Gerrits
Makelaardij



Vraagprijs

€ 230.000 k.k.

2

BRONKHORSTERWEG

STEENDEREN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
Benedenwoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1892-

WOONOPPERVLAKTE:
77 m²

INHOUD:
290 m³





OMSCHRIJVING

In het karakteristieke centrum van Steenderen, vind je dit appartement op de begane grond met een woonoppervlakte van 77 m². Het pand heeft een rijke historie, met een oorspronkelijk bouwjaar van 1892, en is na 2001 verbouwd tot appartementen. Met een praktische indeling, twee slaapkamers en een centrale ligging biedt deze woning een fijne basis. Bovendien woon je hier op een mooie plek in de gemeente Bronckhorst, met de landelijke omgeving van de Achterhoek en de IJssel binnen handbereik.

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang geeft tot het toilet en de woonkamer met open keuken. De open opzet zorgt voor een prettige verbinding tussen het wonen en koken. Daarnaast beschikt het appartement over een aparte werkkamer, ideaal wanneer je behoefte hebt aan een eigen plek om rustig te werken. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een ruime badkamer met dubbele wastafel, douche en toilet aanwezig. Tevens is er een afzonderlijke wasruimte/berging aanwezig. Daarmee beschikt het appartement over een praktische indeling.

Ook de ligging maakt dit appartement aantrekkelijk. Je woont midden in het centrum van Steenderen. Er zijn diverse sociale, culturele en sportieve voorzieningen aanwezig. Zo vind je er onder meer een sporthal, sportvelden, een openluchtzwembad, een supermarkt voor de dagelijkse boodschappen en horecagelegenheden in de directe omgeving. Ook liefhebbers van wandelen en fietsen kunnen volop genieten van de landelijke routes in het omliggende buitengebied.

Steenderen ligt bovendien centraal tussen verschillende plaatsen in de Achterhoek en langs de IJssel. Doetinchem, Doesburg en Zutphen zijn de dichtstbijzijnde steden met een uitgebreid aanbod voorzieningen. Steenderen heeft een busverbinding naar Doetinchem en Zutphen, de bushalte ligt op steenworpafstand.

Indeling: Begane grond: entree/hal, toilet, woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, werkruimte en wasruimte.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte: 77 m²
- Bouwjaar: oorspronkelijk 1892, na 2001 verbouwd tot appartementen
- Energielabel: C
- Aantal slaapkamers: 2
- Gunstig gelegen in het centrum van Steenderen met openbaar vervoer op loopafstand
- Maandelijkse bijdrage VVE: €136,-
- In de koopovereenkomst wordt een algemene ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.



'Woon jij binnenkort op nr. 2a?'





















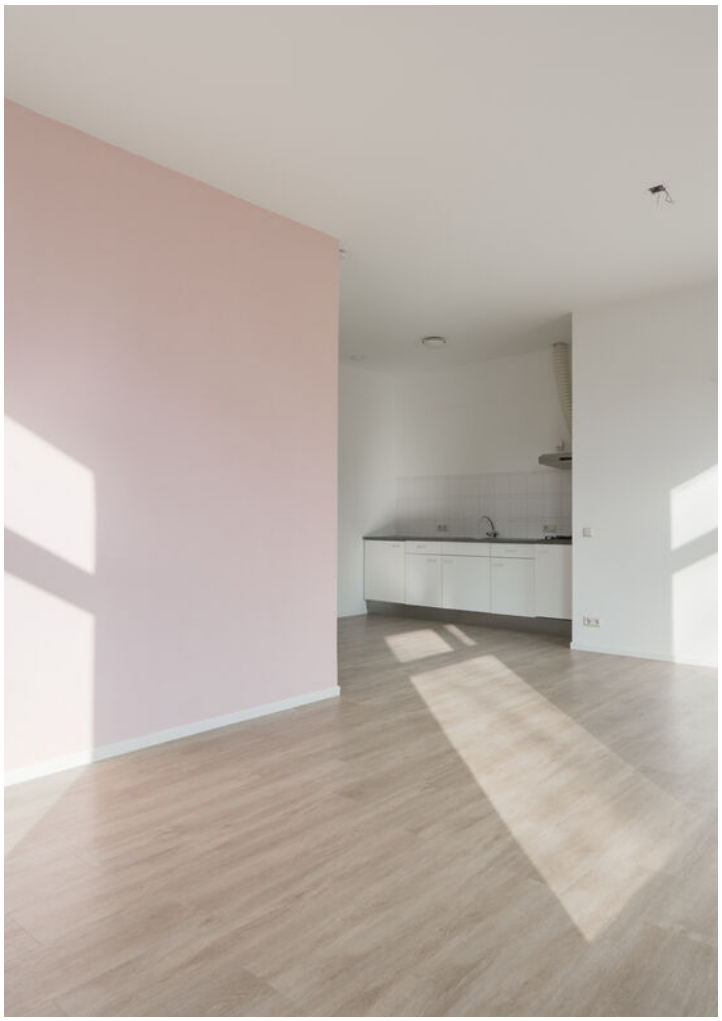






























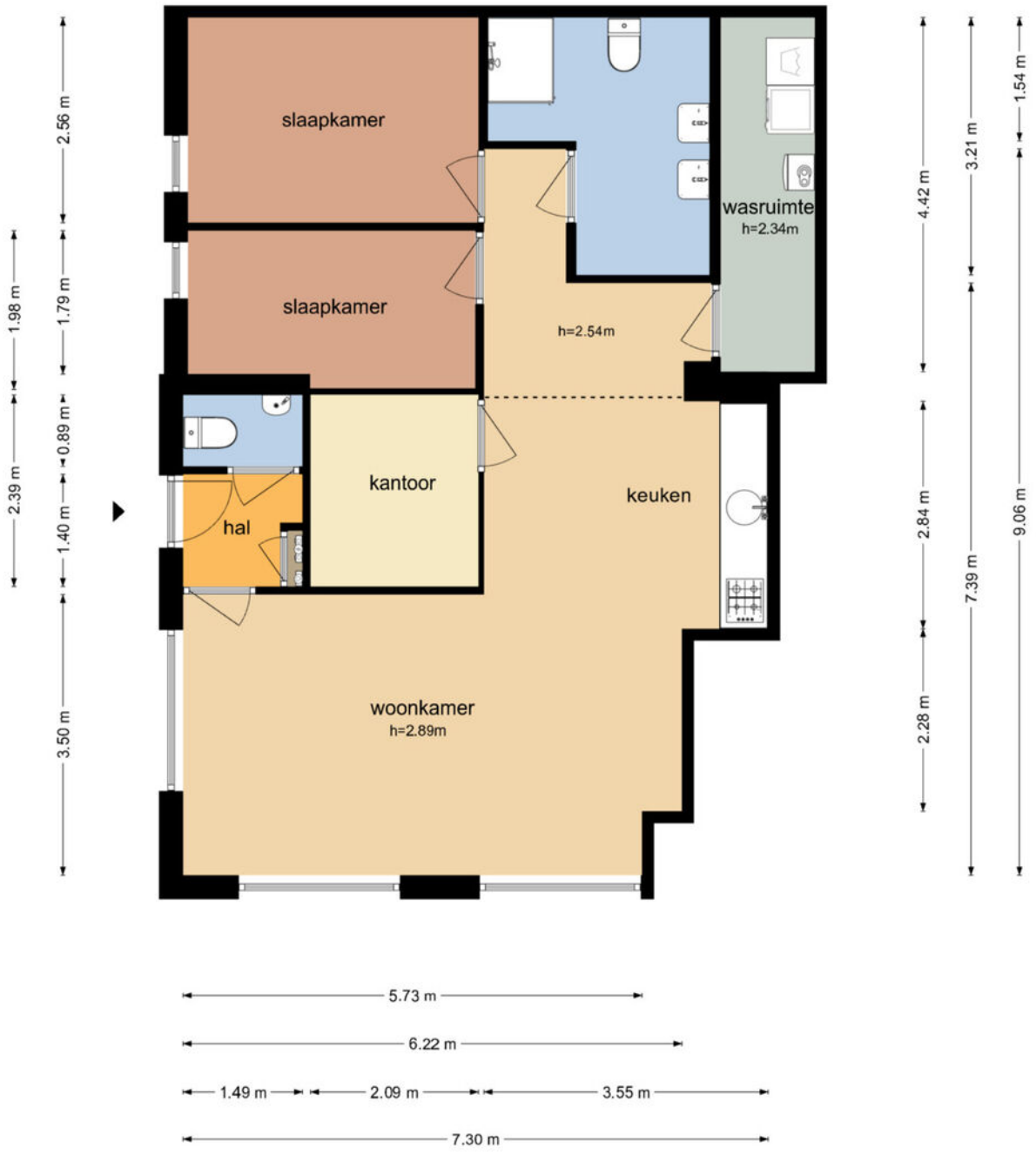






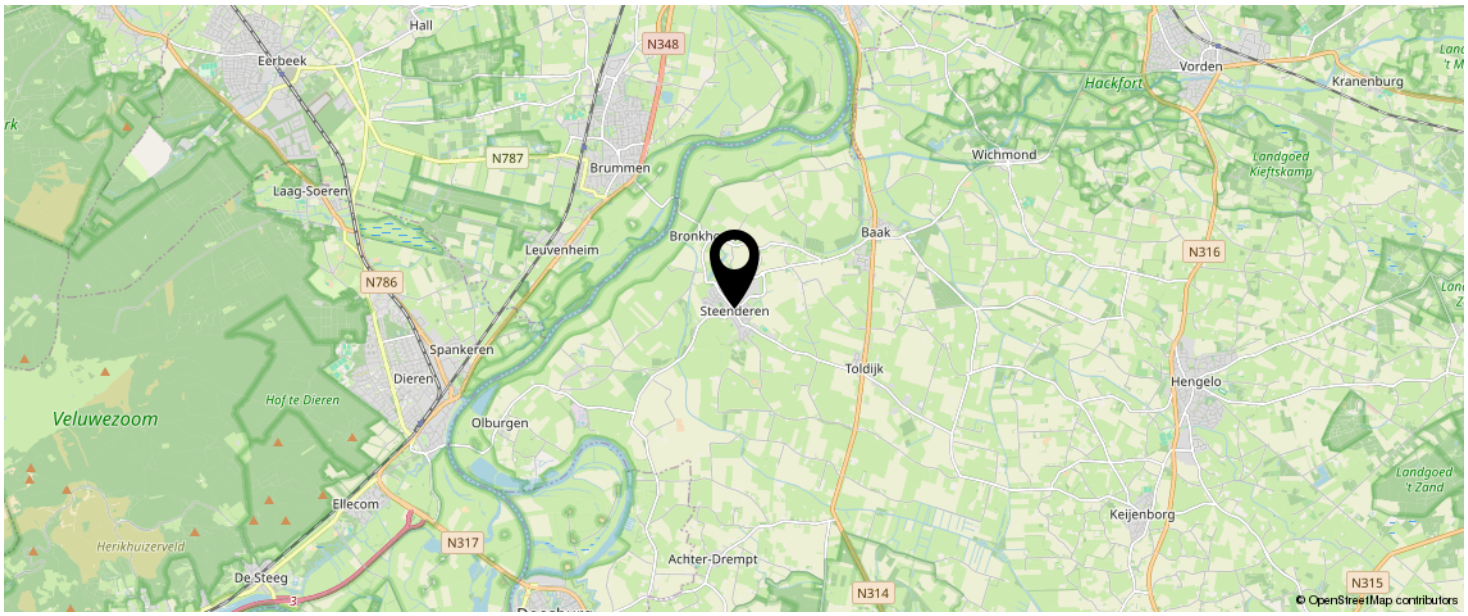
PLATTEGROND

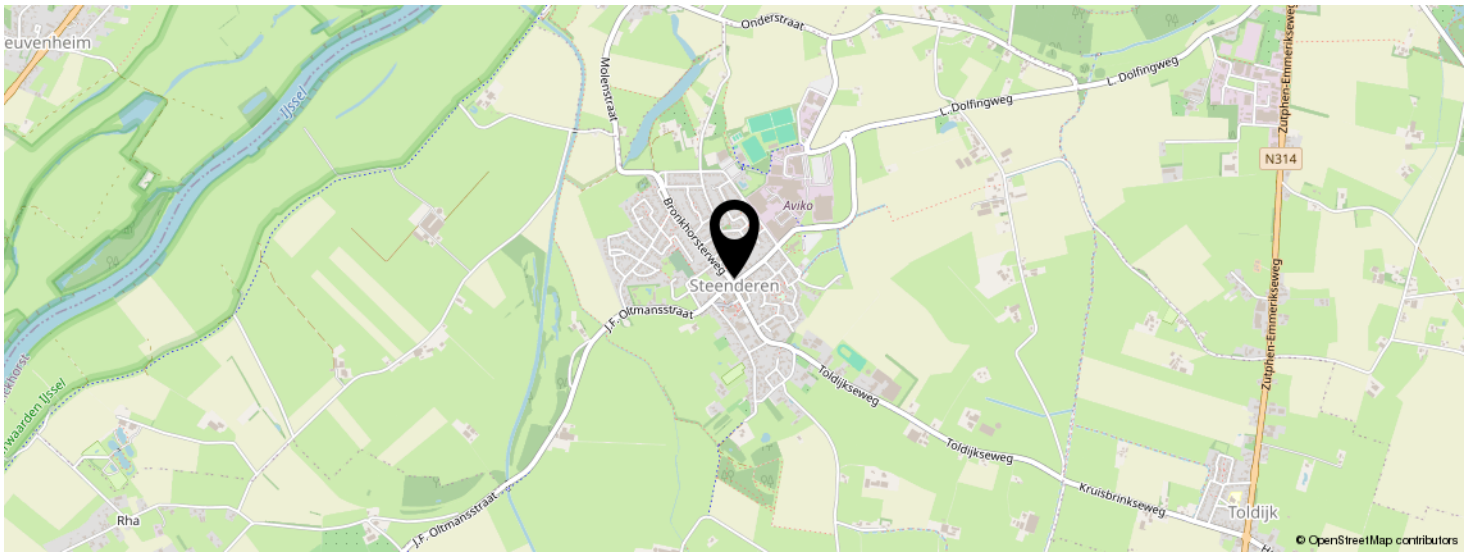
Bronckhorsterweg 2a - Steenderen
Begane Grond



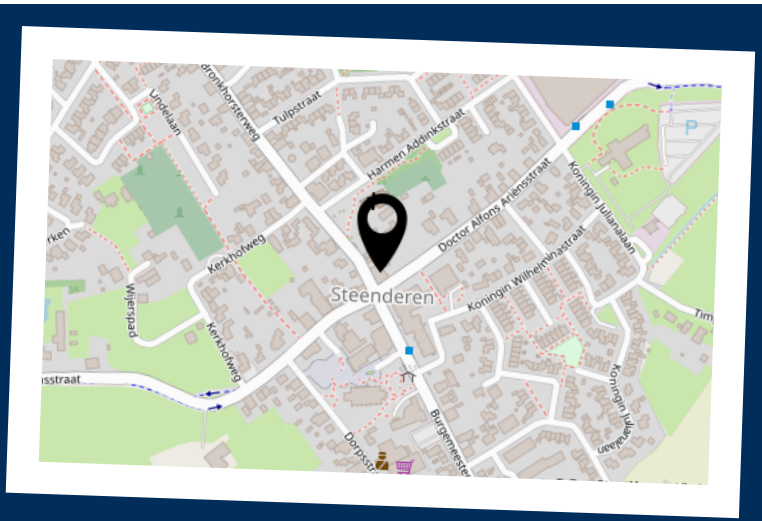
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen				x
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen				x
PVC vloer	x			
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Vaatwasser				x
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet	x			
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.
Raadhuisstraat 9 A
7255 BK, Hengelo Gld
0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl

Gerrits
Makelaardij