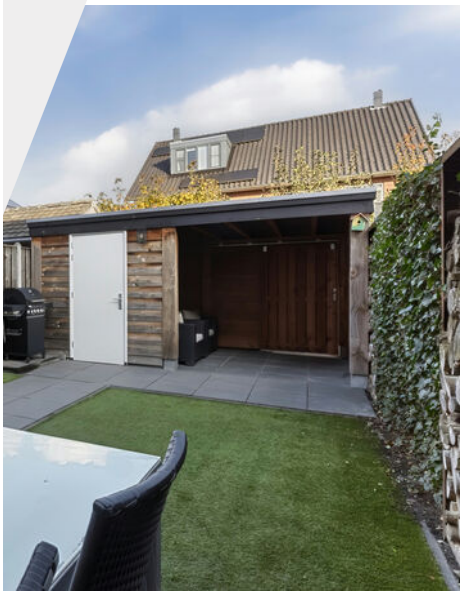
Box Makelaardij

WONEN

■ Langveld 10, Bergeijk



Wordt dit je **NIEUWE** THUIS?





Vraagprijs: **€ 399.000,- k.k.**

Volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing

Modern, energiezuinig en instapklaar wonen op een heerlijke kindvriendelijke locatie

Verzorgde achtertuin met fraaie Douglas berging en een gezellige terrasoverkapping

De makelaar in de gehele Kempenregio!

NVM



Stap binnen *bij deze prettige woning*

Bouwjaar	2015
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	117 m²
Woning inhoud	363 m³
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m²
Externe bergruimte	8 m²

A Energielabel

Overige kenmerken

Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd
Kozijnen	hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
C.V. en warm water	c.v.-ketel Intergas 2015
Locatie	gelegen in een jonge en kindvriendelijke woonwijk. De rustige straat, het vele groen en de speeltuin direct tegenover de woning maken dit een bijzonder prettige woonomgeving voor gezinnen met kinderen. Uitgebreid aanbod aan dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en gezellige horecagelegenheden. Ook de omliggende natuurgebieden bieden volop mogelijkheden voor mooie wandel- en fietstochten. Daarnaast zijn plaatsen als Eersel, Valkenswaard en Eindhoven goed bereikbaar, waardoor je hier rustig kunt wonen met alle gewenste voorzieningen binnen handbereik.

Welkom!

Modern, energiezuinig en instapklaar wonen op een heerlijke kindvriendelijke locatie, met vier mogelijke slaapkamers, een sfeervolle tuin én vrij uitzicht op een speeltuin! Deze uitstekend onderhouden tussenwoning uit 2015, gelegen in een jonge en groene woonwijk in Bergeijk. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne open keuken, drie comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping en een verrassend royale zolderverdieping die uitstekend als vierde slaapkamer kan worden gebruikt. Ook buiten is het volop genieten, met een verzorgde achtertuin, een fraaie Douglas berging en een gezellige terrasoverkapping. Dankzij de volledige isolatie, hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en de in 2026 geplaatste LG-airconditioning profiteer je van een aangenaam binnenklimaat. Het buitenschilderwerk is in 2025 nog uitgevoerd, waardoor de woning er ook aan de buitenzijde keurig bij staat. Tel daar de ligging direct tegenover een speeltuin bij op en je hebt een bijzonder fijne plek voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een verzorgde woning waar je direct kunt intrekken!

Kijk snel verder!





Begane grond

Via de entree bereik je de verzorgde ontvangsthal met garderoberuimte en toegang tot de woonkamer. Hier bevinden zich tevens de moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de meterkast met acht groepen en glasvezelaansluiting en een praktische bergkast met de Intergas cv-installatie uit 2015.
De gehele begane grond is stijlvol afgewerkt met een moderne houtlook laminaatvloer, strak gestucte wanden en spuitwerk plafonds. Deze verzorgde afwerking zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

Woonkamer
De woonkamer is heerlijk ruim en licht van opzet. Dankzij de prettige indeling is er volop plaats voor een royale hoekbank en een gezellige eettafel voor zes personen. Hierdoor beschik je over een comfortabele leefruimte waar je met het hele gezin kunt ontspannen en gezellig samen kunt eten. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en geven de woonkamer een aangenaam open karakter. De moderne afwerking met een fraaie houtlook laminaat en strakke wanden maakt het





Lichte & ruime woonkamer met open keuken











Open keuken

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, uitgevoerd in een ruime en praktische hoekopstelling.

