







Hollandiastraat 62, 1335 VK Almere

€ 465.000,00 kosten koper

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Omschrijving

Royale eengezinswoning met carport, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het Zuidoosten. Met een breedte van maar liefst 5,76 meter, vier ruime slaapkamers en een eigen carport met parkeergelegenheid voor twee auto's biedt deze woning volop mogelijkheden.
De woning beschikt over een fraai aangelegde, diepe achtertuin op het zuidoosten. Dankzij de vernieuwde badkamer (2023), het vernieuwde toilet (2026) en de in 2023 opnieuw aangelegde achtertuin is er al veel aandacht besteed aan het wooncomfort.
Kortom: een heerlijk ruime eengezinswoning op een fijne locatie waar je je direct thuis kunt voelen!

Het betreft een bieden-vanaf prijs.

Wonen in de Oostvaardersbuurt
De Oostvaardersbuurt staat bekend als een groene en ruim opgezette woonwijk in Almere Buiten. Hier geniet je van een prettige woonomgeving met volop ruimte, natuur en voorzieningen binnen handbereik.
Het prachtige natuurgebied de Oostvaardersplassen ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor ontspannen wandelingen en fietstochten. Ook voor de dagelijkse boodschappen, scholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten hoef je niet ver van huis. Daarnaast zorgen NS-station Almere Oostvaarders en de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede bereikbaarheid van omliggende steden.
Een ideale combinatie van rustig wonen, natuur en alle gemakken van de stad!

Indeling

Begane grond
Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, het in 2026 vernieuwde toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.
De royale, tuingerichte woonkamer is maar liefst 5,76 meter breed. Dankzij de grote raampartijen die doorlopen tot aan de vloer geniet je hier van een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met de achtertuin. De breedte van de woning zorgt bovendien voor een aangenaam ruimtelijk gevoel. Een praktische trapkast biedt extra bergruimte.
Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, losse koel-/vriescombinatie, oven en afzuigkap. Er is volop ruimte voor een eettafel, waardoor je hier een gezellige eetplek kunt creëren. Vanuit de keuken is tevens de voortuin bereikbaar.
De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking.

Eerste verdieping
Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers van verschillende afmetingen en de badkamer bereikbaar.
De badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. De taupe kleurige tegels van groot formaat lopen door tot aan het plafond. De badkamer is voorzien van een glazen douchewand en een massagedouche, wastafelmeubel, badkamerkast, tweede toilet en een designradiator. Een comfortabele ruimte om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten!

Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Tweede verdieping
De verrassend ruime tweede verdieping die kan worden gebruikt als vierde slaapkamer of als een thuiswerkplek of hobbyruimte!
Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

Tuin
De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is in 2023 volledig opnieuw aangelegd. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met bestrating, waardoor je hier zonder veel tuinonderhoud heerlijk kunt ontspannen, buiten eten of gezellig kunt barbecueën.
Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, tuinverlichting, een vrijstaande houten berging met elektra en een achterom.
Ook aan de voorzijde is het gemak groot: er is een carport en mogelijkheid voor het parkeren van twee auto's op eigen terrein. Geen zoektocht naar een parkeerplek, maar altijd ruimte direct bij huis!

Bijzonderheden
- Carport met parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein;
- Heerlijk lichte, tuingerichte woonkamer met grote raampartijen;
- Keuken aan de voorzijde met ruimte voor een royale eethoek;
- Badkamer volledig vernieuwd in 2023;
- Toilet op de begane grond vernieuwd in 2026;
- Diepe, onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidoosten, opnieuw aangelegd in 2023;
- Oplevering in overleg.

Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	398 m^3
Perceel oppervlakte	167 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

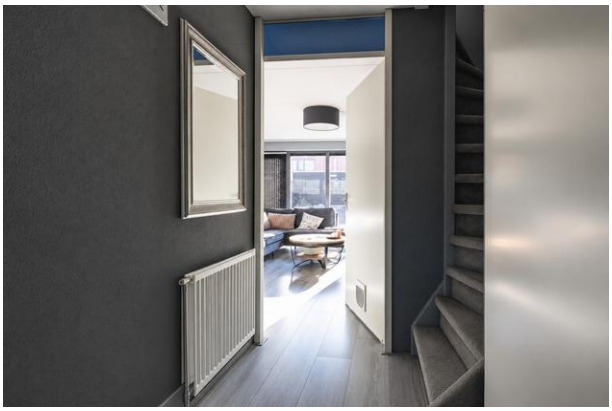
Foto's













Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's

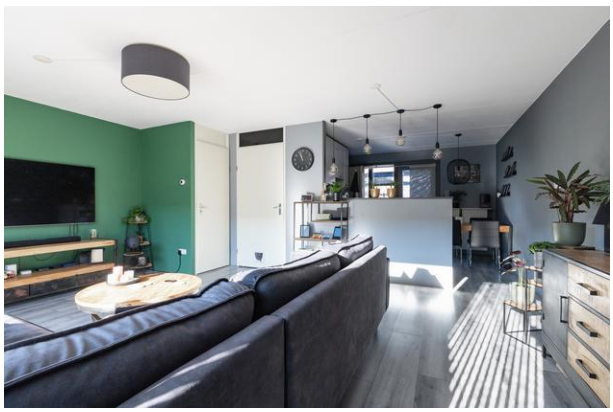








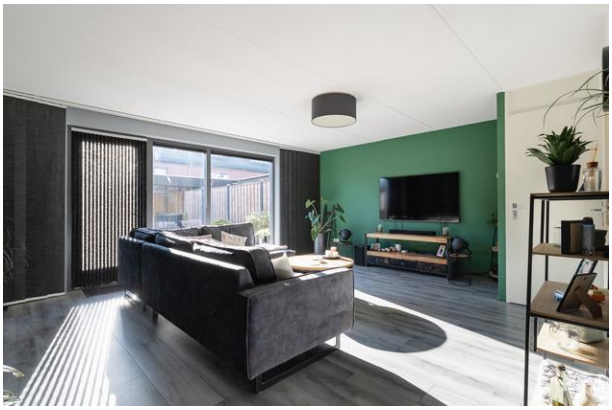




Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













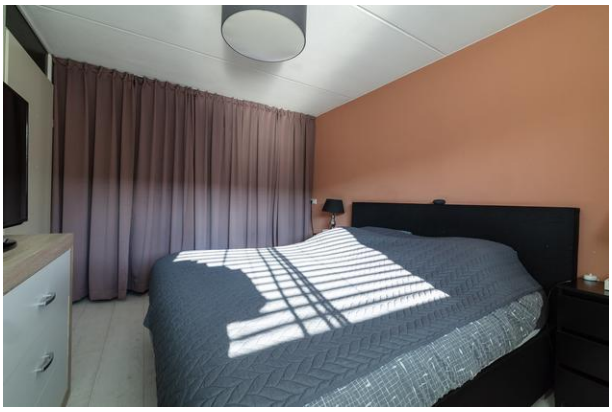
Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's













Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's

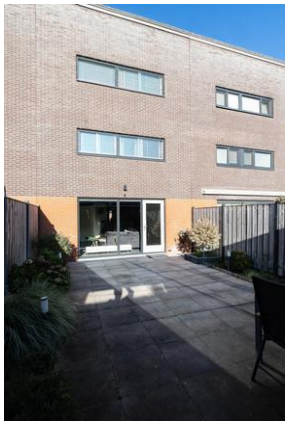








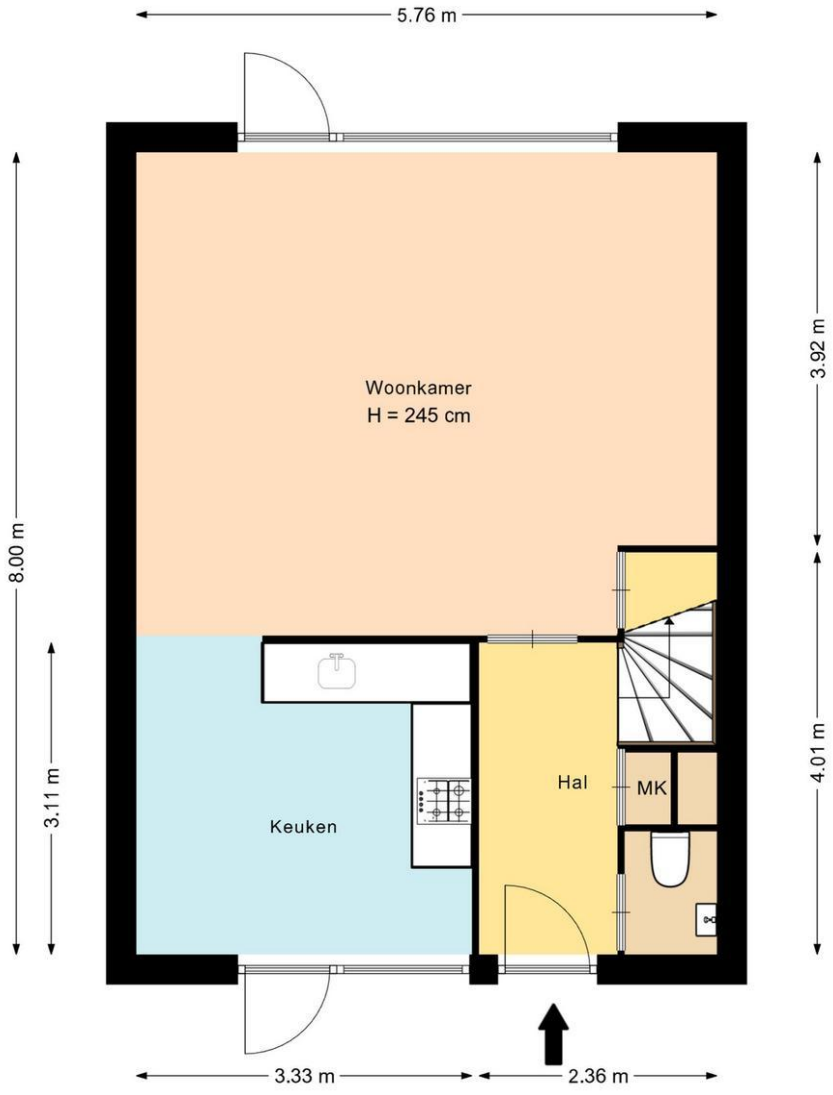




Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond

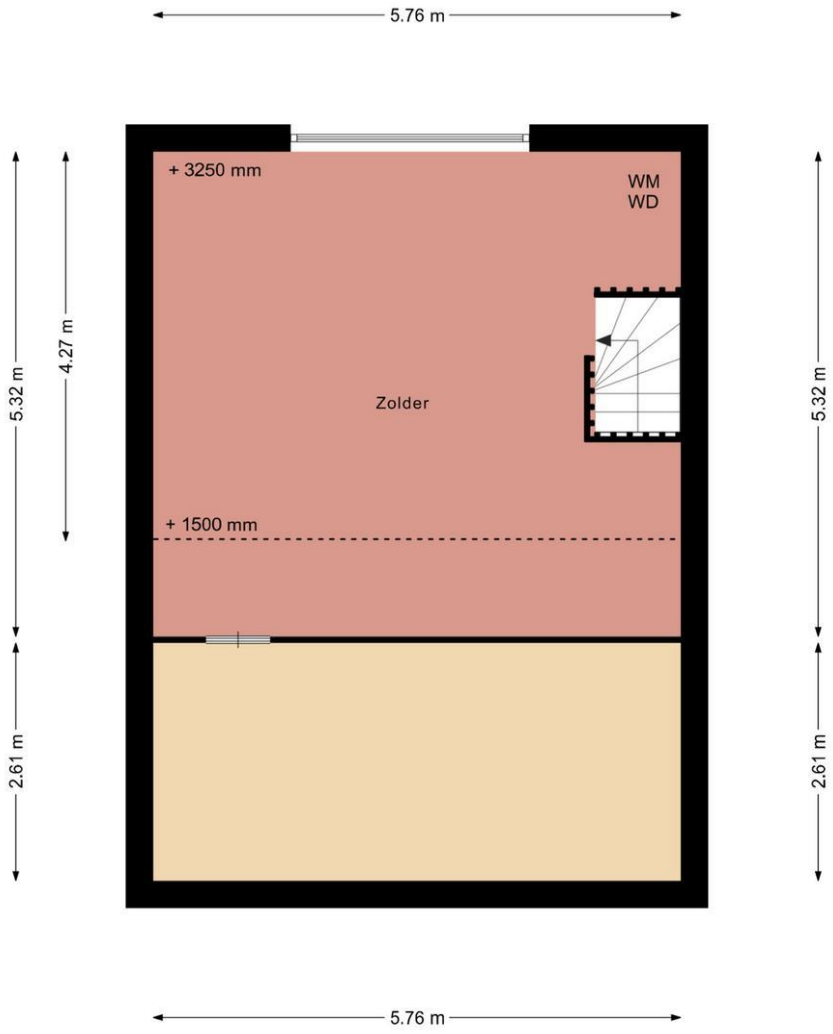


