

DE REKERE 82

Bergen (Nh)



KENMERKEN

Soort	**portiekflat**	Bouwjaar	**1973**
Type	**appartement**	Tuin	**tuin rondom**
Kamers	**2**	Parkeren	**gratis op eigen terrein**
Woonoppervlakte	**71 m²**	Verwarming	**blokverwarming**
Balkon	**4,5 m²**	Isolatie	**dubbel glas**
Inhoud	**235 m³**		





OMSCHRIJVING

Wilt u de luxe van een hotelverblijf ervaren? Nou dat kan in dit luxe afgewerkt 2 KAMER APPARTEMENT met een zonnig BALKON, LIFT en parkeren op eigen terrein. Gelegen op de eerste verdieping en tevens hoogste etage is gelegen dit geheel gerenoveerde 2-kamer appartement met zonnig balkon op het zuid/ westen. Het appartement is recent in 2022 grondig gerenoveerd en geheel opnieuw ingedeeld en ingericht. Het appartement is geheel nieuw en verkeert in topconditie en is spoedig te betrekken!

Dit verzorgde gelijkvloerse appartement ligt in het comfortabele wooncomplex 'De Rekere' te Bergen en heeft en prachtig uitzicht op een plantsoen. Zo kunt u hier zelfstandig wonen met de mogelijkheid om gebruik te maken van de vele diensten binnen het complex, wat de woning ideaal voor senioren maakt.

Indeling
Entree/hal
Binnenkomst via de afgesloten entree met de brievenbussen en het bellentableau waarna u naar het appartement gaat dat zich op de begane grond bevindt. Het complex is voorzien van een trappenhuis, lift en verschillende gemeenschappelijke ruimtes.

Goed om te weten is dat het complex recent is vernieuwd o.a. het schilderwerk aan de binnenzijde en nieuwe vloeren waardoor het complex ´Huis de Rekere´ weer een moderne uitstraling heeft verkregen. Het appartement zelf is reeds voorzien van degelijke kunststof kozijnen met HR++ isolatieglas (geplaatst in 2016).

Vervolgens komt u via de voordeur binnen in de hal die toegang verleent tot de leefruimtes van het appartement.

garderobe en moderne halfopen luxe keuken met inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, inductiekookplaat met ingebouwde afzuiging en afvoer naar buiten, vaatwasser, 3-in-1 kokend waterkraan (Quooker), koelkast met vriesvak. De keuken is zo opgesteld dat deze vanuit de woonkamer mooi afgesloten is.

De woonkamer heeft goede lichtinval en een deur naar het terras (zuid/west), royale slaapkamer met ook een deur naar het balkon. Via de luxe slaapkamer loopt u de kleedruimte in waar aan beide zijden zich ruime kledingkasten bevinden, vervolgens 'en suite' de zeer royale badruimte. Het eerste gedeelte biedt ruimte voor een luxe wastafelmeubel en toilet en via een doorgang in een fraaie glaswand is de royale inloopdouche bereikbaar. Hier krijgt u echt een 'hotel' gevoel!

Bijzonderheden
-De servicekosten bedragen thans € 452,70 per maand inclusief water, centrale verwarming, opstalverzekering en onderhoud van tuin en gebouw, alsmede diverse diensten;
-Toestemming Vereniging van Eigenaren verplicht;
-Het complex is o.a. voorzien van huismeester, receptie, intercom, kapsalon, fietsenstalling en parkeerterrein;
-Energielabel C;
-Voorzien van twee elektrisch bedienbare zonneschermen;
-De gehele technische installatie, ventilatie, waterleidingen, elektrische bedrading en warmwaterboiler (elektrisch) zijn recent vernieuwd;
-Het betreft een gerenoveerd appartement met gewijzigde indeling en op maat ingericht. De gehele (nieuw aangeschafte) inboedel is indien gewenst ter overname.

Entree, afgesloten bergruimte met wasmachine,

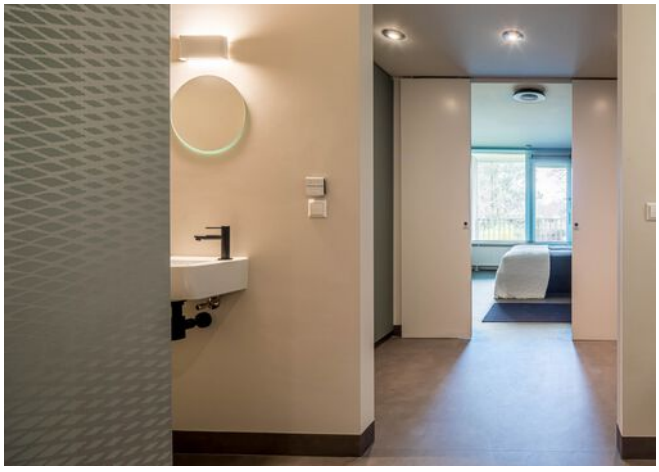

FILLE
GARÇON


































BELSTAFF















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle kasten	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- vinyl	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
- alle meubels zijn ter overname				X
- m.u.v. de fotolijsten			X	
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
- afzuiging in kookplaat	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
- blokverwaming in gebouw	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

DVA MAKELAARS

DVA Makelaars staat voor Dapper & van Aalst Makelaars Alkmaar. Tineke Dapper en Pascal van Aalst zijn met hun makelaars-kantoor in Alkmaar sinds 2006 actief in Alkmaar, Bergen, Schoorl, Heiloo en Heerhugowaard.