Vanuit de keuken kijk je uit richting de groene woonomgeving en de tegenovergelegen speeltuin.

De keuken beschikt over complete inbouwapparatuur van het kwaliteitsmerk ATAG, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-stoomoven. Daarnaast is er een spoelbak aanwezig en bieden de keukenkasten volop opbergruimte.











Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de complete badkamer. Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en spuitwerk plafonds. Daarnaast beschikken de kamers over hardhouten draai-kiepramen met horren.

De 3 slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig ingedeeld. Twee slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor het plaatsen van een bed, kledingkast en eventueel een bureau. Hierdoor zijn ze uitstekend geschikt als ouderslaapkamer, kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek. De derde kamer is iets kleiner van opzet maar kan prima dienen als thuiswerkplek of babykamer.

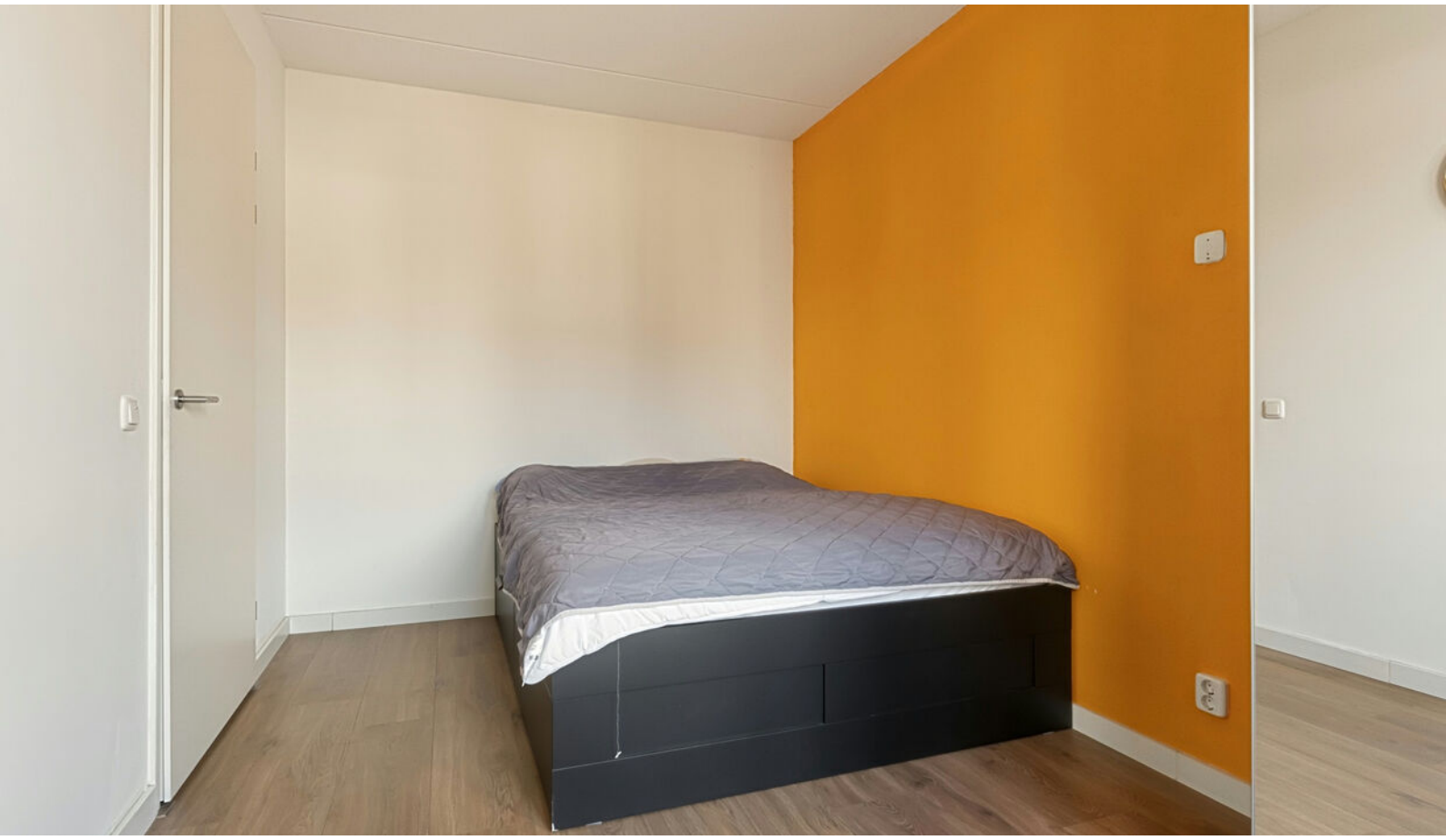
De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is volledig betegeld. De ruimte is ingericht met een comfortabele inloopdouche met zowel een hand- als regendouche, een wastafelmeubel met spiegelkast, een hangcloset en een radiator. Voorzien van zowel natuurlijke als mechanische ventilatie.



