GOLFRESIDENTIE 41 - DRONTEN



Vraagprijs: € 579.500,- k.k.





KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 178 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 484 m²
- Badkamer: 1
- Slaapkamers: 5
- Gelegen in Golfresidentie Dronten
- Energielabel B
- Gemoderniseerde vrijstaande woning
- Zonnepanelen aanwezig (1.488 kWh)



Dop Makelaars biedt aan: Golfresidentie 41 te DRONTEN

Dop Makelaars biedt aan: Golfresidentie 41 te Dronten.

Vrijstaand wonen, omringd door groen, met volop ruimte, privacy en comfort! Aan de Golfresidentie 41 in Dronten staat deze royale, recent gemoderniseerde vrijstaande woning met een woonoppervlakte van ca. 178 m², vier slaapkamers, een ruime woonkamer met aangrenzende eetkamer, een afzonderlijke kantoorruimte en een zonrijke tuin rondom de woning. De woning is gebouwd in 1996, gelegen op een perceel van ca. 484 m² en beschikt over een inpandige berging van ca. 9 m² en energielabel B.

De afgelopen periode (2021-2026) is de woning op veel punten gemoderniseerd en toekomstbestendig gemaakt , waaronder een nieuwe badkamer, keuken, sanitair, daken, stucwerk en hybride verwarming. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een directe verbinding met de tuin, waar u dankzij de gunstige ligging van 's ochtends tot 's avonds van de zon kunt genieten. De afzonderlijke kantoorruimte kan eventueel worden ingericht als slaapkamer, waardoor in combinatie met een badkamer op de begane grond mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen ontstaan.

Een heerlijke plek waar ruimte, licht, modern wooncomfort en een groene woonomgeving samenkomen!

Indeling van de woning

Begane grond
Via de entree aan de voorzijde betreedt u de woning en komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de trapopgang naar de eerste verdieping, de meterkast, een praktische vaste kast en de toiletruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot zowel de royale leefruimte als de afzonderlijke kantoorruimte.

De woonkamer vormt samen met de aangrenzende eetkamer het hart van de woning. Dankzij de speelse vormgeving en de verschillende raampartijen ontstaat een bijzonder lichte en uitnodigende leefomgeving. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere gezellige zithoeken, terwijl de indeling tegelijkertijd zorgt voor een aangename verbinding tussen de verschillende leefruimtes.

Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle erkerachtige uitbouw met ramen aan meerdere zijden.
Deze plek geeft de woonkamer extra karakter en biedt een mooi uitzicht op de groene tuin. Een heerlijke ruimte om met een kop koffie van de ochtend te genieten, een boek te lezen of gezellig samen te komen met familie en vrienden.

De woonkamer loopt op natuurlijke wijze over in de royale eetkamer. Hier is voldoende ruimte voor een grote eettafel waar uitgebreid gedineerd kan worden en waar het gezinsleven zich moeiteloos afspeelt. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en laten het groen van de tuin onderdeel worden van de woonbeleving. Vanuit de eetkamer is bovendien direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op mooie dagen gemakkelijk met elkaar verbonden worden.

Aangrenzend aan de eetkamer bevindt zich de keuken. De praktische, langwerpige opstelling biedt werk- en kastruimte en staat in directe verbinding met het eetgedeelte. Vanuit de keuken bereikt u tevens de bijkeuken, een fijne aanvulling op het dagelijks wooncomfort. Hier is ruimte voor huishoudelijke voorzieningen en extra opbergmogelijkheden. De bijkeuken beschikt daarnaast over een eigen toegang tot de tuin, wat bijzonder praktisch is.

Een ander aantrekkelijk onderdeel van de begane grond is de afzonderlijke kantoorruimte. Deze royale kamer is vanuit de hal bereikbaar en beschikt over een eigen toegang tot de tuin. Hierdoor is het een ideale plek voor een thuiswerkplek, praktijkruimte aan huis of hobbykamer. Dankzij de ligging apart van de woonkamer kunt u hier in alle rust werken, zonder het contact met de rest van de woning te verliezen.

Aansluitend aan de kantoorruimte bevindt zich de inpandige berging van ca. 9 m². Deze is van buitenaf toegankelijk en biedt praktische ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en andere spullen die u graag uit het zicht bewaart.

Eerste verdieping
Via de trap in de hal bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze verdieping is overzichtelijk ingedeeld en biedt toegang tot vier slaapkamers, de badkamer en een afzonderlijke bergruimte.

De vier slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning en beschikken over raampartijen die zorgen voor natuurlijk daglicht. De kamers bieden volop mogelijkheden voor verschillende gezinssamenstellingen. Zo kunt u naast een royale hoofdslaapkamer denken aan comfortabele kinderkamers, een logeerkamer of een extra werk- of hobbyruimte.

De aanwezigheid van vier afzonderlijke slaapkamers maakt deze verdieping bijzonder geschikt voor gezinnen die behoefte hebben aan voldoende persoonlijke ruimte. Iedereen kan hier een eigen plek creëren, terwijl de centrale overloop de verschillende vertrekken op een praktische manier met elkaar verbindt.

De badkamer is centraal op de verdieping gelegen en beschikt over een ligbad, een afzonderlijke douche, een dubbele wastafel en een toilet. Hiermee biedt de badkamer alle voorzieningen voor het dagelijkse comfort. Of u nu de dag rustig begint met een verfrissende douche of 's avonds wilt ontspannen in een warm bad, hier is aan beide gedacht.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische bergruimte. Deze biedt extra mogelijkheden voor het opbergen van bijvoorbeeld seizoensspullen, koffers en andere huishoudelijke benodigdheden.

Tuin en buitenruimte
Ook buiten heeft Golfresidentie 41 bijzonder veel te bieden. De woning staat op een royaal perceel van 484 m² en wordt omringd door een fraai aangelegde tuin met een afwisseling van groene borders, gazon, volwassen beplanting en bestrate terrassen. De groene inrichting geeft het geheel een natuurlijke en beschutte uitstraling en zorgt ervoor dat de tuin op verschillende plekken een eigen karakter heeft.

Rondom de woning bevinden zich meerdere buitenruimtes waar u op verschillende momenten van de dag heerlijk kunt zitten. Of u nu graag in de ochtendzon geniet van een kop koffie, uitgebreid buiten wilt dineren of op een rustige middag een plekje zoekt om te ontspannen, de tuin biedt volop mogelijkheden.

De combinatie van groen en bestrating zorgt bovendien voor een prettige balans tussen sfeer en praktisch gebruik. Er is ruimte voor een royale tuinset, gezellige zithoek of speelgelegenheid voor kinderen, terwijl de volwassen bomen en beplanting bijdragen aan het beschutte karakter van het perceel.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een ruim bestraat gedeelte dat bereikbaar is vanaf de straatzijde. Hier is volop ruimte om op eigen terrein te parkeren. De aanwezigheid van de inpandige berging en de verschillende toegangen tot de tuin maken het buitenleven bovendien extra praktisch.

Een heerlijke buitenruimte waar rust, privacy en het plezier van vrijstaand wonen samenkomen.

Comfort en duurzaamheid
Ook op het gebied van comfort beschikt deze woning over diverse aantrekkelijke voorzieningen. De woning is gebouwd in 1996 en beschikt over energielabel B. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een cv-installatie. Daarnaast zorgt de aanwezige houtkachel voor extra warmte en sfeer tijdens de koudere maanden.

In 2024 zijn zonnepanelen geplaatst en de woning beschikt over isolerende beglazing, mechanische afzuiging en airconditioning. De airco's zorgen voor een aangename binnentemperatuur tijdens warme zomerdagen en dragen bij aan het wooncomfort.

Met een woonoppervlakte van ca. 178 m², vier slaapkamers en een royale begane grond biedt Golfresidentie 41 volop ruimte voor comfortabel wonen, zowel nu als in de toekomst.

Dop Makelaars biedt aan: Golfresidentie 41 te DRONTEN

Omgeving
Golfresidentie 41 ligt op Golfresidentie Dronten, een bijzondere en ruim opgezette woonomgeving waar groen, rust en recreatie een belangrijke rol spelen. De wijk kenmerkt zich door haar verzorgde uitstraling, vrijstaande woningen en de aanwezigheid van de golfbaan. De groene omgeving geeft de buurt een ontspannen karakter en maakt het een aantrekkelijke plek voor wie graag rustig woont, zonder de dagelijkse voorzieningen uit het oog te verliezen.

De ligging op Golfresidentie Dronten biedt een bijzondere woonbeleving. De aanwezigheid van de golfbaan en de groene inrichting van de wijk zorgen voor een omgeving waar ruimte en natuur centraal staan. Of u nu zelf graag golft, regelmatig een wandeling maakt of simpelweg geniet van een rustige woonomgeving, hier vindt u een prettige balans tussen wonen en ontspannen.

Voor de dagelijkse boodschappen, winkels, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden kunt u terecht in Dronten. Het centrum biedt een gevarieerd aanbod aan voorzieningen en vormt een fijne plek om boodschappen te doen, een terrasje te pakken of gezellig te winkelen.

Ook de bereikbaarheid is prettig. Dronten beschikt over een eigen treinstation met verbindingen richting onder andere Zwolle en Lelystad. Daarnaast zorgen de uitvalswegen in de omgeving voor goede verbindingen met omliggende plaatsen en de rest van Flevoland.

Liefhebbers van natuur en buitenactiviteiten kunnen hun hart ophalen in de omgeving. De uitgestrekte polderlandschappen, verschillende fiets- en wandelroutes en de nabijgelegen natuurgebieden bieden volop mogelijkheden om eropuit te trekken. Ook het Veluwemeer en de omliggende recreatiegebieden zijn aantrekkelijke bestemmingen voor een ontspannen dag in de buitenlucht.

Golfresidentie 41 biedt daarmee een bijzondere combinatie van vrijstaand wonen, ruimte en een groene leefomgeving. Een plek waar u de rust van thuis ervaart, terwijl alle gemakken van het dagelijks leven binnen handbereik blijven.

Vraagprijs € 579.500,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

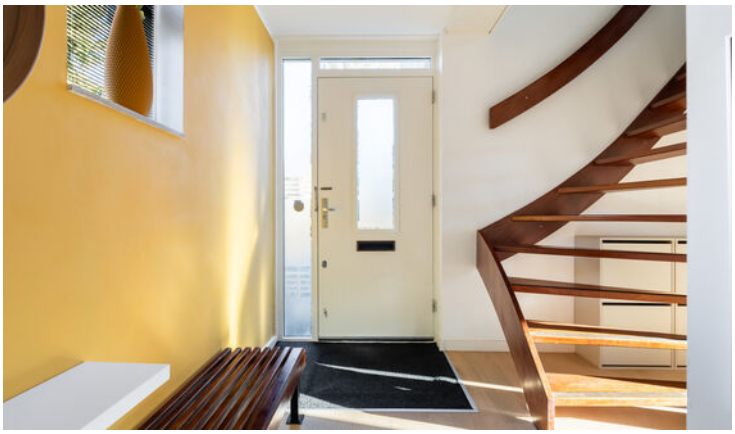
- vrijstaande woning in de Golfresidentie Dronten;
- woonoppervlakte van ca. 178m²;
- perceeloppervlakte van ca. 484m²;
- 4 royale slaapkamers;
- badkamer met ligbad;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- uitbouw aan de voorzijde;
- praktische bijkeuken aanwezig;
- kantoorruimte op de begane grond;
- fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen;
- veel privacy door groene erfafscheidingen;
- levensloopbestendig wonen;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- 14 zonnepanelen (1.488 kWh);
- energielabel B;
- bouwjaar: 1996;
- recent gemoderniseerd;
- nabij de golfbaan;
- goede bereikbaarheid;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs: € 579.500,- k.k.



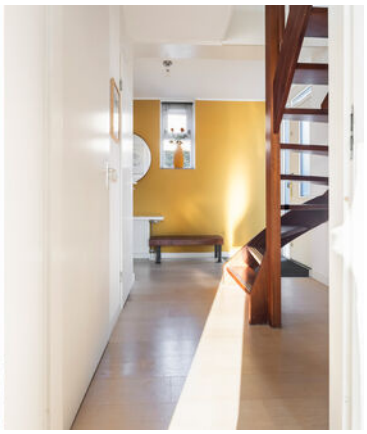







































實神活愛家普大






實神活愛家普大
























VOGUE















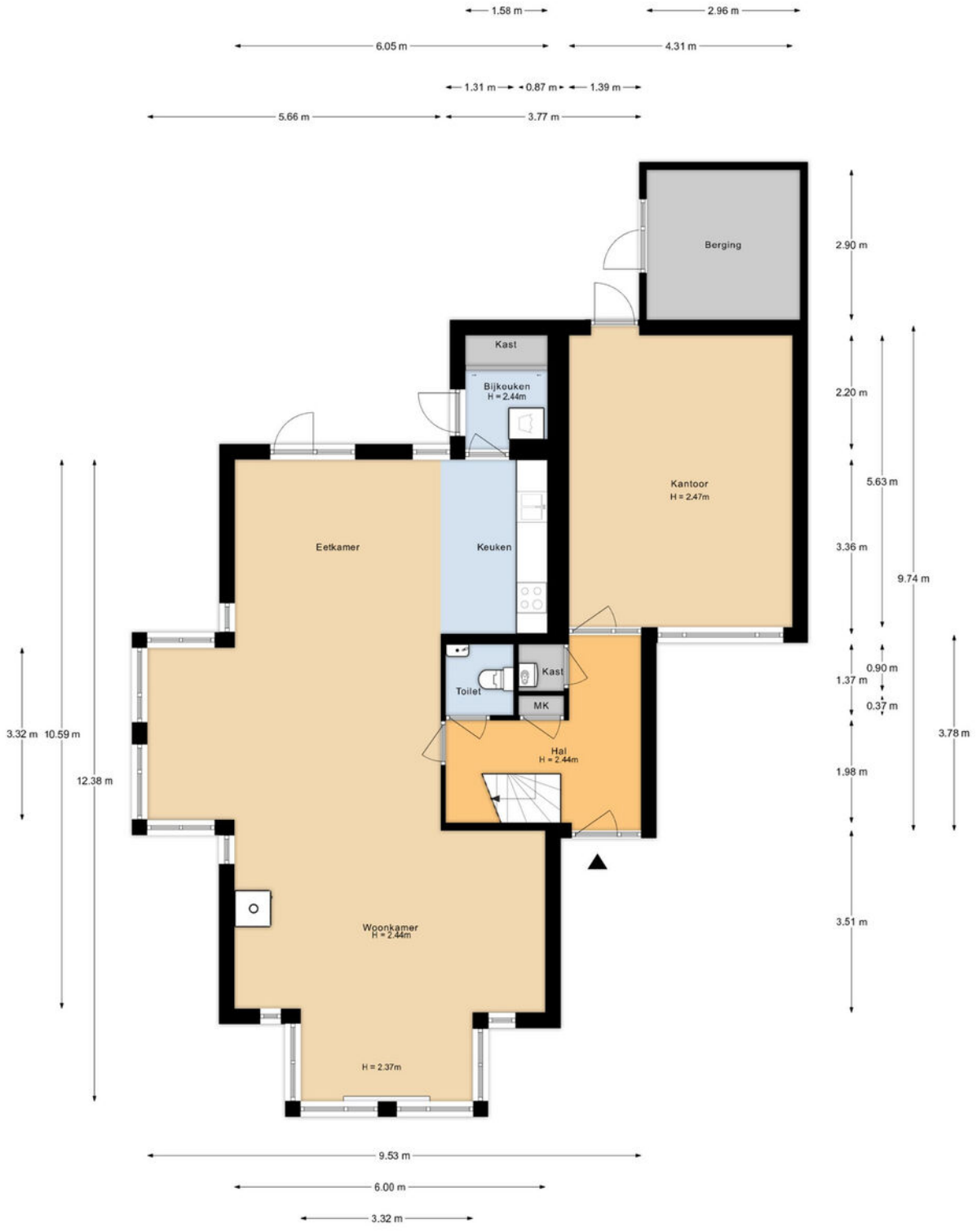








PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

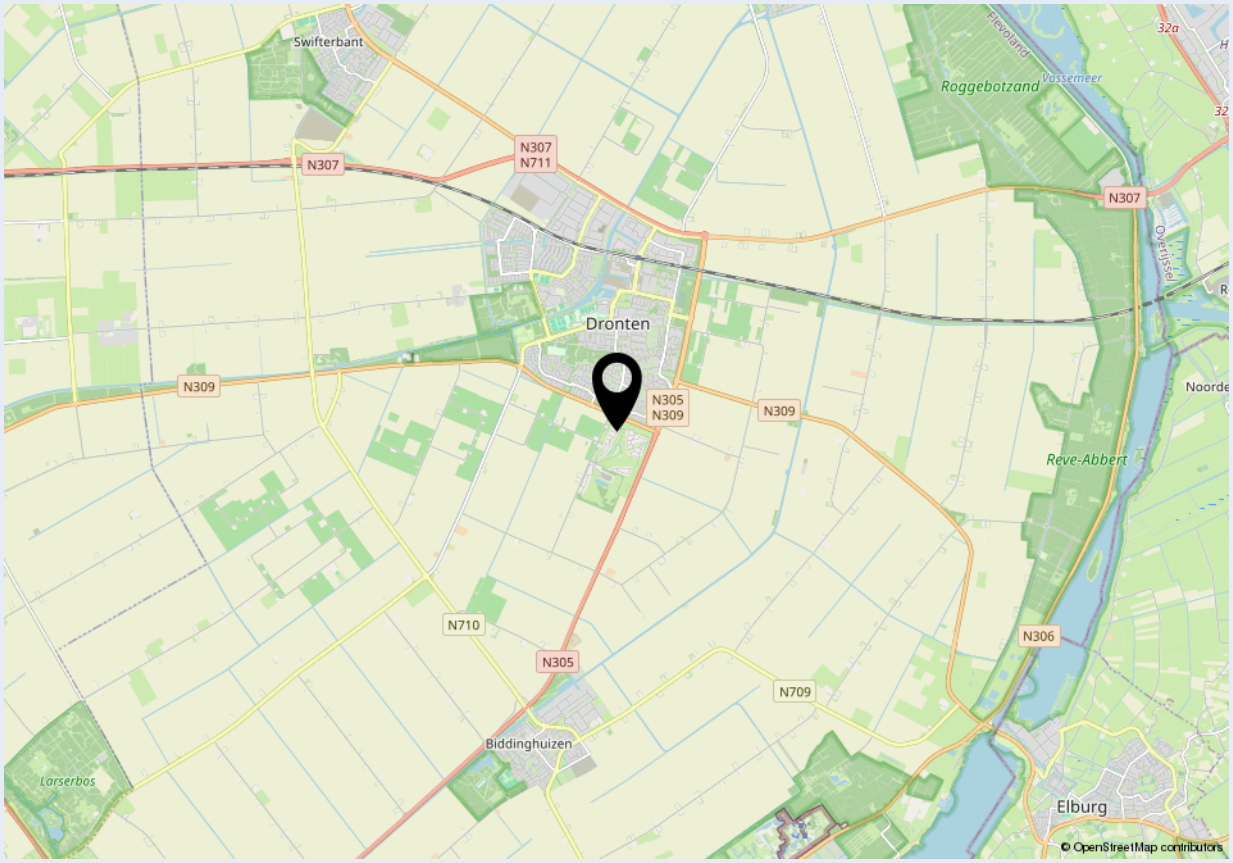
Kadastrale gemeente	Dronten
Sectie	L
Perceel	56

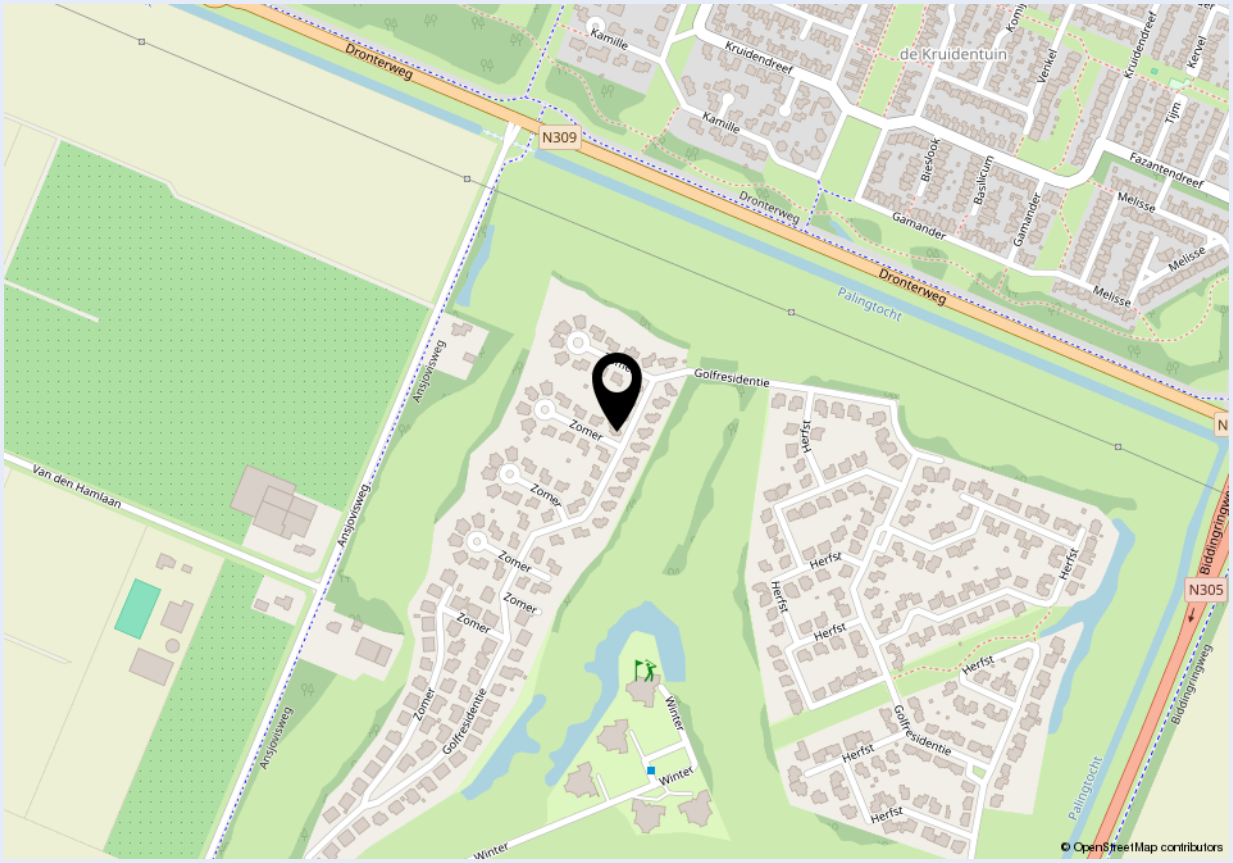
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop





Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.