

De Rekere 25, 1749 MX Warmenhuizen

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN, ALKMAAR
Tel: 072-5270027
E-mail: info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl

Omschrijving

Die deutsche Übersetzung ist unten aufgeführt
The English text is provided below

=====

Klein wonen, groots genieten!

Wakker worden tussen het groen en uitgebreid ontbijten op je eigen veranda. Het klinkt als een heerlijk vakantieadres, maar hier kun je gewoon het hele jaar wonen! Deze vrijstaande houten bungalow op het kleinschalige Park De Rekere heeft namelijk een permanente woonbestemming. Een bijzonder fijne combinatie van rust, natuur en alle gemakken van thuis.
Verscholen in het groen staat deze charmante bungalow, omringd door een royale tuin op het zuidoosten. Een plek waar het buitenleven vanzelf begint zodra je de deur opent. Zoek een zonnige plek in de tuin of verhuis naar de schaduw, dankzij de verschillende zitplekken is er altijd wel een aangename plek te vinden. Heb je groene vingers? Dan kun je ze hier volop aan het werk zetten. Maar ook zonder tuiniersambities zit je hier goed; de tuin is bijzonder onderhoudsvriendelijk. Via de openslaande deuren stap je vanuit de tuin zo de woonkamer binnen.

Binnen wacht een lichte, verzorgde woonkamer met een open keuken, voorzien van onder andere een inductiekookplaat en een vaatwasser. In de slaapkamer is slim gebruikgemaakt van de ruimte met een verhoogd bed, waaronder veel bergruimte schuilgaat. In 2024 is bovendien een airco geplaatst. In de badkamer vind je een douchecabine, toilet en wastafelmeubel. Daarnaast is er een bijkeuken met wasmachineaansluiting en de cv-ketel. De ruime, vrijstaande schuur buiten biedt volop plek voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Ook aan het onderhoud is gedacht. Het dak is in 2023 vernieuwd, de cv-ketel is in 2025 vervangen en ook het buitenschilderwerk is in dat jaar uitgevoerd. Zelfs ondergronds is de woning bij de tijd gebracht: alle leidingen zijn gemoderniseerd.
De lichte inrichting en natuurlijke materialen passen helemaal bij de groene omgeving.

Het park zelf heeft het nodige te bieden. Er is ruime parkeergelegenheid met laadpalen voor elektrische auto's en voor de kleintjes een speeltuin. Bijzonder is het gemeenschappelijke voedselbos met fruitbomen en een vijver, een groene plek waarvan alle bewoners kunnen genieten. En voor watersportliefhebbers is de ligging super-aantrekkelijk: het park ligt aan het Noordhollandsch Kanaal en bij de Schoorldammerbrug kun je met je boot aanleggen.

Ook buiten het park valt er volop te genieten. De duinen en stranden van Schoorl, Hargen en Camperduin liggen binnen handbereik. Via de Duinweg fiets je naar het kunstenaarsdorp Bergen, terwijl ook het Geestmerambacht en Warmenhuizen uitnodigen tot mooie fietstochten.
Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het centrum van Schoorl of Warmenhuizen, met supermarkten als Jumbo en Albert Heijn. Voor stadse levendigheid liggen Alkmaar en Schagen op ongeveer een kwartier rijden. Ook zonder auto ben je mobiel: buslijn 157 stopt bij het park en zorgt voor een goede verbinding met beide steden.

Het mooiste van deze plek? Je hoeft er geen vakantie voor te nemen.

Algemeen:
woonoppervlakte: 45 m² - overige inpandige ruimte (meterkast): 1 m² - gebouwgebonden buitenruimte: 23 m² - externe bergruimte: 6 m² - inhoud: 219 m³ - perceeloppervlakte: 250 m² - bouwjaar: 1992 - energielabel: D - parkkosten: € 900,- per jaar - aanvaarding: in overleg

======

Klein wohnen, groß genießen!
Aufwachen mitten im Grünen und gemütlich auf der eigenen Veranda frühstücken. Das klingt nach einem wunderbaren Ferienhaus, doch hier können Sie das ganze Jahr über wohnen! Denn dieser freistehende

Holzbungalow im kleinen, beschaulichen Park De Rekere ist offiziell für dauerhaftes Wohnen zugelassen. Eine besonders schöne Kombination aus Ruhe, Natur und dem Komfort eines eigenen Zuhauses. Versteckt im Grünen liegt dieser charmante Bungalow, umgeben von einem großzügigen Garten in Südostlage. Hier beginnt das Leben im Freien direkt vor der Haustür. Suchen Sie sich ein sonniges Plätzchen oder ziehen Sie sich in den Schatten zurück – dank der verschiedenen Sitzmöglichkeiten findet sich immer ein gemütlicher Platz. Sie haben einen grünen Daumen? Dann können Sie sich hier nach Herzenslust gärtnerisch betätigen. Aber auch ohne große Gartenambitionen sind Sie hier bestens aufgehoben, denn der Garten ist ausgesprochen pflegeleicht. Durch die Terrassentüren gelangen Sie direkt vom Garten ins Wohnzimmer.

Im Inneren erwartet Sie ein helles, gepflegtes Wohnzimmer mit offener Küche, die unter anderem mit einem Induktionskochfeld und einem Geschirrspüler ausgestattet ist. Im Schlafzimmer wurde der vorhandene Platz clever genutzt: Ein erhöhtes Bett bietet darunter jede Menge Stauraum. Außerdem wurde hier 2024 eine Klimaanlage installiert.
Das Badezimmer verfügt über eine Duschkabine, ein WC und einen Waschtisch mit Unterschrank.
Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Heizungsanlage. Ein weiteres Plus ist der großzügige, freistehende Schuppen, der reichlich Platz für Fahrräder, Gartengeräte und vieles mehr bietet.

Auch in die Instandhaltung wurde investiert. Das Dach wurde 2023 erneuert, die Heizungsanlage 2025 ausgetauscht und im selben Jahr erhielt das Haus einen neuen Außenanstrich. Selbst unter der Erde wurde modernisiert: Sämtliche unterirdischen Leitungen wurden auf den neuesten Stand gebracht. Die helle Einrichtung und die natürlichen Materialien harmonieren wunderbar mit der grünen Umgebung. Auch der Park selbst hat einiges zu bieten. Es stehen Parkplätze mit Ladestationen für Elektroautos zur Verfügung, und für die Kleinen gibt es einen Spielplatz. Eine Besonderheit ist der gemeinschaftlich genutzte garten mit Obstbäumen und einem Teich – ein grünes Fleckchen Erde, das allen Bewohnern offensteht.

Auch für Wassersportbegeisterte ist die Lage besonders attraktiv: Der Park liegt direkt am Nordhollandkanal (Noordhollandsch Kanaal), und an der Schoorldammerbrug können Sie mit Ihrem Boot anlegen. Doch auch außerhalb des Parks gibt es viel zu entdecken. Die Dünenlandschaften und Strände von Schoorl, Hargen und Camperduin sind bequem zu erreichen. Über den Duinweg gelangen Sie mit dem Fahrrad in das charmante Künstlerdorf Bergen. Auch das Naherholungsgebiet Geestmerambacht und der Ort Warmenhuizen laden zu schönen Radtouren ein. Für die täglichen Einkäufe bieten sich die Ortszentren von Schoorl und Warmenhuizen an, wo Sie unter anderem Supermärkte wie Jumbo und Albert Heijn finden. Wer zwischendurch etwas Stadtleben genießen möchte, erreicht Alkmaar und Schagen in etwa 15 Autominuten. Auch ohne Auto bleiben Sie mobil: Die Buslinie 157 hält direkt am Park und bietet eine gute Verbindung in beide Städte.

Und das Schönste an diesem Ort? Sie müssen dafür keinen Urlaub nehmen!

Allgemeine Angaben:
wohnfläche: 45 m² - sonstige Innenfläche (Zählerschrank): 1 m² - überdachte Außenfläche: 23 m² - separater Abstellraum: 6 m² - gebäudevolumen: 219 m³ - grundstücksfläche: 250 m² - baujahr: 1992 - energieeffizienzklasse: D - Jährliche Parkgebühren: 900 € - Übergabe: nach Vereinbarung

=====

Living small, enjoying life in a big way!

Wake up surrounded by greenery and enjoy a leisurely breakfast on your own veranda. It sounds like a wonderful holiday destination, but here, you can live all year round! This detached wooden bungalow, located in the intimate 'Park De Rekere' development, has a permanent residential designation. It offers a delightful blend of peace, nature, and all the comforts of home.
Tucked away in a lush, green setting, this charming bungalow is surrounded by a generous southeast-facing garden—a place where outdoor living begins the moment you step outside. Whether you prefer soaking up the sun or relaxing in the shade, the various seating areas ensure you can always find the perfect spot. If you have a green thumb, you'll find plenty of ways to put it to use; however, if gardening isn't your passion, don't worry—the garden is exceptionally low-maintenance. French doors lead directly from the garden into the living room.

Inside, you'll find a bright, well-maintained living area with an open-plan kitchen, equipped with amenities

including an induction hob and a dishwasher. The bedroom makes clever use of space with a raised bed, concealing ample storage underneath. Additionally, an air conditioning unit was installed in 2024. The bathroom features a shower enclosure, a toilet, and a vanity unit. There is also a utility room equipped with a washing machine connection and the central heating boiler. A spacious, detached shed outside provides plenty of room for bicycles, gardening tools, and other belongings.

Maintenance has also been well taken care of: the roof was renewed in 2023, the central heating boiler was replaced in 2025, and the exterior paintwork was also completed that same year. Even beneath the surface, the property has been brought up to date: all utility lines and piping have been modernized. The light-toned interior and natural materials harmonize perfectly with the surrounding greenery.

The park itself offers plenty of amenities. There is ample parking—complete with charging stations for electric vehicles—as well as a playground for the little ones. A standout feature is the communal food forest, which includes fruit trees and a pond—a lush, green space for all residents to enjoy. For water sports enthusiasts, the location is exceptionally attractive: the park sits along the North Holland Canal (Noordhollandsch Kanaal), and you can moor your boat near the Schoorldammerbrug bridge.

There is also plenty to enjoy beyond the park's borders. The dunes and beaches of Schoorl, Hargen, and Camperduin are within easy reach. You can cycle along the Duinweg to the artists' village of Bergen, while the areas of Geestmerambacht and Warmenhuizen also offer wonderful routes for bike rides.
For daily groceries, you can head to the centers of Schoorl or Warmenhuizen, which feature supermarkets such as Jumbo and Albert Heijn. If you're looking for a bit more urban vibrancy, the cities of Alkmaar and Schagen are just a fifteen-minute drive away. You can also get around easily without a car: bus line 157 stops at the park, providing a convenient connection to both cities.

The best part about this place? You don't even need to take a vacation to enjoy it. General:
Living area: 45 m² - other indoor space (utility cupboard): 1 m² - building-related outdoor space: 23 m² - external storage space: 6 m² - volume: 219 m³ - plot area: 250 m² - year of construction: 1992 - energy label: D - park fees: € 900 per year - availability: by agreement

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	162 m^3
Perceel oppervlakte	250 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	43 m^2
Soort woning	Bungalow
Bouwjaar	1992
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, buiten bebouwde kom
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Hoofdtuin	Achtertuin 126 m^2 (1.067 cm bij 1.184) cm
Garage	Geen garage
Energielabel	D
Verwarming	C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren

Locatie

De Rekere 25
1749 MX WARMENHUIZEN



Foto's













Foto's













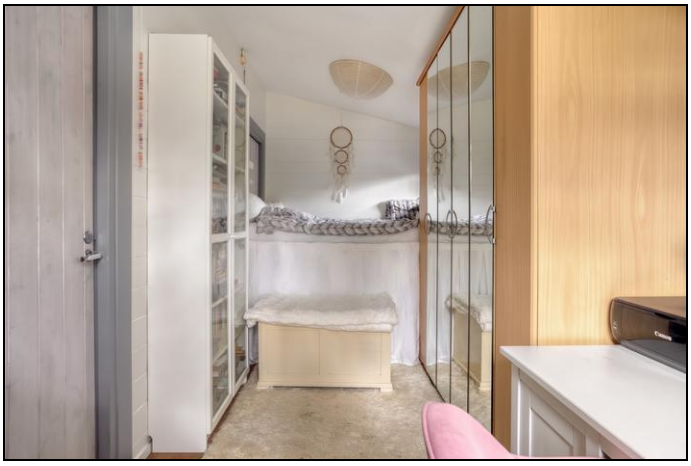
Foto's













Foto's













Foto's













Foto's





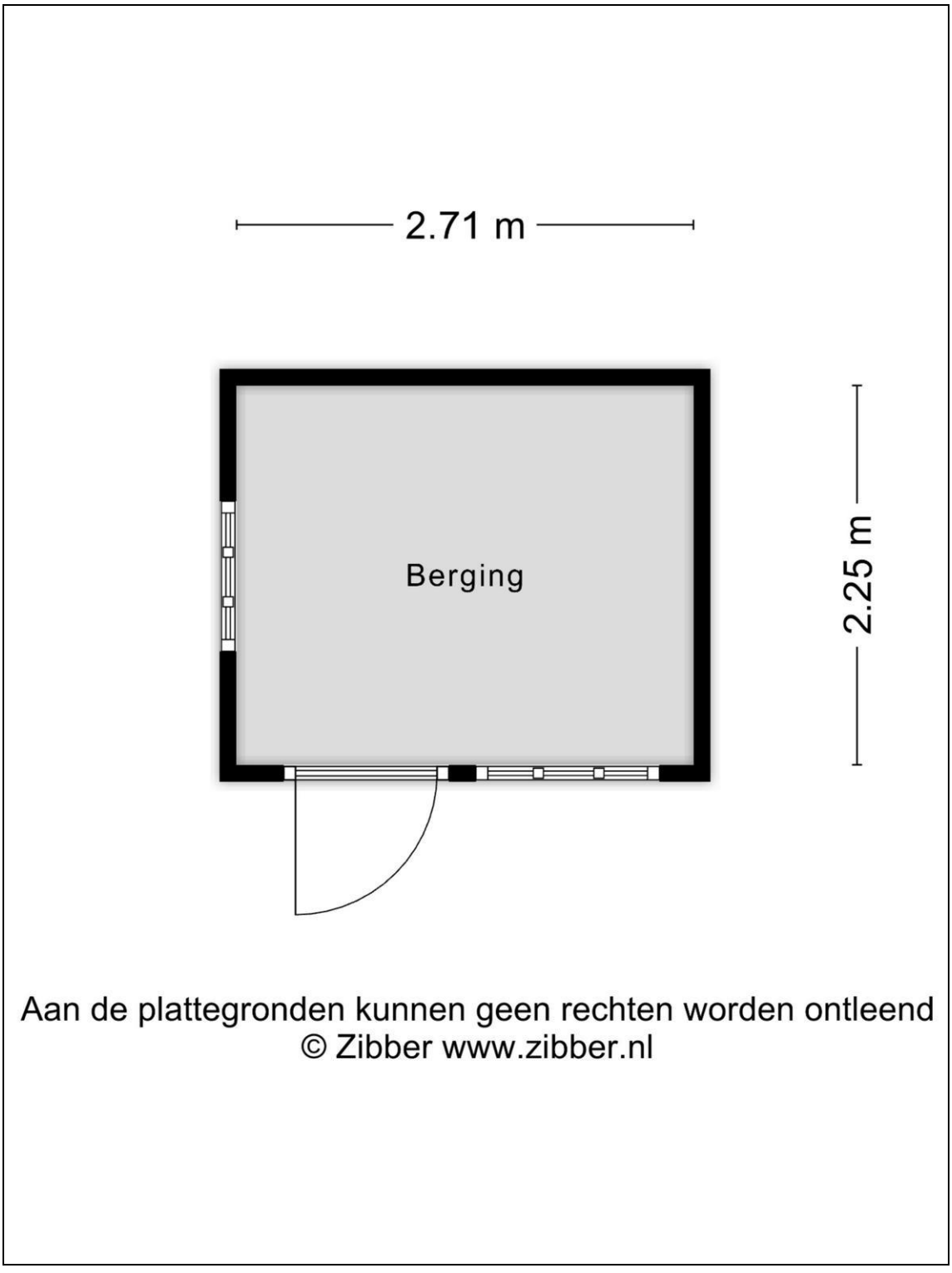
Begane grond + tuin



Begane grond



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	De Rekere 25
Postcode / Plaats	1749 MX WARMENHUIZEN
Gemeente	Warmenhuizen
Sectie / Perceel	H / 643
Oppervlakte	210 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	De Rekere 25
Postcode / Plaats	1749 MX WARMENHUIZEN
Gemeente	Warmenhuizen
Sectie / Perceel	H / 1166
Oppervlakte	40 m^2
Soort	Volle eigendom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
– Plafonnieres bijkeuken, hal, slaapkamer en badkamer (4x)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Grote kledingkast met spiegels in slaapkamer	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Vloerkleed woonkamer, vloerkleed slaapkamer	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Grote spiegels woonkamer 2x	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☒	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Plantenbakken, boeddha-beeld, ornamenten en opbergkist	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
planken-stellage naast huisje	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overge nomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Het kan namelijk ook anders...

De Best van Staveren Makelaars is in een relatief korte tijd uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende makelaarskantoren. Kernwoorden voor dit succes zijn: de nieuwe inspiratie en creativiteit in het vakgebied en een transparante , persoonlijke werkwijze met eerlijke tarieven. Wij zijn NVM-Makelaar ... maar dan betaalbaar.

Het team van De Best van Staveren Makelaars houdt zich dagelijks bezig met het aankopen, verkopen en taxeren van onroerend goed voor particulieren en bedrijven. Naast de advisering voor de bestaande bouw heeft De Best van Staveren Makelaars zich ook ontwikkeld als specialist op het gebied van nieuwbouw.

Wij zijn je graag van dienst!

De Best Van Staveren Makelaars
Europaboulevard 425
1825 RN Alkmaar
(072)5270027
info@debestvanstaveren.nl
www.debestvanstaveren.nl