

Nijkampenweg 116, 7815 GR Emmen

€ 175.000,- k.k.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Omschrijving

Op zoek naar een betaalbaar appartement op een gunstige locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dit 4-kamerappartement aan de Nijkampenweg 116 in Emmen is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de wijk Emmermeer. Het appartement beschikt over circa 77 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een balkon op het westen. Daarnaast is er op de begane grond een eigen fietsenberging aanwezig en kunnen bewoners gebruikmaken van het achtergelegen parkeerterrein.

De ligging is bijzonder praktisch. Het uitgebreide wijkwinkelcentrum Emmermeer bevindt zich op loopafstand en beschikt over diverse winkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving aanwezig. Het centrum van Emmen, met een uitgebreid winkelaanbod, diverse horecagelegenheden, culturele voorzieningen en het NS-station, is eveneens op korte afstand gelegen. Parkeren kan bovendien gratis in de directe omgeving. Achter het appartementencomplex bevindt zich een parkeerterrein dat uitsluitend bestemd is voor de bewoners van het complex.

Via het beschermde trappenhuis, voorzien van een intercominstallatie en brievenbussen, bereikt u de tweede verdieping. Er is geen liftinstallatie aanwezig. Via de gezamenlijke, afsluitbare entree met de naastgelegen buren komt u bij de voordeur van het appartement.

De indeling begint bij de hal/entree met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar, waaronder de drie slaapkamers. De slaapkamers hebben prima afmetingen en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Zo kan één van de kamers uitstekend worden ingericht als werk-, hobby- of logeerkamer. Een van de slaapkamers aan de voorzijde is momenteel in gebruik als wasruimte/bijkeuken.

De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en heeft dankzij de westelijke ligging een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is er zicht op de straat en deze is v.v. een laminaatvloer en een sfeervolle gaskachel.

De keuken is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt de nodige basisvoorzieningen. Aansluitend bevindt zich aan de achterzijde de badkamer, die bereikbaar is vanuit de keuken en de achterste slaapkamer. Deze badkamer zou eventueel kunnen worden uitgebreid.
Vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het balkon. Dit balkon is circa 6 m² groot en ligt op het westen, waardoor u hier met name in de middag en avond van de zon kunt genieten.

Op de begane grond, achter het gebouw, bevindt zich bovendien een eigen fietsenberging van circa 6 m². Een praktische extra voor het stallen van fietsen en het opbergen van (seizoensgebonden)spullen.

Een interessante mogelijkheid voor starters, alleenstaanden of stellen die graag centraal willen wonen. En waarbij dit appartement de mogelijkheid biedt om het nog geheel naar eigen smaak en inzicht te veranderen/aan te passen.

Indeling:
Begane grond: Centrale hal/entree met intercom, brievenbussen en trapopgang.

2e verdieping: Centraal portiek met de buren (v.v. eigen berging en kastruimte) , hal/entree, meterkast, keuken (eenvoudig), kastruimte, badkamer (eenvoudig en v.v. wastafel en douchehoek), 3 slaapkamers (één v.v. toegang tot het balkon en wasmachine aansluiting), woonkamer (straatgericht en v.v. laminaatvloer, kastruimte en sfeervolle gaskachel).

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Buiten: Eigen berging/schuur en parkeerplaats achter het complex gelegen.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1958;
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Energielabel G, geldig t/m 11-04-2032;
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 77 m2;
- Inhoud appartement 241 m3;
- 4-kamerappartement;
- Balkon, op het westen gelegen (circa 6 m2 groot);
- Eigen fietsenberging op de begane grond aanwezig, circa 6 m2 groot;
- Gratis parkeren in de directe omgeving;
- Op loopafstand van winkelcentrum Emmermeer;
- Woonkamer voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Actieve VvE, bijdrage € 233,99 per maand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Kenmerken

	: € 175.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 241 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 77 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1958
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Gaskachels
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Nijkampenweg 116
7815 GR EMMEN



Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's









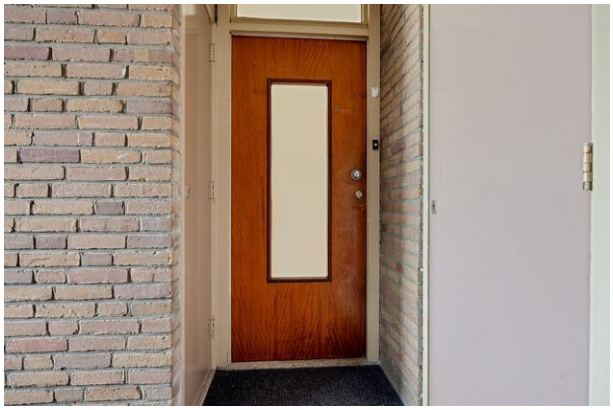




Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

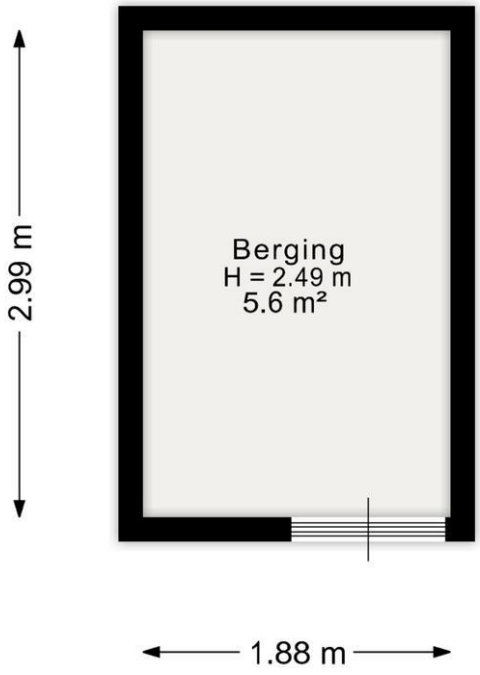
Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Startbox Makelaars

Uw aankoop- en verkoopmakelaar in Zuidoost Drenthe!

Vanuit onze kantoren aan Marktplein 150b te Emmen en Langestraat 504 te Klazienaveen kunnen wij u begeleiden op het gebied van aankoop, verkoop en taxaties. "Een huis kopen gebeurt vaak toch meer op gevoel, dan met het verstand", zo analyseert Startbox. Iemand die graag een huis wil hebben, gaat snel voorbij aan belangrijke zaken die misschien niet of maar half aan de orde komen. Met een professional aan uw zijde sluit u alle risico's uit. "Startbox verkoopt". Wilt u uw woning verkopen? Neem contact op met ons kantoor en wij vertellen u wat er allemaal bij het verkoopproces van uw woning komt kijken. Wij begeleiden u van A tot en met Z. De Startbox-makelaar is een beëdigd NVM-makelaar en taxeert onder andere voor NWWI en Taxateursunie. Alle hypotheekverstrekkers in Nederland gaan akkoord met de door Startbox opgemaakte rapporten.

Bankgarantie/waarborgsom
Gebruikelijk is dat in de koopakte een artikel staat over de waarborgsom (artikel 5). Dit is een zekerheid naar de verkoper toe. De koper verplicht zich binnen een afgesproken termijn een waarborgsom te storten in een depot bij de notaris. De waarborgsom bedraagt meestal 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. Om die zekerheid naar de koper toe te garanderen, is het ook mogelijk een bankgarantie te gebruiken. Dit gebeurt meestal als de te kopen woning met een volledige financiering gefinancierd wordt. Als een bank een bankgarantie afgeeft, garandeert die bank dat zij op verzoek van de begunstigde, datgene dat vastgelegd is in de bankgarantie, zal voldoen.

Kosten koper
Kosten koper betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. De kosten koper is ongeveer 4% van de koopprijs. Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:
- overdrachtsbelasting (= 2% van de koopsom)
- notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- kadasterkosten voor de inschrijving akte van levering

Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Die zijn voor rekening van de verkoper (want die is opdrachtgever voor de verkoop). Schakelt u echter een aankoopmakelaar in voor de aankoop van een woning, dan zijn de kosten voor de aankoopmakelaar voor u.

Notariskeuze
De koper heeft de keuze om de notaris voor de overdracht van de woning te kiezen, echter met de volgende restricties:
1. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 325,00 inclusief BTW en Kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper.
2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.
3. Koper heeft het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de notaris van zijn/haar keuze buiten de gemeenten Emmen, Borger-Odoorn en/of Coevorden valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn.

Hypotheken
Startbox werkt samen met diverse onafhankelijke hypotheekadviseurs. Samen met u wordt gekeken naar de hypotheek die het beste bij uw situatie past. Vraag eens naar de mogelijkheden.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Bieding
Voordat u tot onderhandeling overgaat is het verstandig dat u zich op de hoogte heeft gesteld van uw financieringsmogelijkheden. U dient dan rekening te houden met uw arbeidssituaties, eventuele leningen, de hoogte van uw inkomen etc. Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven:
geboden koopsom, datum van aanvaarding, eventueel over te nemen roerende zaken, eventuele ontbindende voorwaarden. Let op! Een ontbindende voorwaarden financiering krijgt u niet automatisch. U dient dit bij uw bod aan te geven.

Modelkoopakte NVM
Bij verkoop zal een koopakte worden opgemaakt volgens de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Deze brochure is met meeste zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl