TE KOOP



Kerkstraat 41, Made

Vraagprijs € 419.000 k.k.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl

Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
67 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
221 m³

Energielabel
B



> Omschrijving

Net penthouse (3-kamer appartement) met balkon, lift en eigen berging, ideaal gelegen op de tweede verdieping (bovenste bouwlaag) van een kleinschalige appartementencomplex aan de Kerkstraat (totaal 6 appartementen) in het centrum van Made.

Het penthouse biedt een prachtig uitzicht op o.a. de recent gerenoveerde en prachtig verbouwde voormalige Bernarduskerk tot cultureel centrum en bibliotheek. De dagelijkse voorzieningen en diverse horecagelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Het appartementencomplex is gebouwd omstreeks 1993, het penthouse heeft een inhoud van ca. 221 m³ en een woonoppervlakte van ca. 67 m². Het appartement is opgetrokken in een traditionele bouwconstructie bestaande uit geïsoleerde metselwerk spouwmuren, betonnen verdiepingsvloeren, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en het geïsoleerde plat dak is voorzien van bitumineuze dakbedekking. Het appartement met energielabel B wordt verwarmd middels een Remeha Tzerra cv-combiketel (bj. 2017). De servicekosten voor de VVE bedragen € 200,- per maand.

Op de begane grond bevindt zich het portaal met bellenplateau en brievenbussen en via een loopdeur is de centrale entree bereikbaar welke toegang geeft tot het trappenhuis en de lift.

Indeling appartement
De entree is afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk als wand- en plafondafwerking. De hal geeft toegang tot de meterkast (automaat 5x 220V, 3 fase-aansluiting + 2 aardlekschakelaars), de badkamer, het toilet, twee slaapkamers en de woonkamer met half open keuken.
Het toilet is afgewerkt met een tegelvloer, tegels tot 1.40 m¹ met daarboven spuitwerk als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. Het toilet is voorzien van een staand closet, een fonteintje en mechanische ventilatie.



De lichte woonkamer met half open keuken is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De woonkamer heeft veel lichtinval door de vele raampartijen, deze bieden een mooi uitzicht over het centrum van Made. De woonkamer is voorzien van elektrische screens voor de ramen en geeft middels een loopdeur toegang tot het zonnige balkon met zitgedeelte waar je heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon onder het genot van een bakje koffie.

De half open keuken is voorzien van een keuken in rechte opstelling met een kunststof aanrechtblad, spoelbak en inbouwapparatuur, te weten: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak en een combimagnetron met grill. De keuken geeft toegang tot de technische ruimte.

De master bedroom is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking.

De tweede slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, spachtelputz als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De slaapkamer is voorzien van een vaste kast en een zonnescherm en geeft middels een loopdeur toegang tot het balkon.

De badkamer is afgewerkt met tegels als vloer- en wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel, mechanische ventilatie en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

De technische ruimte is afgewerkt met een laminaatvloer, structuurverf als wandafwerking en spuitwerk als plafondafwerking. In de technische ruimte bevindt zich de opstelplaats voor de Remeha Tzerra cv-combiketel en is voorzien van mechanische ventilatie.

De berging
Het appartement is voorzien van een eigen stenen berging (ca. 4 m^2) op de begane grond welke middels een poort aan de zijkant van het appartementencomplex op afgesloten terrein bereikbaar is. De berging is voorzien van een betonvloer, schoonmetselwerk wanden en een plat dak.

Situering
Made is een dorp gelegen in de gemeente Drimmelen. Made beschikt over diverse voorzieningen, zoals meerdere supermarkten, diverse sportaccommodaties en onderwijsvoorzieningen. Made heeft een uitstekende bereikbaarheid, de A59 is op korte afstand gelegen en ook de A16 en A27 zijn binnen enkele autominuten bereikbaar. Door de centrale ligging zijn o.a. de steden Breda, Rotterdam, Antwerpen, Utrecht en 's-Hertogenbosch goed bereikbaar.

Algemeen
- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door Vastgoed Nederland, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.
- Afhankelijk van het bouwjaar is een koopovereenkomst welke gehanteerd wordt ten kantore van 'Van Tetering Makelaardij' standaard voorzien van een asbestclausule en ouderdomsclausule.
- Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.