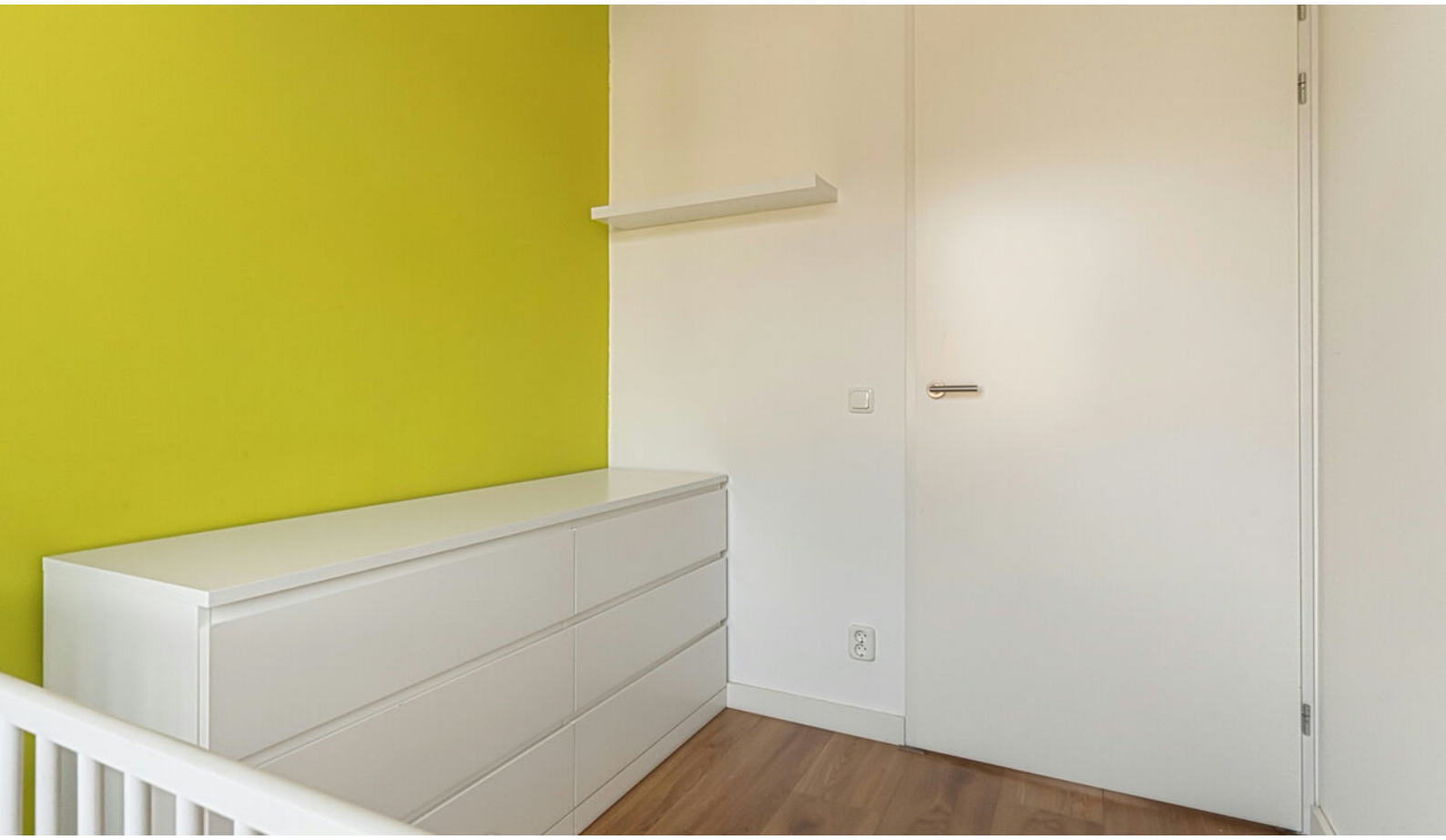


Slaapkamer















Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime en volledig afgewerkte tweede verdieping. Deze royale zolder is voorzien van een nette houtlook vinylvloer en biedt volop mogelijkheden voor verschillende gebruiksdoeleinden. Dankzij de ruime opzet kan deze verdieping uitstekend functioneren als vierde slaapkamer. Onder de schuine dakvlakken is praktische bergruimte aanwezig. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de Duco-ventilatiebox.

Een bijzonder pluspunt is de in 2026 geplaatste LG-airconditioning. Deze kan zowel koelen als verwarmen en draagt bij aan een aangename temperatuur op de tweede verdieping. De installatie kan bovendien worden gebruikt om de eerste verdieping te koelen.













Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met fraaie sierbestrating en kunstgras, waardoor je hier volop kunt genieten zonder veel tijd aan tuinonderhoud kwijt te zijn. Direct achter de woning bevindt zich een prettig terras met voldoende ruimte voor een gezellige tuinset. Aan de achterzijde van de tuin hebben de huidige eigenaren in 2021 een fraaie Douglas berging met aansluitende terrasoverkapping gerealiseerd. De houten constructie geeft de tuin een warme en sfeervolle uitstraling en biedt een heerlijke beschutte zitplek. De berging is bovendien bijzonder praktisch voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. Via de brede schuifpoort aan de achterzijde beschik je over een eigen achterom, waardoor de tuin ook gemakkelijk met de fiets bereikbaar is.

Voortuin en woonomgeving

De woning ligt aan een rustige straat in een jonge, groene en kindvriendelijke woonwijk. Direct tegenover de woning bevindt zich een speeltuin, waardoor kinderen volop ruimte hebben om dichtbij huis buiten te spelen. De groene inrichting en de relatief jonge bebouwing zorgen voor een prettige en verzorgde uitstraling van de woonomgeving.





