

Vraagprijs:
€ 270.000 K.K.

Hoge Tilweg 9
BOERAKKER

0594-643034
info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 270.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	257 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	64,7 m^2
Inhoud	250 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5,9 m^2
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Open ligging Platteland Vrij uitzicht
Tuin	
Type	Achtertuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Tuin rondom

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte	64.70m²
Perceeloppervlakte	257m²
Inhoud	250.20m³
Energielabel	D







Omschrijving

Vrij uitzicht over de landerijen aan de rand van Boerakker
Het vrije uitzicht over de landerijen maakt deze twee-onder-een-kapwoning bijzonder. U woont aan de rand van Boerakker, met het open landschap dichtbij. Binnen biedt de woning een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers en een aangebouwde bijkeuken. In de achtertuin is er ruimte voor zowel een gazon als een terras.

Let op!
De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door.
Vanaf 15 december 2026 vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

Begane grond
Via de zijentree komt u in de hal met meterkast, trapkast, toilet en trapopgang. De doorzonwoonkamer krijgt van twee kanten daglicht en biedt ruimte voor een zit- en eethoek. De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en geeft toegang tot de aangebouwde bijkeuken, een praktische extra ruimte naast de keuken.

Verdieping
Aan de overloop grenzen drie slaapkamers, een badkamer met douche en wastafel en een bergkast met de cv-ketel uit 2013. De drie slaapkamers bieden ook de mogelijkheid om één kamer als werk- of hobbykamer in te richten.

Achtertuin
De achtertuin is ingericht met een gazon en een betegeld terras. Op het terras is plek voor een tafel of een fijne zithoek, terwijl het gazon ruimte biedt om te spelen of te tuinieren.




















SCHÄFER

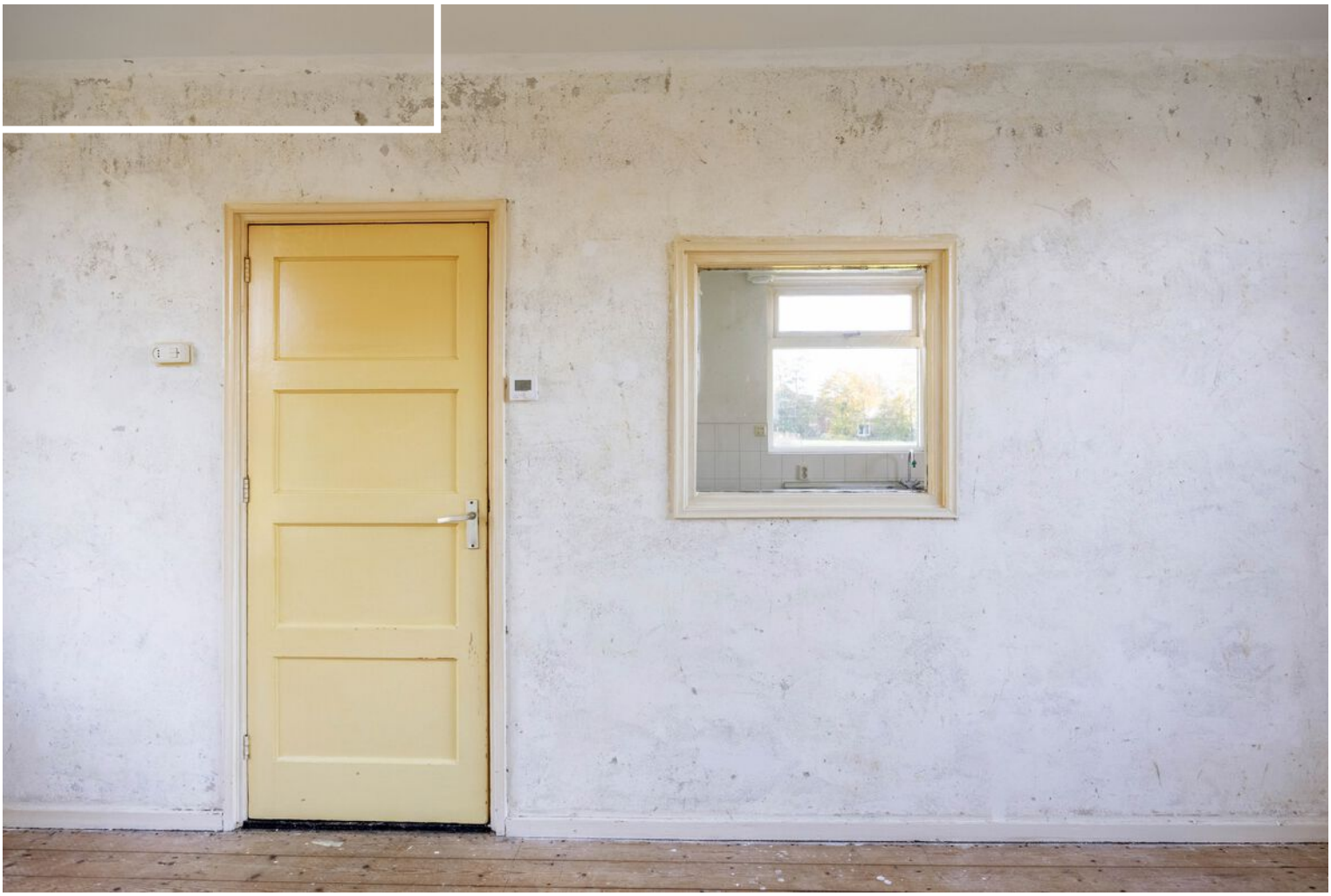


















































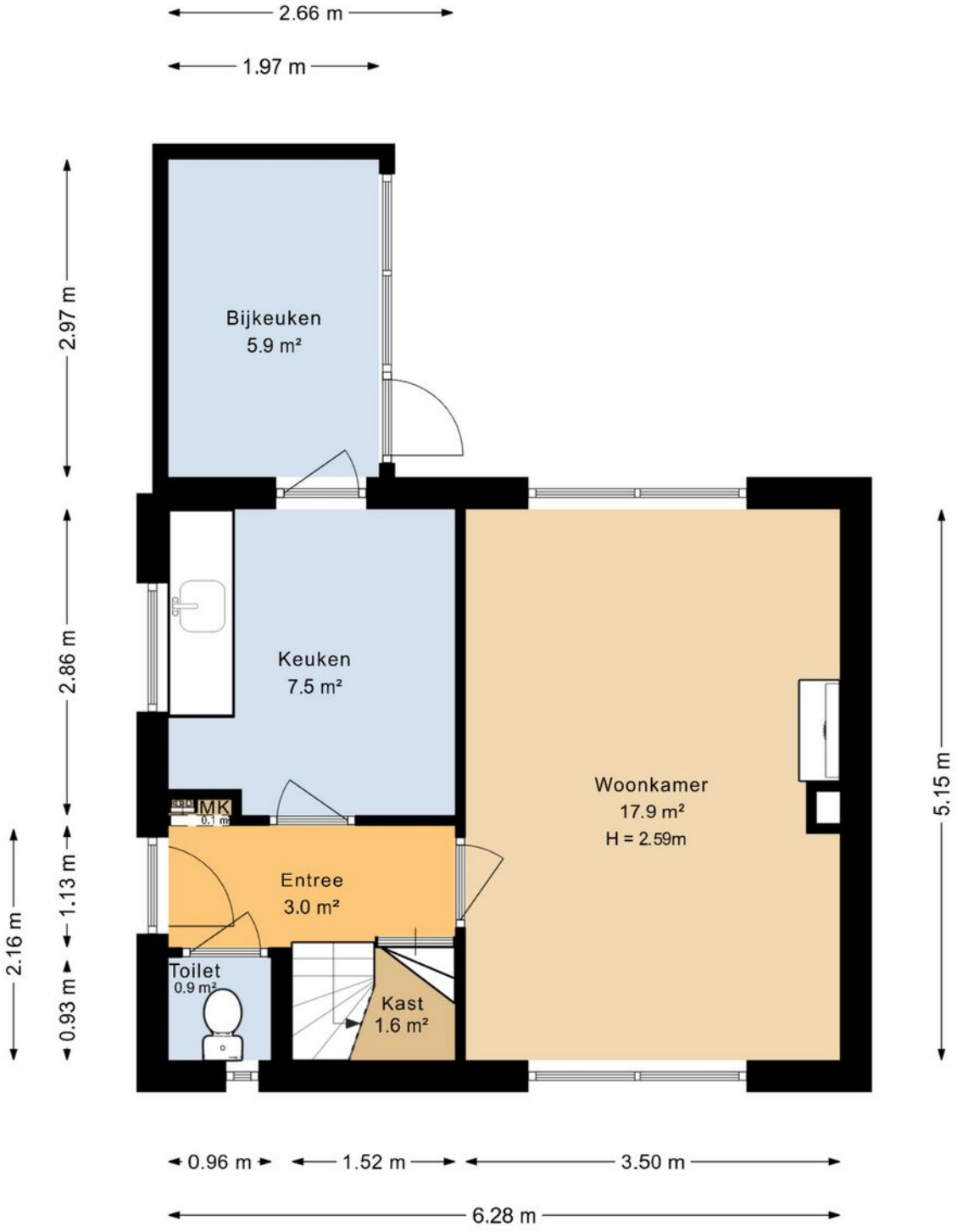






Plattegrond

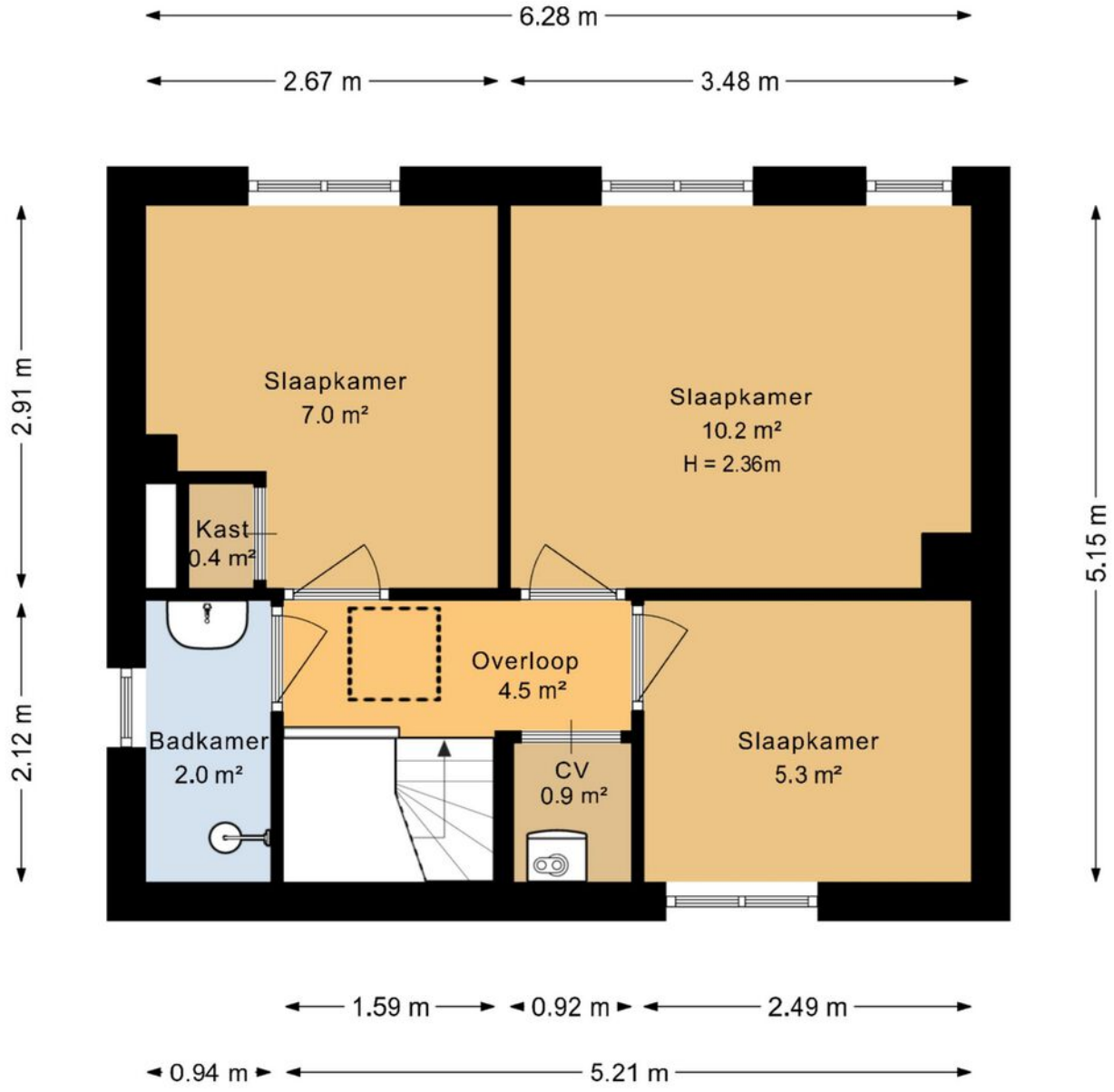
Hoge Tilweg 9
Boerakker
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

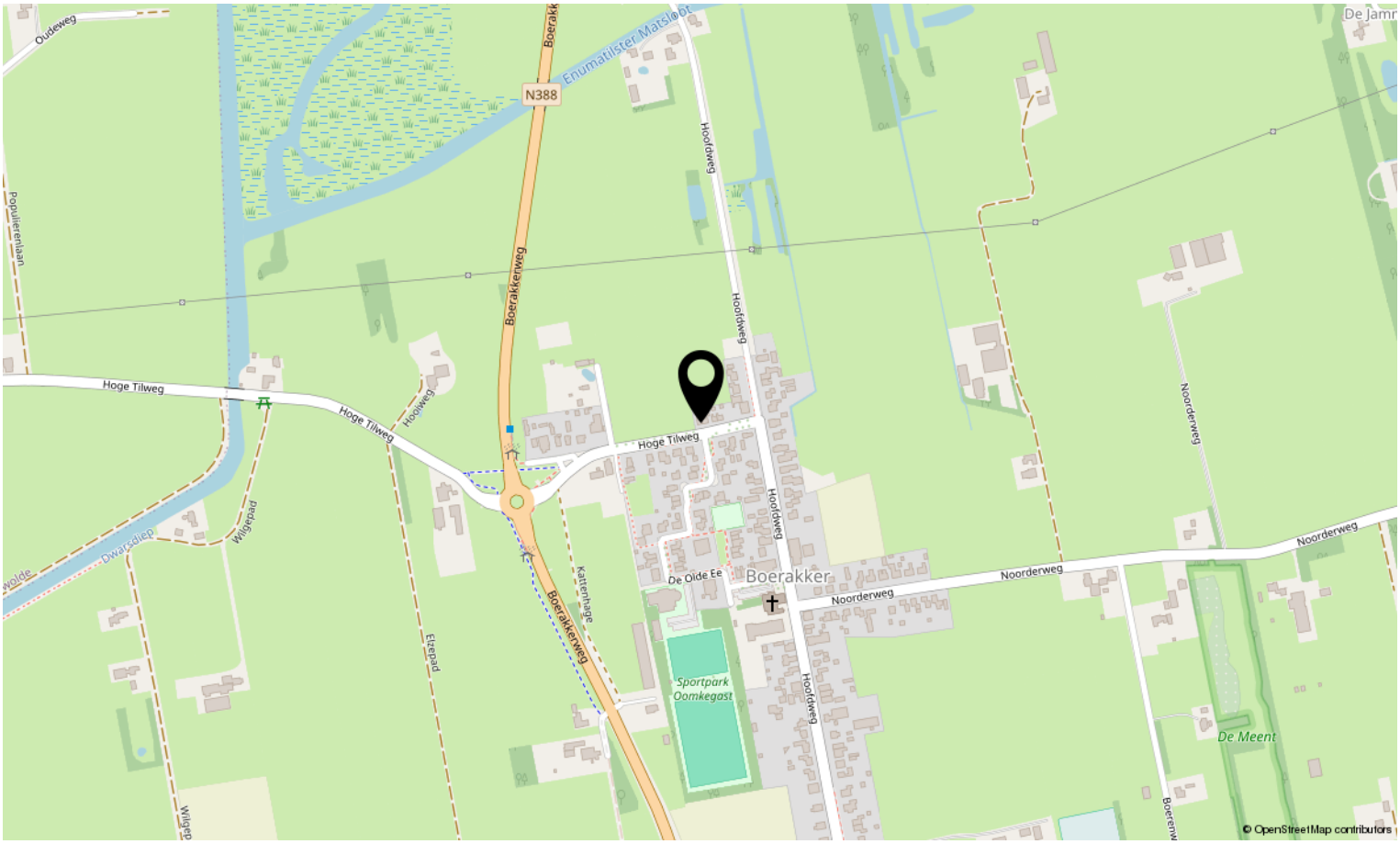
Plattegrond

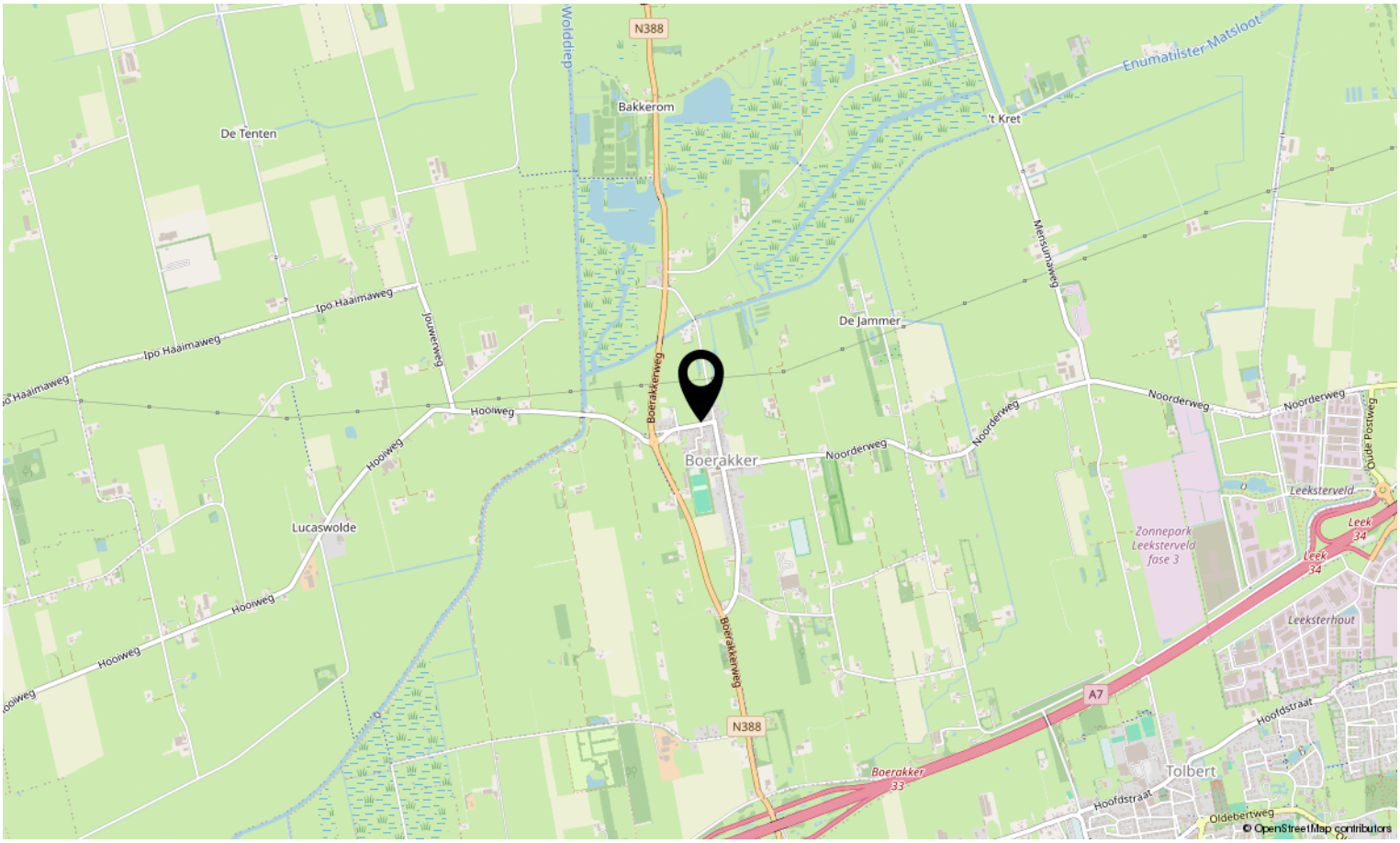
Hoge Tilweg 9
Boerakker
Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

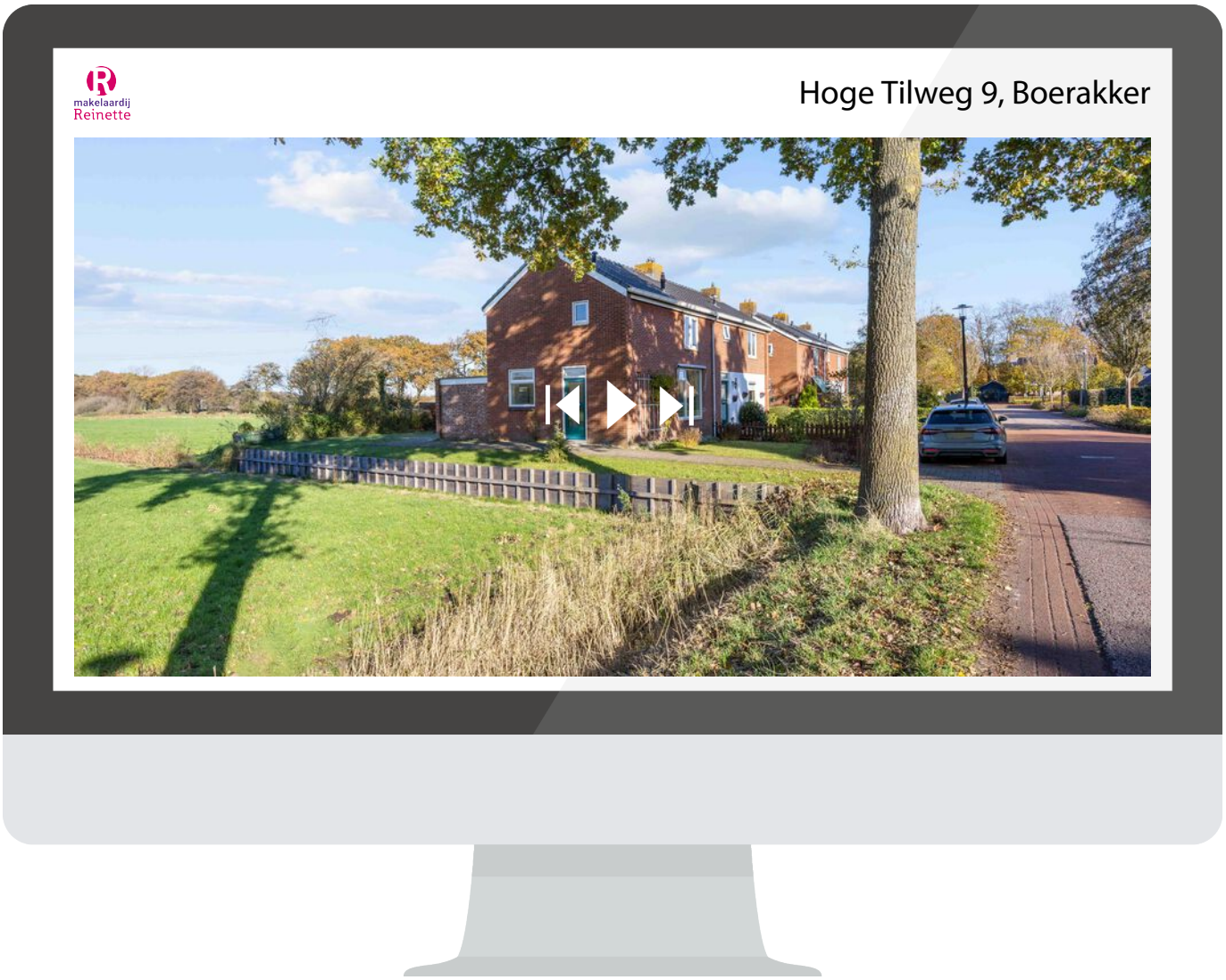
Locatie op de kaart





Bekijk deze woning online!

hoge tilweg9.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette
Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

makelaardij
Reinette