

# Minderbroederssingel 62
# ROERMOND

**€ 715.000,- k.k**

Zeer riante onder architectuur gebouwde halfvrijstaande stadsvilla midden in het historische centrum van Roermond!

NVM funda

MAKELAARS & TAXATEURS
0475-330051

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
**265 m²**

PERCEELOPPERVLAKTE
**262 m²**

INHOUD
**850 m³**

AANTAL KAMERS
**11 (5 slaapkamers)**

BOUWJAAR
**1934**

VRAAGPRIJS
**€ 715.000,- k.k.**



# Bijzonderheden

- Een prachtig instapklaar herenhuis met vele karakteristieke en sfeerbepalende elementen.
- De woning is diverse malen gemoderniseerd, inclusief meerdere isolatievoorzieningen en voldoet aan alle hedendaagse eisen en luxe!
- Ook de achtertuin (Zuidwest gelegen) is fraai aangelegd en biedt een zee aan ruimte en rust!
- Prachtige ligging aan de historische binnenstad van Roermond. Alle nodige voorzieningen zijn binnen handbereik en op loopafstand bereikbaar.

# Omschrijving

Zeer riante onder architectuur gebouwde halfvrijstaande stadsvilla midden in het historische centrum van Roermond! Een prachtig instapklaar herenhuis met vele karakteristieke en sfeerbepalende elementen. Deze jaren '30 woning met vele sfeervolle details, hoge plafonds en maar liefst 5 ruime slaapkamers is tussentijds diverse malen gemoderniseerd, inclusief meerdere isolatievoorzieningen en voldoet aan alle hedendaagse eisen en luxe! Naast een ruim souterrain heeft deze stadswoning een prachtige royale woonkamer met een originele schouw en erker en is voorzien van een massieve parketvloer en serre. Ook de achtertuin (Zuidwest gelegen) is fraai aangelegd en biedt een zee aan ruimte en rust!
De keuken en badkamer zijn eveneens tussentijds gemoderniseerd en beide hoogwaardig en luxe afgewerkt. Kortom een uniek woonhuis op een mooie binnenstedelijke zichtlocatie.

**Bijzonderheden:**

- Instapklare woning
- Ruime entree met plek voor fietsen, kinderwagen, etc.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Voorzien van rolluiken.
- Voor het huis ruimte voor fietsen
- Locatie: op loopafstand van het station en twee basisscholen. Middelbare scholen op fietsafstand.
- Locatie: op loopafstand van supermarkt, cultureel centrum de ECI, schouwburg, bioscoop, winkels en restaurants.
- Locatie: in het centrum, maar ook dicht bij twee parken en de Maas. Je bent zo 'uit' de stad om rust te zoeken. Dichtbij de A2 en A73.
- Parkeren: parkeervergunning of mogelijkheid tot het huren van een parkeerplaats naast het huis.

**De indeling is als volgt:**

**Souterrain:**

Het souterrain is ruim opgezet en naast bergruimte ideaal te gebruiken als mogelijke hobbyruimte. In het souterrain staat ook de CV installatie. (Nefit HR installatie en boiler, beide eigendom).

# Omschrijving

**Begane grond:**

Ruime entree met tochtdeur (in een fraaie vestibule opstelling). Via de entree komt men in de hal voorzien van karakteristieke jaren 30 tegelvloer. Deze biedt toegang tot het authentieke trappenhuis met trapkast, meterkast en moderne betegelde toiletruimte inclusief fontein.
De woonkamer is uiterst sfeervol opgezet en voorzien van een originele ronde erker, een authentieke haardpartij en afgewerkt met een prachtige massieve parketvloer.
De woonkamer geeft bovendien doorloop naar de serre, voorzien van de authentieke tegelvloer, die verbinding geeft met de tuin en tussentijds gemoderniseerde leefkeuken. Deze luxe (SieMatic) woonkeuken  is voorzien van mooi granieten werkblad, koelkast, gasfornuis, vaatwasser en combimagnetron.

Via zowel de openslaande tuindeuren in de serre alsook de loopdeur in de keuken is de achtertuin te bereiken. Ook de achtertuin is door de jaren heen volledig opnieuw aangelegd en voorziet in veel groen en privacy. Bijzonder detail is de fraaie opgemetselde BBQ met het zit gedeelte. De tuin is gelegen op het Zuidwesten en tevens voorzien van een zonnescherm.

**1e Verdieping:**

Via het trappenhuis bereikt men de royale overloop voorzien van houten vloer. De eerste verdieping heeft 3 ruime slaapkamers die allen voorzien zijn van muurkasten. Verder is er een gemoderniseerde en luxe badkamer, volledig betegeld en met inloopdouche, wasmeubel, ligbad en 2 designradiatoren.
Ideaal is de aparte ruimte voorzien van de witgoedaansluitingen en een toilet. De eerste verdieping heeft tevens een airco installatie.

**2e Verdieping:**

Via het authentieke trappenhuis is de overloop van de tweede verdieping te bereiken met 2 ruime slaapkamers/waskamer, waarvan 1 met ruime inloopkast en tevens een derde toilet!

# Omschrijving

**3e verdieping:**
Ruime vliering bereikbaar via een vlizotrap.

Deze ruime karakteristieke jaren 30 gezinswoning is door de jaren heen volledig gemoderniseerd maar wel met het behoud van de fraaie authentieke en sfeerbepalende elementen. De stadsvilla is tevens voorzien van isolerende beglazing. Het heeft een prachtige ligging aan de historische binnenstad van Roermond. Alle nodige voorzieningen zijn binnen handbereik en op loopafstand bereikbaar. Tevens heeft het door de ligging aan een van de belangrijke Roermondse singels een goede ontsluiting op onder andere de A73 en de A2 en N280.

Wilt u meer informatie of een bezichtiging, neem dan contact op met de heer R. Nelissen van ons kantoor.

**Summary in English:**

A very spacious, architect-designed semi-detached city villa right in the heart of Roermond's historic center! A beautiful, move-in-ready townhouse with many characteristic and charming features. This 1930s home, featuring many charming details, high ceilings, and no fewer than 5 spacious bedrooms, has been modernized several times over the years—including the installation of multiple insulation systems—and meets all contemporary standards and luxury requirements! In addition to a spacious basement, this townhouse features a beautiful, spacious living room with an original fireplace and bay window, as well as solid hardwood floors and a sunroom. The backyard (facing southwest) is also beautifully landscaped and offers plenty of space and tranquility!
The kitchen and bathroom have also been modernized and both feature high-quality, luxurious finishes. In short, a unique home in a beautiful, prominent inner-city location.

# Omschrijving

**Details:**

- Move-in ready
- Spacious entryway with space for bicycles, strollers, etc.
- Equipped with solar panels.
- Space in front of the house for bicycles
- Location: within walking distance of the train station and two elementary schools. High schools are within biking distance.
- Location: within walking distance of a supermarket, the ECI cultural center, a theater, a movie theater, shops, and restaurants.
- Location: in the city center, but also close to two parks and the Maas River. You can easily "get out" of the city to find some peace and quiet. Close to the A2.
- Parking: parking permit or rent a parking space next to the house

**The layout is as follows:**

**Basement:**

The basement is spacious and, in addition to serving as storage space, is ideal for use as a hobby room. The basement also houses the central heating system (Nefit high-efficiency system and water heater, both owned).

**Ground Floor:**

Spacious entryway with a draft door (in a beautiful vestibule layout). The entryway leads into the hallway, which features a characteristic 1930s tile floor. This hallway provides access to the authentic stairwell with a stair closet, utility closet, and a modern tiled restroom including a sink.
The living room has a very cozy layout and features an original round bay window, an authentic fireplace, and is finished with a beautiful solid hardwood floor.
The living room also opens onto the sunroom, which features the authentic tile floor and connects to the backyard and the recently modernized kitchen. This luxurious (SieMatic) kitchen is equipped with a beautiful granite countertop, refrigerator, gas stove, dishwasher, and combination microwave.

# Omschrijving

The backyard is accessible through both the French doors in the sunroom and the door in the kitchen. The backyard has also been completely redesigned over the years and offers plenty of greenery and privacy. A special feature is the beautiful brick-built BBQ with its seating area. The garden faces southwest and is also equipped with an awning.

**1st Floor:**
The staircase leads to the spacious landing with wooden flooring. The first floor features 3 spacious bedrooms, all equipped with built-in closets. There is also a modernized, luxurious bathroom, fully tiled and featuring a walk-in shower, vanity, bathtub, and 2 designer radiators.
The separate utility room, equipped with appliance connections and a toilet, is particularly convenient. The first floor also features an air conditioning system.

**Second Floor:**
The second-floor landing is accessible via the authentic staircase and features two spacious bedrooms/laundry room, one of which has a spacious walk-in closet, as well as a third toilet!

**Third Floor:**
Spacious attic accessible via a loft ladder.

This spacious, characteristic 1930s family home has been fully modernized over the years while retaining its beautiful, authentic, and atmospheric features. The city villa is also equipped with insulated glazing. It enjoys a beautiful location in the historic downtown area of Roermond. All necessary amenities are within easy reach and accessible on foot. Additionally, thanks to its location on one of Roermond's major canals, it offers excellent access to the A73, A2, and N280, among other highways.

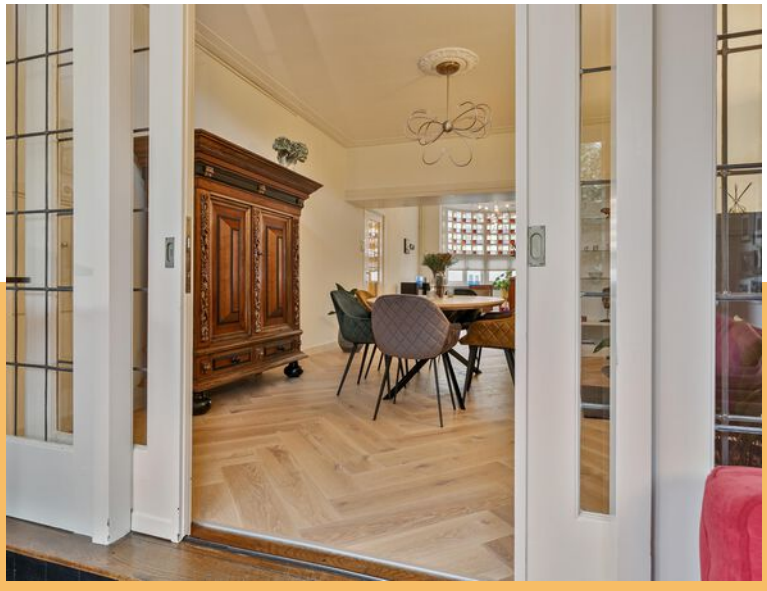
If you would like more information or to schedule a viewing, please contact Mr. R. Nelissen at our office.











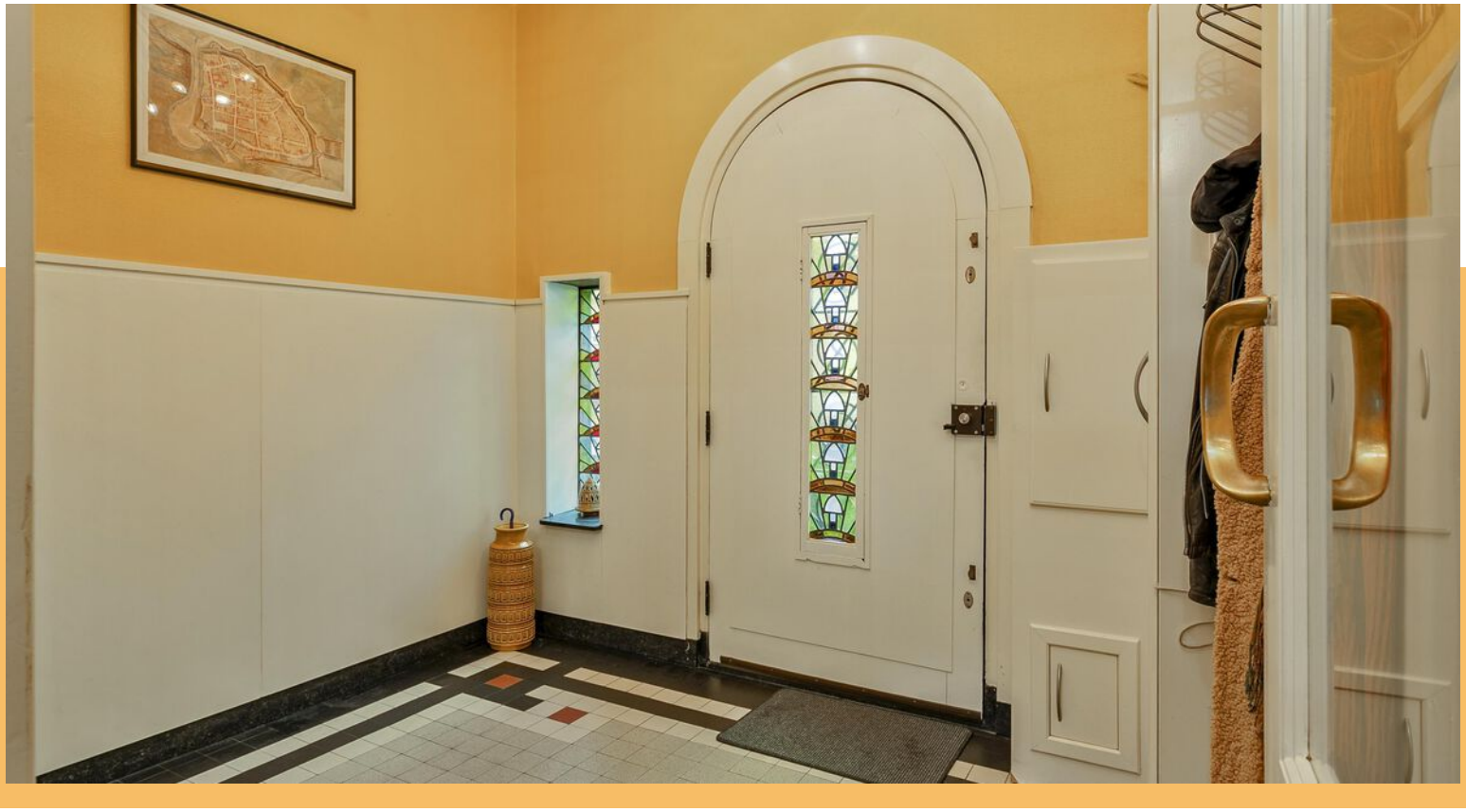


MAKELAARS
& TAXATEURS









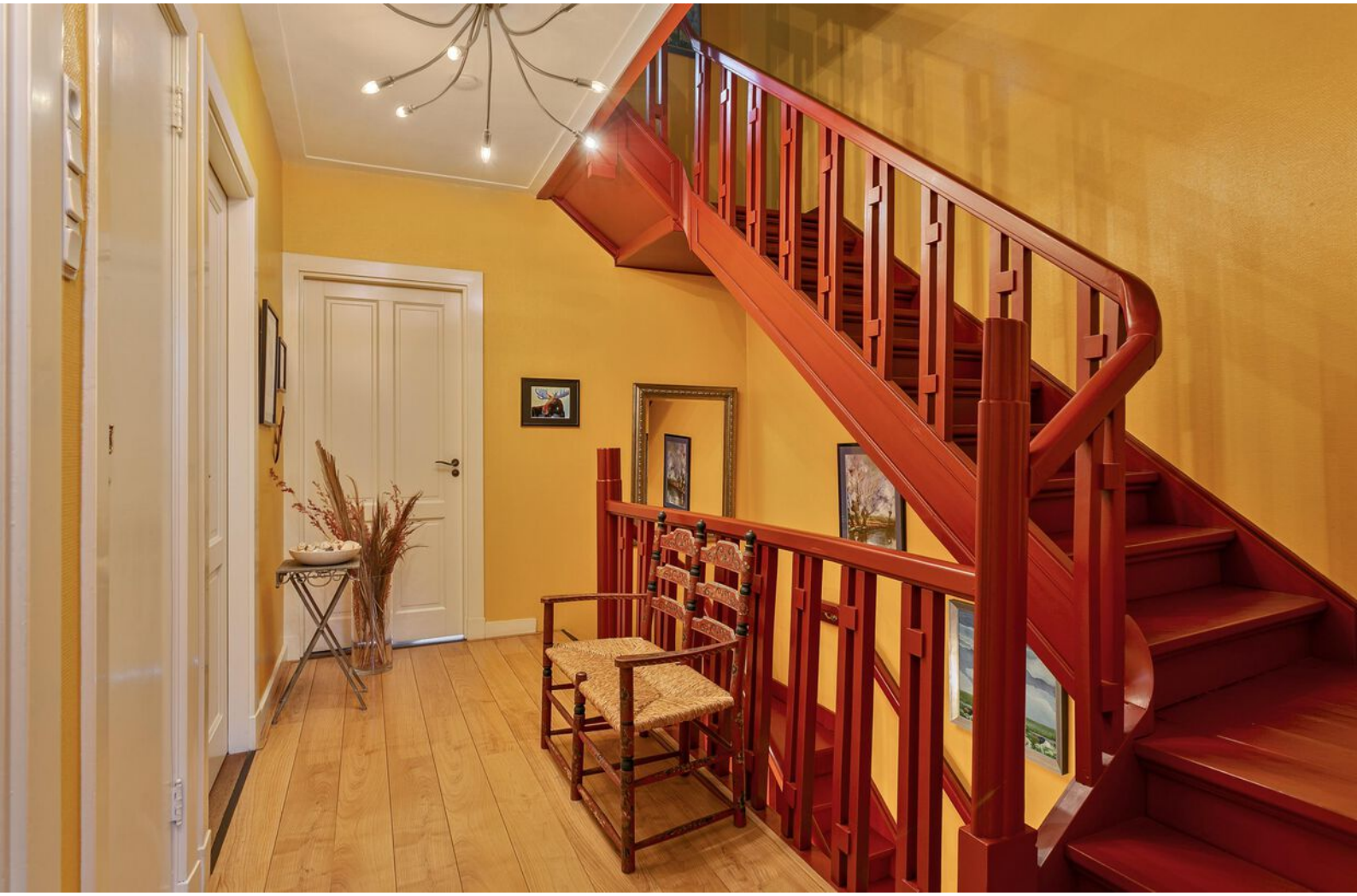
MAKELAARS
& TAXATEURS









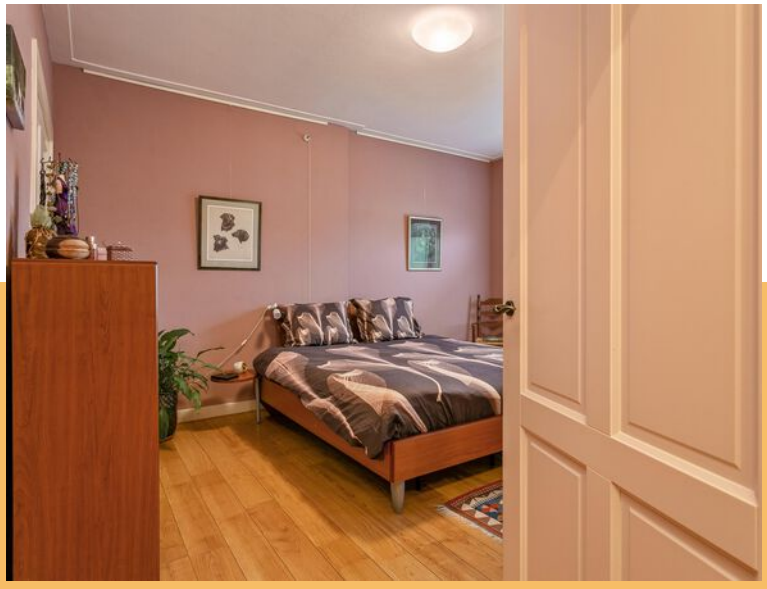






MAKELAARS
& TAXATEURS















MAKELAARS
& TAXATEURS


LifeSpan


AEG







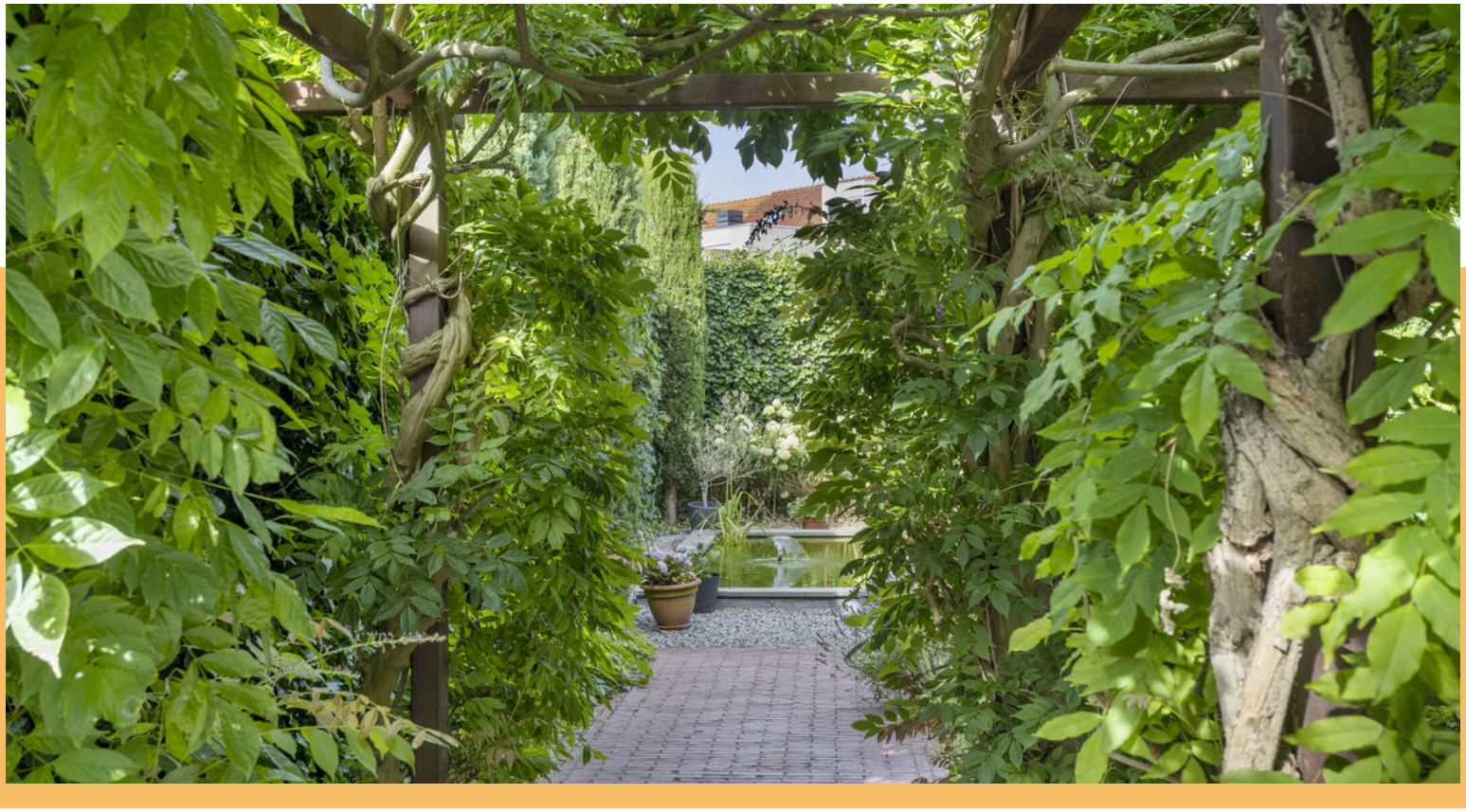
MAKELAARS
& TAXATEURS











MAKELAARS
& TAXATEURS



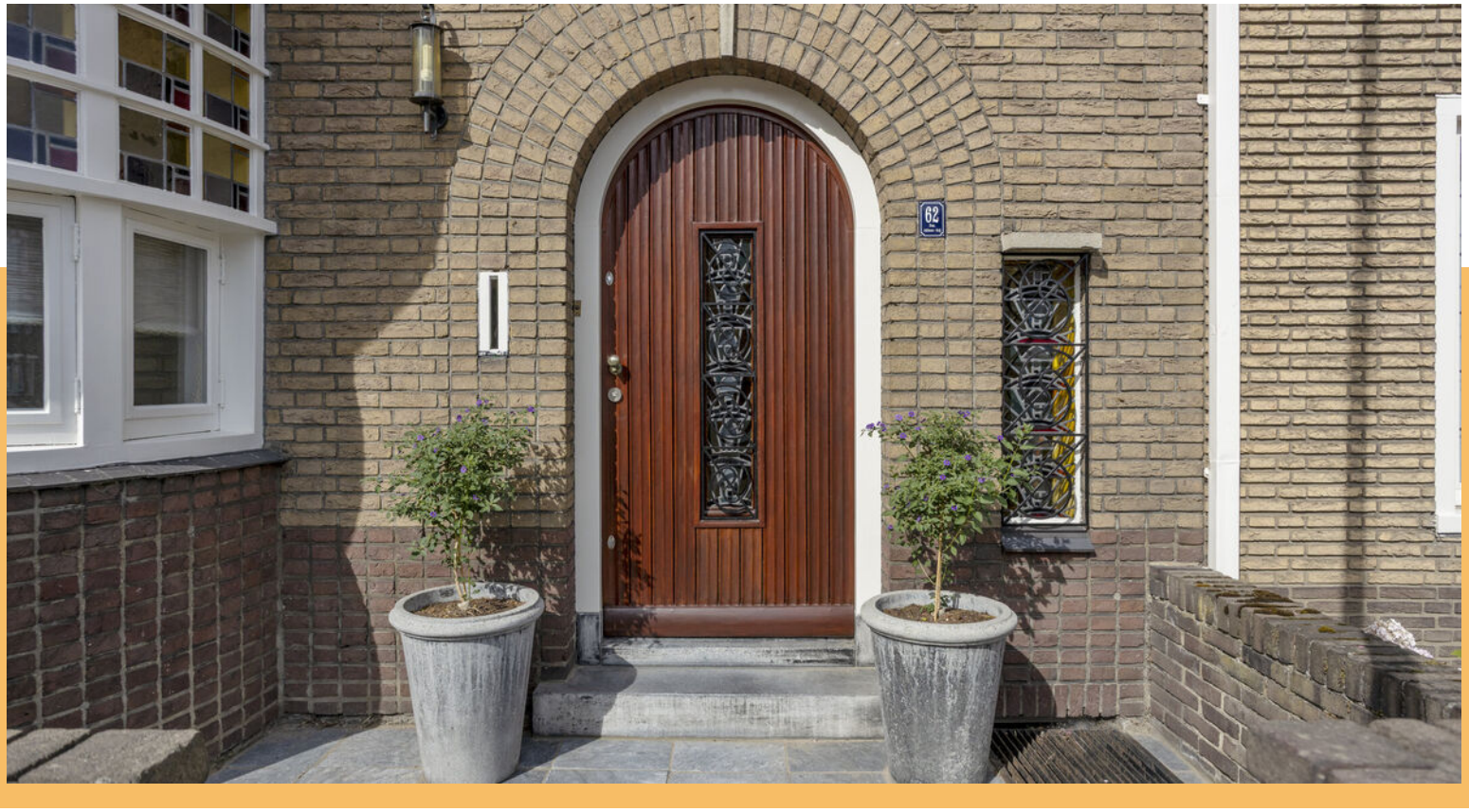






MAKELAARS
& TAXATEURS




62

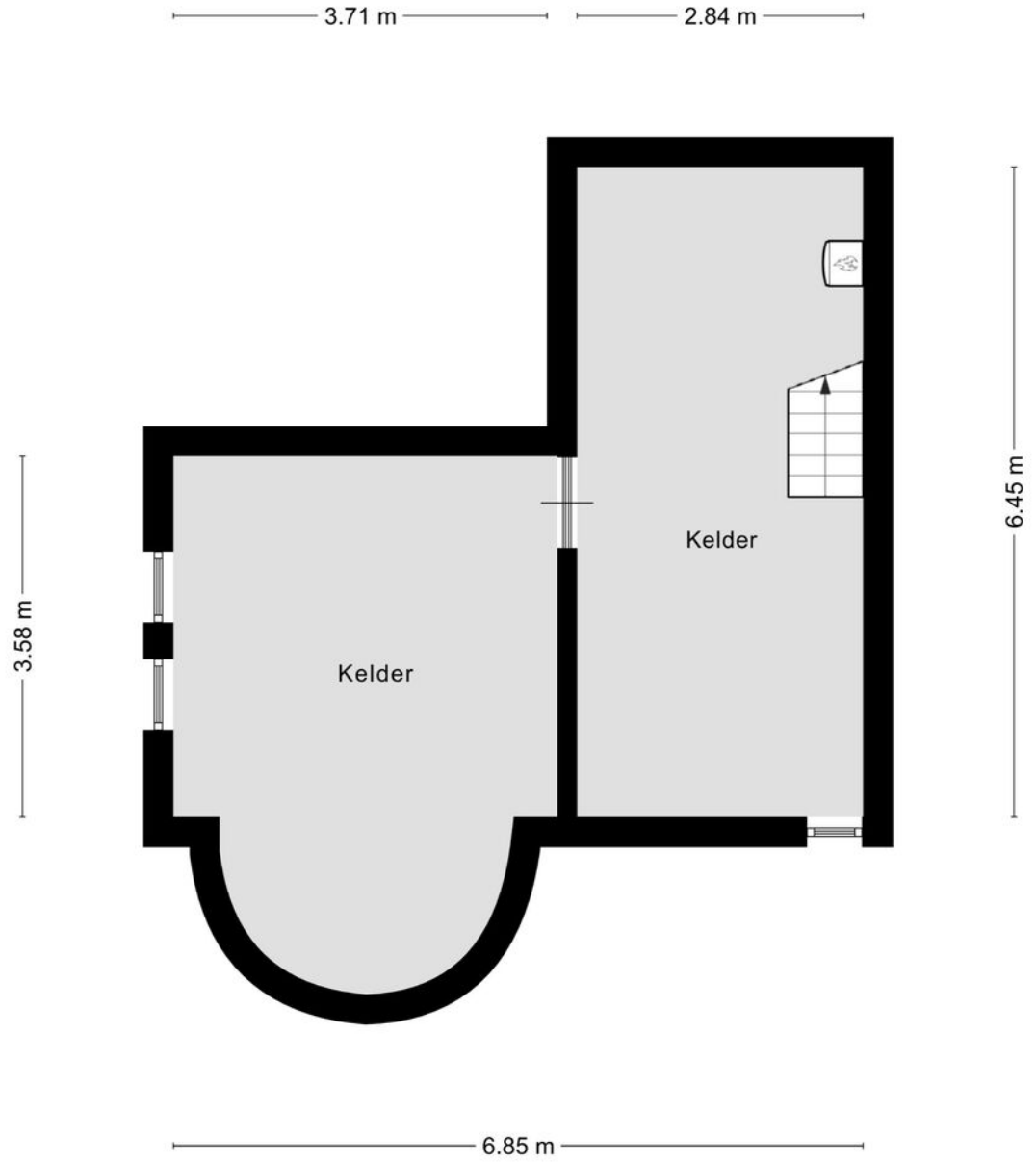






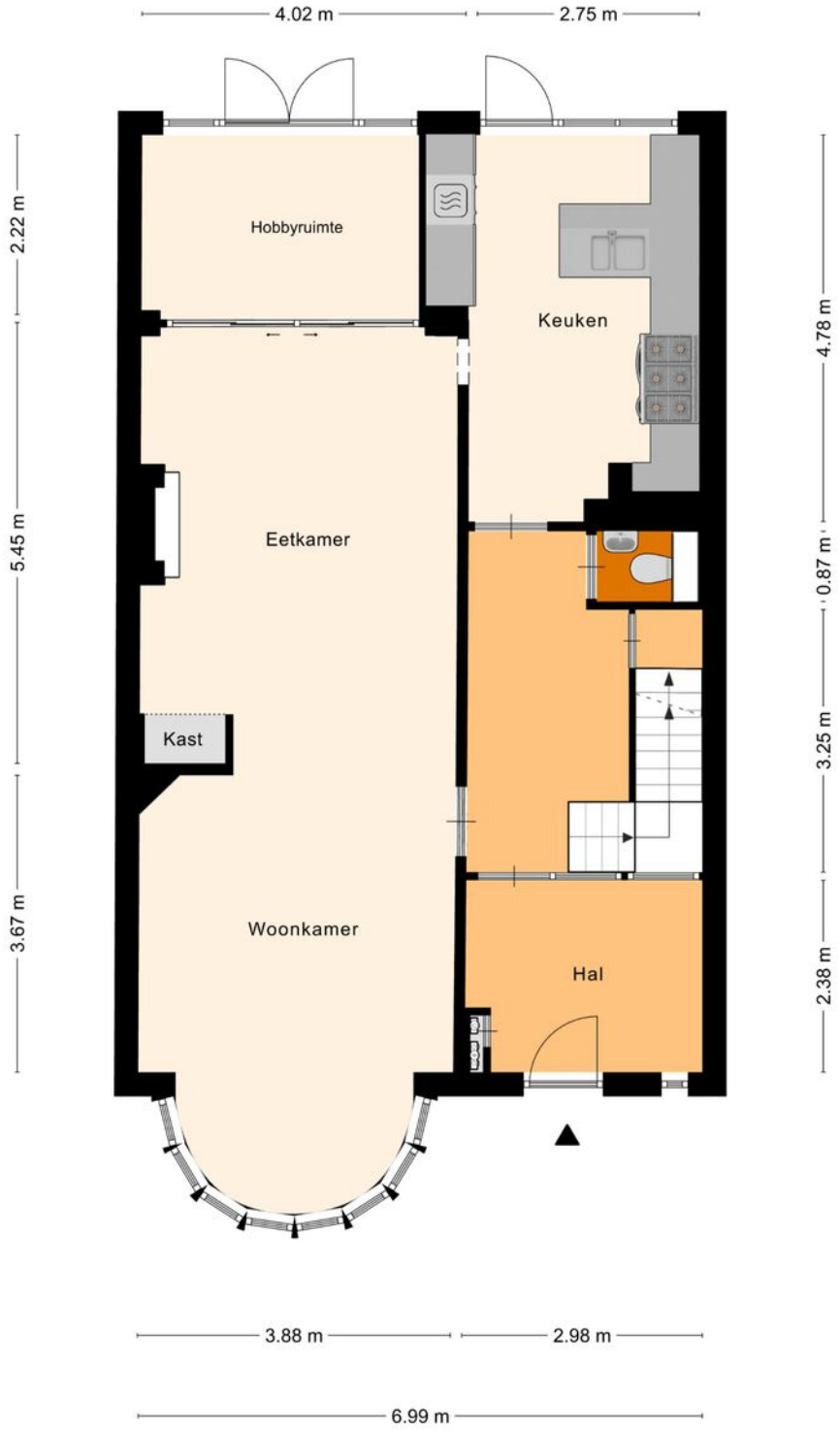
MAKELAARS
& TAXATEURS

# Plattegrond Souterrain




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond Begane grond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

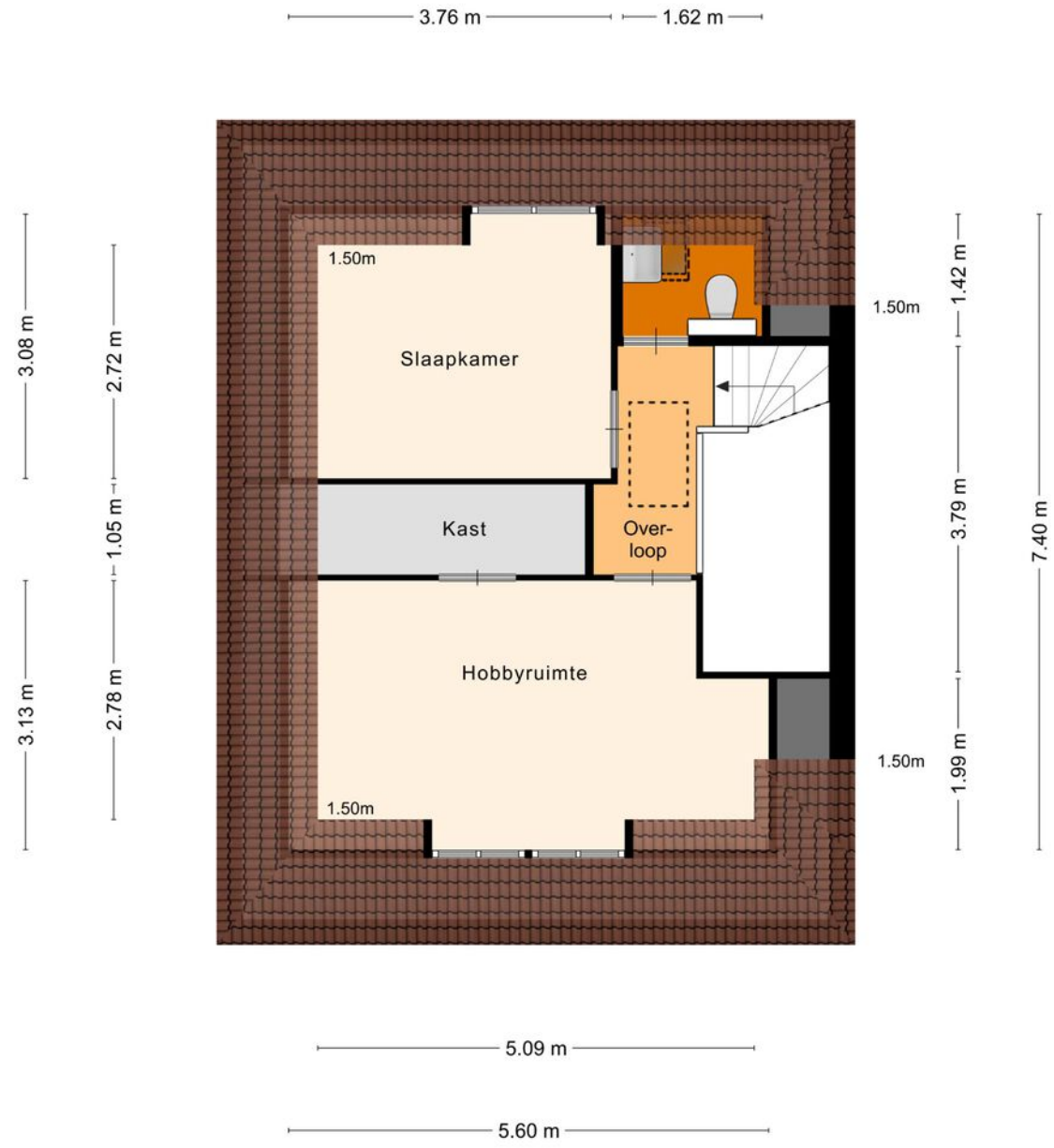
MAKELAARS & TAXATEURS

# Plattegrond Eerste verdieping




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond Tweede verdieping

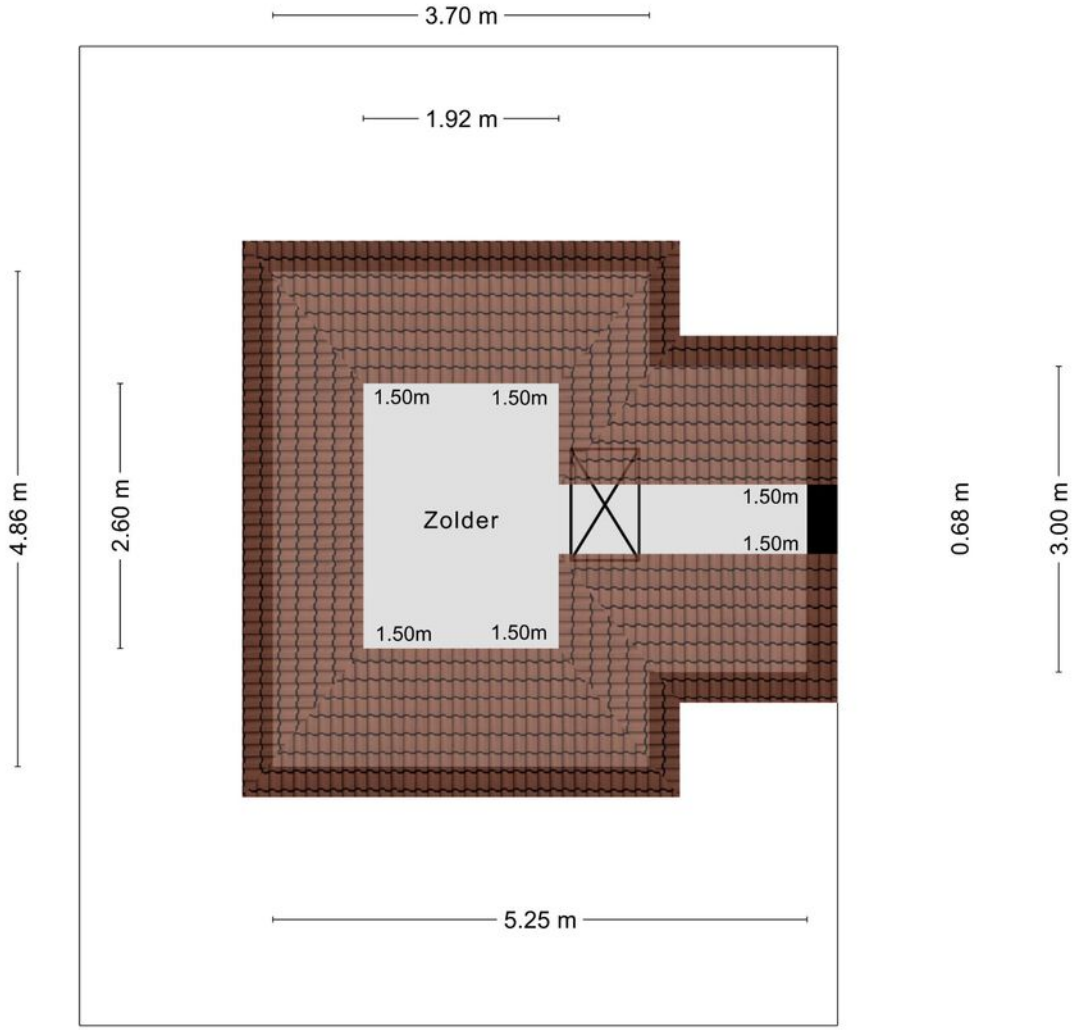



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

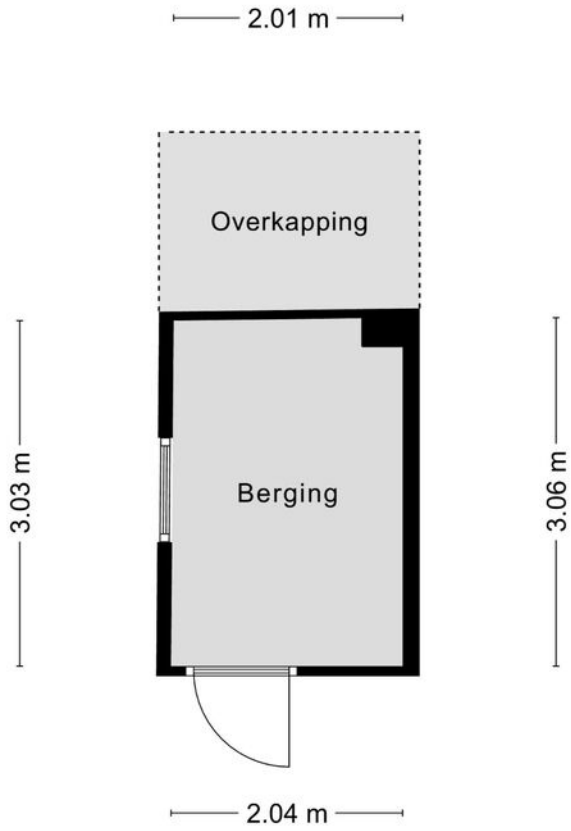
MAKELAARS
& TAXATEURS

# Plattegrond Zolder




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond Berging



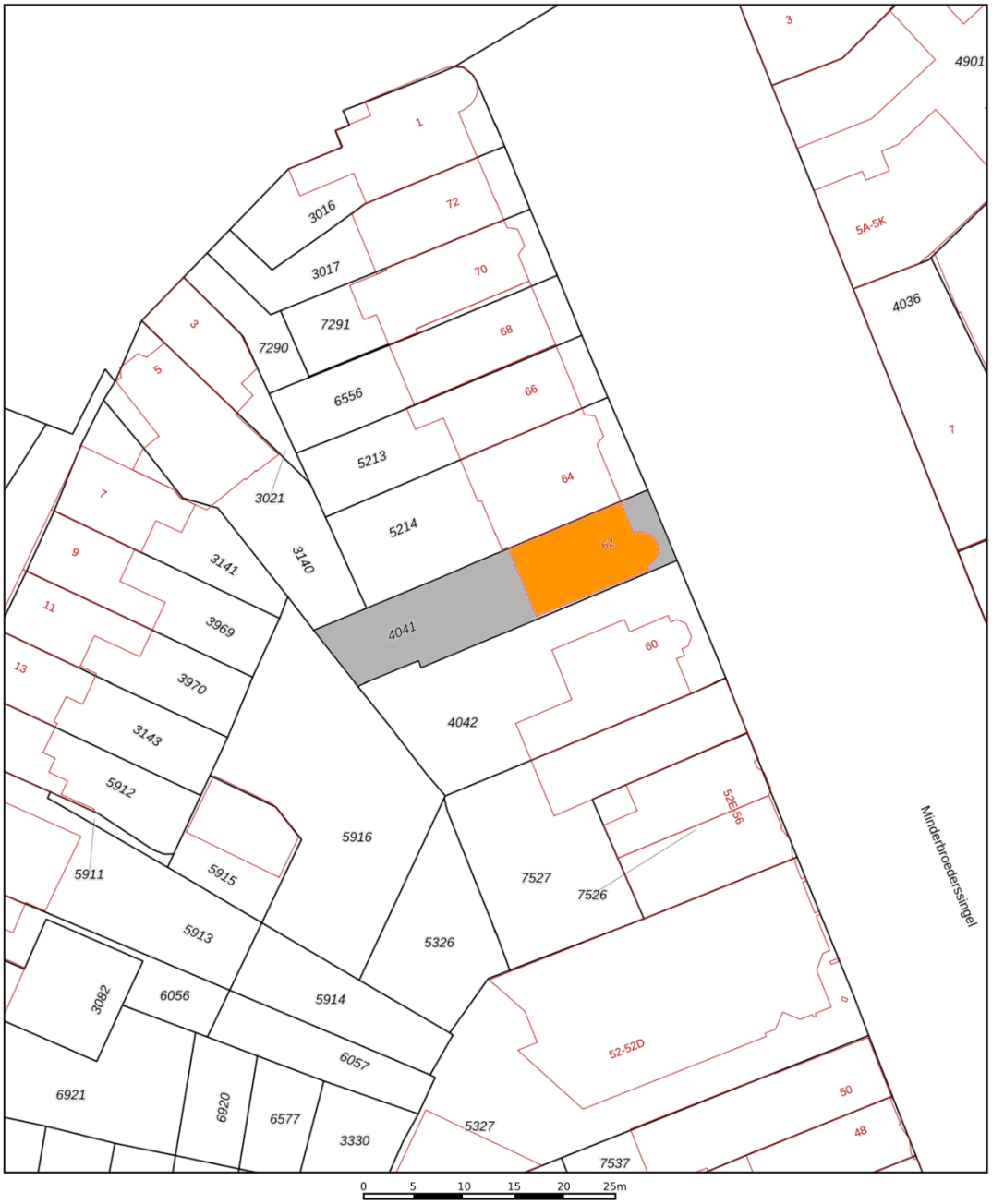

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

MAKELAARS
& TAXATEURS

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: m3m




| | |
|---|---|
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

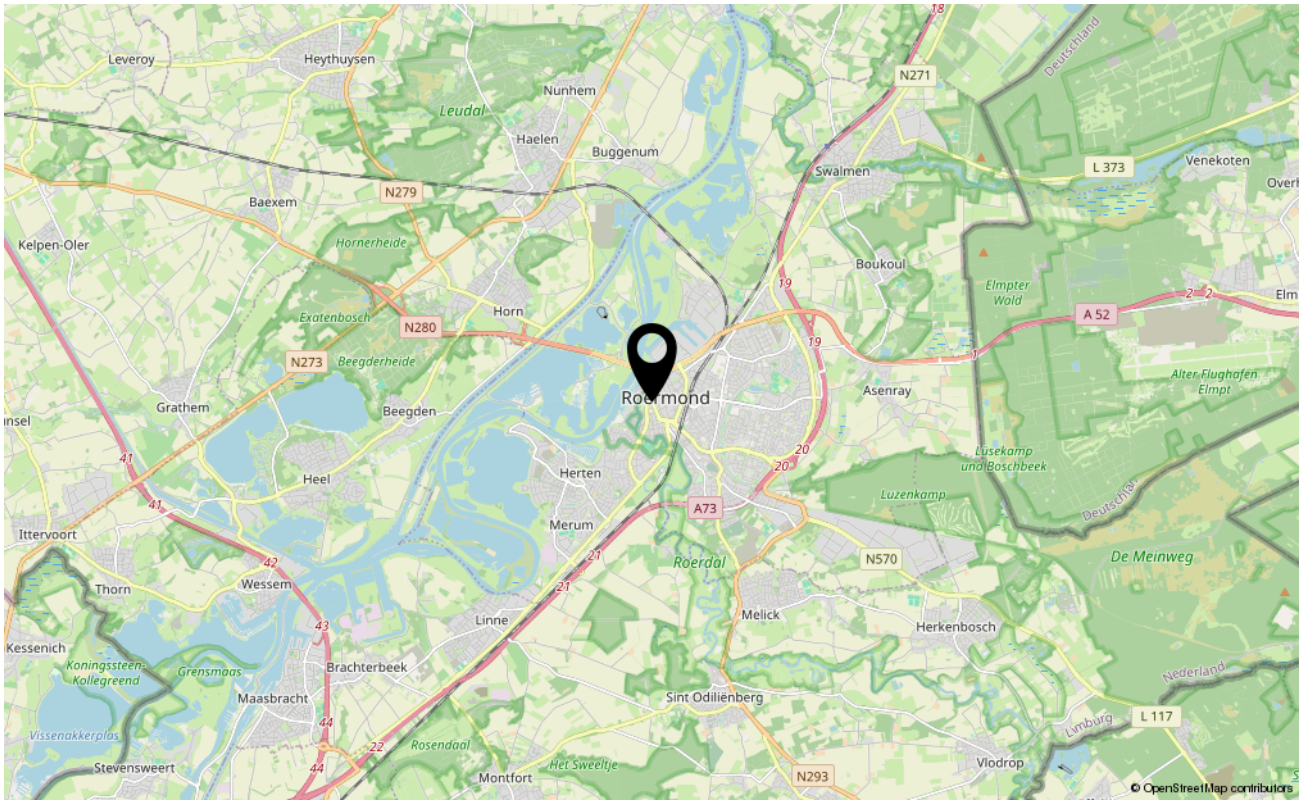
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Roermond |
| Sectie | C |
| Perceel | 4041 |

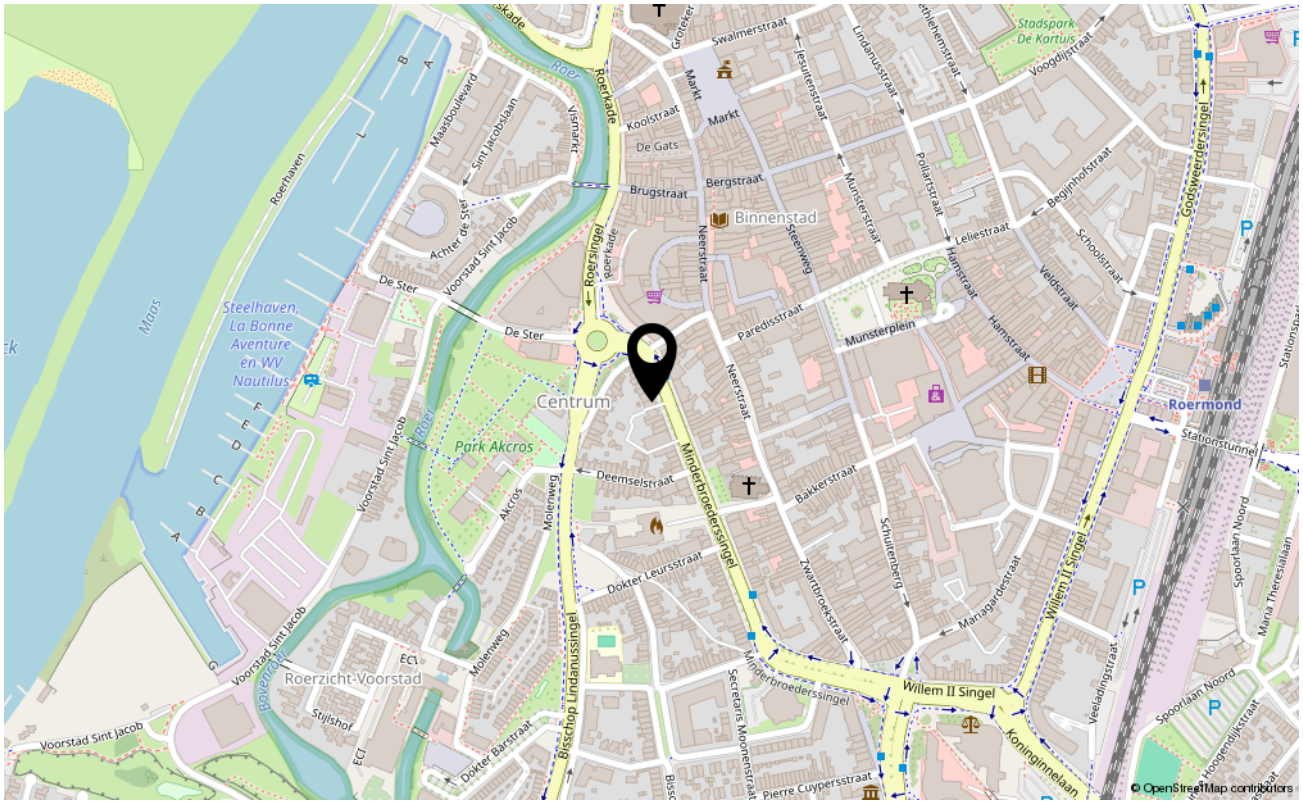
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie op de kaart



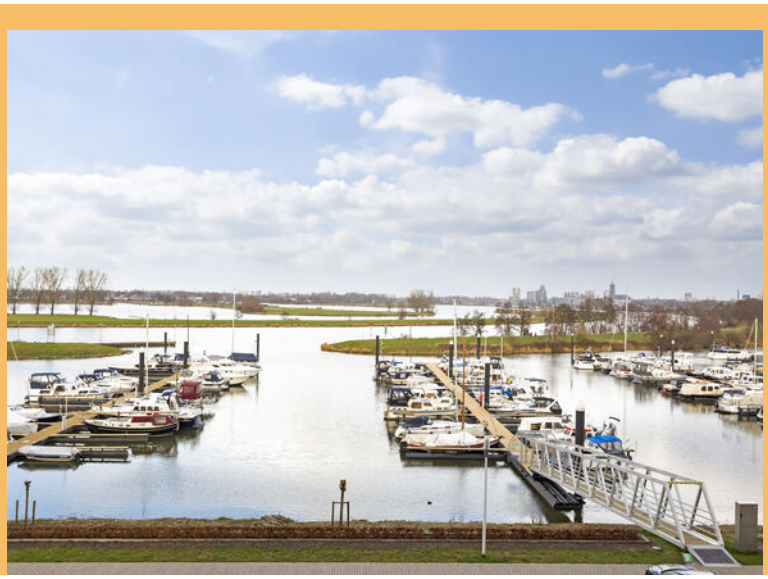




MAKELAARS & TAXATEURS

# Wonen in de regio Midden Limburg



Lekker over de markt struinen, verborgen schatten ontdekken of gewoon opzoek naar bijzondere cadeautjes of smakelijke streekproducten? In Roermond zijn er 2 weekmarkten op de woensdag en zaterdag. Verder is de binnenstad van Roermond gelegen op loopafstand van het bekende Designer Outlet Roermond met ruim 200 winkels en 25 horecagelegenheden. Midden Limburg heeft met de Maas en de Maasplassen een juweel van een water-recreatiegebied in huis met diverse pittoreske Maasdorpen als Kessel, Thorn en Stevensweert. Midden Limburg kent ook grenzeloos groen met verschillende natuurgebieden. Van kleine strookjes tot 6 grote natuurgebieden, waarvan Nationaal Park de Meinweg centraal is gelegen. In natuurgebied het Leudal zijn tal van wandel en fietsroutes.





