







Blois van Treslongstraat 5, 2581 VV 's-Gravenhage

Vraagprijs € 595.000,00 kosten koper

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Omschrijving

BLOIS VAN TRESLONGSTRAAT 5 - STATENKWARTIER

Op zoek naar een royaal appartement vol karakter op een van de meest geliefde locaties van Den Haag? Dan is deze dubbele bovenwoning absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst vier slaapkamers, drie balkons, fraaie authentieke details en zicht op het groen en het water van de Kranenburgweg biedt deze woning een uitstekende basis om een droomhuis te realiseren.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Op loopafstand bevindt zich de gezellige Frederik Hendriklaan – beter bekend als "De Fred" – met een uitgebreid aanbod aan winkels, delicatessenzaken, restaurants en sfeervolle terrassen. Ook de haven en het strand van Scheveningen zijn binnen enkele fietsminuten bereikbaar. Daarnaast liggen openbaar vervoer, sportvoorzieningen, recreatie en diverse (internationale) scholen in de directe omgeving.

Kortom, een royaal appartement met karakter, volop mogelijkheden en een fantastische ligging. Een woning die u gezien moet hebben om alle ruimte, sfeer en potentie écht te ervaren.

Indeling:
Entree op straatniveau, kleine hal met meterkast en trap naar de eerste etage. Ruime overloop met garderobe nis, separaat net toilet met fonteintje en toegang tot alle vertrekken. De royale woon-/eetkamer met sfeervolle erker is voorzien van diverse originele details zoals en-suite schuifseparatie met inbouwkasten, marmeren schouwen, glas-in-lood-bovenramen en hoge plafonds met sierlijsten. Aan de achterzijde aansluitend een serre met toegang tot het zonnige balkon op het Noordoosten. De ruime dichte keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is voorzien van de originele inbouw-servieskast, een schouw, een losse koelkast met vriezer, een losse vaatwasser en een los 6-pits gasfornuis. Vanuit de hal toegang tot een kleine voor-/zijkamer.

Trap naar de tweede etage, ruime overloop met toegang tot 2 slaapkamers aan de voorzijde en 1 slaapkamer aan de achterzijde. De slaapkamer aan de voorzijde heeft openslaande deuren naar een klein balkon met uitzicht over de straat. De slaapkamer aan de achterzijde heeft openslaande deuren naar een ruim terras. De riante badkamer is voorzien van een ligbad, een douchecabine, een handdoekradiator, 2 losse wastafels en opstelplaats voor de CV. Op deze verdieping is er een mogelijkheid voor het plaatsen van een 2e toilet en is er een ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:
- Perfecte ligging nabij de winkels en horeca van de Frederik Hendriklaan, het strand van Scheveningen en het centrum van Den Haag
- 3 balkons; 1 aan de voorzijde op het Zuidwesten gelegen en 2 aan de achterzijde op het Noordoosten gelegen
- Energielabel E
- Zowel houten als kunststof kozijnen voorzien van dubbel- en enkel glas en origineel glas-in-lood
- VVE bijdrage van € 25,- per maand

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

- Elektra 6 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een CV-ketel (bouwjaar onbekend)
- Woonoppervlakte 148 m2, inhoud 544 m3
- Bouwjaar 1912
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1912

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	544 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	148 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant (Gas gestookt combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's













Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

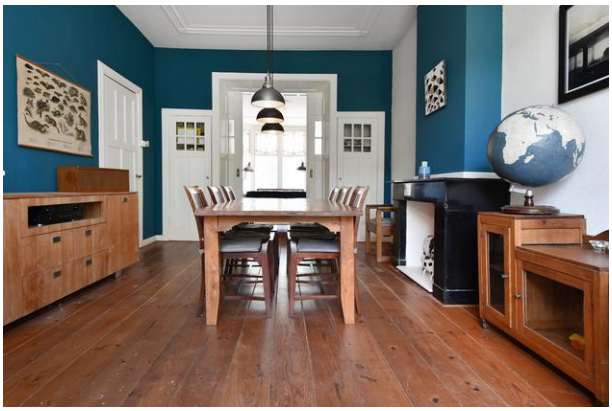
Foto's













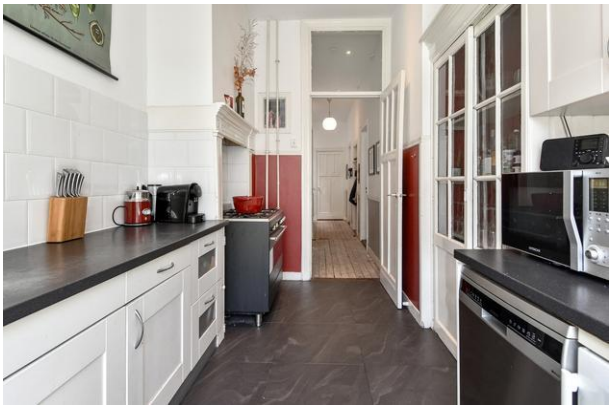
Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's













Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's

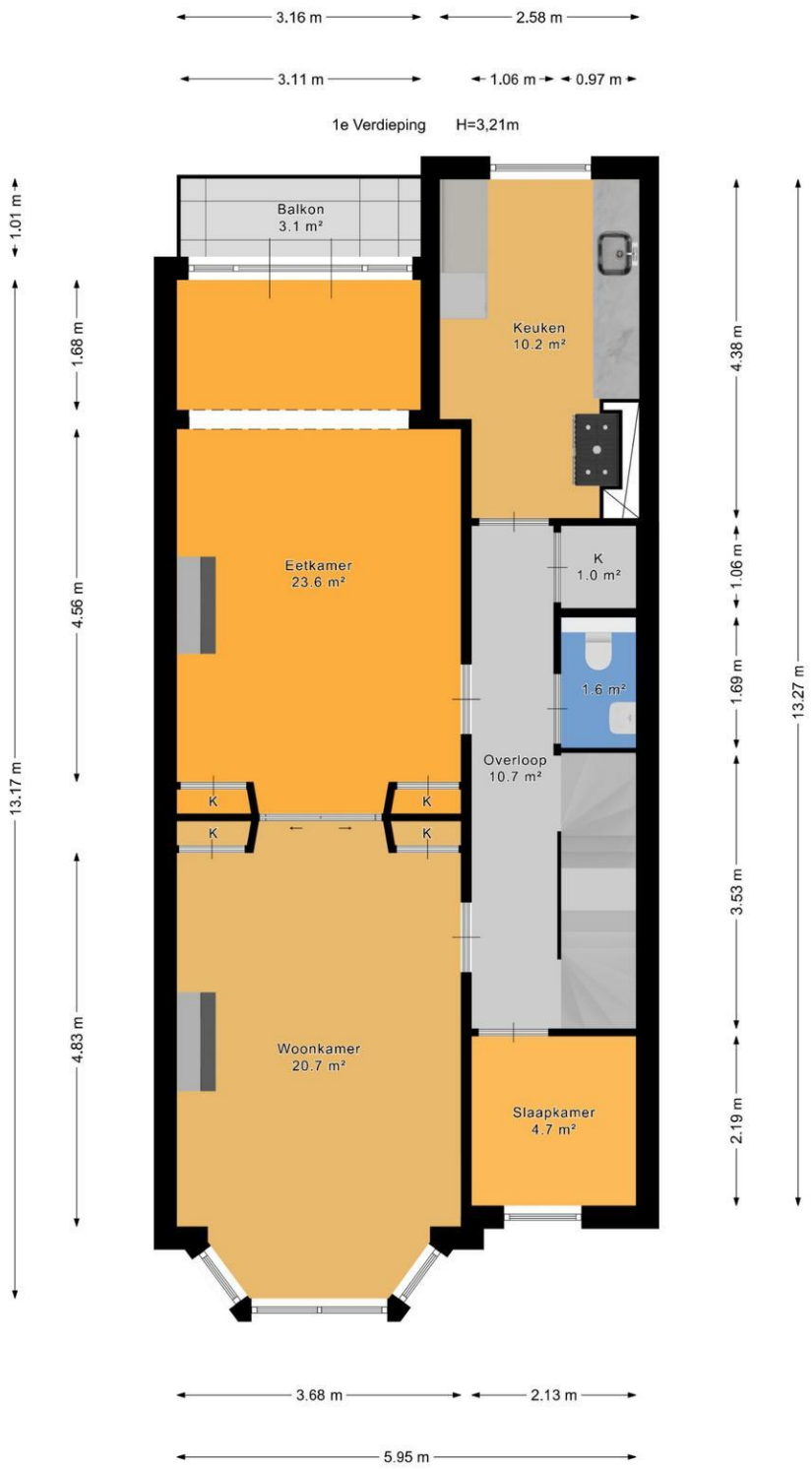




Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond



Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

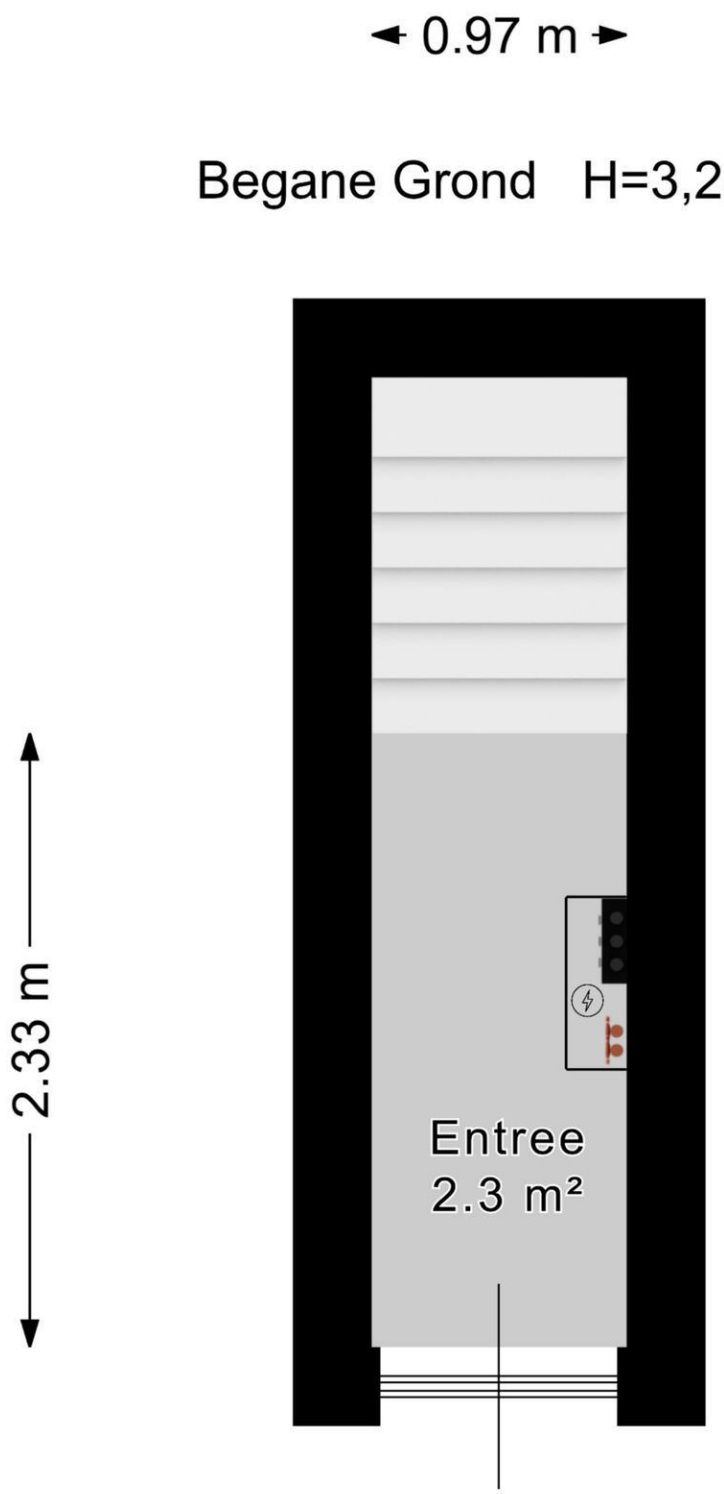
Plattegrond



Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Plattegrond



Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Blois van Treslongstraat 5
Postcode / Plaats	2581 VV 'S-GRAVENHAGE
Gemeente	DEN HAAG
Sectie / Perceel	AK / 9306
Indexnummer	A-2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Blois van Treslongstraat 5
Postcode / plaats	2581 VV 'S-GRAVENHAGE
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Blois van Treslongstraat 5 - 2581 VV 'S-GRAVENHAGE

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@bliekmakelaars.nl