Met oprechte aandacht voor Mensen en Huizen onderscheiden Tineke en Pascal zich van de andere makelaars in Alkmaar en omgeving. Bent u op zoek naar een Makelaar in Alkmaar, waarbij u persoon-lijke aandacht en een goede service belangrijk vindt, dan zit u bij deze NVM makelaar goed.

Meer dan300 klanten hebben reeds ons makelaarskantoor een beoordeling gegeven op Funda, waarbij het gemiddelde cijfer een 9,3 is! Hier zijn we trots op.
Ook benieuwd naar onze aanpak?
Wij komen graag met u in contact.



DVA makelaars

DVA Makelaars | Nachtegalenlaantje 18, 1861 CB Bergen NH
072- 520 20 51 | info@dvamakelaars.nll | dvamakelaars.nl

REFERENTIES

“Zeer goed bereikbaar. Maar wat wij vooral erg fijn vonden was de menselijke benadering en het werk uit handen nemen. En de super snelle verkoop natuurlijk!”. **10**
Dhr. Dingerdis – Alkmaar

“Contact verliep soepel en altijd snelle reactie via de mail. Verkoop als prettig ervaren en vanwege het kleine team voel je je echt een klant.” **9,0**
Dhr. Bakker – Heerhugowaard

“Een hele fijne en professionele makelaar. Laagdrempelig in omgang maar met een hoge kwaliteit. Zeker een aanrader!” **8,8**
Mevr. S. Ruiter - Alkmaar

ALGEMENE INFORMATIE

Allereerst hartelijk dank voor uw getoonde interesse in deze woning. Deze verkoopbrochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper(s) (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend.

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op de onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die herkenbaar waren uit de openbare registers.

Wij adviseren u om uw eigen NVM (aankoop) makelaar te raadplegen die u kan begeleiden bij de aankoop van de woning.

BIEDING
Alle door DVA Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Een koopovereenkomst is ontstaan wanneer beide partijen de koopakte hebben ondertekend. Voor dat moment is het nog mogelijk dat eventueel later uitgebrachte (hogere of betere) voorstellen worden voorgelegd aan de verkopende partij. De verkopende partij mag een hoger of beter voorstel dan nog wel accepteren.

De verkoper acht zich gerechtigd tot het aanhoren van meerdere biedingen. Indien er min of meer gelijktijdig door verschillende gegadigden een bieding wordt gedaan, is de verkoper gerechtigd over te gaan tot een inschrijving. Alle partijen mogen dan een eindvoorstel uitbrengen.

Het doen van een bieding betekent niet automatisch dat u er rechten aan kunt ontlenen. De verkoper stelt uitdrukkelijk, dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs), maar ook over details (zoals oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc.) overeen-stemming is bereikt. De verkoper behoudt zich te allen tijden het recht van gunning voor.

MEETINSTRUCTIE
DVA makelaars heeft koper(s) een meetcertificaat ter informatie aangeboden. Na mondelinge overeenstemming wordt de koper(s) van de woning in de gelegenheid gesteld het gekochte binnen de 3 dagen bedenktermijn zelf in te (laten) meten indien de koper(s) dat wenst.
De maten genoemd in de geleverde plattegronden zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden. Ook kunnen in de plattgronden de indelingen afwijken van de werkelijkheid.

Zowel DVA makelaars als de verkopers van deze woning aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventueel later geconstateerde afwijkingen in de in het meetcertificaat opgegeven (woon) oppervlakten en inhoud alsmede afwijkingen in de plattegronden.

KOOPAKTE
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of een bouwkundige keuring) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Indien de woning is gebouwd voor 1995 zal in de koopakte een standaard ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen.

WWFT / MOT
De overheid heeft sinds juli 2018 de makelaars de rol gegeven van poortwachter. Op basis van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) is DVA makelaars verplicht al haar klanten (zowel koper- als verkoper) te identificeren en de identiteit te verifiëren.

Indien de woning met meer dan € 15.000,- aan eigen middelen wordt gekocht zijn wij verplicht u te vragen naar de herkomst van het geld waarmee u de woning betaalt. Dit omdat we van de wetgever moeten vaststellen dat u met uw aankoop geen geld wilt witwassen.

Wij zijn verplicht een melding te doen bij de FIU als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie (MOT) of indien wij geen reële verklaring van u krijgen over de herkomst van de gelden. Het verzoek om deze informatie is niet strijdig met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DVA makelaars

NVM

DVA Makelaars | Nachtegalenlaantje 18 | 1861 CB Bergen NH | 072 – 520 20 51 | info@dvamakelaars.nl