41


























































DE CHINESE MUUR
Chinees
Indisch
Restaurant



Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Van Tetering Makelaardij dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Kerkstraat 41
Postcode/plaats	4921 BA, Made
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Status	Definitief
Datum meetopname	06-11-2026
Datum meetrapport	07-11-2026
Certificaatnummer	1697142

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	67,00	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	12,70	M^2
Externe bergruimte	4,40	M^2

Bruto vloeroppervlak	95,50	M^2
Bruto inhoud woning	221,34	M^3

De meting en berekeningen zijn op basis van de ”Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen” en ”Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen” a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, ‘Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden’, inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

> Plattegrond

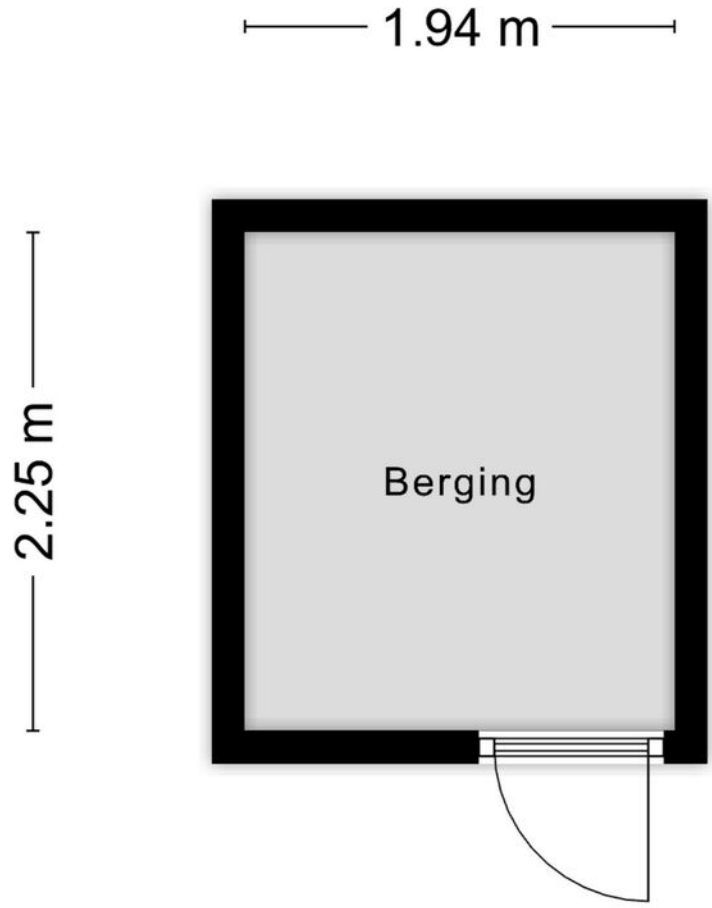
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...

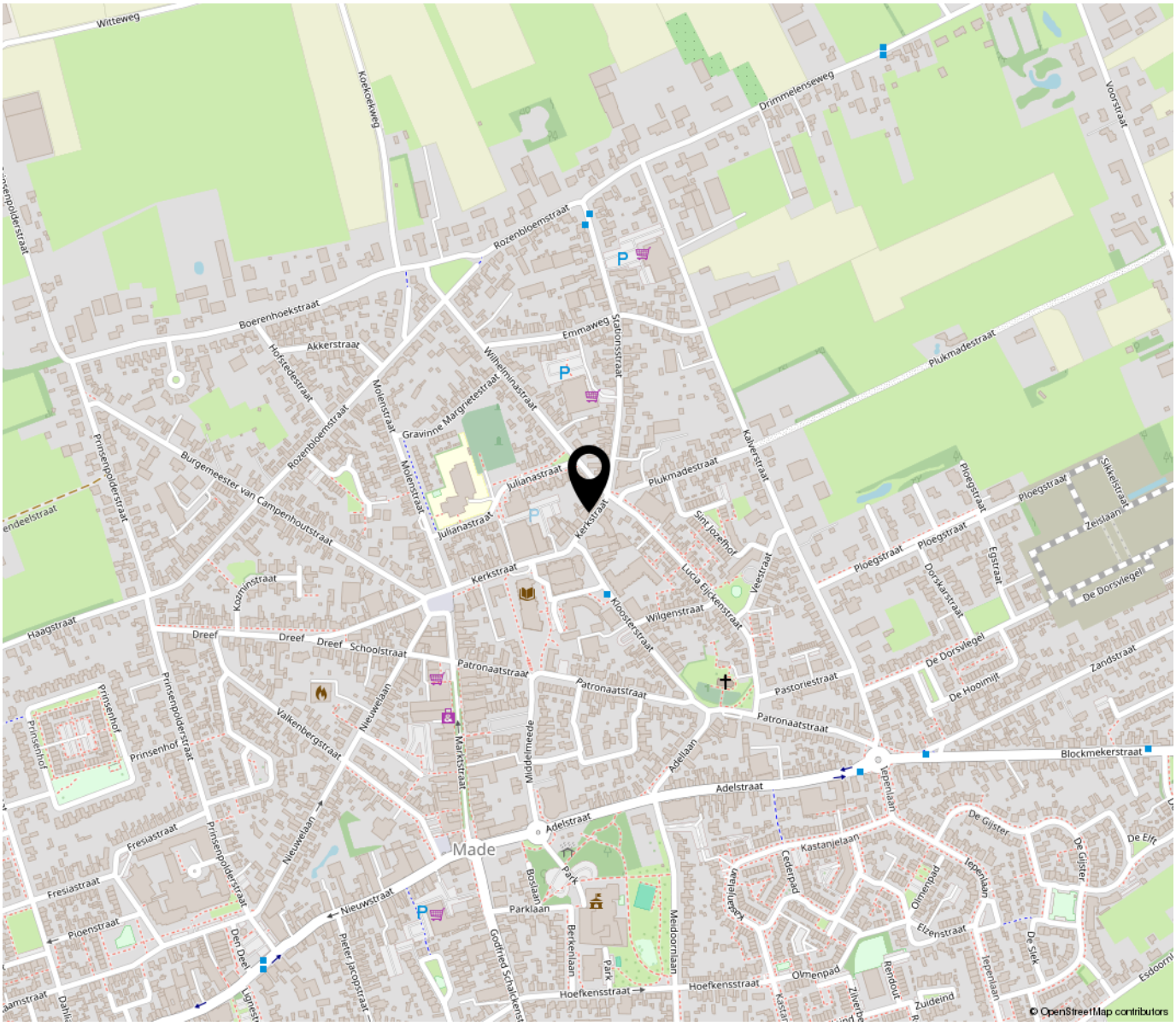


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Kerkstraat 41




Made
Kerkstraat
Julianastraat
Adelstraat
Patronaatstraat
Nieuwstraat
Parklaan
Hoefkensstraat
Pastoriestraat
Blockmekerstraat
Plukmadestraat
Rozenbloemstraat
Boerenhoekstraat
Akkerstraat
Emmaweg
Stationstraat
Drimmelenseweg
Voorstraat
Ploegstraat
Zandstraat
De Dorsvlegel
Schoolstraat
Dreef
Haagstraat
Prinsenpolderstraat
Prinsenhof
Fresiastraat
Pioenstraat
Valkenbergstraat
Nieuwelaan
Marktstraat
Middelmeede
Boslaan
Park
Berkenlaan
Meidoornlaan
Adellaan
Lepenlaan
Kastanjelaan
Cederpad
Olmenpad
Elzenstraat
Zuideind
Rendout
De Gijster
De Elft
De Hoolmijt
Veerstraat
Kloosterstraat
Wilgenstraat
Lucia Eijkenstraat
Sint Jozefhof
Kalverstraat
Julianastraat
Gravinne Margrietestraat
Wilhelminastraat
Molenstraat
Rozenbloemstraat
Burgemeester van Campenhoutstraat
Kosminstraat
Hofstedestraat
Prinsenpolderstraat
Witteweg
Koekoekweg
Den Deel
Pieter Jacoptraat
Godfried Schalckenstraat
Sukkelstraat
Zerslaan
Egstraat
Dorpskerstraat
Ploegstraat
Plukmadestraat
Emmaweg
Stationstraat
Rozenbloemstraat
Kerkstraat
Julianastraat
Nieuwstraat
Adelstraat
Patronaatstraat
Pastoriestraat
Blockmekerstraat
Parklaan
Hoefkensstraat
Olmenpad
Zuideind
Rendout
Elzenstraat
Kastanjelaan
Cederpad
Lepenlaan
De Gijster
De Elft
De Hoolmijt
De Dorsvlegel
Zandstraat
Plukmadestraat
Kalverstraat
Veerstraat
Kloosterstraat
Wilgenstraat
Lucia Eijkenstraat
Sint Jozefhof
Julianastraat
Kerkstraat
Gravinne Margrietestraat
Wilhelminastraat
Molenstraat
Rozenbloemstraat
Burgemeester van Campenhoutstraat
Kosminstraat
Hofstedestraat
Prinsenpolderstraat
Boerenhoekstraat
Akkerstraat
Haagstraat
Dreef
Schoolstraat
Prinsenhof
Fresiastraat
Pioenstraat
Valkenbergstraat
Nieuwelaan
Marktstraat
Middelmeede
Boslaan
Park
Berkenlaan
Meidoornlaan
Adellaan
Lepenlaan
Kastanjelaan
Cederpad
Olmenpad
Elzenstraat
Zuideind
Rendout

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Tetering Makelaardij
Parallelweg 40
4845 CR Wagenberg

076 8503961
www.vanteteringmakelaardij.nl
info@vanteteringmakelaardij.nl

Van Tetering Makelaardij
De makelaar waar je op kunt bouwen!