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond

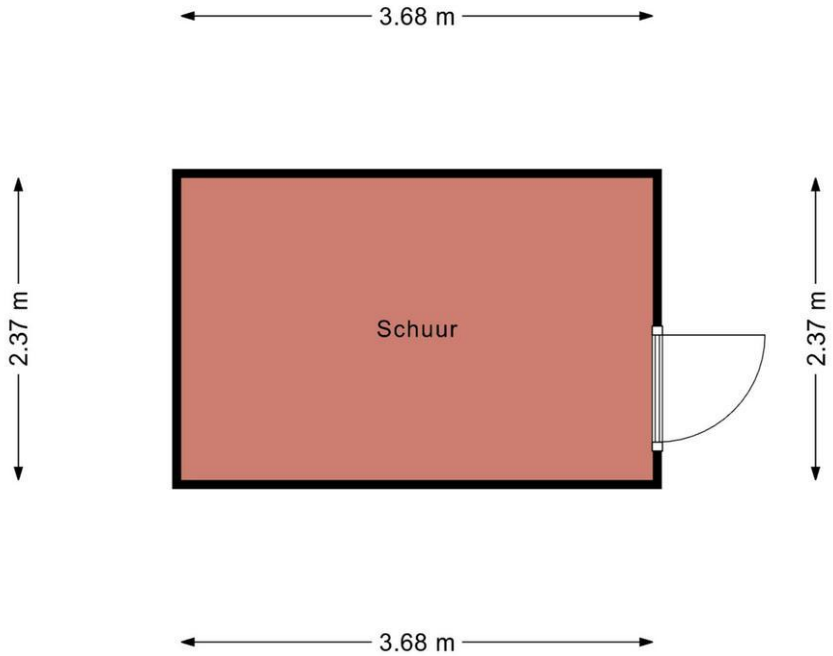


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Plattegrond





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Hollandiastraat 62 - 1335 VK ALMERE

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Kadastrale gegevens

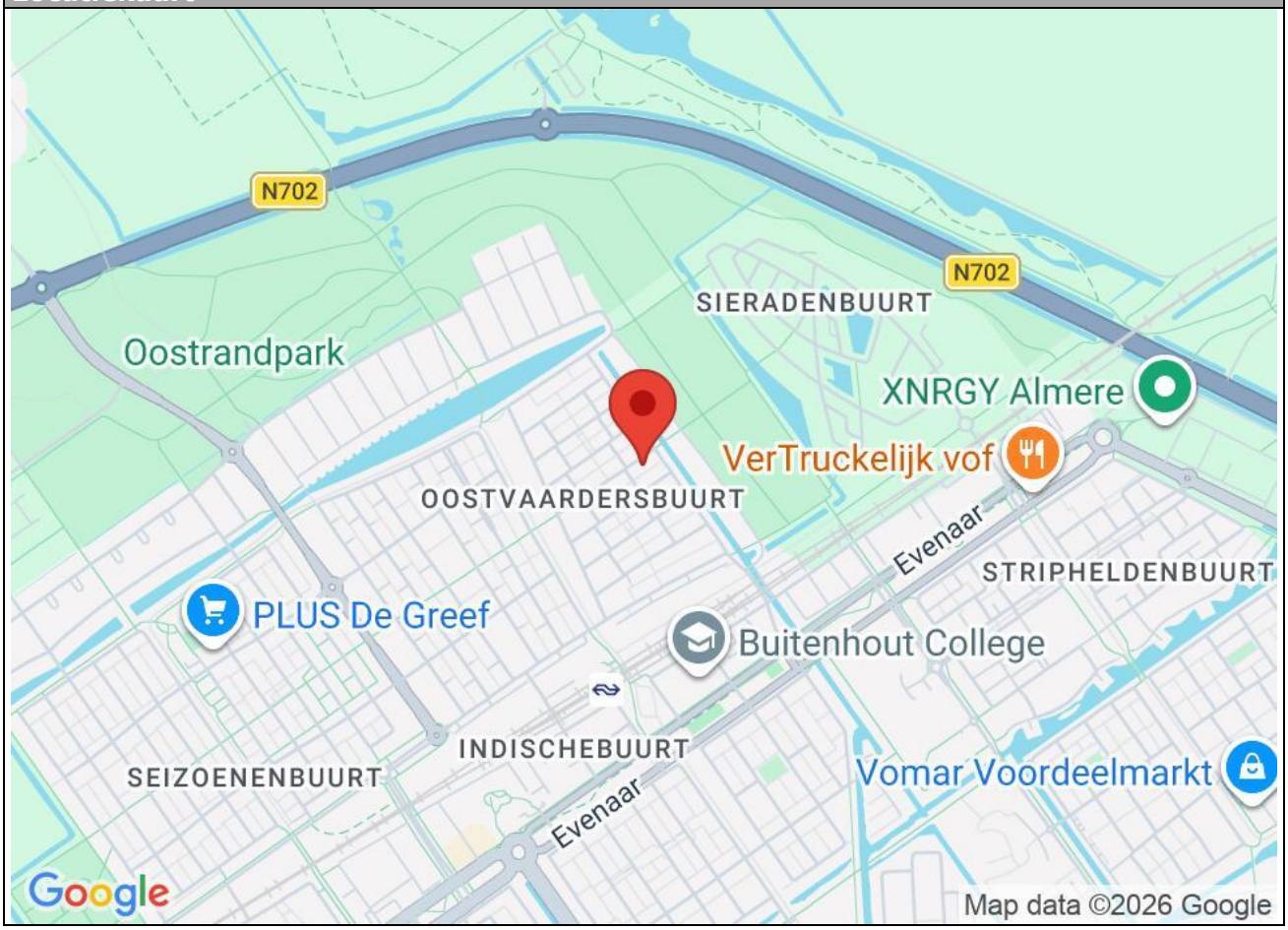
Adres	Hollandiastraat 62
Postcode / Plaats	1335 VK ALMERE
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	B / 4705
Oppervlakte	167 m^2
Soort	Volle eigendom

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Hollandiastraat 62
Postcode / plaats	1335 VK ALMERE
Provincie	Flevoland

Locatiekaart



Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod
Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;
- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?
In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?
Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden
Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar
Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!

Expertises

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar
- Nieuwbouwspecialist
- Nieuwbouw consultant

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl