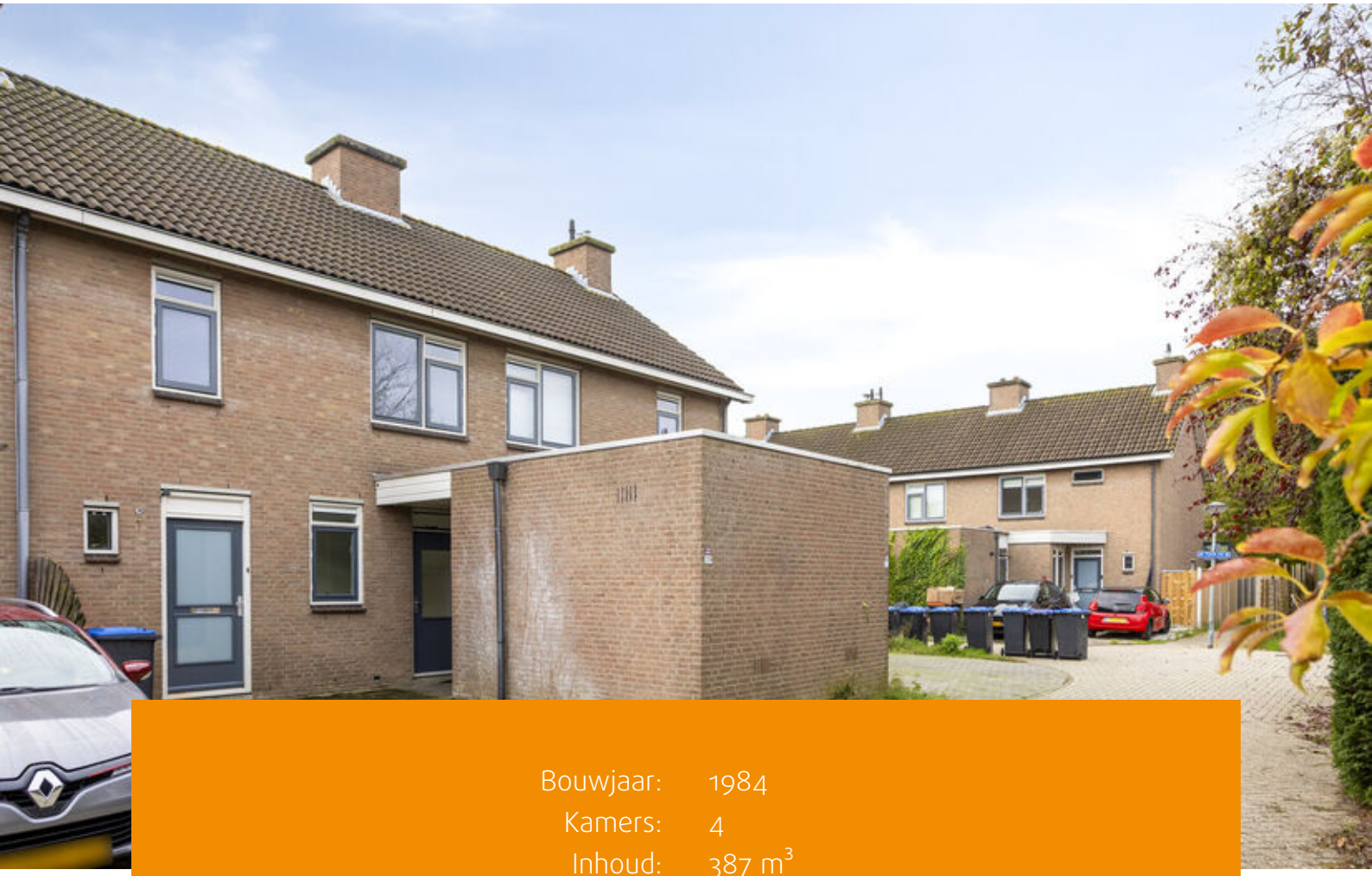


LELYSTAD
Tjalk 32 31

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Kamers:	4
Inhoud:	387 m^3
Woonoppervlakte:	109 m^2

Vraagprijs: € 385.000,-



Comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een centrale locatie, met volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken? Dan is deze woning in de geliefde en groene woonwijk De Tjalk in Lelystad zeker een bezichtiging waard!

Hier woont u heerlijk rustig in een groene, gezellige woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand bevinden. Denk aan een buurtwinkelcentrum, gezondheidscentrum en diverse basis- en middelbare scholen. Ook het bruisende stadshart van Lelystad en het NS- en busstation Lelystad Centrum bereikt u binnen enkele minuten te voet. Ideaal voor wie comfortabel en centraal wil wonen!

De woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid, een lichte woonkamer, drie slaapkamers met de mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer, 8 zonnepanelen en een energielabel A. Daarnaast biedt de ruime achtertuin volop mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten.

Een ideale basis voor wie ruimte, een centrale ligging en de mogelijkheid om de woning naar eigen smaak in te richten weet te waarderen!

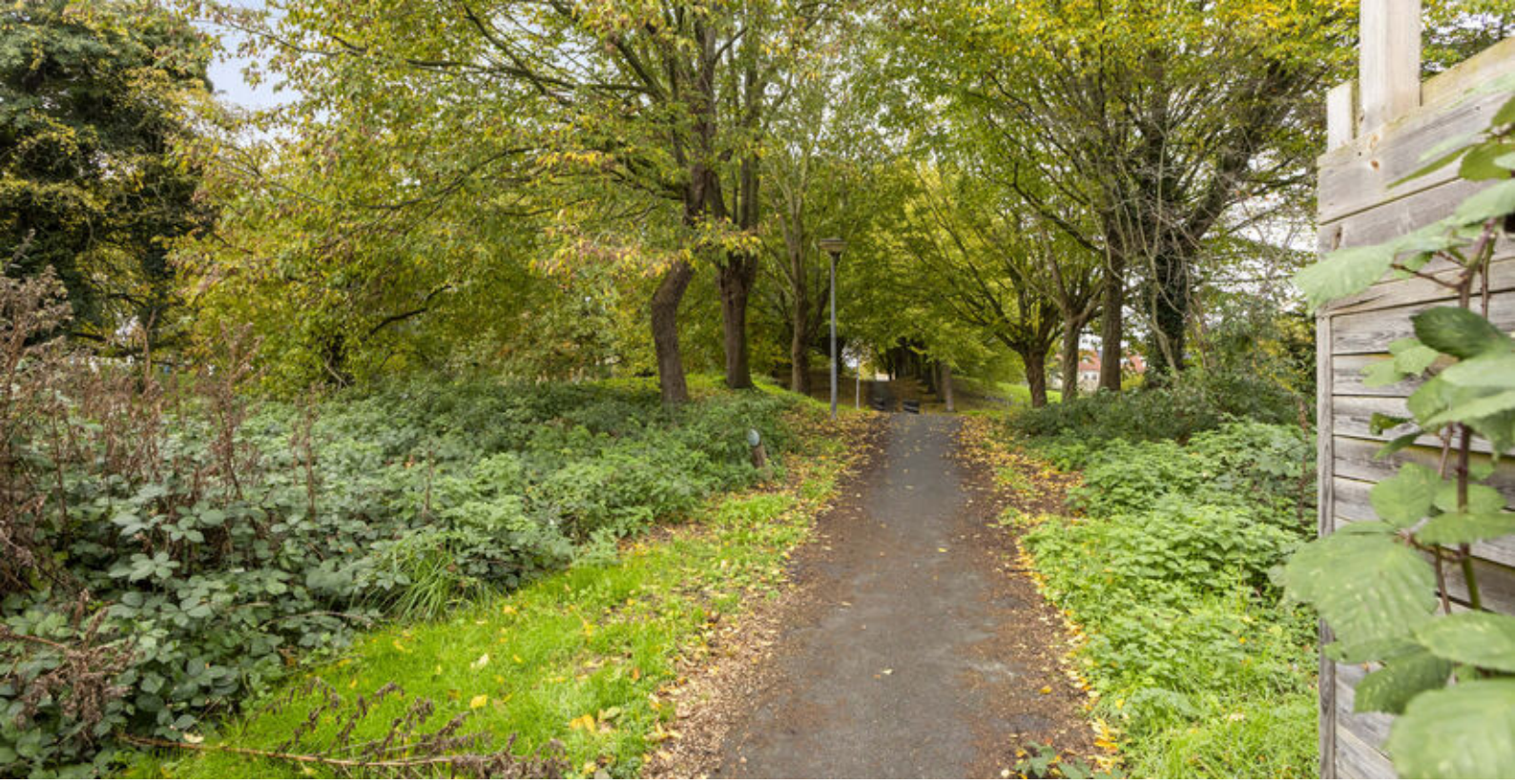
Begane grond
Via de oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich het vrijhangende toilet met fonteintje, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de prettige lichtinval en beschikt over een praktische trapkast voor extra bergruimte. Via de tuindeur loopt u zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heeft u bovendien toegang tot de voortuin. De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.

