een zonnige tuin op het zuidwesten. De woning beschikt over energielabel A, 10 zonnepanelen en een eigen carport. Aan de voorzijde geniet je bovendien van vrij uitzicht op groen!

Bij binnenkomst valt direct de lichte en ruime woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier van veel natuurlijk daglicht. Aan de voorzijde bevindt zich de royale open keuken met een fraai kookeiland, gasfornuis en diverse inbouwapparatuur. De woning is voorzien van een mooie vloerafwerking en hete lucht verwarming zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Verdeeld over de twee bovenverdiepingen bevinden zich vier slaapkamers, stuk voor stuk van goed formaat. Twee slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. De moderne badkamer is begin 2026 volledig vernieuwd en helemaal van deze tijd! Ook buiten is het volop genieten. De diepe achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en biedt alle ruimte om heerlijk te ontspannen. Onder de overkapping is een fijne plek gecreëerd om tot in de late uurtjes buiten te zitten. Parkeren doe je gemakkelijk op eigen terrein, onder de carport. Daarnaast is de achterzijde van de woning voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.

De woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Overbos in Hoofddorp. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum 't Paradijs. Ook diverse (internationale) basisscholen, kinderopvanglocaties en speelgelegenheden bevinden zich in de omgeving. Zin in een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag aan het water? Het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenburgerplas zijn goed bereikbaar. Ook het Spaarne Gasthuis ligt in de buurt. Het gezellige centrum van Hoofddorp en het NS-station zijn eenvoudig bereikbaar per fiets, auto of openbaar vervoer. Dankzij de gunstige ligging nabij de uitvalswegen ben je bovendien zo onderweg richting Haarlem, Amsterdam en Schiphol.

**Goed om te weten:**
* Bouwjaar: 1985
* Energielabel A
* Vier ruime slaapkamers, waarvan twee met airconditioning
* 10 zonnepanelen
* Open keuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur
* Moderne badkamer, vernieuwd in 2026
* Zonnige tuin op het zuidwesten met overkapping
* Hete lucht verwarming door de gehele woning
* Achterzijde van de woning kunststof kozijnen
* Diverse ramen voorzien van horren
* Carport met parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein
* Diverse basisscholen en kinderopvanglocaties in de omgeving
* Het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenburgerplas zijn goed bereikbaar
* Het centrum van Hoofddorp en het NS-station zijn per fiets, auto en openbaar vervoer bereikbaar
* De uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Schiphol liggen binnen handbereik
* Oplevering in overleg

**Begane grond**
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. De verzorgde open keuken aan de voorzijde beschikt over een ruim kookeiland en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, oven, vijfpits gasfornuis, design afzuigkap en vaatwasser. De lichte woonkamer is gelegen aan de tuinzijde en beschikt over inbouwspots en een praktische trapkast voor extra bergruimte. Vanuit de woonkamer bereik je de zonnige achtertuin op het zuidwesten, met een berging en een carport waar je op eigen terrein kunt parkeren.

**Eerste verdieping**
Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers en een praktische bergkast. De moderne badkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ingericht met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Tevens zijn de twee slaapkamers aan de voorzijde voorzien van airconditioning.

**Tweede verdieping**
Overloop met toegang tot een vierde, ruime slaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een aparte ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier is tevens een kast met de opstelplaats van de cv-ketel en de heteluchtverwarming aanwezig.

# Welcome!

A wonderfully bright and beautifully maintained terraced house featuring four spacious bedrooms, a modern bathroom renovated in 2026 and a sunny southwest-facing garden. The property has an energy label A, 10 solar panels and a private carport. At the front, you can also enjoy lovely unobstructed views of greenery!