# Ons team

**M3 MAKELAARS & TAXATEURS** Al 20 jaar een gedreven team van enthousiaste mensen met hart voor het makelaarsvak. Onze visie is "kwaliteit leven": Mensen laten wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar ze zich thuis voelen, zodat ze optimaal kunnen genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Dat doen we door persoonlijke aandacht te bieden voor uw woon- en leefwensen. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij verzorgen de verkoop- en aankoopbegeleiding, taxaties en hypotheken van bestaande woningen en nieuwbouw. Wij zijn aangesloten bij de NVM, daardoor kunnen we nog meer expertise bieden en hebben we meer overzicht en verkoopkracht op de lokale woningmarkt, zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn. Wij geven inhoud aan woonwensen!

## ONDERSCHEIDEND

Altijd fris en vernieuwend. Onze naam M3 staat voor, inhoud geven aan woonwensen. Onze kleur oranje en onze tuinborden zijn opvallende bakens in de straat. Door dingen net wat anders te doen, een fris accentje te geven en de puntjes op de "i" te zetten willen wij onderscheidend zijn.

## THUIS IN DE REGIO

Wij weten als geen ander wat speelt in de regio, zijn betrokken en actief in lokale netwerken. M3 is al sinds 2005 een bekend en vertrouwd merk voor al uw woonwensen.

## PERSOONLIJKE AANDACHT

Wij adviseren en begeleiden onze klanten met zorg, hart en ziel. Een persoonlijke en mensgerichte aanpak staat voorop.

## KWALITEIT & PROFESSIONALITEIT

Door onze mensgerichte aanpak te verbinden met deskundigheid bieden we een hoog kwaliteitsniveau van dienst-verlening. Ons hoge opleidingsniveau, onze jarenlange ervaring en ons kwaliteitslabel NVM zijn hierbij ook onderscheidend. Eind 2024 vierden Roger en Nick hun 25-jarig jubileum als beëdigd NVM makelaar en taxateur.

## DUIDELIJKE TAAL

Wij zijn toegankelijk, informeel en makkelijk bereikbaar. We houden van een no-nonsense werkwijze en omgang met onze klanten. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen.



MAKELAARS & TAXATEURS

# M3 Makelaars & Taxateurs

**Visie M3 Makelaars & Taxateurs**
Onze visie is “kwaliteit leven”: wonen, werken en leven in een prettige omgeving, waar mensen zich thuis voelen. Naast de dagelijkse hectiek op zijn tijd genieten van de mooie, kleine dingen van het leven. Daarom investeren wij in persoonlijke aandacht voor uw wensen om lekker te wonen en te leven. Een professionele aanpak staat hierbij voorop. Wij zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), zodat wij u nog beter van dienst kunnen zijn.
De markt waarin wij opereren is zeer divers. Wij verzorgen de verkoop -en aankoopbegeleiding van bestaande woningen en nieuwbouw, taxaties en hypotheken.

**Huis verkopen**
M3 Makelaars & Taxateurs begeleidt u graag bij de verkoop van uw huidige woning. U maakt een vrijblijvende afspraak met ons voor advies en een waardebepaling van uw eigen woning. Wij onderscheiden ons door een klantgerichte, actieve en enthousiaste benadering en persoonlijke aandacht. We hebben een duidelijke aanpak van de verkoop van uw woning via diverse kanalen; waaronder ons uitgebreid woningzoekendenbestand voor de gehele regio Midden Limburg, alsmede uitgebreide advertenties op alle gerenommeerde huizensites (waaronder Funda en M3 Makelaardij), woonkrant en verkoopbord. Al onze makelaars zijn professioneel opgeleid en beëdigd alsmede gecertificeerd volgens de laatste normen van het NVM, Vastgoedcert en NRVT.

**Hypotheek en financiering**
Weet u al wat u kunt lenen en welke mogelijkheden er zijn? U kunt altijd geheel vrijblijvend een financiële berekening laten maken door een van onze adviseurs.
Neem vrij-blijvend contact op voor een adviesgesprek bij u thuis of op kantoor.

**M3 inschrijfservice**
M3 Makelaars & Taxateurs houdt u graag gratis en vrijblijvend op de hoogte van ons actuele aanbod. U kunt zich eenvoudig en makkelijk inschrijven via onze website en download onze gratis M3-app in de appstore.

**M3 aankoopmakelaar**
Een woning kopen is een ingrijpende gebeurtenis waar heel wat wikken en wegen aan vooraf gaat. Welke woning moet het worden, een appartement of eengezinswoning? Bestaande bouw of nieuwbouw? Wat zijn de wensen ten aanzien van ligging en omgeving? Staat de vraagprijs in verhouding tot de locatie en de staat van onderhoud van het pand? Hoever reikt het budget en wat worden de maandlasten?
Met de M3 aankoopmakelaar bent u ervan verzekerd op alle vragen een deskundig antwoord te krijgen en een persoonlijke professionele begeleiding.

Staat uw droomhuis bij M3 Makelaars & Taxateurs in de verkoop en wilt u zich laten begeleiden door een erkend NVM-aankoopmakelaar? Neem dan contact met ons op zodat wij u in contact kunnen brengen met een erkend NVM- aankoopmakelaar.
Bezoek ons kantoor aan de Godsweerdersingel 33 te Roermond. Loop gerust eens binnen en maak kennis met Roger Nelissen, Nick Schmitz, Joyce Wiertz, Simone Gubbels en Emmy Slabbers. Wij zijn altijd in de buurt.



# Aanvullende informatie bij de koop van een woning

U heeft besloten een woning te gaan bekijken en kopen. Welke stappen neemt u vervolgens voordat u eindelijk de sleutel van uw nieuwe woning krijgt? Onderstaand een toelichting op een aantal belangrijke aandachtspunten.

**Verantwoording**
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

**Uitnodiging**
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Bezichtiging**
U maakt vrijblijvend een afspraak voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is geheel vrijblijvend en vindt plaats na afspraak met ons kantoor.

**Bieden en onderhandelen**
Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijs nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u de partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is niet toegestaan mits de makelaar u hiervan op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

**Overeenkomst**
Zodra koper en verkoper overeenstemming hebben bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, wordt door de makelaar een koopovereenkomst opgemaakt, geheel conform het NVM-model. Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich, totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen, alle rechten voor.

**Bedenktijd koper**
De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopakte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

**Koopakte**
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

**Waarborgsom/Bankgarantie**
Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen uiterlijk 1 week na aflopen voorbehoud financiering tot het stellen van een bankgarantie/ waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

**Onderzoekplicht koper**
Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige). De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

**Optie**
Het begrip “optie” wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie op een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voor-waarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan niet bekend.

MAKELAARS
& TAXATEURS

**C.V.-ketel**
Een woning beschikt normaliter over een C.V.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de C.V.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de C.V.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta, Nuon, Feenstra). De C.V.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen inclusief de betaling van de huur van de verkoper over. Indien u de C.V.- ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt, dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.

**Notaris**
Bij de notaris ondertekend u de transportakte (= akte van levering) en de hypotheekakte. Als u een notaris heeft gekozen, komt alles in een stroomversnelling. De originele NVM- koopovereenkomst en kopieën van uw paspoort of identiteitskaart gaan vervolgens naar deze notaris met het verzoek de eigendomsoverdracht voor te bereiden.

**Oplevering**
Zodra de datum en het tijdstip bekend zijn van de eigendomsoverdracht bij de notaris, zal er voor de overdracht een laatste inspectie worden afgesproken. Bij deze laatste inspectie zult u tezamen met de verkoper en makelaar de woning bezichtigen, mede om te controleren of de woning wordt afgeleverd zoals is overeengekomen. Tevens zullen gezamenlijk de meterstanden worden genoteerd voor de nutsbedrijven.

**Tenslotte**
De verkopers van de woning die u heeft bezichtigd zijn uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie en bevindingen. Laat daarom na een bezichtiging altijd wat van u horen. Een kleine moeite, maar waardevol voor onze opdrachtgever en ons. Een telefoontje of mailtje hierover stellen wij zeer op prijs. Indien de woning niet aan uw wensen voldoet, kunt u vrijblijvend gebruik maken van onze gratis inschrijfservice; U kunt uw woonwensen aan ons doorgeven en houden we u geheel vrijblijvend per mail op de hoogte van ons aanbod. Ook aankoopbegeleiding behoort tot de mogelijkheden.



MAKELAARS
& TAXATEURS

# Inhoud geven aan woonwensen.

**M3 Makelaars & Taxateurs**
Godsweerdersingel 33
6041 GK Roermond

0475-330051
info@m3makelaardij.nl
**m3makelaardij.nl**




NVM funda