Eerste verdieping
Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen en de badkamer.

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een toilet, wastafel en een comfortabele inloopdouche. Dankzij het te openen raam is natuurlijke ventilatie mogelijk.



Tweede verdieping
De vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen inzicht in te richten. Zo kunt u hier bijvoorbeeld een volwaardige vierde slaapkamer, een werkruimte of hobbykamer realiseren. Een mooie kans om de woning helemaal aan uw woonwensen aan te passen!

Buitenruimte
Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden! Aan de voorzijde beschikt u over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast staat hier een stenen berging, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

De achtertuin biedt volop ruimte om een heerlijke plek te creëren om te ontspannen, te tuinieren of gezellig met familie en vrienden buiten te zitten. De vrije ligging zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en privacy.

Bijzonderheden:
- Gelegen in de groene en centraal gelegen woonwijk De Tjalk;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Drie slaapkamers, met mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer;
- Voorzien van 8 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Ruime achtertuin met vrije ligging;
- Stenen berging met elektra;
- Alle dagelijkse voorzieningen en het stadshart op loopafstand;
- Niet-bewoningsclausule van toepassing;
- Geen vragenlijst deel B beschikbaar;
- Projectnotaris van toepassing voor de akte van levering (keuze verkoper);
- Aanvaarding in overleg, snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden.

Kortom: een fijne gezinswoning op een uitstekende locatie, met volop potentie en alle ingrediënten voor jarenlang woonplezier! Kom kijken en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning u te bieden heeft.









































Plattegronden



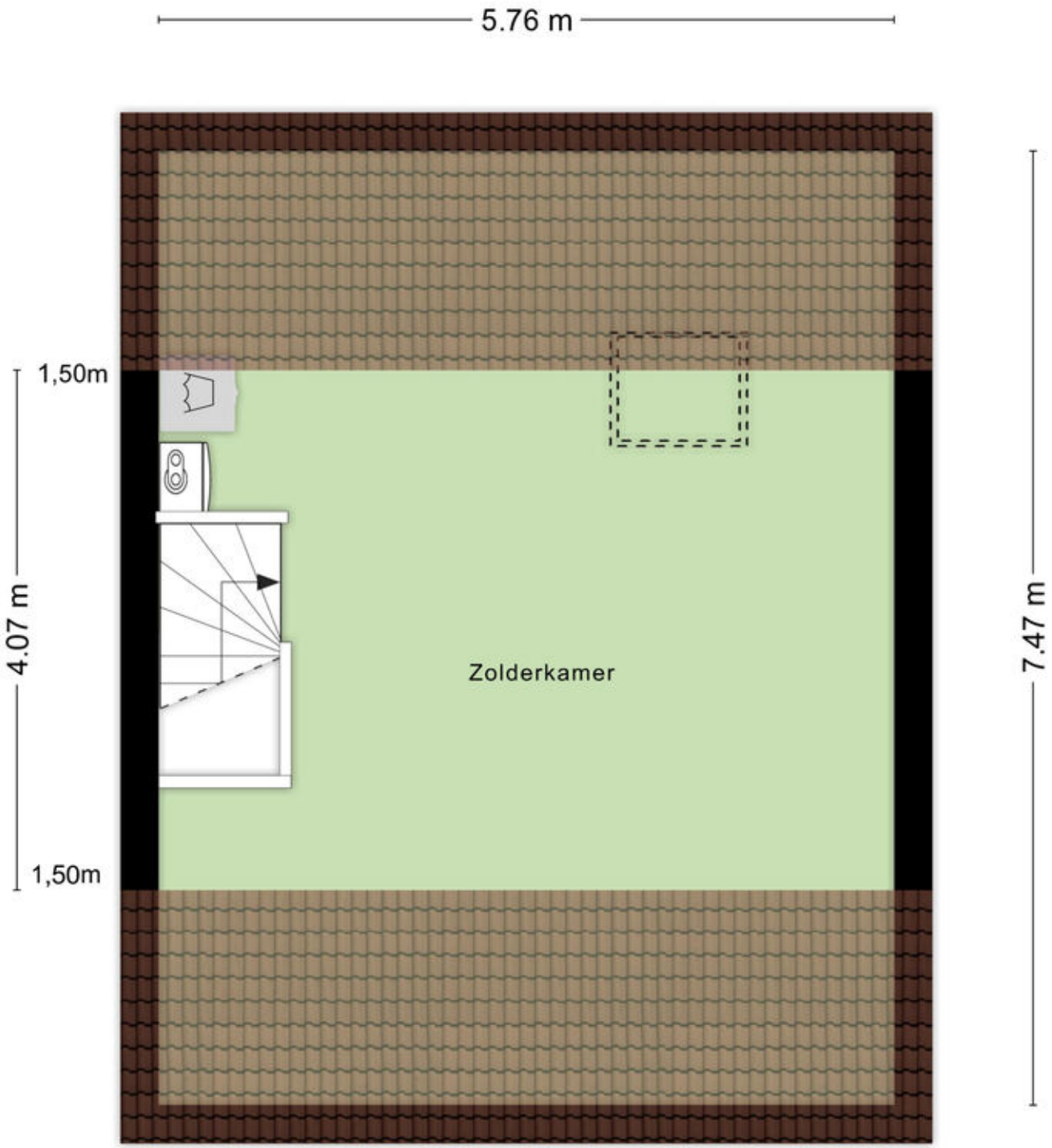
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

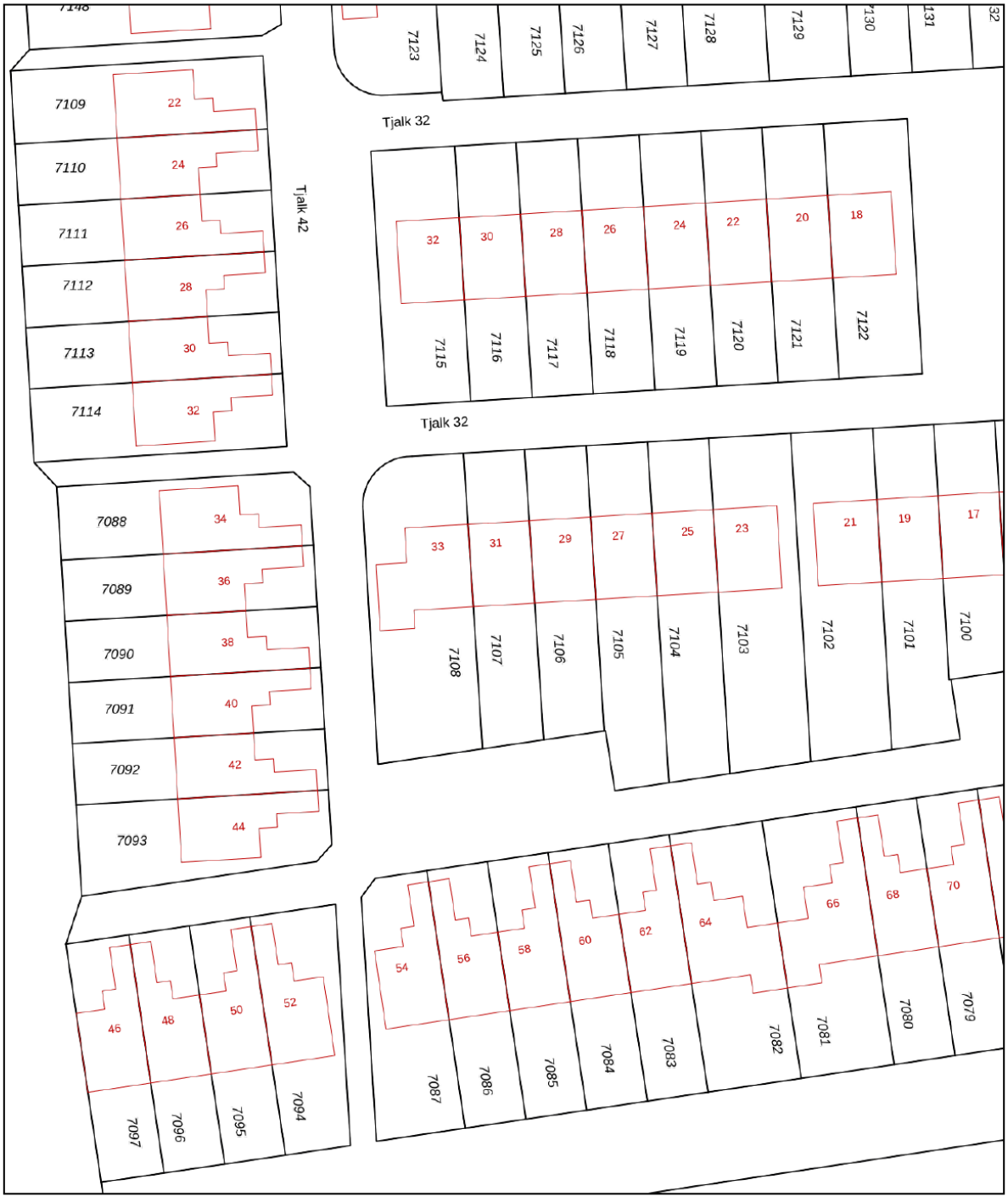


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

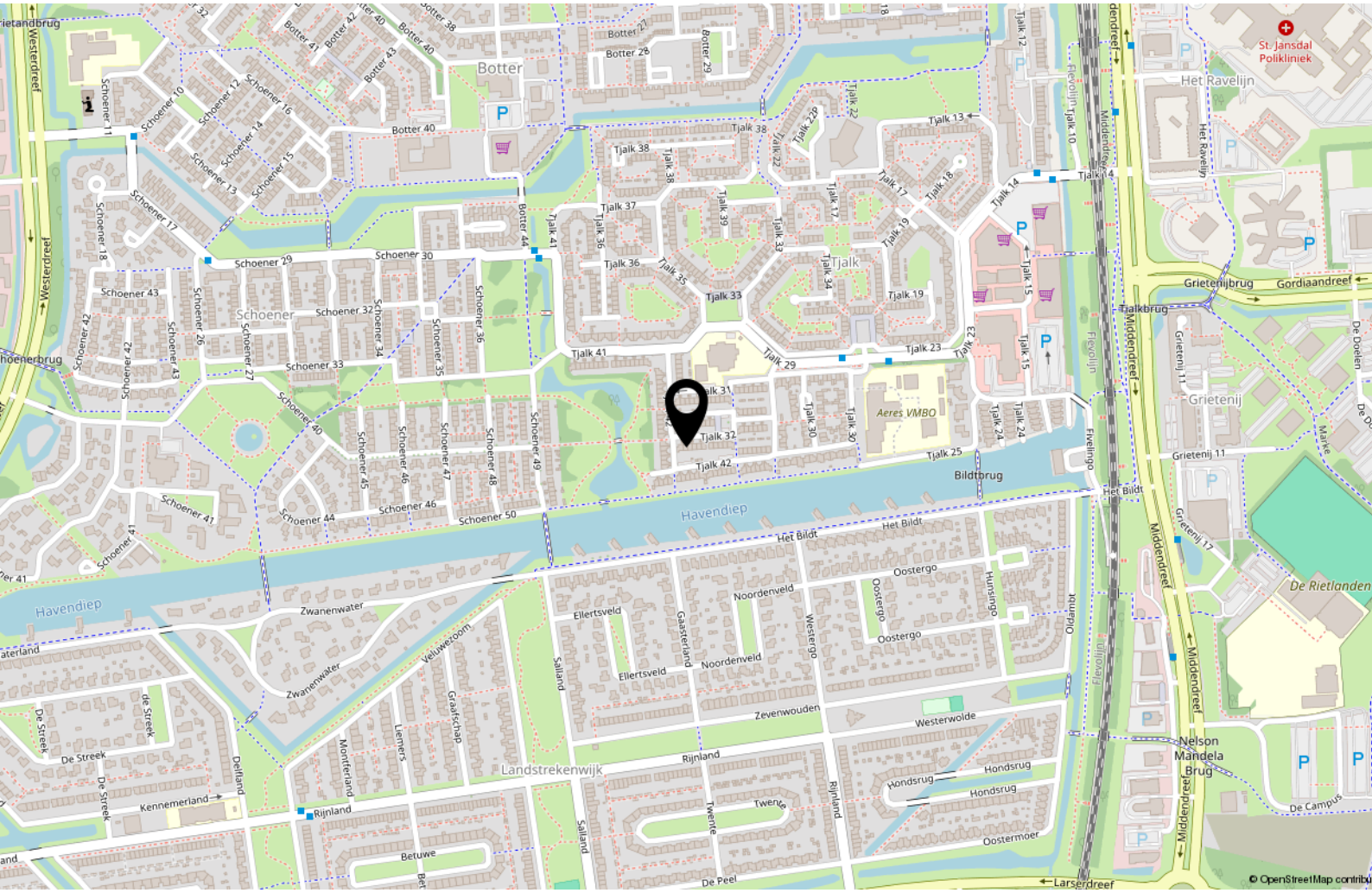
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceel	7107

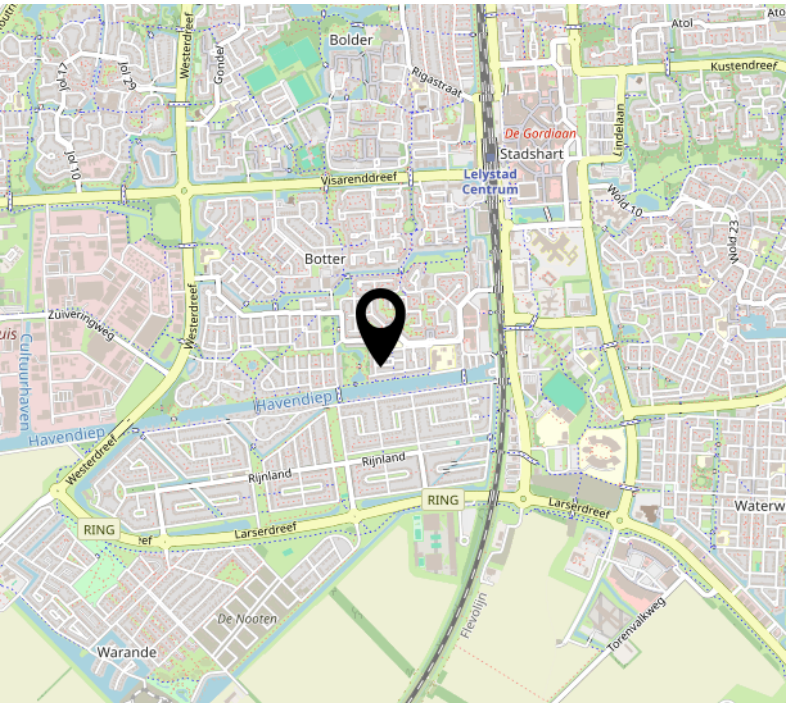
kadaster

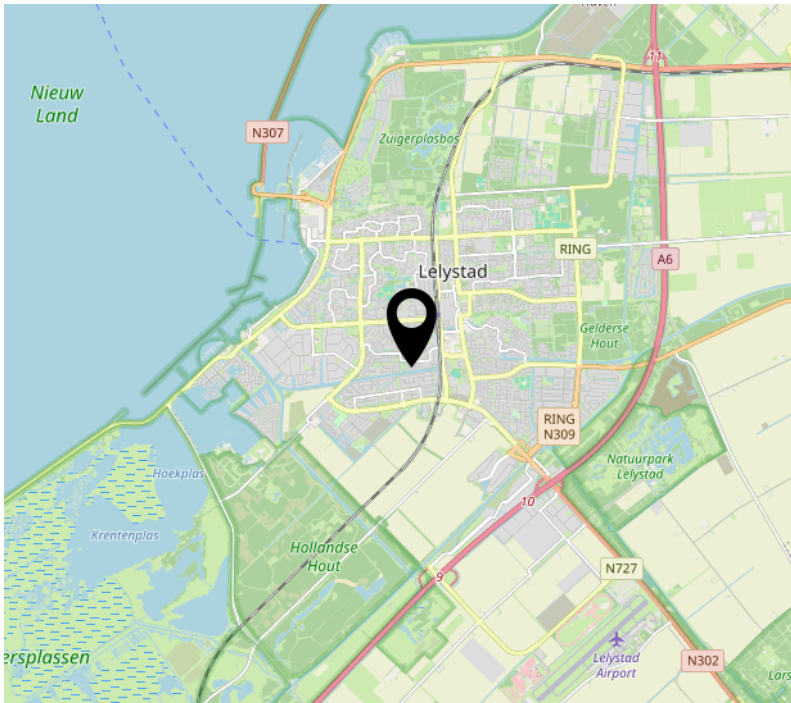
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Aantekeningen

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