Knusse overkapping











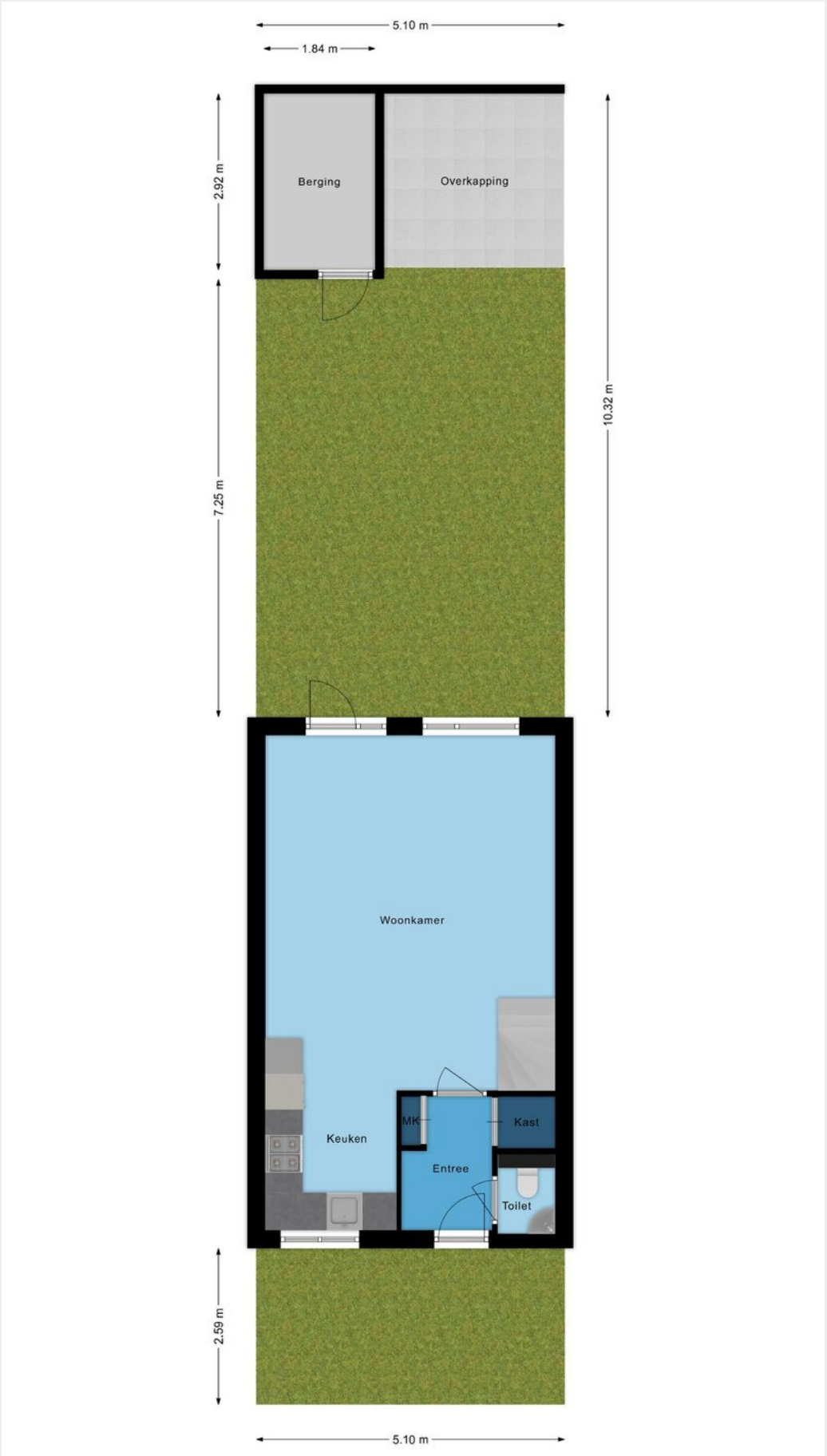




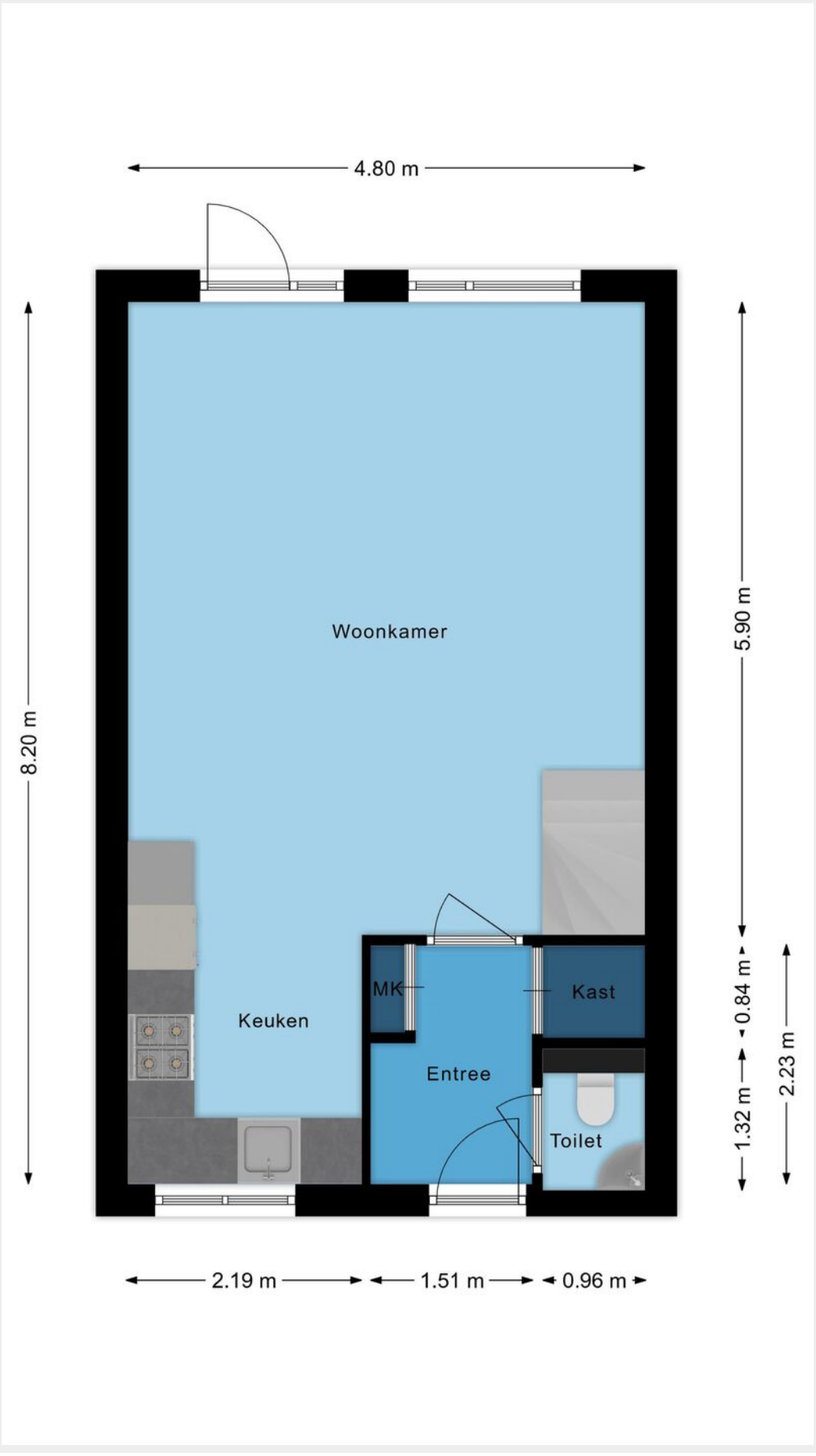
Highlights

- Uitstekend onderhouden tussenwoning uit 2015
- Gelegen in een jonge, groene en kindvriendelijke woonwijk
- Ruime en lichte woonkamer met plaats voor een zespersoons eettafel
- Drie comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping
- Royale, afgewerkte zolderverdieping met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer
- LG-airconditioning uit 2026 met koel- en verwarmingsfunctie
- Volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025
- Intergas cv-installatie uit 2015 en Duco-ventilatiesysteem
- Verzorgde, onderhoudsvriendelijke achtertuin met sierbestrating en kunstgras
- Douglas berging met sfeervolle terrasoverkapping uit 2021
- Praktische eigen achterom met brede schuifpoort
- De woonoppervlakte van 101 m² is inclusief 23 m² (overig inpandige ruimte) op de zolderverdieping

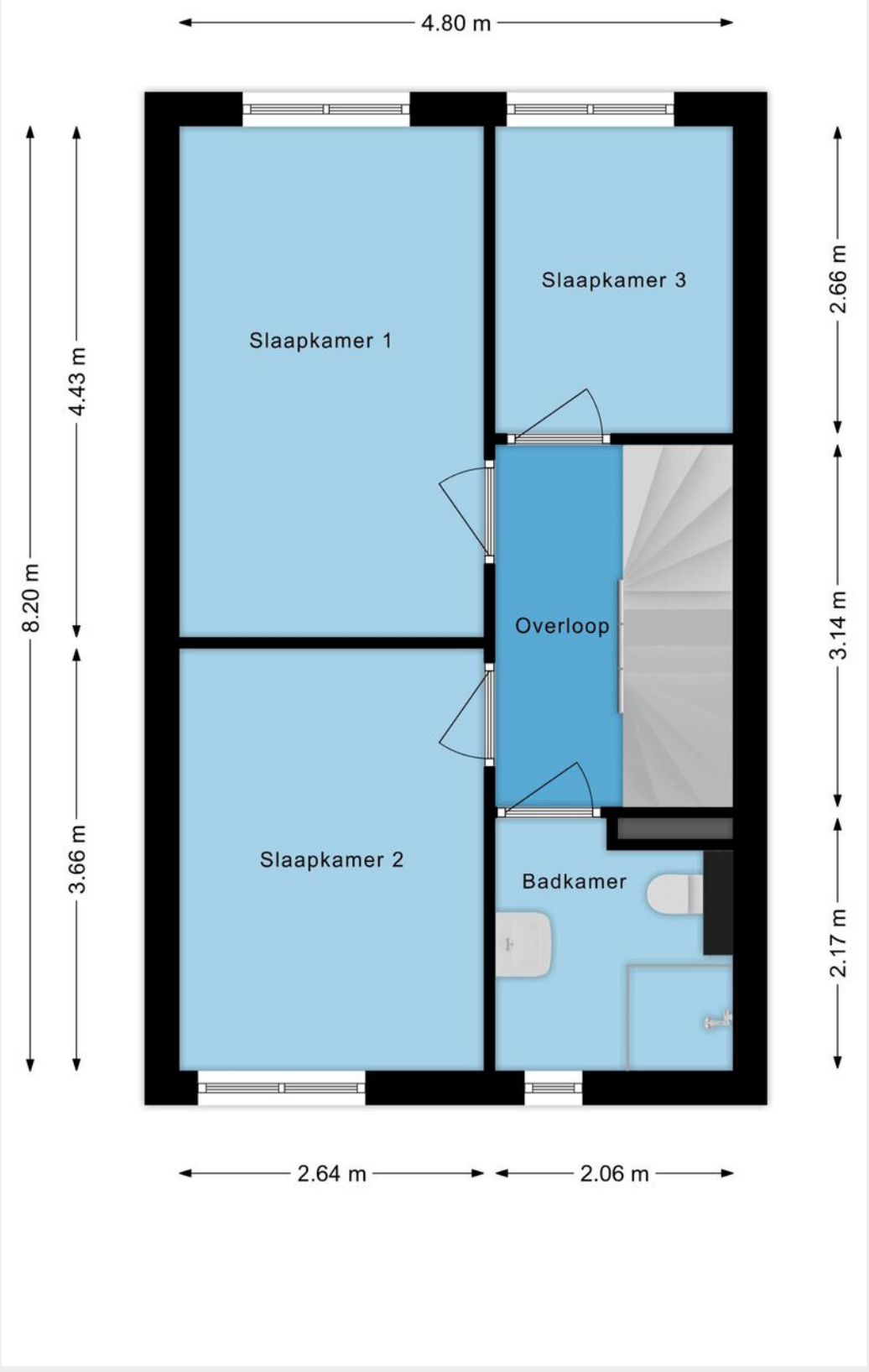
Overzicht


5.10 m
1.84 m
2.92 m
Berging
Overkapping
10.32 m
7.25 m
Woonkamer
MK
Kast
Keuken
Entree
Toilet
2.59 m
5.10 m

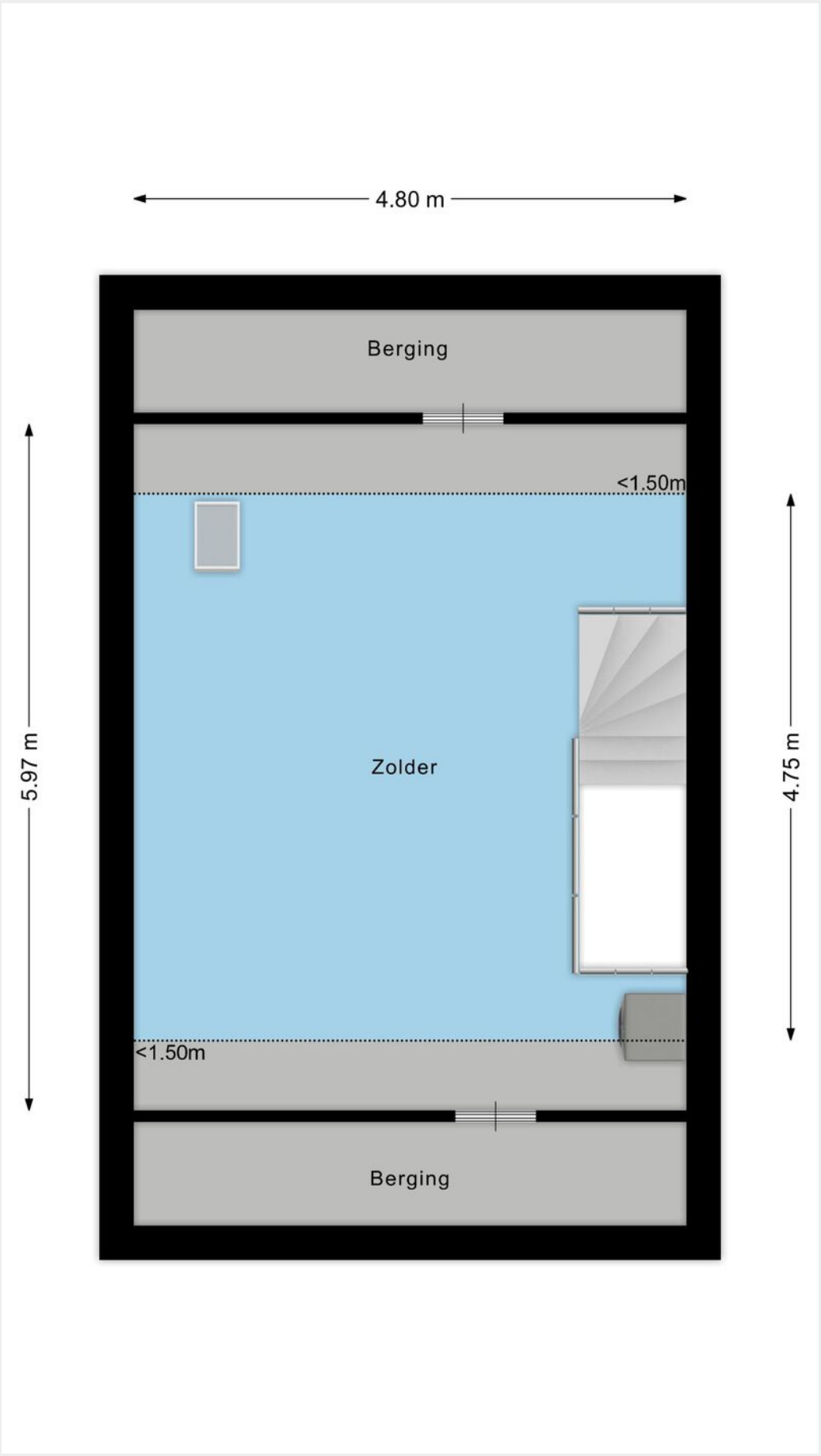
Begane grond



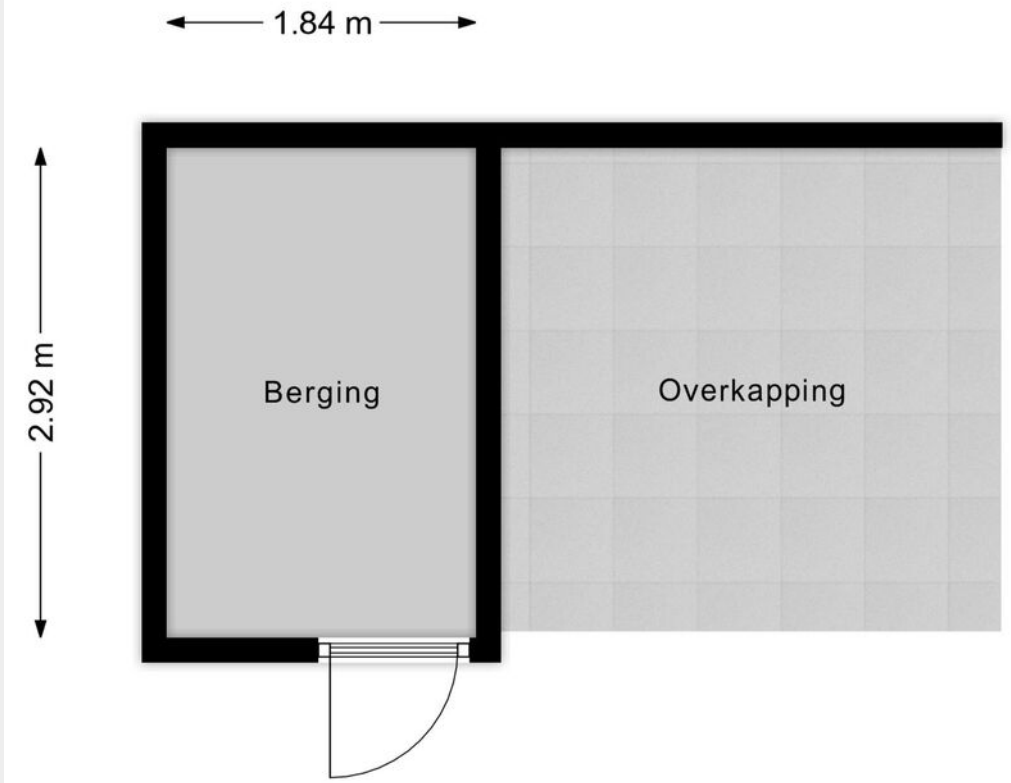
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bergeijk
Sectie	E
Perceel	2879

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Notities

Notities

Jouw droomwoning vinden of jouw huidige woning verkopen voor een mooie prijs.

Al ruim 25 jaar helpen we je met plezier bij het vinden of verkopen van jouw woning. We zorgen voor een sterke presentatie waarmee jouw huis opvalt. Vanuit ons kantoor in Bladel staan we voor je klaar. We horen graag wat jij zoekt en denken met je mee over de mogelijkheden. Van de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht begeleiden we je bij iedere stap.

Bij Box Makelaardij begint het met persoonlijk contact. Je krijgt een betrokken makelaar die jouw regio kent en weet wat er speelt. Je kunt rekenen op eerlijk advies, duidelijke afspraken en iemand die bereikbaar is voor jouw vragen. Loop gerust binnen voor een kop koffie. We maken graag tijd voor je!

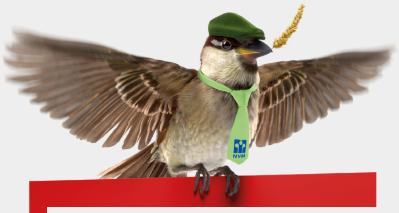
Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?
Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

Benieuwd naar ons overige aanbod?
Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl





Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box en Renee Box



Colin van Heeswijk



Rachelle Smits



Anne van Esch

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

Box Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL