te koop



Lombardkade 17 C
ROTTERDAM

Vraagprijs € 350.000 k.k.

JANSS.
makelaardij & taxaties

\\ Jean-Paul Sartrestraat 41, 3076 JD Rotterdam \\ 06-14256145 \\ info@janssmakelaardij.nl \\ \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
223 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1955

ENERGIELABEL
B







Omschrijving

Mooi en licht 4-kamerappartement in het bruisende centrum van Rotterdam, compleet met dubbele berging en uitzicht over het water! Dit sfeervolle appartement ligt op een steenworp afstand van de Meent, de Binnenrotte en Rotterdam Centraal. De woning maakt deel uit van een goed onderhouden complex met een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE).
Interesse? U bent van harte welkom voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond
Afgesloten centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Hal met trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Tweede verdieping
Entree, ruime ontvangsthal die toegang biedt tot alle vertrekken.

Woonkamer
De ruime, lichte woonkamer en suite is met een oppervlakte van maar liefst 34 m² heerlijk royaal. De authentieke en suite deuren met prachtig glas-in-lood en de bijbehorende vaste kasten geven de ruimte direct karakter. Op de vloer ligt een zeer fraaie parketvloer in een elegant blokmotief.
Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet de woonkamer van een overvloed aan natuurlijk daglicht. Aan de achterzijde geven openslaande deuren toegang tot de gezellige loggia. Perfect voor een ontbijtje in de zon.

Keuken
De halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Het keukenblok is opgesteld in een praktische hoekopstelling en is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: een koel-/vriescombinatie, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

Slaapkamers
Beide slaapkamers liggen aan de rustige achterzijde van de woning en hebben een oppervlakte van respectievelijk ca. 10 m² en 7 m². Indien een derde slaapkamer gewenst is, kan de achterzijde van de woonkamer hier uitstekend voor worden gebruikt.

Sanitair
De badkamer en het toilet bevinden zich centraal in het midden van de woning. Het toilet is deels betegeld. De badkamer is volledig betegeld en modern uitgerust met een wastafelmeubel en een comfortabele douchehoek met een glazen spatscherm.

Bergingen
Uniek aan dit appartement is de royale opbergruimte: de woning beschikt over zowel een eigen berging in het souterrain als een extra berging op de zolderverdieping.

Bijzonderheden:
- Oplevering in overleg, snelle oplevering heeft de voorkeur.
- Bouwjaar: 1955
- Energielabel B.
- Woonoppervlak: 68m2.
- 2 bergingen.
- Verwarming en warm water middels HR CV-ketel, Remeha Tzerra cw3 ace 2018.
- Actieve vve met een maandelijkse bijdrage a: € 184,60.
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.

Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Deze treedt op voor uw belangen.
Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.








































OTIS
Hogedoorn
DeWitte





Plattegrond

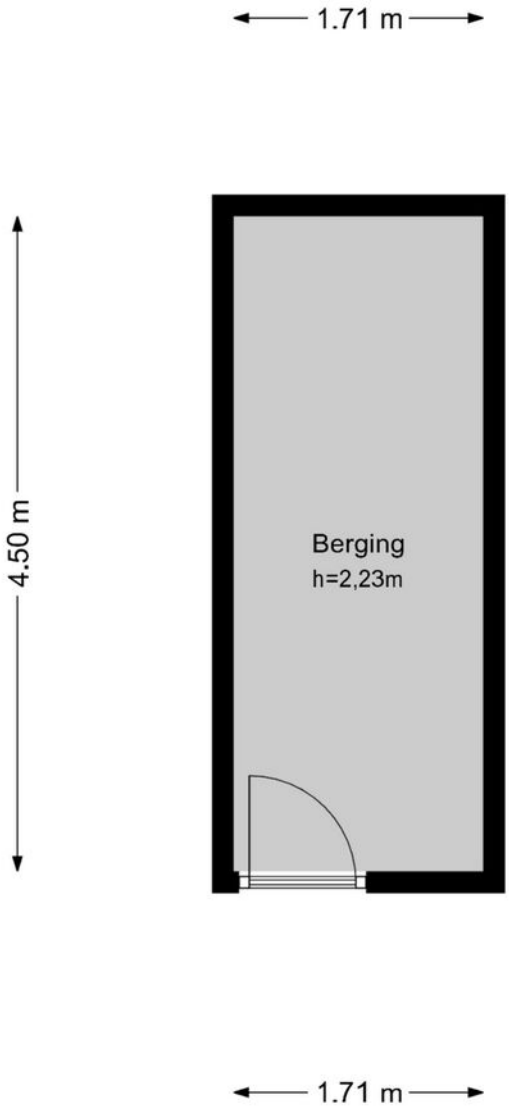
Lombardkade 17-C - Rotterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

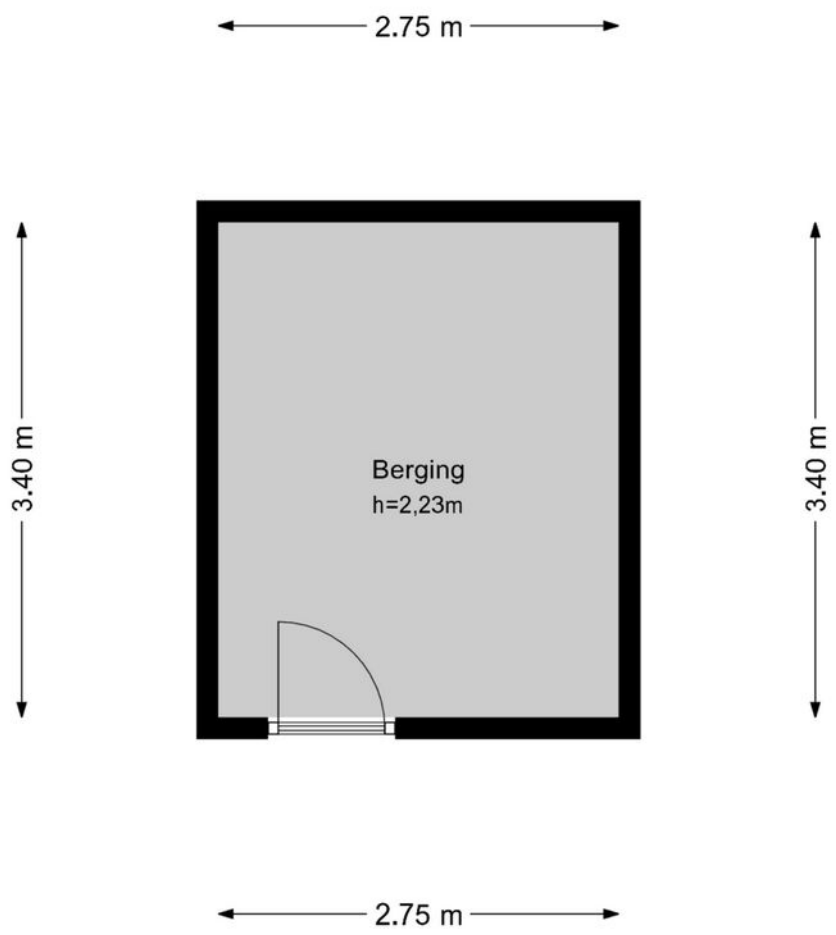
Lombardkade 17-C - Rotterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Lombardkade 17-C - Rotterdam
Berging

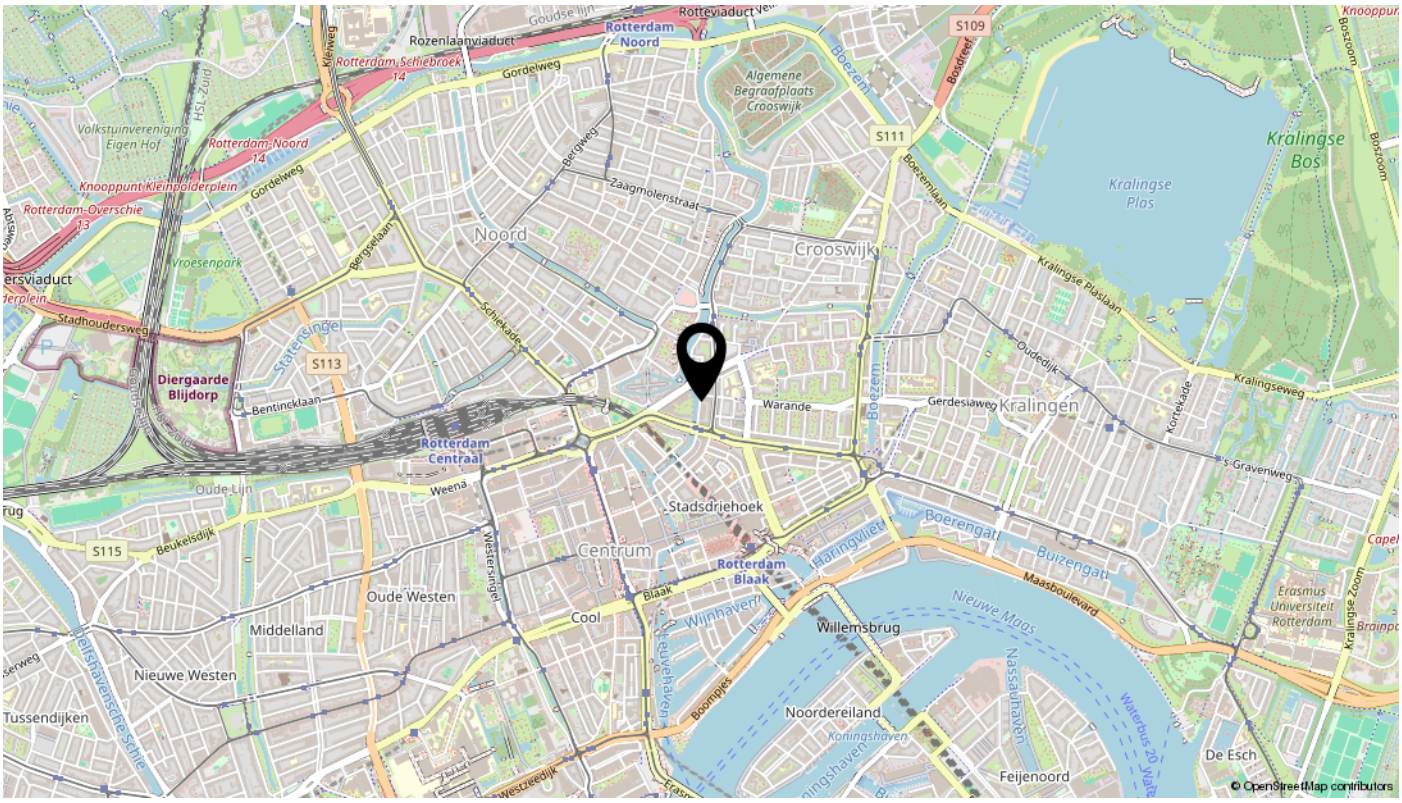


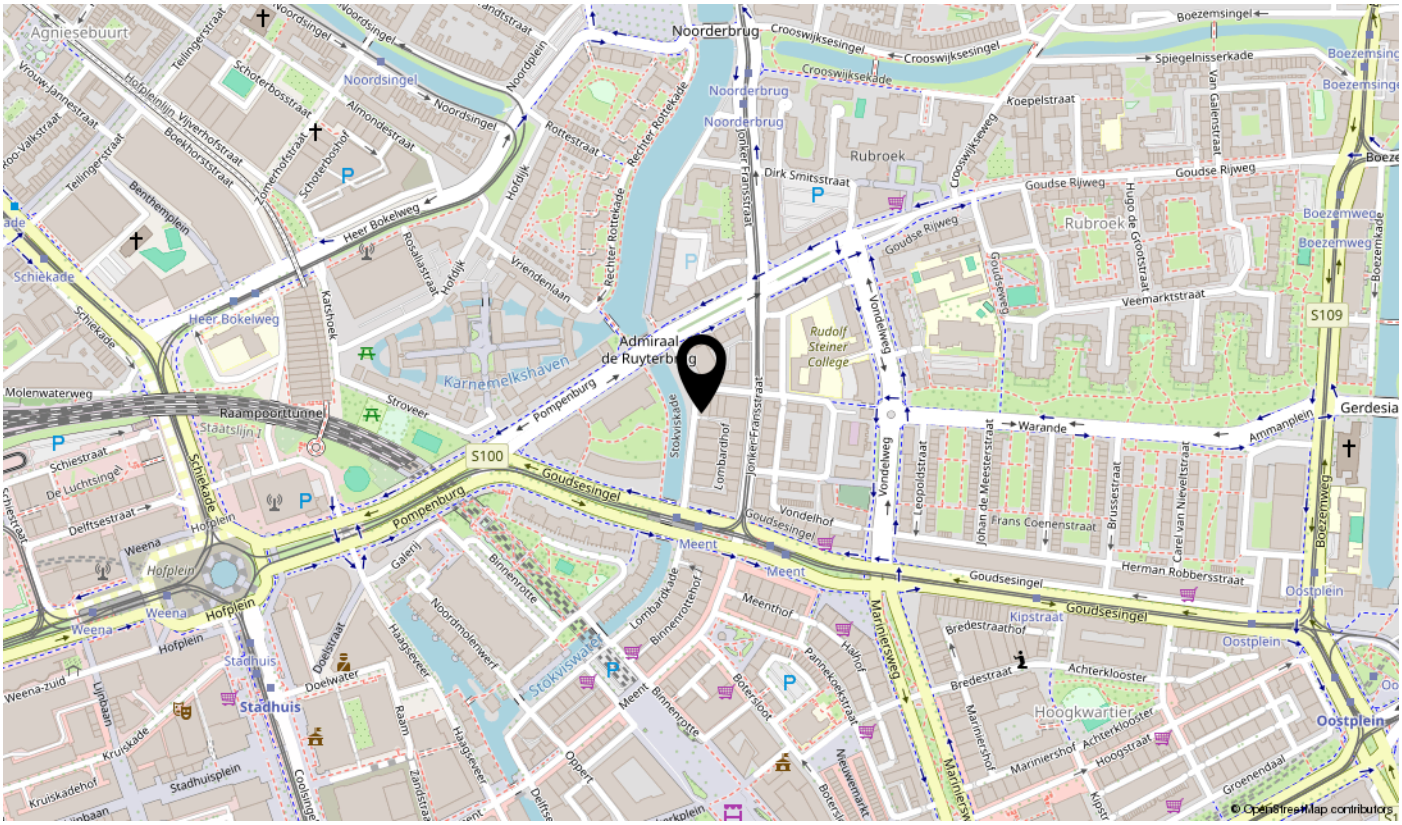
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Locatie


Rotterdam Noord
Rozenlaanviaduct
Rotterdam Schiebroek
Algemene Begraafplaats Crooswijk
Kralingse Bos
Kralingse Plas
Noord
Crooswijk
Kralingen
Diergaarde Blijdorp
Rotterdam Centraal
Stadsdriehoek
Centrum
Rotterdam Blaak
Oude Westen
Middelland
Nieuwe Westen
Cool
Willemsbrug
Noordereiland
Feijenoord
De Esch
Tussendijken
Warande
Gerdesiaweg
Haringvliet
Boerengat
Buizengat
Maasboulevard
Nieuwe Maas
Erasmus Universiteit Rotterdam
Oude Lijn
Weena
Beukelsdijk
Stadhoudersweg
Bentinckslaan
Gordelweg
Zaagmolenstraat
Oudedijk
Kralingseweg
s-Gravenweg
Boerengat
Boezem
S109
S111
S113
S115
© OpenStreetMap contributors


Agniesebuurt
Noorderbrug
Rubroek
Admiraal de Ruyterweg
Rudolf Steiner College
Karnemelkshaven
Stadhuis
Hoogkwartier
Oostplein
Meent
Pompenburg
Goudsesingel
Noordsingel
Crooswijksingel
Boezemsingel
Goudse Rijweg
Veemarktstraat
Heer Bokelweg
Schiekade
Raampoorttunnel
Stadhuisplein
Hofplein
Weena
Delftsestraat
Schiestraat
Molenwaterweg
Stroever
Vondelweg
Warande
Ammanplein
Herman Robbersstraat
Kipstraat
Bredestraat
Achterklooster
Mariniersweg
Hoogstraat
Groenendaal
Spiegelnisserkade
Koepelstraat
Dirk Smitsstraat
Rottestraat
Hofdijk
Vriendenlaan
Rechter Rottekade
Jonker Fransstraat
Lombardhof
Vondelhof
Meenthof
Binnenrotte
Stokvisweg
Oppert
Doelstraat
Doelwater
Haagseveer
Noordmolenwerf
Lijnbaan
Kruiskade
Kruiskadehof
Stadhuisplein
Weena-zuid
Leopoldstraat
Brusselstraat
Frans Coenenstraat
Johan de Meesterstraat
Carel van Nievelstraat
Pannekoekstraat
Botersloot
Marniershof
Achterklooster
Gerdesia
S100
S109
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote PAXkast	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- eettafel met stoelen en bankje + archiefkast			X	
- TV en kast woonkamer en boekenkast voorkamer	X			
- TV slaapkamer + beugel			X	
- overige meubels + losse items (mogen gratis worden overgenomen)			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- was-droog combinatie			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



JANSS.
makelaardij & taxaties

\\ Jean-Paul Sartrestraat 41, 3076 JD Rotterdam \\ 06-14256145 \\ info@janssmakelaardij.nl \\ \\