UW NIEUWE HUURWONING

VINDT U BIJ HELMIG MAKELAARDIJ



BOSWIJKDREEF 5 STEENBERGEN

Huurprijs € 1.990 p.m. (excl. G/W/E)

funda

Social media:

Helmig

Vastgoed Ned.

Dorpsstraat 107 | 4661 HN Halsteren | T 0164-685925 | info@helmigmakelaardij.nl | www.helmigmakelaardij.nl

Omschrijving en kenmerken

In het buitengebied van Steenbergen, in de luwte van landerijen en voorzien van alle gewenste vrijheid, treft u dit vrijstaande woonhuis op een privé perceel van ca. 1.500 m².

Het object is gebouwd in 1985 en verkeert werkelijk in een topconditie waardoor u de woning als nieuwe bewoner feitelijk zo kunt betrekken. De indeling is met een woonoppervlakte van 196 m² prettig ruim en bijzonder geschikt voor een brede doelgroep van koppels tot aan complete gezinnen.

O.a. beschikt de woning over een ruime L-vormige woonkamer, een separate woonkeuken vv. alle gewenste inbouwapparatuur, een praktische bijkeuken, kantoor-/thuiswerkplek op de begane grond, inpandige garage met bergzolder en bovenal een extra badkamer op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en de keurige hoofdbadkamer welke recent nog compleet is vernieuwd.

Het buitenterrein is vrijwel volledig omheind en vv. een brede poort aan de voorzijde naar de oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De tuin rondom is ruim van opzet, te overzien qua onderhoud en biedt tevens een houten berging met veranda.

Wat ons betreft een fraaie plek om tijdelijk te huren waarbij te denken valt aan 1 of maximaal 2 jaar ter overbrugging naar uw volgende stek. Het object is vrijwel per direct beschikbaar en eventueel kunnen de aanwezige meubels achterblijven ter uw gebruik. Heeft u de woning liever leeg? Ook dat is geen probleem.

Kenmerken

Soort woning	eengezinswoning, vrijstaande woning
Bouwjaar	1985
Inhoud	750 m³
Woonoppervlakte	196 m²
Perceeloppervlakte	1.500 m²
Overige inpandige ruimte	92 m²
Externe bergruimte	18 m²
Onderhoud binnen en buiten	goed
Ligging	landelijk gelegen / tegen boerderij aan
Aantal slaapkamers	5
Isolatie	vloer-, spouwmuur- en dakisolatie, dubbel glas
Type verwarming	c.v.-ketel (bouwjaar 2000), boiler
Energielabel	volgt later
Situering tuin	rondom
Aanvaarding	in overleg / per direct

Huurvoorwaarden

- Model huurovereenkomst conform ROZ model;
- verhuurder is opzoek naar een tijdelijke huurconstructie van 1 of eventueel 2 jaar, langer is feitelijk niet bespreekbaar;
- de waarborgsom bedraagt 2 maal de maandelijkse huurverplichting;
- het gehuurde is voorzien van reguliere nutsvoorzieningen inzake gas, water en elektra waarbij een voorschot inzake verbruik van toepassing is aan € 300,- per maand welke verbruik eens per jaar door eigenaar wordt afgerekend aan de hand van daadwerkelijke verbruik en daadwerkelijke kosten (elektra d.m.v. tussenmeter, gas is slechts voor de woning in gebruik en verbruik water is beperkt);
- de aanmelding inzake TV en internet is voor rekening en verantwoordelijkheid van huurder;
- aan de hand van o.a. uw inkomensgegevens zal worden beoordeeld in hoeverre u voor huur van deze woning in aanmerking komt. De criteria bedraagt: "huurprijs x 3,5 = bruto (gezamenlijk) maandinkomen van huurder." Graag hebben wij o.a. inzichtelijk: kopie loonstroken afgelopen 3 maanden, werkgeversverklaring en ID-bewijs of paspoort (conform AVG afgeschermd). Bij onduidelijkheid of indien een zelfstandige onderneming van toepassing is kunnen aanvullende stukken ter inzage worden opgevraagd;
- (kandidaat)huurder is ermee bekend dat het gehuurde onderdeel uitmaakt van een boerderij waarop koeien worden gehouden. Huurder is zich bewust van het geluid en de geur wat een boerderij met zich mee kan brengen gedurende de huurperiode en zal hier nimmer enig bezwaar op maken richting de uitbater en/of eigenaar van de boerderij;
- het tuinonderhoud is voor zorg en voor rekening van huurder;
- het wel of niet toekennen van de huurwoning is ter (eind)beoordeling van verhuurder.



Begane grond

Hal/entree met vide en trap naar 1e verdieping, wandafwerking schoonmetselwerk, tegelvloer, plafond afgewerkt met houten schroten;

woonkamer met schuifpui naar tuin, wandafwerking schoonmetselwerk en granol, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk voorzien van sierlijsten;

woonkeuken waarin geplaatst een in hoek opgestelde inbouwkeuken, voorzien van een granieten aanrechtblad met een spoelbak en diverse inbouwapparatuur;

kantoor / thuiswerkplek / slaapkamer, wandafwerking vliesbehang, laminaatvloer, plafond afgewerkt met stucwerk;

betegelde bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting en voorraadkasten, deur naar tuin/ terras;

uitgebreide meterkast met diverse groepen, aardlekschakelaars en glasvezelaansluiting t.b.v. een snel internet;

betegeld toilet met fonteintje;

betegelde 2e badkamer voorzien van wastafel en inloopdouche.

















Verdiepingen

1e verdieping:
Overloop voorzien van vlizoluik naar 2e verdieping;

4-tal slaapkamers, wandafwerking vliesbehang, laminaatvloer, plafond afgewerkt met houten schroten;

modern betegelde badkamer met dakkapel, voorzien van een vrijstaand ligbad, inloopdouche met glazenwand, wandcloset en badkamermeubel met een dubbele wastafel.

2e verdieping:
Ruime open bergzolder t.b.v. opslag, vv. opstelplaats HR-combiketel en MV-box, vloer afgewerkt met tapijt, dakplaten in het zicht.















De tuin en bijgebouwen



Bijgebouwen:
Houten berging/tuinhuis vv. veranda;

Inpandige garage voorzien van elektrische sectiedeur, boiler (huur voor eigenaar), loopdeur naar tuin/terras, inpandige loopdeur naar bijkeuken, vlizotrap naar ruime bergzolder t.b.v. extra opslag.







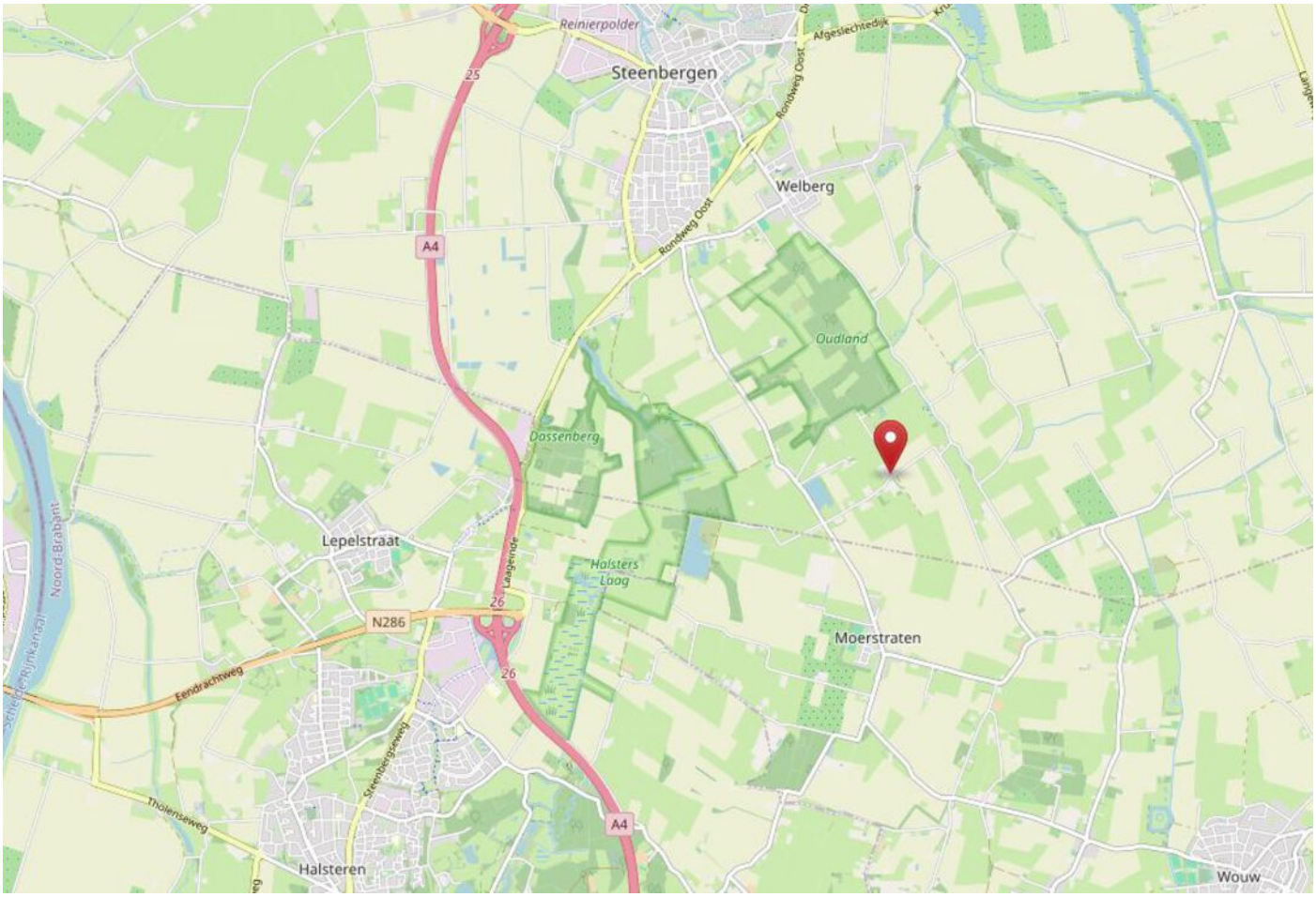








Ligging



Technische specificaties

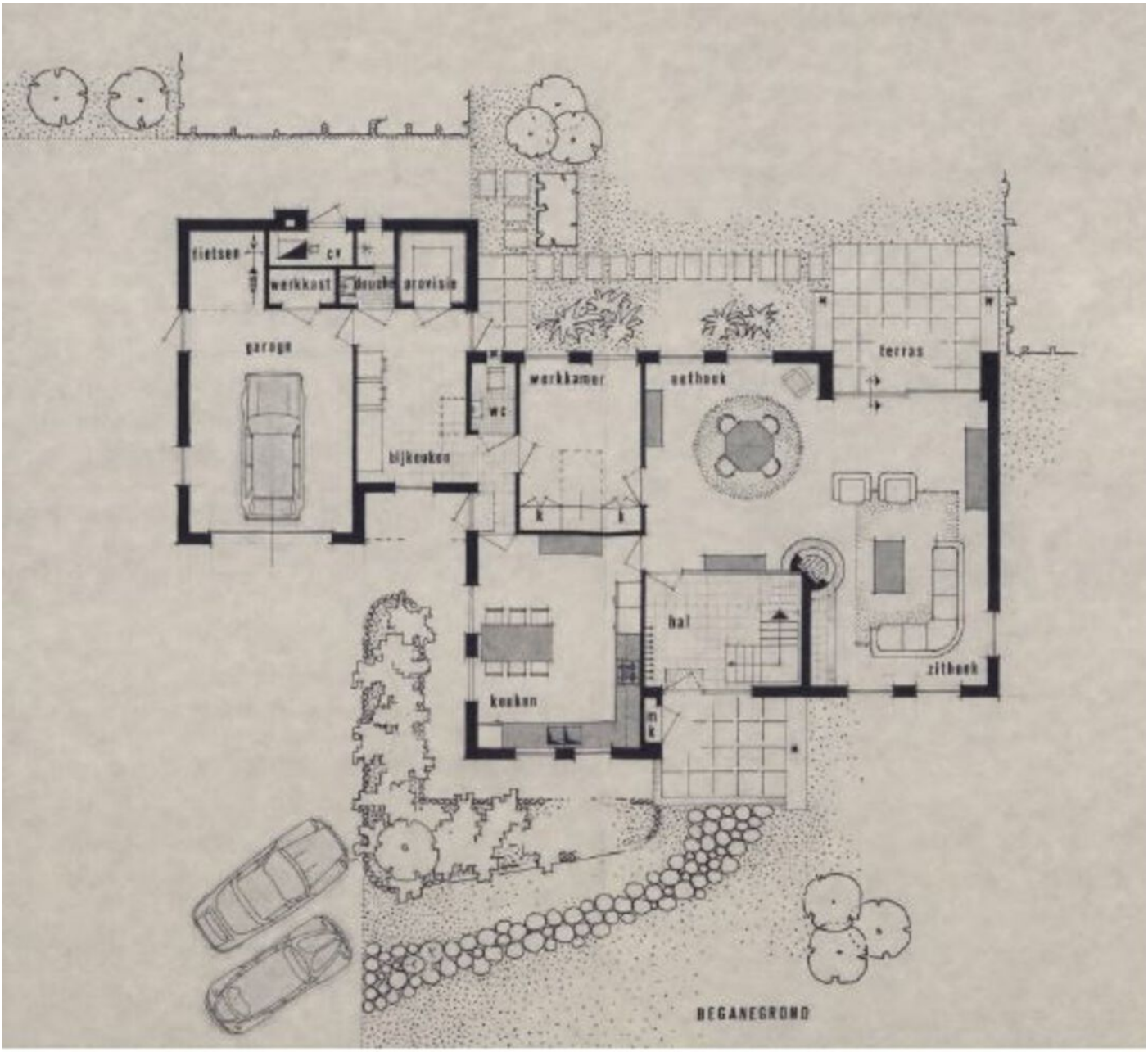
Bouwaard:
Traditioneel gebouwd in spouw, opgetrokken in metselbaksteen, begane grondvloer uitgevoerd in beton, 1e verdiepingsvloer uitgevoerd in beton, 2e verdiepingsvloer uitgevoerd in hout, onderschoten kap gedekt met pannen.

Isolatie:
De woning is voorzien van vloer-, spouwmuur- en dakisolatie alsmede van isolerende beglazing.

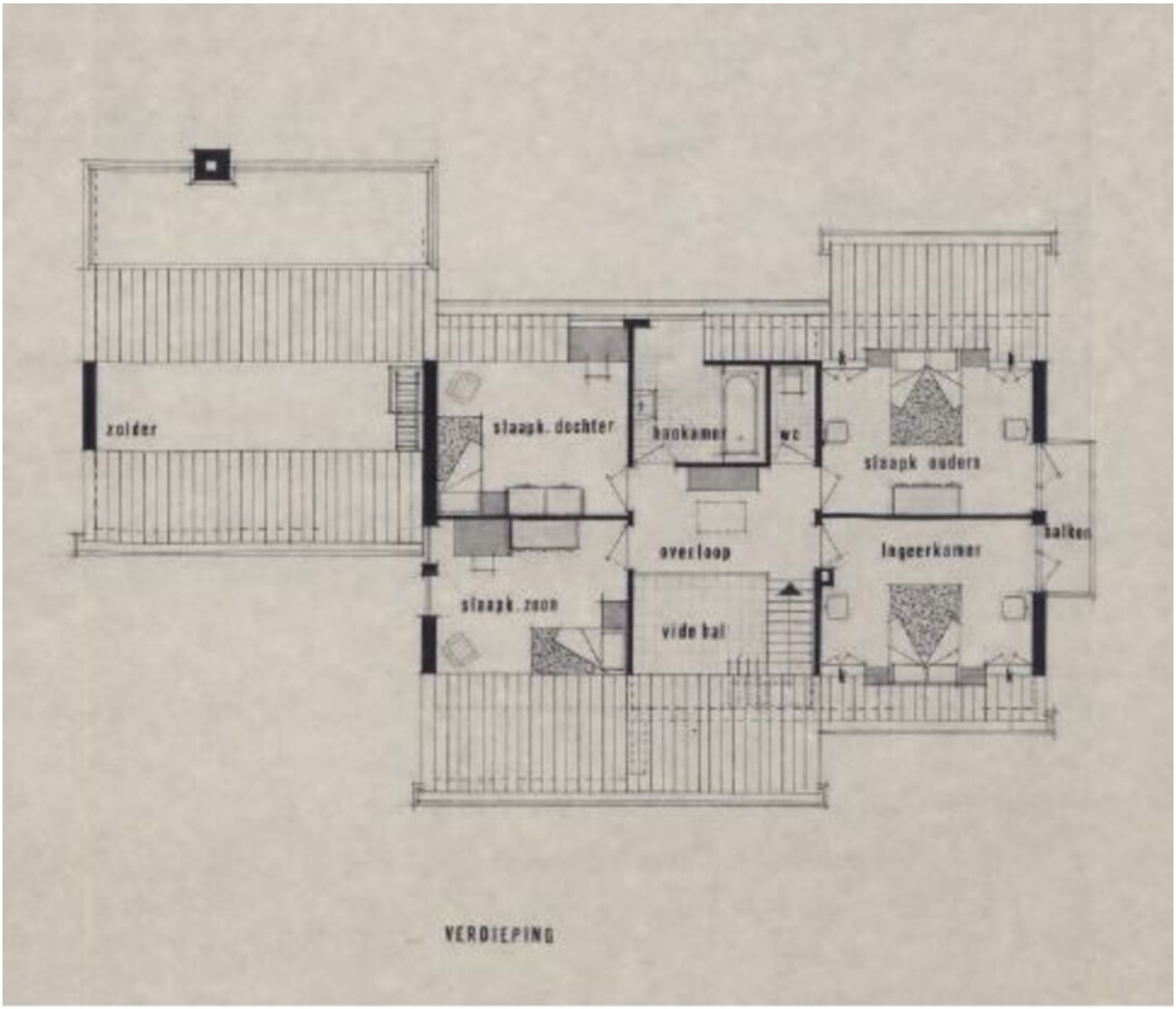
Verwarming en warmwatervoorziening:
De woning is voorzien van centrale verwarming. De HR-combiketel (bouwjaar 2000) is geplaatst op de 2e verdieping van het woonhuis en voorziet tevens in warmwater. Aanvullend is een boiler in de garage aanwezig welke voorziet in warm water t.p.v. de 2e badkamer.

Diversen:
Het object is voorzien van een reguliere aansluiting inzake gas, water, elektra en tevens is een glasvezelaansluiting aanwezig t.b.v. sneller internet. Ten behoeve van riolering is een IBA-tank aanwezig welke is geplaatst rechts van de woning tegen de weide aan.

Plattegrond - begane grond



Plattegrond - verdiepingen



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,

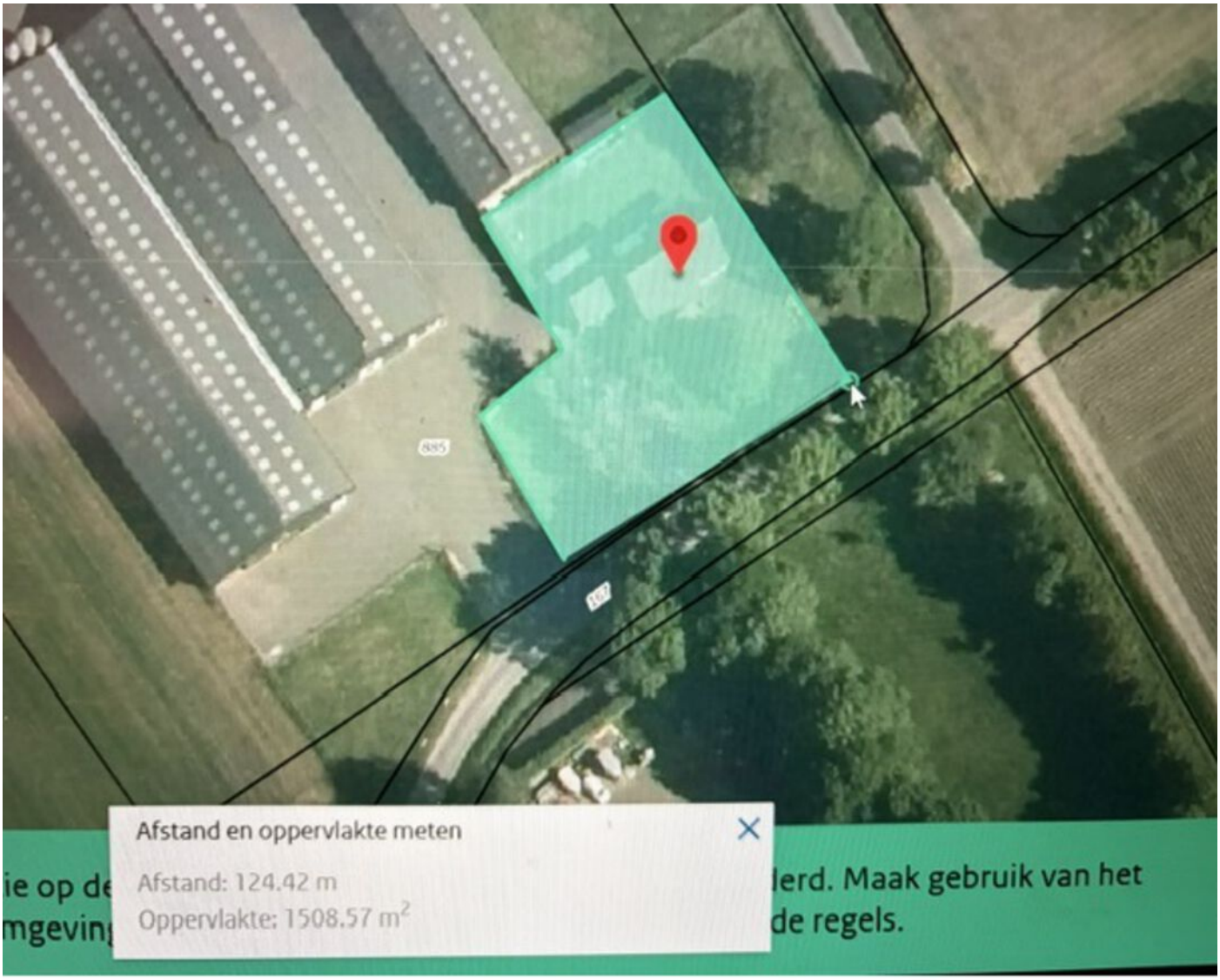
Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Steenbergen
Sectie	AC
Perceel	885

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele

kadaster

Situatieschets van de kavel dat verhuurd wordt



Waterrijk Steenbergen

Zeg je water, dan zeg je Steenbergen. Deze gemeente kent een aantal mooie haventjes en vele prachtplekken aan het water. De haven van de stad Steenbergen is een pareltje, gelegen aan de knusse kade met enkele terrassen en op loopafstand van het centrum van de stad, met zijn sfeervolle winkeltjes, gezellige horeca. Niet te missen in de gemeente Steenbergen is het idyllische Benedensas nabij het dorp De Heen, waar men prachtige wandelingen kan maken richting bijvoorbeeld de Dintelse Gorzen. Op adem komen kan daarna bij het restaurant, huiskamercafé en theetuin Benedensas, ook weer gelegen aan het water.

Sterker nog: de kans is groot dat u even moet wachten voor het voetgangers-en fietsbruggetje voordat u bij het restaurant kunt komen. Behalve het voormalige vestingstadje Steenbergen behoren ook de dorpen Dinteloord, De Heen, Heense Molen, Nieuw-Vossemeer en Welberg tot deze uitgestrekte gemeente, allemaal met hun eigen karakter. Zo wordt Nieuw-Vossemeer gekenmerkt door karakteristieke panden en een hecht dorpsleven. In Dinteloord vindt men wederom veel water, een grote haven en gezellige winkeltjes. En wie liever de rust opzoekt, is in De Heen en Heense Molen meer dan welkom.







Bron: www.vvvbrabantsewal.nl

Meest gestelde vragen

Welke gegevens dien ik aan te leveren om voor een huurobject in aanmerking te komen?
Ter zekerheid van verhuurder hebben wij graag uw inkomensgegevens inzichtelijk. Ter beoordeling van deze gegevens hebben wij nodig: werkgeversverklaring (met bedrijfsstempel) en loonstroken van de afgelopen 3 maanden. Indien een zelfstandige onderneming van toepassing is graag aanleveren: jaarrekening afgelopen boekjaar inclusief verklaring controleur en (kopie) uittreksel kamer van koophandel. Ter aanvulling van voornoemde gegevens adviseren wij u ten alle tijden verhuurders- of hypotheekverklaring inzake goed gedrag aan te leveren. Uiteraard zullen de aangeleverde gegevens met de nodige discretie worden behandeld. Uw privacy is hierbij gewaarborgd.

Ik heb alle gevraagde antecedentengegevens aangeleverd en nu?
Na ontvangst van Uw inkomensgegevens zullen wij deze op volledigheid controleren en toetsen aan de gestelde inkomensnorm. Na het beoordelen van uw gegevens zullen wij deze aan onze opdrachtgever doorsturen met een daarbij passend advies. Onze opdrachtgever neemt vervolgens het definitieve besluit inzake uw huurmogelijkheden.

Wat is een waarborgsom?
Een waarborgsom is een geldbedrag dat door huurder bij verhuurder in bewaring wordt gesteld ter zekerheid tot nakoming van alle in de huurovereenkomst overeengekomen afspraken. Indien u na opzegging van uw huurovereenkomst het object conform richtlijnen heeft opgeleverd en er verder geen huurachterstand van toepassing is zal verhuurder de waarborgsom aan u retourneren.

Als ik de 1e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1e ben die het object bezichtigt of als ik de 1e ben die de inkomensgegevens aanlevert, ben ik dan degene die het eerste voor het huurobject in aanmerking komt?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verhurende makelaar bepaalt samen met de verhuurder de verhuurprocedure. De verhurende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieus belangstelling heeft, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een huurovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van huur, maar de verhuurder krijgt bijvoorbeeld nog een aantal dagen bedenktijd. De makelaar zal in dat geval niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een ''optie'' kunt u niet eisen; de verhuurder en verhurende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

Wanneer komt huur tot stand?
Als verhuurder en huurder het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de huur (dat zijn meestal de prijs en de opleveringsdatum), dan is er een mondelinge huurovereenkomst. De verhurend makelaar legt deze huur schriftelijk vast in een ROZ huurakte. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal worden er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de huurakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de betaalwijze, etc. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de huurakte door beide partijen is getekend of van tevoren mondeling akkoord is bevonden.

Ben ik verhuurcourtage aan de makelaar verschuldigd?
Helmig Makelaardij treedt op voor de belangen van de verhuurder, hetgeen inhoudt dat de verhuurder de onkosten inzake onze dienstverlening zal vergoeden. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld behoeft u geen rekening met onze verhuurcourtage te houden.

Hoe gaat de oplevering van een huurobject in zijn werk?
Nadat de huurovereenkomst door beide partijen is getekend wordt in gezamenlijk overleg een tijdstip van oplevering gepland. Bij de oplevering zullen huurder, verhuurder en de makelaar een laatste controle ronde in het gehuurde maken en gezamenlijk het inspectierapport opstellen. Het inspectierapport bestaat minimaal uit een uitgebreide beschrijving van het gehuurde en kan eventueel worden onderbouwd aan de hand van recent gemaakte foto's. Na het ondertekenen van het inspectierapport, het voldoen van de eerste maandhuur en tevens de waarborgsom zal de sleutel aan U als huurder worden overhandigd.

Bij wie kan ik terecht voor vragen na oplevering van het huurobject?
In principe treedt ons kantoor enkel op als bemiddelend makelaar. Indien U na oplevering van het gehuurde object vragen over het object of het huurcontract heeft dient u zich dan ook tot eigenaar (of diens beheerder) te richten.

Welkom bij Helmig makelaardij



Over ons

Het vinden van een perfecte match tussen zoeker en woning, dat is onze missie, een missie waar wij iedere dag vol overgave mee aan de slag gaan. Bent u op zoek naar een knusse, nostalgische woning? Liever modern en strak, of woon- en werkruimte ineen? Wij zoeken én vinden uw woning voor u. Dit geldt uiteraard ook bij het verkopen van uw woning. We ont-zorgen u graag volledig, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Dit alles kunnen we waarmaken door onze jarenlange ervaring en deskundigheid. We luisteren naar u, gaan aan de slag met uw wensen en denken graag met u mee. Een tevreden klant is onze grootste beloning.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact met ons op!

Helmig

Dorpsstraat 107
4661 HN Halsteren
T 0164-685925

info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl



Ons kantoor bevindt zich in het woonhuis van boerderij 't Lindeke in Halsteren.

Helmig

Dorpsstraat 107, 4661 HN Halsteren
info@helmigmakelaardij.nl
www.helmigmakelaardij.nl

funda powered by nvm

Social media

Vastgoed Ned.