Upon entering, you are immediately welcomed by the bright and spacious living room. Thanks to the large windows at both the front and rear, the room is filled with natural daylight. At the front of the property, you will find the generous open-plan kitchen, featuring a stylish kitchen island, gas hob and various built-in appliances. The property boasts attractive flooring throughout, while warm-air heating ensures a comfortable indoor climate. Spread across the two upper floors are four generously sized bedrooms, two of which are equipped with air conditioning. The modern bathroom was completely renovated in early 2026 and offers a fresh, contemporary finish! The outdoor space is just as inviting. The deep southwest-facing garden provides plenty of room to relax and enjoy the sunshine. The covered terrace creates a wonderful spot to spend long evenings outdoors. Parking is easy on your own property, underneath the carport. In addition, the rear of the house is fitted with low-maintenance uPVC window frames.

The property is situated in the green and family-friendly Overbos neighbourhood in Hoofddorp. For your daily shopping needs, the 't Paradijs shopping centre is conveniently nearby. Various primary schools, including international schools, childcare facilities and playgrounds can also be found in the surrounding area. Fancy a walk, a run or a relaxing afternoon by the water? The Haarlemmermeerse Bos and Toolenburgerplas recreational areas are both within easy reach. Spaarne Gasthuis hospital is also nearby. Hoofddorp's lively town centre and train station are easily accessible by bicycle, car or public transport. Thanks to the convenient location near major roads, Haarlem, Amsterdam and Schiphol Airport are all easily accessible.

**Good to know:**

* Year of construction: 1985
* Energy label A
* Four spacious bedrooms, two with air conditioning
* 10 solar panels
* Open-plan kitchen with kitchen island and various built-in appliances
* Modern bathroom, renovated in 2026
* Sunny southwest-facing garden with covered terrace
* Warm-air heating throughout the property
* uPVC window frames at the rear of the property
* Various windows fitted with insect screens
* Carport with private parking for one car
* Various primary schools and childcare facilities nearby
* Haarlemmermeerse Bos and Toolenburgerplas are within easy reach
* Hoofddorp town centre and train station are easily accessible by bicycle, car and public transport
* Convenient access to major roads towards Haarlem, Amsterdam and Schiphol Airport
* Completion date to be agreed upon

**Ground floor**

The entrance to the property is reached via the front garden. The hallway provides access to the utility meter cupboard, toilet and living room. The well-maintained open-plan kitchen at the front features a spacious kitchen island and a range of built-in appliances, including a refrigerator, freezer, combination oven, oven, five-burner gas hob, designer extractor hood and dishwasher. The bright living room is situated at the rear, overlooking the garden, and features recessed spotlights and a practical under-stairs storage cupboard. From the living room, you can access the sunny southwest-facing garden, which includes a storage shed and a carport providing private parking on your own property.

**First floor**

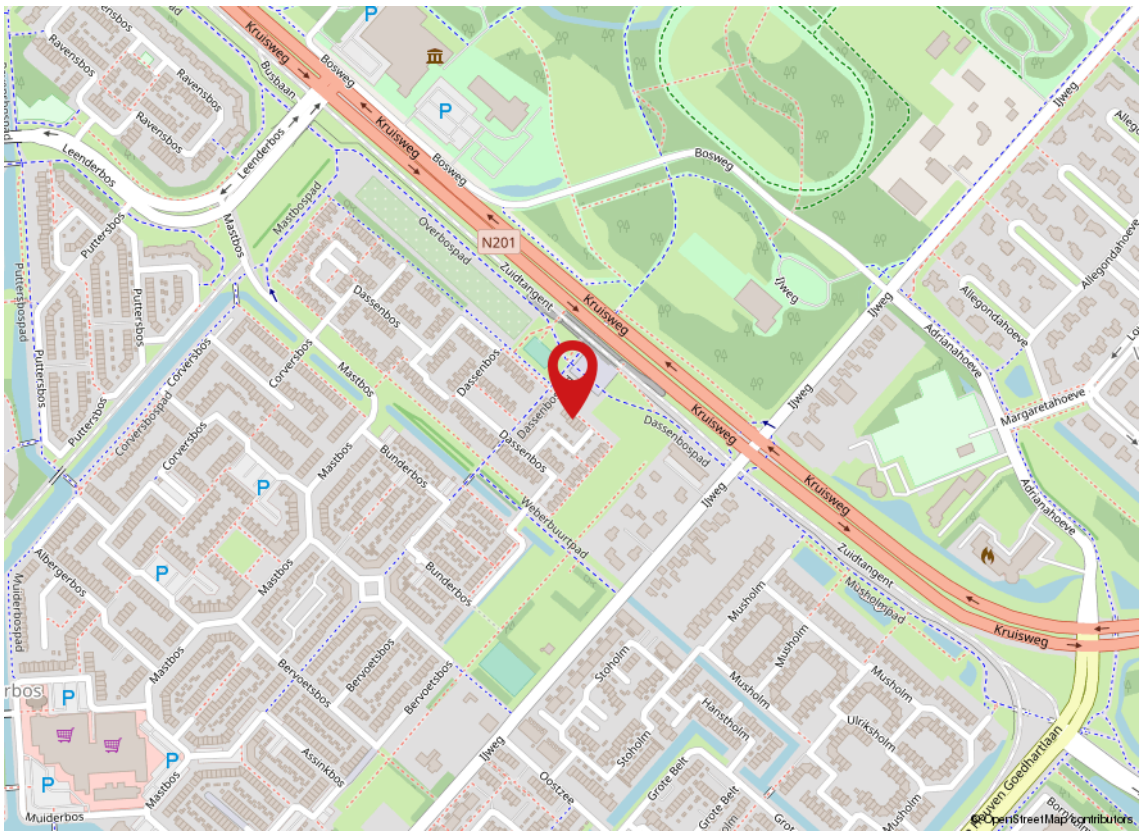
Landing providing access to three spacious bedrooms and a practical storage cupboard. The modern bathroom is located at the rear of the property and features a walk-in shower, toilet and washbasin with vanity unit. Both bedrooms at the front are also equipped with air conditioning.

**Second floor**

Landing providing access to a fourth spacious bedroom. At the rear, there is a separate utility room with connections for a washing machine and tumble dryer. This room also features a cupboard housing the central heating boiler and warm-air heating system.

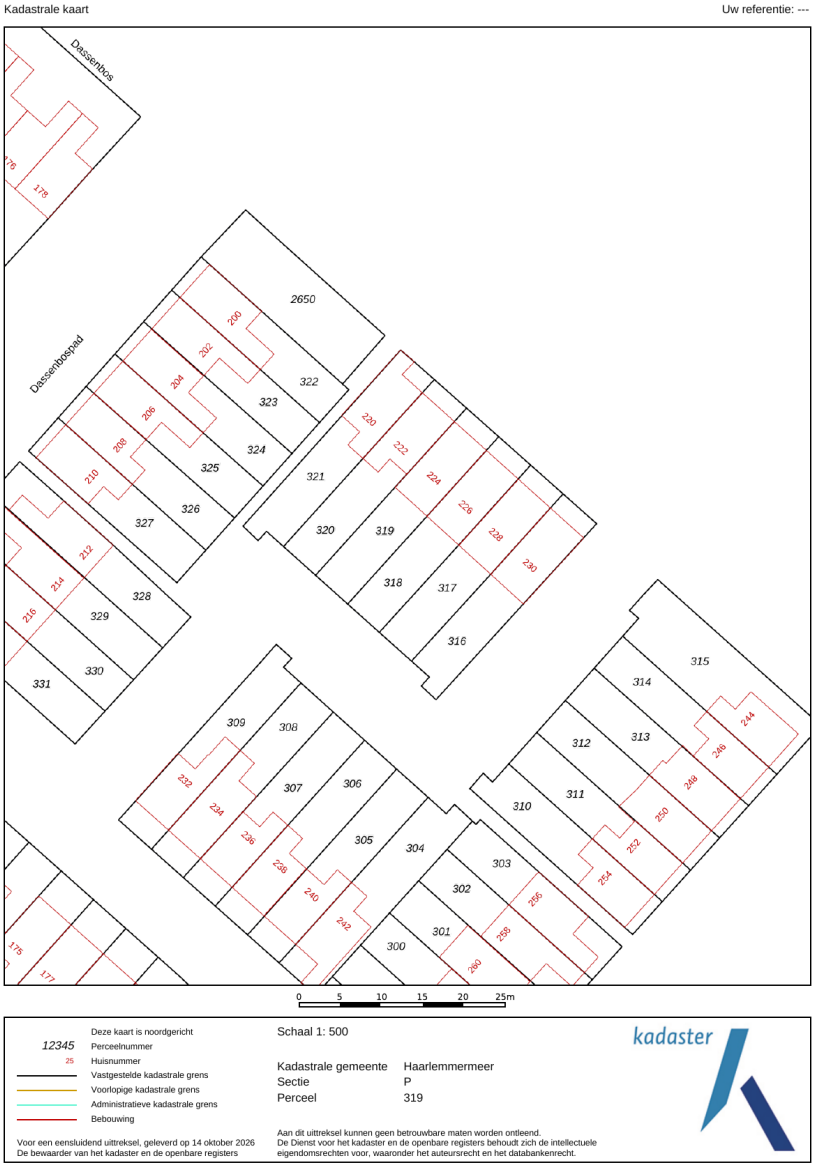
# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Soort: | eengezinswoning |
| Type: | tussenwoning |
| Aantal kamers: | 6 |
| Woonoppervlakte: | 115 m² |
| Inhoud: | 368 m³ |
| Perceeloppervlakte: | 143 m² |
| Bouwjaar/-periode: | 1985 |
| Ligging: | aan park, in woonwijk |
| Tuin: | 82 m² |
| Isolatie: | dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | hete lucht verwarming |



# Kadaster

| | |
|---|---|
| Adres | Dassenbos 224 |
| Postcode / plaats | 2134 RK / HOOFDDORP |
| Gemeente | Haarlemmermeer |
| Sectie / perceel | P / 319 |
| Oppervlakte | 143 m² |
| Soort | Volle eigendom |



























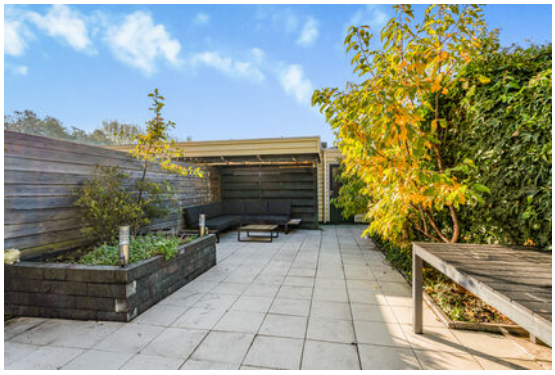








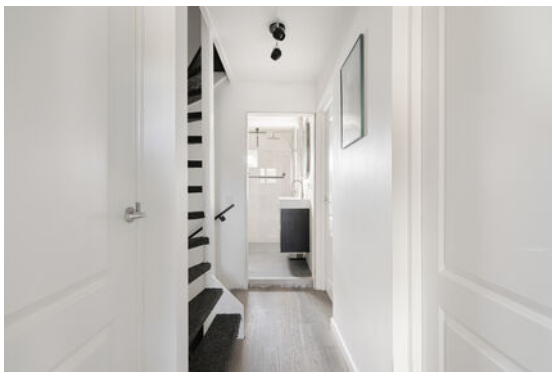


























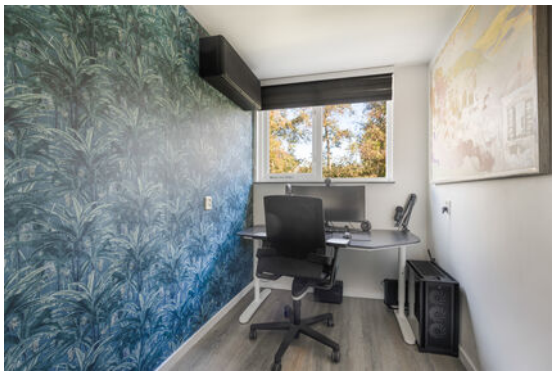


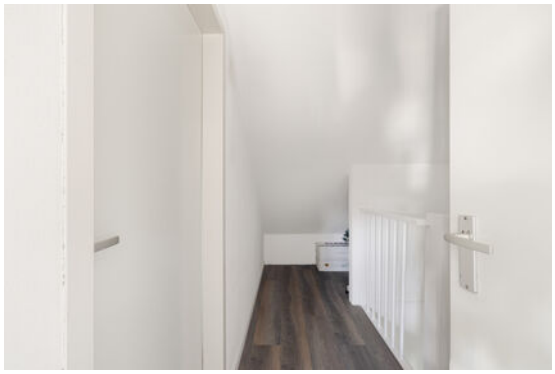














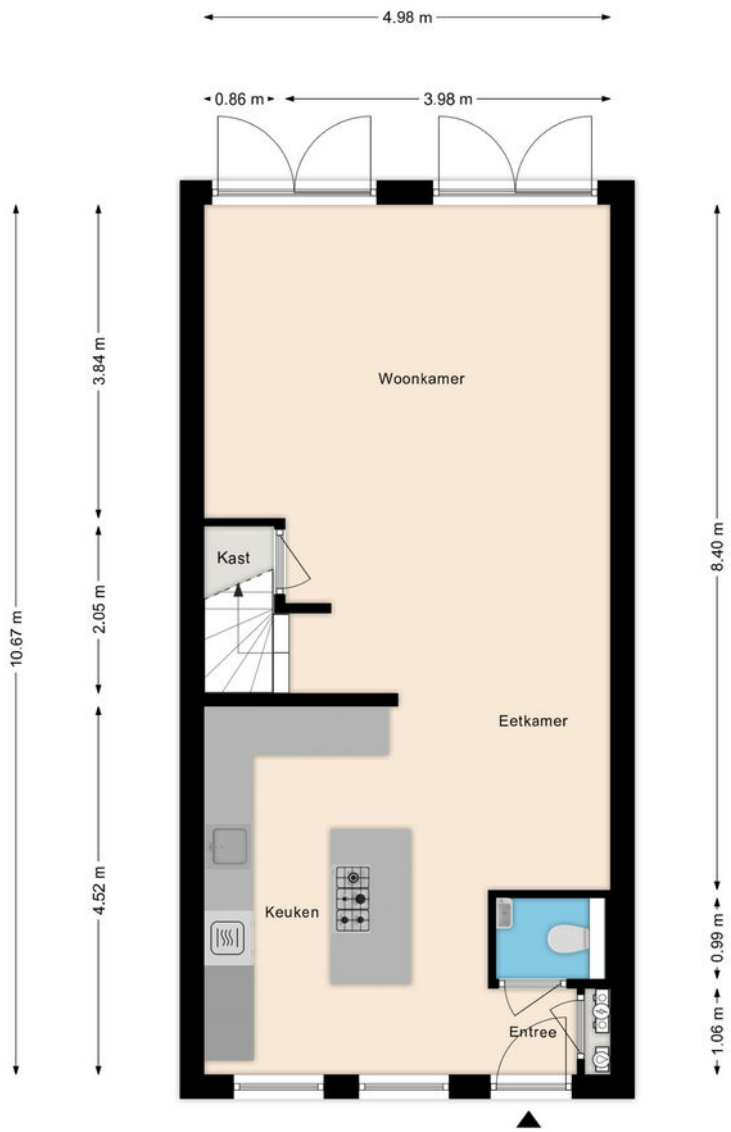






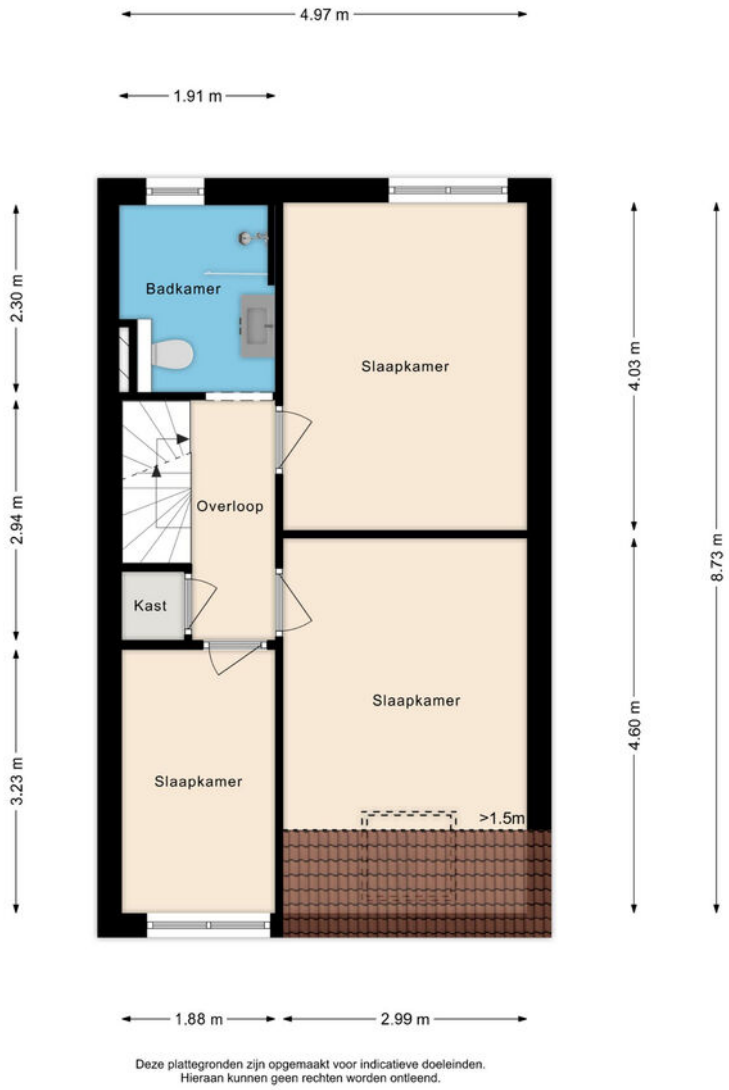





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

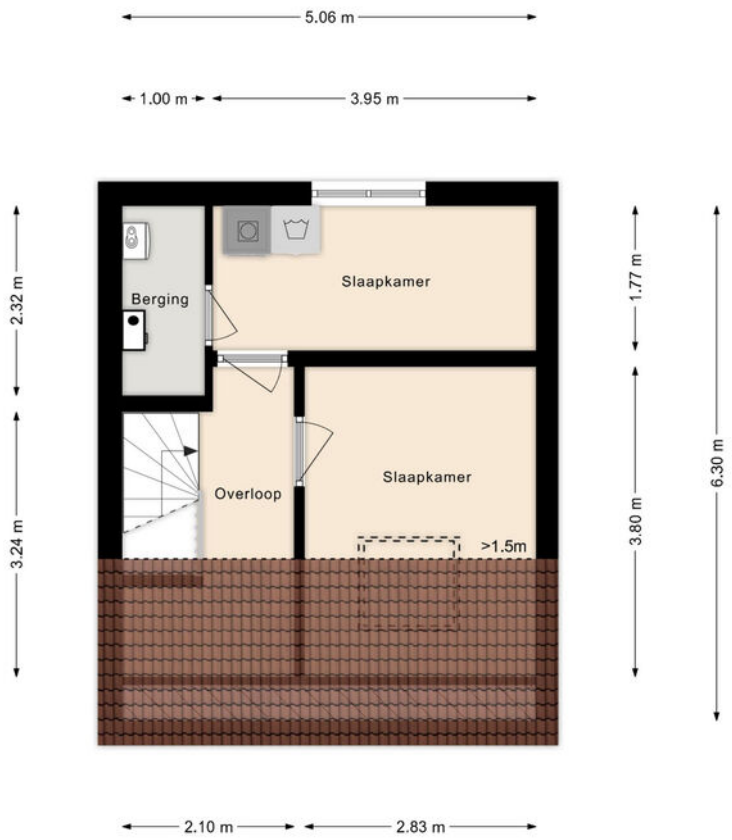
Begane grond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

7

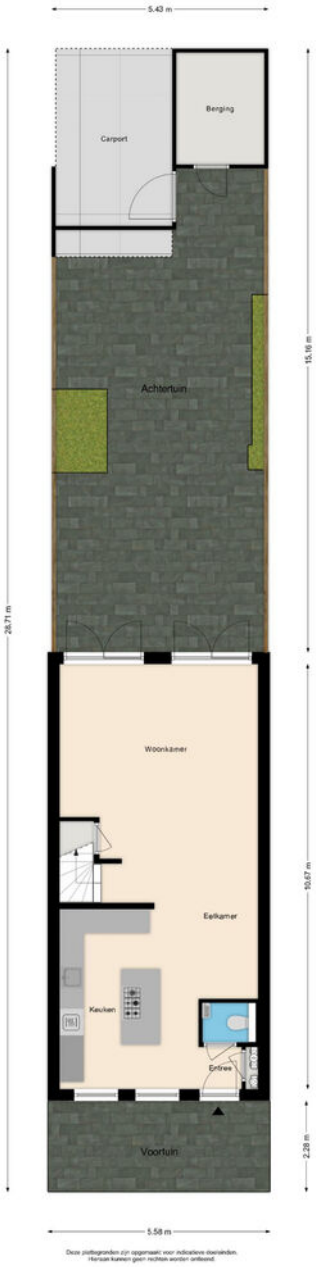
Eerste verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2

## Tweede verdieping




Situatietekening

# Meetrapport

**Meetcertificaat**
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

| | |
|---|---|
| Object type | Woning |
| Adres | Dassenbos 224 |
| Postcode/plaats | 2134 RK, Hoofddorp |
| Meetcertificaat type A | Op locatie gecontroleerd en gemeten |
| Datum meetopname | 10-11-2026 |

| | Totaal | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 115,20 | $M^2$ |
| Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte | 0,00 | $M^2$ |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 0,00 | $M^2$ |
| Externe bergruimte | 6,20 | $M^2$ |
| | | |
| Totale vloeroppervlak | 153,00 | $M^2$ |
| Totale inhoud woning | 367,60 | $M^3$ |

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

# Lijst van zaken

| Woning - Interieur | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| - Philips Hue inbouw led spots kunnen worden overgenomen, anders worden deze vervangen door standaard inbouw led spots | | | X |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kasten in de slaapkamers (PAX en Kallax op eerste verdieping en Eket op de zolder) | | | X |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| - Plisse gordijnen op de achterkozijnen boven en de Velux raamkozoijnen | X | | |
| | | | |
| | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Lijst van zaken

| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Lijst van zaken

| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| - fontein | X | | |
| - Spiegel | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - Spiegel | X | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Lijst van zaken

| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - Hete lucht verwarming | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Koopakte woonhuis

**Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

**Verdere bijzonderheden**
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

**Biedsysteem**
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

**Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

**Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

**Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

**Voorbehoud en onderzoeksplicht**
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Team


Marco Reurink


Marieke Loos


Stephanie Loos


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook




Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie




3D fotografie




Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld




Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

**Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

**Duidelijk verhaal**
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

**Vrijblijvend kennismakingsgesprek**
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

**Hypotheekshoppen**
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

**Alles onder één dak**
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

# Uw huis is goud waard

## Ontdek nu hoeveel.

### Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

**Doe de snelle online waardecheck**

**Nodig ons uit voor een waardebepaling**

**Team Amsterdam**
020 - 800 23 83

**Team Haarlemmermeer**
023 - 303 34 84

**Team Haarlem**
023 - 542 02 44

**Team Heemstede-Aerdenhout**
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout