WONING TE KOOP

Golfpark 98
LELYSTAD

Vraagprijs
€ 679.000 k.k.



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Let op !! Deze woning is tijdens het open huis uitsluitend te bezichtigen op afspraak met ons kantoor.

EEN BUITENKANS!!

Mooie vrijstaande woning met garage, gelegen in waarschijnlijk een van de mooiste wijken van Lelystad. In de gewilde villawijk Golfpark aan de rand van Lelystad treft u deze ideale en exclusieve villa aan, voor een ieder die op zoek is naar ruimte en rust. De wijk is aan alle zijden omsloten door groen en door de ligging van deze villa bevindt u zich werkelijk binnen enkele minuten lopen in een natuurlijke omgeving. Deze woonwijk is omsloten door het Zuigerplasbos, de golfbaan en de Noordzoom met haar landgoederen en buitenplaatsen.

Door haar ideale ligging zijn tevens het IJsselmeer/Markermeer, jachthavens, Batavia-haven en Batavia Stad op loopafstand gelegen. De ideale woonomgeving voor mensen die rust, natuur en ruimte waarderen, maar toch op fietsafstand van het hoofdcentrum van Lelystad willen wonen. Ook voorzieningen zoals een buurtwinkelcentrum en een basisschool zijn op fiets-/loopafstand gelegen.

HEEL DICHT BIJ DE STAD EN TOCH... de ultieme plek voor golfers, watersporters en natuurliefhebbers, die in het Zuigerplasbos kunnen wandelen of uit kunnen waaien aan het IJsselmeer. De vrijstaande woning ligt centraal op de kavel (547 m^2) en is omgeven door haar fraai aangelegde tuin, welke zeer veel privacy biedt. De wijk heeft een fijne uitstraling door haar volgroeide bomen en groen.

Indeling begane grond: de entree van deze villa is ruim opgezet en heeft een aangename sfeer door haar open trap en een toilet. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot de woonkamer. Een zeer lichte woonkamer met grote raampartijen en een mooie open haard/schouw.

Een nette keuken voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur, een vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een oven/magnetron. Vanuit deze keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine en de droger. Vanuit deze bijkeuken heeft u toegang tot de garage.

De gezellige keuken is gelegen aan de achterzijde en vanuit de keuken heeft u toegang tot de mooi aangelegde tuin.

Indeling eerste verdieping: overloop, twee riante mooie slaapkamers (mogelijkheid tot drie), een separaat toilet met fonteintje en een zeer complete badkamer. De badkamer is geheel betegeld met onder andere een ligbad, douche en een wastafelmeubel.

Indeling tweede verdieping: zeer ruime bergzolder met legio mogelijkheden, voorzien van dakramen.

Bijzonderheden:

Heel dicht bij de stad, maar toch buiten wonen;

Ideaal gelegen op haar kavel;

Gelegen in een van de mooiste woonwijken van Lelystad;

Niet-bewonersclausule;

Oplevering "as is, where is".

KENMERKEN

Bouwjaar	1994
Soort	eengezinswoning
Kamers	3
Inhoud	539 m^3
Woonoppervlakte	130 m^2
Perceeloppervlakte	547 m^2
Overige inpandige ruimte	34 m^2
Gebouw gebonden buiten ruimte	-
Externe bergruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-

















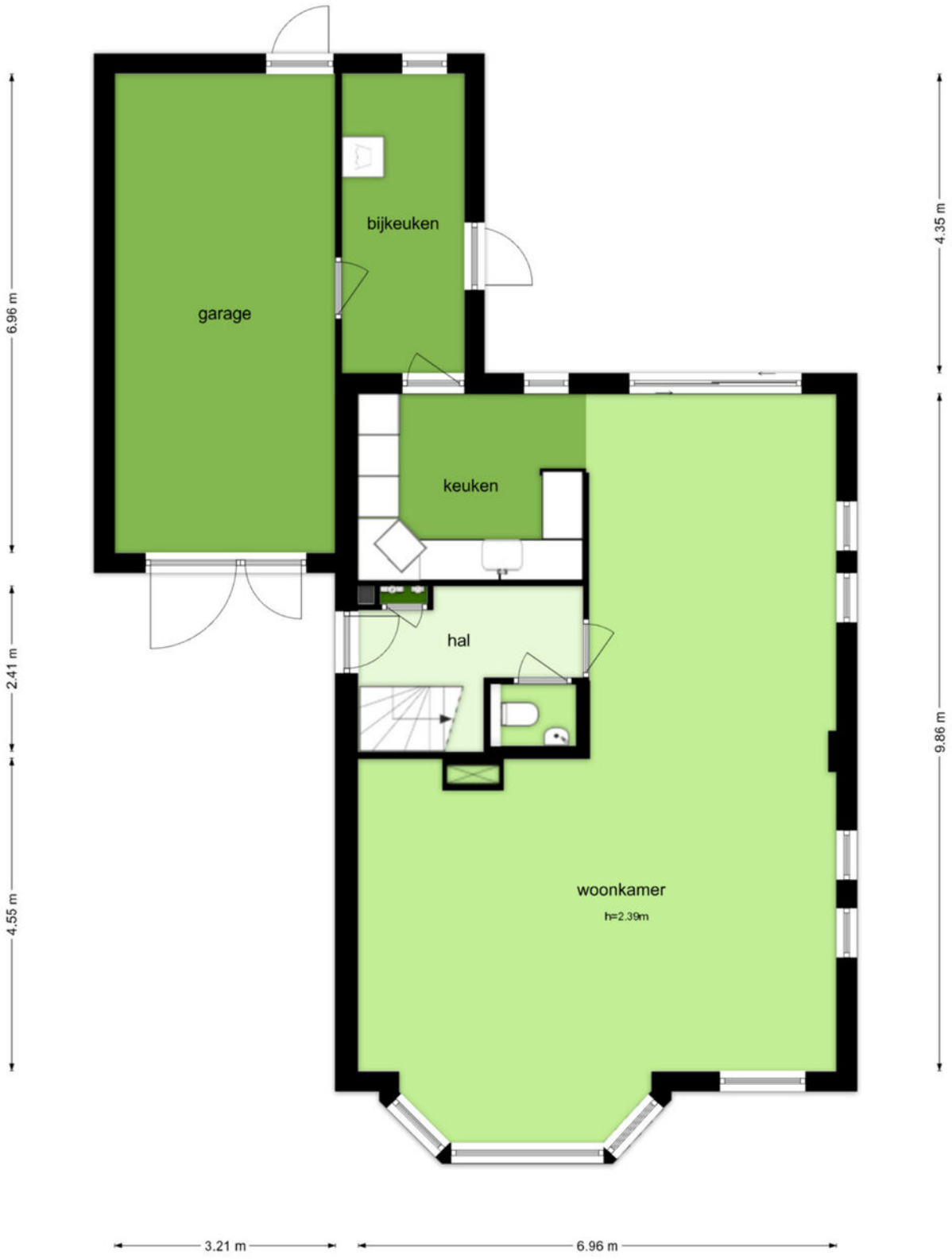






PLATTEGROND

Golfpark 98 - Lelystad
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

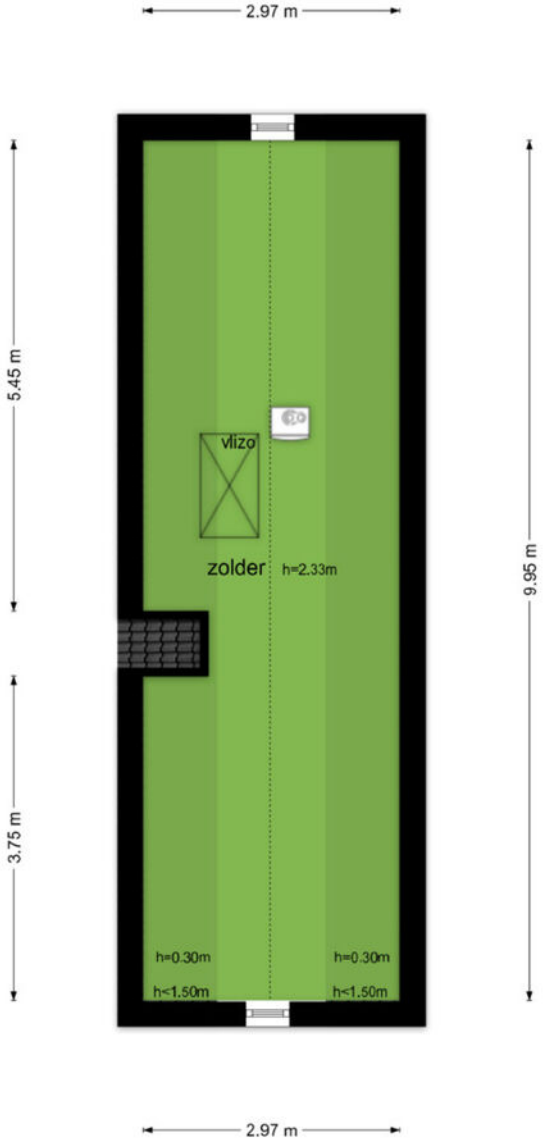
Golfpark 98 - Lelystad
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

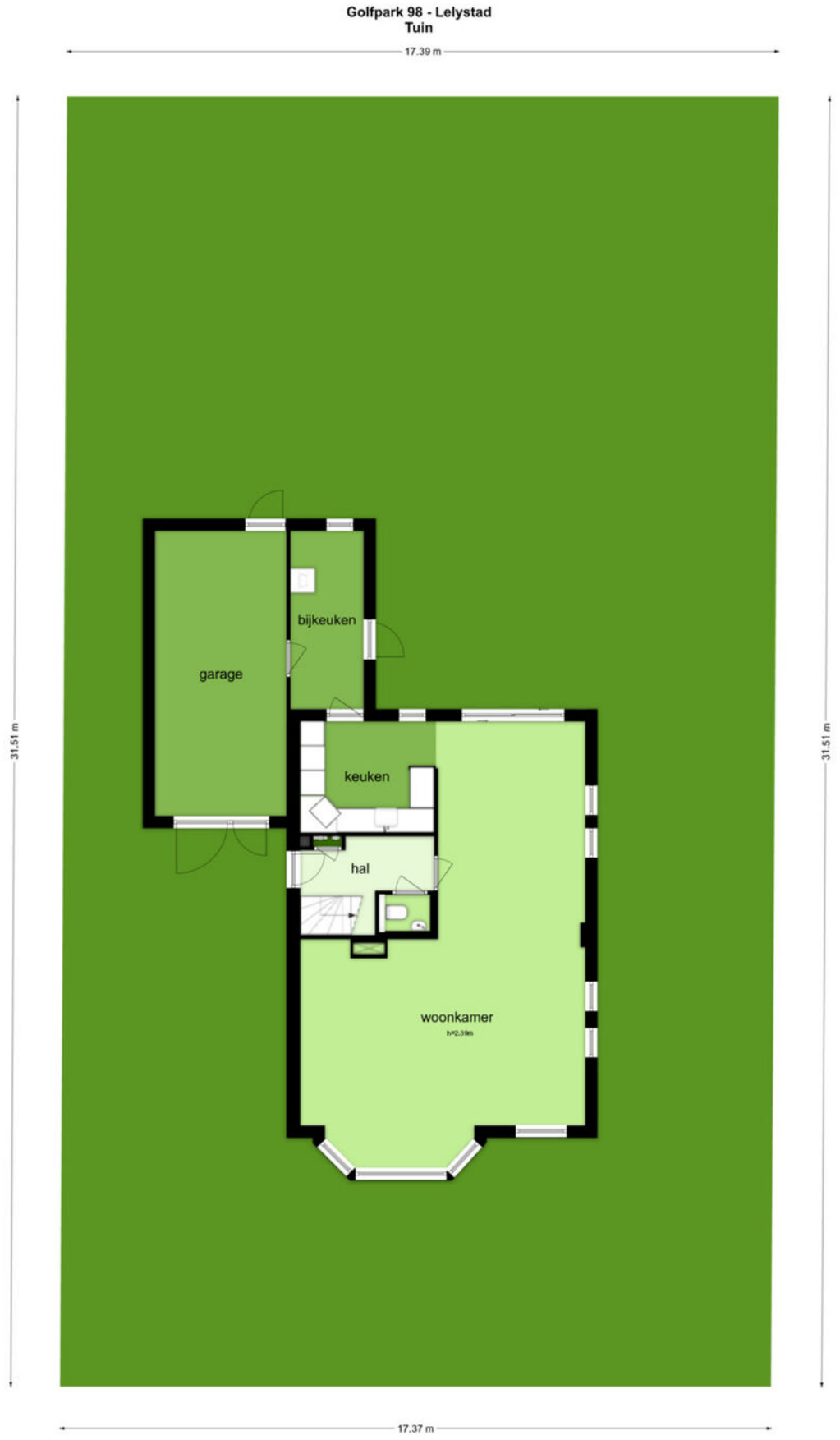
PLATTEGROND

Golfpark 98 - Lelystad
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

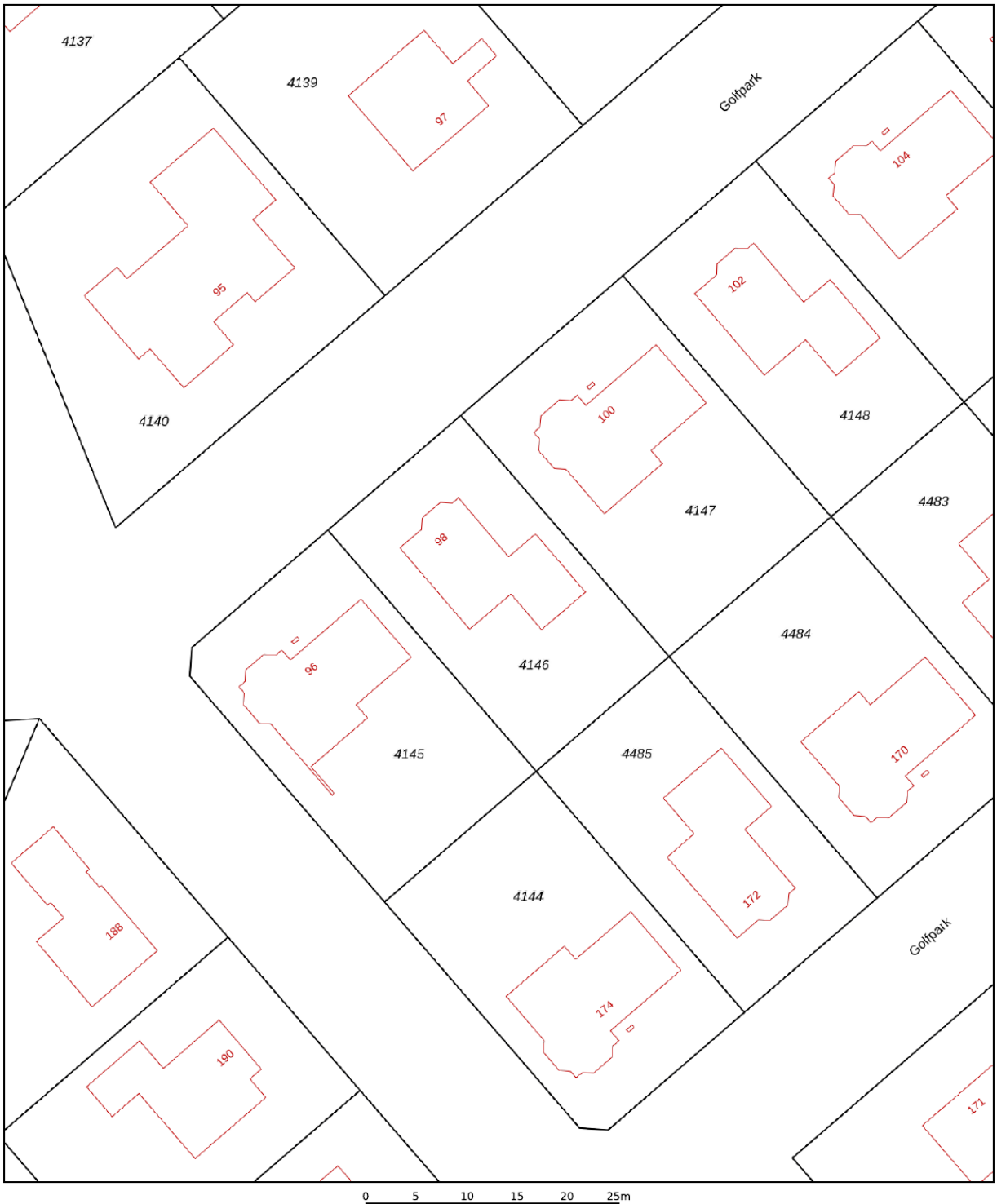


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

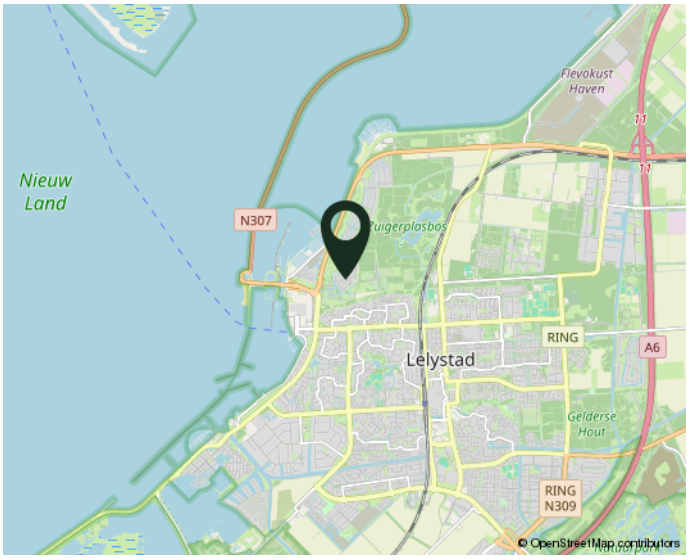
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	M
Perceel	4146

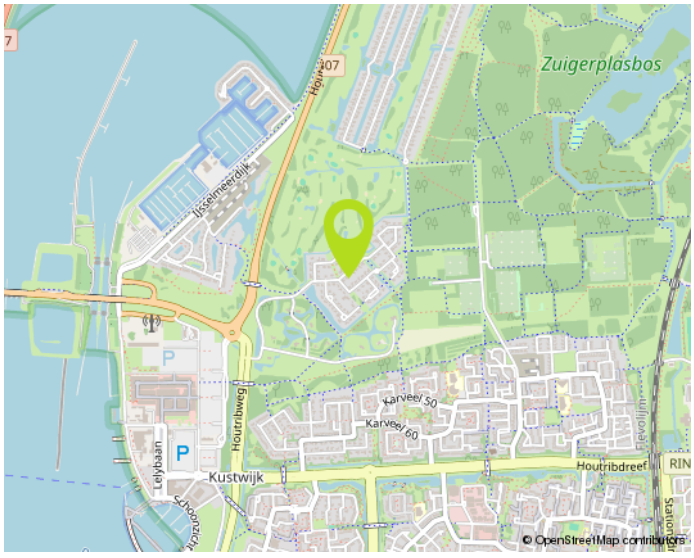
kadaster

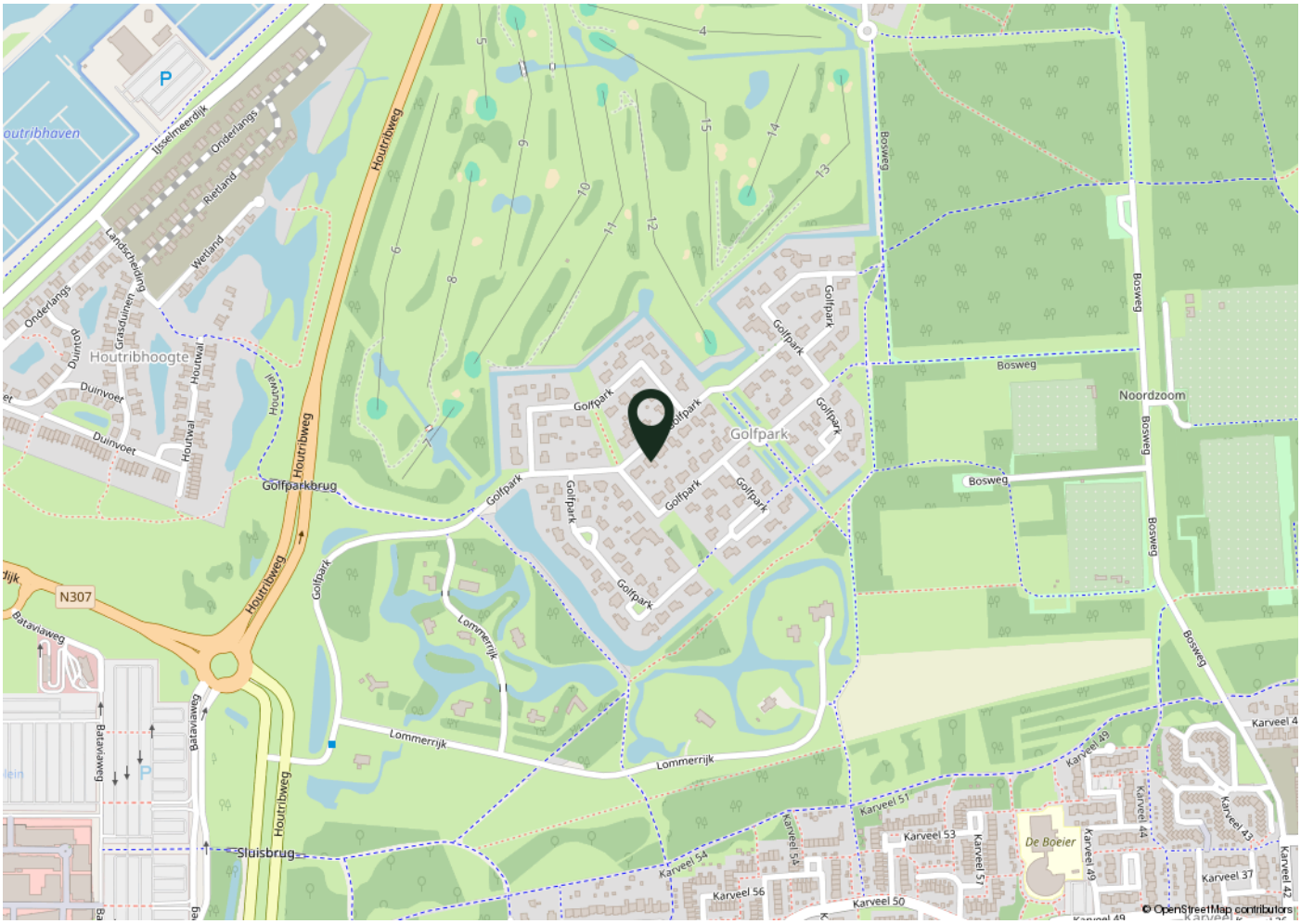
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE







Woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!
Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan…

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wieisdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!