Te huur Amsterdam

Wijnand Nuijenstraat 8

€ 2.100

220 m² woonoppervlakte



de Alliantie

KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 9 1 7 7 5

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 8
Kenmerken	9
Meer weten?	10 t/m 11
Over de Alliantie	12
Reageren met Qii	13

Beschrijving

*VOORRANG INDIEN U EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT**
DIT BETREFT EEN WONING VAN WONINGCORPORATIE DE ALLIANTIE

Ruime 5-kamer maisonnette met twee balkons en een nieuwe keuken!

De woning is gelegen in het veelzijdige en groene Amsterdam Nieuw-West. Op korte afstand bevinden zich winkelcentra zoals Osdorpplein en Plein '40-'45, met een ruim aanbod aan winkels, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Voor ontspanning en recreatie liggen het Sloterpark en de Sloterplas op loop- of fietsafstand. Het centrum van Amsterdam is binnen circa 20 minuten fietsen bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend: diverse tram- en busverbindingen stoppen op enkele minuten lopen en station Amsterdam Lelylaan ligt nabij. Met de auto is de ligging eveneens zeer gunstig; de Ring A10, A4 en A9 zijn snel te bereiken en parkeren kan in de directe omgeving.

Indeling:
Deze ruime masionnette woning heeft allereerst vier ruime slaapkamers met een balkon gericht op het Westen, dat gelegen is op de eerste woonlaag. Tevens zijn er op deze verdieping een badkamer, voorzien van twee wasbakken, ligbad en aparte douche aanwezig en tot slotte een toilet aanwezig. Op de tweede woonlaag tref je een zeer ruime woonkamer met een heerlijk hoog plafond en hier is ook een ruim balkon aanwezig. Deze verdieping is tevens voorzien van een luxe keuken (voorzien van inbouwapparatuur) een apart washok en een separaat toilet. Kortom, een complete woning gelegen in de stadsdeel Nieuw-West, waarbij je binnen no time op de ring bent.

Bijzonderheden:
• Per direct beschikbaar;
• Maisonnette;
• Woonoppervlakte van circa 220m2;
• Twee balkons;
• 4 slaapkamers;
• Energielabel A;
• Keuken met inbouwapparatuur;
• Centrale ligging;
• Leuke restaurants en winkels in nabije omgeving;
• Goede bereikbaarheid zowel openbaar vervoer als eigen vervoer;
• Kale huurwoning;
• Maximaal 2 woningdelers;
• Huurprijs is exclusief servicekosten
- Servicekosten: € 78,89 per maand

Beschrijving

• Parkeerplaats verplicht huren voor € 100,- per maand, exclusief €20,15 aan servicekosten.

Sluitingsdatum: maandag 16 november om 12.00 uur.

Inkomenseis:
• Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ 97.674,-) . Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen.
• Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Huurperiode:
• Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
• De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.
wijzing:
• De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied-à-terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
• Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat je een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.
• Een credit check maakt onderdeel uit van onze toewijzingsprocedure, waarvoor kandidaat toestemming verleend.

Deze aanmelding is met zorg samengesteld; de informatie die wordt verstrekt is echter indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Kenmerken

Huurprijs	€ 2.100 per maand
Servicekosten	€ 78.8900 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1960
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	220 m^2
Woninginhoud	572 m^3

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: https://ik-zoek.de-alliantie.nl/ Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van Qii geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van de Alliantie vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan hier voor meer informatie.