

# Burgemeester Hogguerstraat 967

Amsterdam

**€ 425.000 k.k.**



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

# Wonen met de Sloterplas als uitzicht

Op de vijfde verdieping ligt dit vierkamerappartement van circa 78 m², waar het uitzicht over de Sloterplas en het groen direct de toon zet. De woonkamer is licht en ruim opgezet en sluit aan op het balkon dat over de volledige breedte van de woning loopt. Binnen is in 2021 aandacht besteed aan de afwerking. De op maat gemaakte tv- en bergkast geeft de woonkamer karakter en biedt praktische bergruimte. De open keuken met kookeiland vormt een vanzelfsprekend onderdeel van de leefruimte. Met drie kamers, een moderne badkamer en een eigen berging is dit een woning waarin wonen, werken en ontspannen goed samenkomen.









JOUW MAKELAAR

**Branko ter Haak**

Bel Branko voor een afspraak



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl



DE WONING

# In één oogopslag

| | | | |
|---|---|---|---|
| Vraagprijs | **€ 425.000 k.k.** | Woonoppervlakte | **78 m²** |
| Inhoud | **255 m³** | Kamers | **4** |
| Slaapkamers | **3** | Bouwjaar | **1965** |
| Energielabel | **C** | Woningtype | **Appartement** |

Vraagprijs € 425.000 k.k. · circa 78 m² woonoppervlakte · 4 kamers · 3 slaapkamers · bouwjaar 1965 · energielabel C · balkon van circa 12 m² op het westen · eigen berging · twee liften in het complex.



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl









WONEN

# Licht, ruimte en maatwerk

De woonkamer is een prettige, lichte leefruimte met een brede glazen pui naar het balkon. Daardoor blijven het groen, het water en de lucht onderdeel van je dagelijkse uitzicht. De op maat gemaakte tv- en bergkast geeft de kamer een rustige, eigen uitstraling en combineert presenteren met opbergen. De zithoek en eethoek vormen samen met de open keuken één doorlopende ruimte. Dat maakt het gemakkelijk om hier je dag te beginnen, samen te eten of juist rustig thuis te zijn. De afwerking en het maatwerk zorgen voor een verzorgd geheel met een warme, persoonlijke sfeer.



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

# Open keuken in het hart van de woning

De open keuken ligt direct naast de eethoek en is ingericht rond een royaal kookeiland. Zo blijft er tijdens het koken contact met de rest van de leefruimte. De witte kasten, grijze werkbladen en het brede raam zorgen voor een heldere, rustige uitstraling. De keuken beschikt over een vierpits kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een stoomoven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Alles is logisch geplaatst binnen handbereik. Daarmee is dit een fijne plek voor een snel ontbijt én voor uitgebreid koken terwijl het gesprek aan tafel gewoon doorgaat.











**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl









SLAPEN

# Drie kamers met eigen mogelijkheden

De woning heeft drie kamers die ieder hun eigen plek in de indeling krijgen. Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot het balkon. Wakker worden met zicht op de bomen en de lucht boven de Sloterplas geeft deze kamer een bijzonder gevoel. De derde kamer aan de voorzijde is praktisch ingericht en heeft een aansluiting voor de wasmachine. De kamers bieden ruimte voor slapen, werken of een hobby, afhankelijk van hoe jij de woning wilt gebruiken. Een garderobekast in de hal zorgt bovendien voor extra opbergruimte.



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

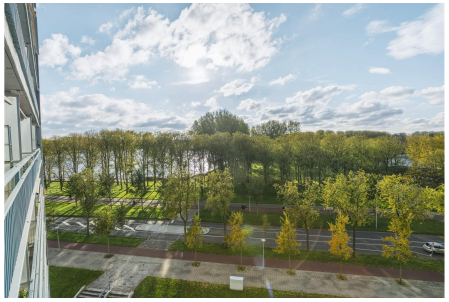
**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

BUITENLEVEN

# Buiten met weids uitzicht

Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en ligt op het westen. Met circa 12 m² is er ruimte voor een comfortabele zithoek. Hier geniet je van de middag- en avondzon, met een weids uitzicht over de Sloterplas, de bomen en de steeds veranderende lucht. De combinatie van water en groen maakt dit een buitenplek waar je gemakkelijk even neerstrijkt na een drukke dag. Vanuit de woonkamer én vanuit een van de slaapkamers stap je naar buiten, waardoor het balkon echt bij het wonen hoort.











**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl









EXTRA RUIMTE

# Praktische ruimtes, slim ingedeeld

Naast de woon- en slaapkamers biedt het appartement praktische extra ruimte. De kamer aan de voorzijde is ingericht als werkplek en laat zien hoe efficiënt de indeling gebruikt kan worden. De vaste werkopstelling en open wandplanken maken dit een rustige plek om geconcentreerd bezig te zijn. In dezelfde zone bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. De hal verbindt alle vertrekken en houdt de woning overzichtelijk. Met de separate toiletruimte, badkamer en bergruimte dichtbij is de dagelijkse route door het appartement prettig en functioneel.



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

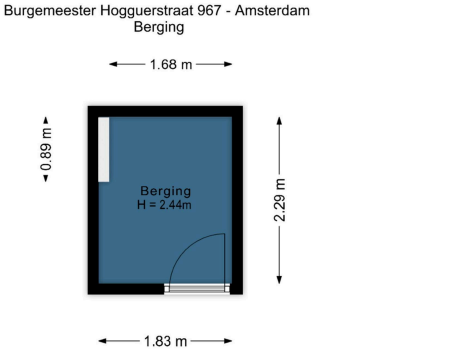
INDELING

# De vijfde verdieping

Via de galerij bereik je de entree op de vijfde verdieping. De hal geeft toegang tot de separate toiletruimte, badkamer, drie kamers en de grote woonruimte. Aan de voorzijde liggen de praktische kamer met wasmachineaansluiting en de badkamer met inloopdouche. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers en de woonkamer met open keuken. Hier loopt het balkon over de volledige breedte van de woning, bereikbaar vanuit de woonkamer en een slaapkamer. De woonkamer vormt samen met de keuken het ruime middelpunt van de plattegrond. In de kelderverdieping is een eigen berging aanwezig.




VIJFDE VERDIEPING




De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

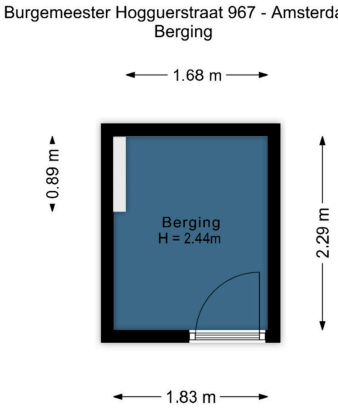
**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

# Plattegronden




VIJFDE VERDIEPING




De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

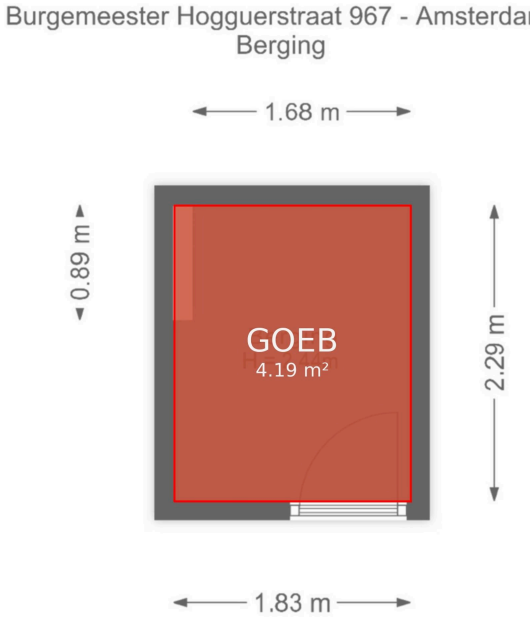
**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

# Plattegronden - vervolg




VIJFDE VERDIEPING (2)




De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

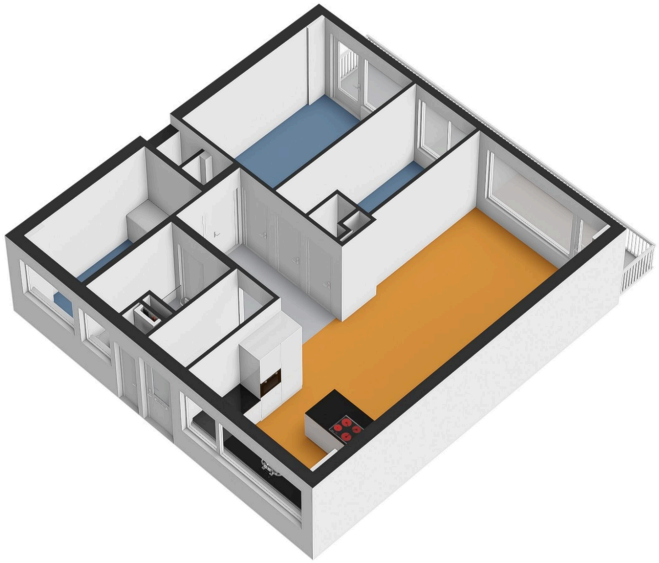
BERGING (2)



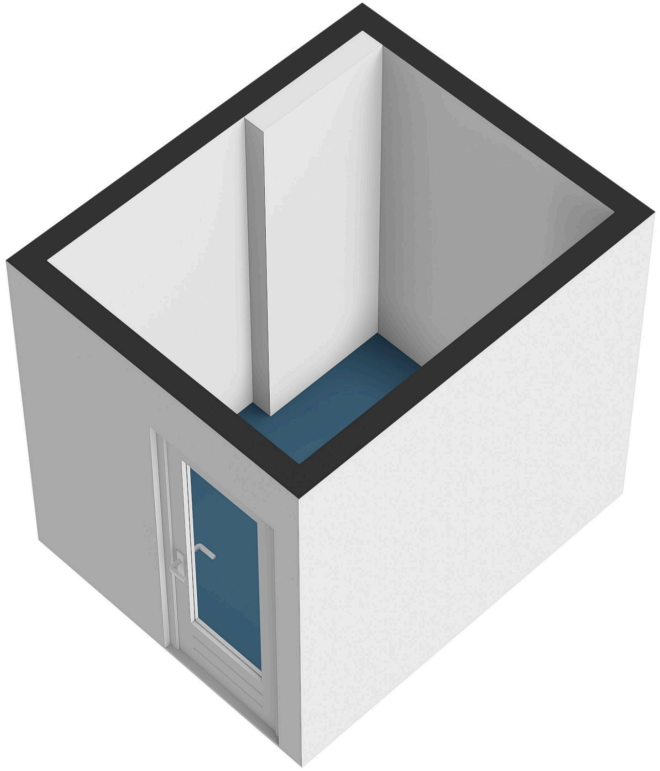
**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam
**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

PLATTEGRONDEN

# Plattegronden - vervolg



VIJFDE VERDIEPING (3)

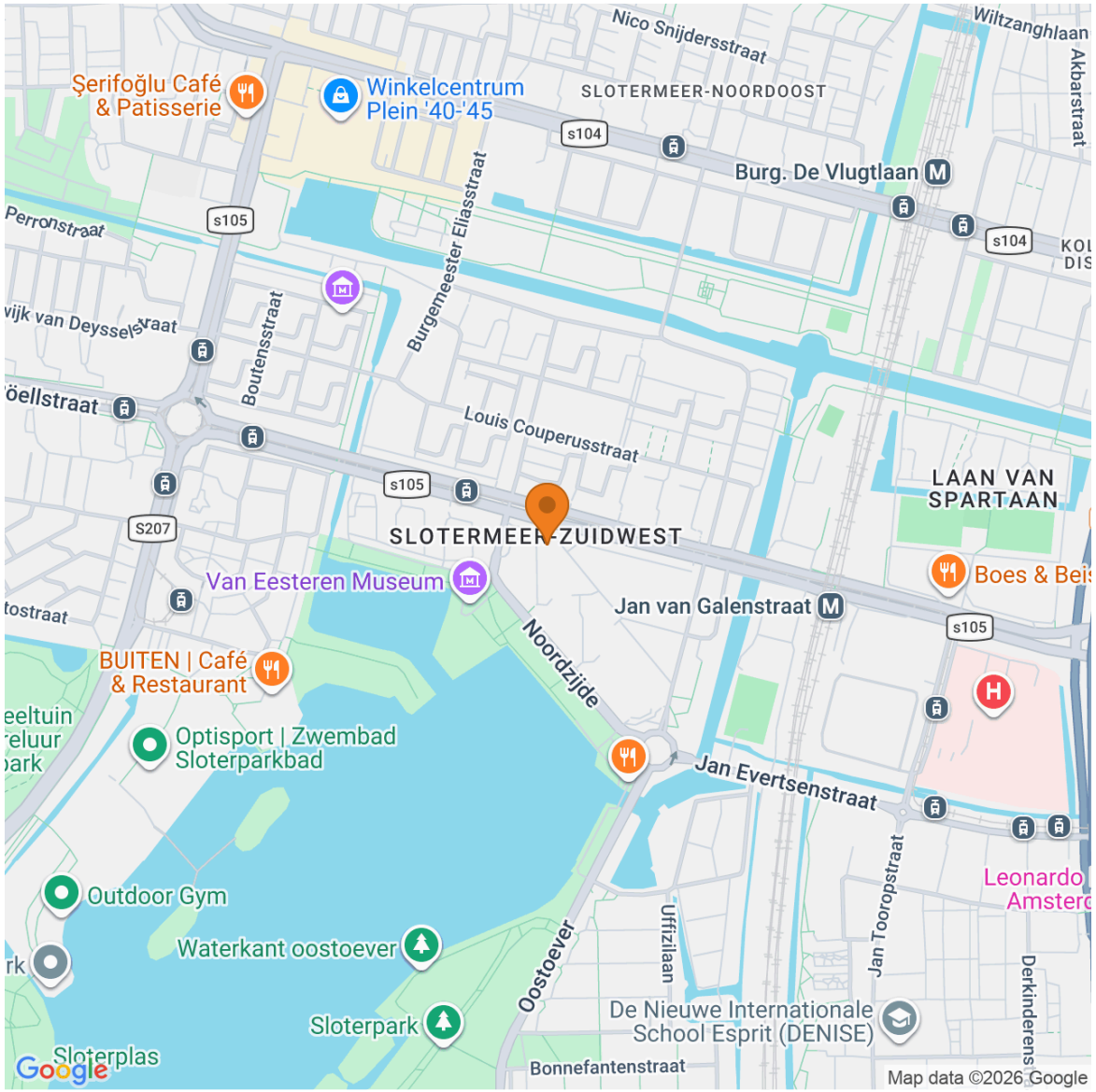


BERGING (3)



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl




Map data © Google

DE OMGEVING

# Noordoever Sloterplas

Je woont hier aan de Noordoever Sloterplas, waar water en groen dichtbij zijn. De wandel- en fietsroutes langs de plas nodigen uit om naar buiten te gaan, terwijl Gerbrandy park op ongeveer 519 meter ligt. Ook de dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij: AH to go ligt op circa 47 meter en de halte Burg. Rendorpstraat op circa 60 meter. Voor een wandeling langs het water of een rondje hardlopen hoef je dus niet ver. De buurt verbindt een stedelijke woonomgeving met ruimte voor buiten zijn.

| | | |
|---|---|---|
| Onderwijs & opvang | **Pianoles Amsterdam West** | 50 m |
| Boodschappen | **AH to go** | 50 m |
| Openbaar vervoer | **Burg. Rendorpstraat** | 60 m |
| Zorg | **MinaCare Kraamzorg** | 390 m |
| Groen | **Gerbrandy park** | 520 m |



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

# De buurt in cijfers

Zo ziet Noordoever Sloterplas er in cijfers uit.

**3.365**
Inwoners

**1.770**
Huishoudens

**26%**
Huishoudens met kinderen

**1,9**
Gemiddelde huishoudensgrootte

**15%**
Inwoners jonger dan 15 jaar

**36%**
Inwoners van 25 tot 45 jaar



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### INTERIEUR VERLICHTING, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Inbouwspots/dimmers | Blijft achter |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | Gaat mee |
| Losse (hang)lampen | Gaat mee |

### INTERIEUR (LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Kledingkast slaapkamer | Kan worden overgenomen |
| Inbouwkasten (woonkamer en kantoor) | Blijft achter |

### INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Gordijnrails | Blijft achter |
| Gordijnen | Gaat mee |
| Overgordijnen | Niet van toepassing |
| Vitrages | Gaat mee |
| Rolgordijnen | Niet van toepassing |
| Lamellen | Niet van toepassing |
| Jaloezieen | Kan worden overgenomen |

### INTERIEUR RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| (Losse) horren/rolhorren | Niet van toepassing |

### INTERIEUR VLOERDECORATIE, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Vloerbedekking | Niet van toepassing |
| Parketvloer | Niet van toepassing |
| Houten vloer(delen) | Niet van toepassing |
| Laminaat | Blijft achter |
| Plavuizen | Niet van toepassing |

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | Niet van toepassing |
| Allesbrander | Niet van toepassing |
| Houtkachel | Niet van toepassing |
| (Gas)kachels | Niet van toepassing |
| Designradiator(en) | Blijft achter |
| Radiatorafwerking | Niet van toepassing |

### INTERIEUR OVERIGE, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Spiegelwanden | Blijft achter |
| Schilderij ophangsysteem | Niet van toepassing |
| Hoofdbord bed slaapkamer incl led verlichting | Kan worden overgenomen |

### KEUKEN

| | |
|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | Blijft achter |

### KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Kookplaat | Blijft achter |
| (Gas) fornuis | Niet van toepassing |
| Afzuigkap | Niet van toepassing |
| Magnetron | Niet van toepassing |
| Oven | Blijft achter |
| Combi-oven/combimagnetron | Niet van toepassing |
| Koelkast | Blijft achter |
| Vriezer | Blijft achter |



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### KEUKEN KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Koel-vriescombinatie | Niet van toepassing |
| Vaatwasser | Blijft achter |
| Quooker | Niet van toepassing |
| Koffiezetapparaat | Niet van toepassing |

### SANITAIR TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Toilet | Blijft achter |
| Toiletrolhouder | Gaat mee |
| Toiletborstel(houder) | Blijft achter |
| Fontein | Niet van toepassing |

### SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Ligbad | Niet van toepassing |
| Jacuzzi/whirlpool | Niet van toepassing |
| Douche (cabine/scherm) | Blijft achter |
| Stoomdouche (cabine) | Niet van toepassing |

### SANITAIR BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN:

| | |
|---|---|
| Wastafel | Blijft achter |
| Wastafelmeubel | Blijft achter |
| Planchet | Niet van toepassing |
| Toiletkast | Niet van toepassing |
| Toilet | Niet van toepassing |
| Toiletrolhouder | Niet van toepassing |
| Toiletborstel(houder) | Niet van toepassing |

### SANITAIR

| | |
|---|---|
| Sauna met toebehoren | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Schotel/antenne | Niet van toepassing |
| Brievenbus | Niet van toepassing |
| Kluis | Niet van toepassing |
| (Voordeur)bel | Blijft achter |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Alarminstallatie | Niet van toepassing |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | Niet van toepassing |
| Rookmelders | Blijft achter |
| (Klok)thermostaat | Niet van toepassing |
| Airconditioning | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| CV-installatie | Niet van toepassing |
| Boiler | Niet van toepassing |
| Geiser | Niet van toepassing |

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Screens | Niet van toepassing |
| Rolluiken | Niet van toepassing |
| Zonwering buiten | Blijft achter |
| Kunstgras balkon | Blijft achter |



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

DUIDELIJKE AFSPRAKEN

# Lijst van zaken – vervolg

Wat bij de woning achterblijft, meegaat of ter overname wordt aangeboden.

### INSTALLATIES EN BUITENZIJDE

| | |
|---|---|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | Blijft achter |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | Niet van toepassing |
| Waterslot wasautomaat | Niet van toepassing |
| Zonnepanelen | Niet van toepassing |
| Oplaadpunt elektrische auto | Niet van toepassing |

### TUIN INRICHTING

| | |
|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | Niet van toepassing |
| Beplanting | Niet van toepassing |

### TUIN VERLICHTING EN INSTALLATIES

| | |
|---|---|
| Buitenverlichting | Niet van toepassing |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | Niet van toepassing |

### TUIN BEBOUWING

| | |
|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | Niet van toepassing |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | Niet van toepassing |
| (Broei)kas | Niet van toepassing |

### TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| (Sier)hek | Niet van toepassing |

### TUIN OVERIG OVERIGE TUIN, TE WETEN:

| | |
|---|---|
| Vlaggenmast(houder) | Niet van toepassing |

### HUUR EN LEASECONTRACTEN

| | |
|---|---|
| CV | Nee |
| Boiler | Nee |
| Zonnepanelen | Nee |

### CONTRACTBIJLAGEN

| | |
|---|---|
| Contract bijlage 1 | Niet ingevuld |
| Contract bijlage 2 | Niet ingevuld |



**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

# KRK Amsterdam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Branko helpt je graag verder.

## 020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



**Branko ter Haak**

KRK Makelaars



MEER WETEN?

# Burgemeester Hogguerstraat 967

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.





**Branko ter Haak**
KRK Amsterdam

**020 44 000 00**
amsterdam@krk.nl