SAMEN
MAKELAARDIJ & TAXATIES



# Rottumeroog 282, 2134 ZR Hoofddorp

**Vraagprijs € 535.000,- k.k.**

Samen Makelaardij & Taxaties
Kennemerplein 6
2011 MJ, HAARLEM
Tel: 0232084067
E-mail: info@samenmakelaardij.nl
**www.samenmakelaardij.nl**

NVM

funda

# Omschrijving

*English below*
Royaal en modern drie kamer appartement gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping, met een woonoppervlak van maar liefst 98 m2 en een fantastisch terras van 37 m2 op het zuidwesten. Vanaf het terras geniet je van de middag- en avondzon en een leuk uitzicht over Hoofddorp. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten profiteer je het hele jaar door van veel zonlicht, ook in de herfst en de winter. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een prachtige lichtinval in het appartement. De moderne keuken is voorzien van een kook- en spoeleiland en vormt samen met de prachtige beige gietvloer een eigentijds geheel. Bij het appartement hoort bovendien een eigen berging en een eigen parkeerplaats.

Het appartement maakt deel uit van een modern appartementencomplex aan de Rottumeroog, gelegen op eiland 13 in de populaire woonwijk Floriande. De ligging van het complex is bijzonder gunstig. Het Haarlemmermeerse Bos ligt op circa vijf minuten loopafstand en biedt diverse strandjes, wandelpaden, sportmogelijkheden en jaarlijks terugkerende evenementen. Ook recreatiegebied Toolenburgerplas bevindt zich op korte afstand. Voor de dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum ’t Paradijs en winkelcentrum Floriande nabij.

Ook de bereikbaarheid en overige voorzieningen zijn uitstekend. Het gezellige centrum van Hoofddorp, met het grote en veelzijdige winkelcentrum De Vier Meren, is goed bereikbaar. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige horeca, restaurants en terrassen. Op slechts 5 minuten loopafstand naar het Spaarne Gasthuis bevindt zich de bushalte voor diverse goede verbindingen, zoals R-net buslijn 300, 340, 341 en de 169. Met o.a. verbindingen richting Haarlem Station, Hoofddorp Station, Schiphol Airport en Amsterdam Bijlmer Arena. Zo sta je binnen korte tijd in de sfeervolle binnenstad van Haarlem. Daarnaast zijn er busverbindingen naar onder andere Leiden, Amstelveen, Uithoorn en Nieuw-Vennep. Vanaf station Hoofddorp reis je eenvoudig richting Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag en Rotterdam. Ook de uitvalswegen A4, A5, A9 en N201 zijn snel bereikbaar. In de directe omgeving bevinden zich diverse basisscholen, middelbare scholen, kinderopvangvoorzieningen en sportfaciliteiten.

Dankzij de goede verbindingen met Schiphol, Amsterdam Zuidas en Amsterdam Centrum is het appartement ook bijzonder geschikt voor expats.

Indeling:
Begane grond: Entree met bellentableau, intercom en brievenbussen. Gezamenlijke hal met toegang tot de liften en het trappenhuis.

Vierde verdieping: Entree, hal met meterkast. Royale en lichte woonkamer voorzien van een frisse beige gietvloer, moderne open keuken met een kook- en spoeleiland voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap en een vaatwasser. Kastenwand met een inbouw koffiezetapparaat, combi oven/magnetron, koelkast en separate vriezer. Vanuit de woonkamer is toegang tot het ruime en zonnige terras waar je tot laat kunt genieten van de avondzon en het fijne uitzicht.  Tussenhal, separaat toilet, badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine, droger en de CV-ketel (Intergas, bouwjaar 2023). Twee slaapkamers, waarvan één aan de achterzijde gelegen en één aan de voorzijde van het appartement.

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

Goed om te weten
- Bouwjaar 2006
- Woonoppervlakte circa 98 m2
- Dakterras circa 37 m2
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing (kozijnen aan de achterzijde zijn vernieuwd in 2026)
- Energielabel A
- Fantastisch en royaal terras op het zuidwesten
- Eigen parkeerplaats
- Inpandige berging op de begane grond
- Servicekosten € 350.40 per maand
- Servicekosten parkeerplaats € 12,78 per maand
- Parkeervergunning tweede auto mogelijk (blauwe zone)
- Ideale verbinding met openbaar vervoer en diverse uitvalswegen

Ben jij ook zo enthousiast? Maak dan gauw een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging met Samen Makelaardij & Taxaties.

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Het object is opgemeten door een professionele organisatie en eventuele discrepanties in de gegeven metingen kunnen Samen Makelaardij & Taxaties niet worden aangerekend. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om een eigen NEN 2580 meting te (laten) uitvoeren. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

## Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

**1.Ouderdomsclausule**
Koper verklaart bekend te zijn met het feit dat de woning (en bijgebouwen) meer dan 20 jaar oud zijn, waardoor de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Koper is zich ervan bewust dat hij, gelet op het bepaalde in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) het verkochte daaraan dient aan te passen. Verkoper staat niet in voor fundering, vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven gebruik.

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

*English translation*
Spacious and modern three-room apartment located on the fourth and top floor, offering a living area of no less than 98 m² and a fantastic 37 m² southwest-facing terrace. From the terrace, you can enjoy the afternoon and evening sun and a pleasant view over Hoofddorp. Thanks to its favourable southwest-facing position, you benefit from plenty of sunlight throughout the year, including during autumn and winter. The large windows also provide beautiful natural light throughout the apartment. The modern kitchen features a cooking and washing-up island and, together with the beautiful beige poured floor, creates a contemporary look. The apartment also comes with a private storage unit and a private parking space.

The apartment is part of a modern apartment complex on Rottumeroog, located on Island 13 in the popular Floriande residential area. The complex enjoys a particularly convenient location. Haarlemmermeerse Bos is approximately a five-minute walk away and offers several small beaches, walking trails, sports facilities and annual events. The Toolenburgerplas recreational area is also a short distance away. For daily groceries, shopping centres ’t Paradijs and Floriande are nearby.

Accessibility and other amenities are also excellent. The lively centre of Hoofddorp, with its large and varied De Vier Meren shopping centre, is easily accessible. Here you will find a wide range of shops, pleasant cafés, restaurants and terraces. Just a five-minute walk from Spaarne Gasthuis, there is a bus stop with several convenient connections, including R-net bus lines 300, 340, 341 and 169. These provide connections to, among others, Haarlem Station, Hoofddorp Station, Schiphol Airport and Amsterdam Bijlmer Arena. This allows you to reach the charming city centre of Haarlem in a short time. There are also bus connections to destinations such as Leiden, Amstelveen, Uithoorn and Nieuw-Vennep. From Hoofddorp Station, you can easily travel to Amsterdam, Schiphol, Leiden, The Hague and Rotterdam. The A4, A5, A9 and N201 motorways are also easily accessible. Various primary and secondary schools, childcare facilities and sports facilities are located in the immediate area.

Thanks to its excellent connections to Schiphol, Amsterdam Zuidas and Amsterdam city centre, the apartment is also particularly suitable for expats.

Layout

Ground floor: Entrance with doorbell panel, intercom and mailboxes. Communal hallway providing access to the lifts and staircase.

Fourth floor: Entrance, hallway with meter cupboard. Spacious and bright living room featuring a fresh beige poured resin floor and a modern open-plan kitchen with a cooking and sink island, equipped with a four-burner gas hob, extractor hood and dishwasher. The kitchen also features a tall cabinet unit with a built-in coffee machine, combination oven/microwave, refrigerator and separate freezer. From the living room, you have direct access to the spacious and sunny terrace, where you can enjoy the evening sun well into the late hours and take in the lovely views. Inner hallway, separate toilet and bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, vanity unit and heated towel rail. Separate utility room with connections for a washing machine and tumble dryer, as well as the central heating boiler (Intergas, 2023). Two bedrooms, one located at the rear and the other at the front of the apartment.

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

Additional information
- Year of construction: 2006
- Living area: approximately 98 m2
- Roof terrace: approximately 37 m2
- Fully fitted with PVC window frames and HR++ double glazing (the rear window frames are replaced in 2026)
- Energy label A
- Fantastic and spacious south-west facing terrace
- Private parking space
- Indoor storage unit on the ground floor
- Monthly service charges: € 350,40
- Monthly service charges for the parking space: € 12,78 per moth
- Possibility of obtaining a parking permit for a second car (blue parking zone)
- Excellent public transport connections and easy access to several major roads

Are you as enthusiastic about this apartment as we are? Don't hesitate to schedule an appointment for an extensive viewing with Samen Makelaardij & Taxaties. We would be delighted to show you around!

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Kenmerken

| | | |
|---|---|---|
| **Vraagprijs** | : | € 535.000,00 |
| **Soort** | : | Appartement |
| **Open portiek** | : | Nee |
| **Aantal kamers** | : | 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | : | 326 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | : | 98 $m^2$ |
| **Soort appartement** | : | Galerijflat |
| **Bouwjaar** | : | 2006 |
| **Ligging** | : | In woonwijk, vrij uitzicht |
| **Tuin** | : | Geen tuin |
| **Garage** | : | Parkeerplaats, geen garage |
| **Energielabel** | : | A |
| **Verwarming** | : | C.V.-Ketel |
| **Isolatie** | : | Volledig geïsoleerd |
| **Voorzieningen** | | TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Prive dakterras |
| **C.V.-ketel** | : | Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom) |

# Locatie

Rottumeroog 282
2134 ZR HOOFDDORP




**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Foto's













**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

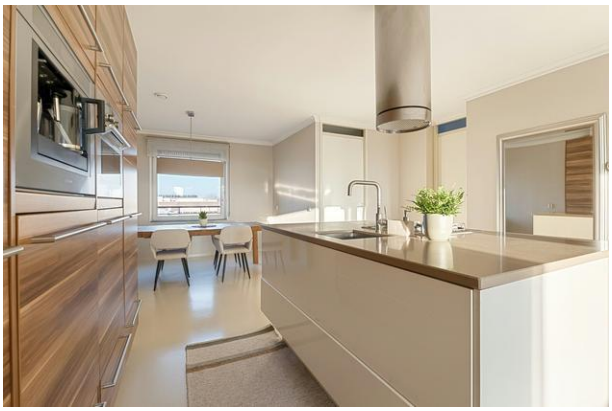
# Foto's













**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Foto's







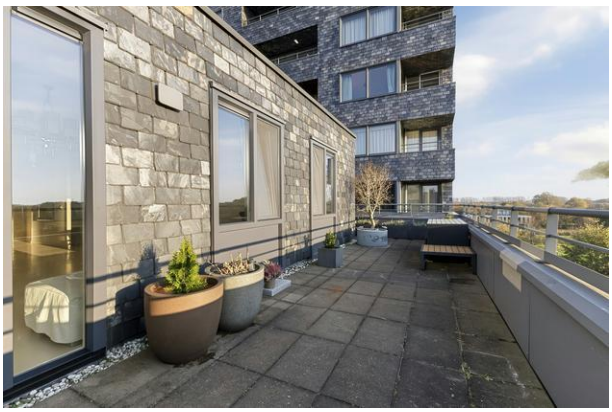






**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Foto's













**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Foto's










**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Foto's













**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Foto's













**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Foto's











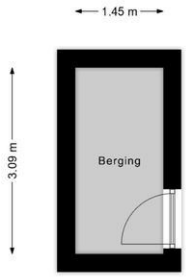
**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Plattegrond




**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Plattegrond




**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Woning** | | | | |
| *Interieur* | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| – Inbouwspots/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Losse (hang)lampen | ☐ | ☐ | ☒ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| – Gordijnrails | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Gordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Overgordijnen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vitrages | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Rolgordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Lamellen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Jaloezieën | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – (Losse) horren/rolhorren | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| – Vloerbedekking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Houten vloer(delen) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Laminaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Plavuizen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Allesbrander | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Houtkachel | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Gas)kachels | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Designradiator(en) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Radiatorafwerking | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Overig, te weten: | | | | |
| – Spiegelwanden | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Schilderij ophangsysteem | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

*Keuken*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| – Kookplaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – (Gas)fornuis | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Afzuigkap | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Magnetron | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Oven | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Combi-oven/combimagnetron | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koelkast | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Vriezer | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Koel-vriescombinatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vaatwasser | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Quooker | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Koffiezetapparaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Keukenaccessoires, te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

*Sanitair/sauna*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Toilet met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Toilet | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

NVM
funda

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| – Toiletrolhouder | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Toiletborstel(houder) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Fontein | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| – Ligbad | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Jacuzzi/whirlpool | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Douche (cabine/scherm) | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Stoomdouche (cabine) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Wastafel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| – Wastafelmeubel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Planchet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletkast | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toilet | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletrolhouder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Toiletborstel(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Sauna met toebehoren | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

*Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing*

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Schotel/antenne | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Brievenbus | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Kluis | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Voordeur)bel | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Alarminstallatie | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Rookmelders | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| (Klok)thermostaat | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Airconditioning | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| – Via CV-installatie | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Boiler | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| – Geiser | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Screens | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Rolluiken | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonwering buiten | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

NVM
funda

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Waterslot wasautomaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Oplaadpunt elektrische auto | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

## Tuin

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| *Inrichting* | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Beplanting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| ***Verlichting/installaties*** | | | | |
| Buitenverlichting | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| ***Bebouwing*** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| (Broei)kas | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

### Overig

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| – (Sier)hek | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – Vlaggenmast(houder) | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |
| – | ☐ | ☐ | ☐ | ☒ |

## Overig

| **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?** | **Ja** | **Nee** | **Gaat mee** | **Moet worden overgenomen** |
|---|---|---|---|---|
| CV | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Boiler | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Zonnepanelen | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| Bijlage(n) over te nemen contracten: | | | | |
| – | | | | |
| – | | | | |

**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**

**Welkom bij Samen Makelaardij & Taxaties**

Zoek je een makelaar die écht met je meedenkt? Die tijd voor je neemt, jouw wensen vooropstelt en je door elk proces leidt met warmte en aandacht? Samen op één lijn?

Maak dan kennis met Kim en Arthur.

Bij Samen Makelaardij & Taxaties draait alles om jou. Van het vinden van jouw droomwoning tot het succesvol verkopen van je huis of een taxatierapport: we doen het samen. Kim haar jarenlange ervaring en Arthur zijn frisse blik vormen de perfecte mix voor elk vastgoed vraagstuk. Communicatie staat bij ons hoog in het vaandel en wij zorgen voor een persoonlijke en transparante aanpak. Ontdek waarom vastgoed voor ons veel meer is dan alleen een huis, en hoe onze passie voor mensen ons elke dag drijft.

Kijk gerust even op onze website samenmakelaardij.nl voor meer informatie of bel ons voor een vrijblijvende afspraak op 023-208 40 67.

Kim en Arthur staan altijd klaar om je vragen te beantwoorden. Bij ons sta jij centraal!




**Samen Makelaardij & Taxaties**
**Kennemerplein 6**
**2011 MJ, HAARLEM**
**Tel: 0232084067**
**E-mail: info@samenmakelaardij.nl**
**www.samenmakelaardij.nl**