

WELKOM THUIS

Oude Terheijdenseweg 88, 4815 CP BREDA
Vraagprijs € 545.000,- K.K.

Wij regelen het.

kern MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 545.000 k.k.

Oude Terheijdenseweg 88
4815 CP BREDA

Kenmerken

Soort woning	Tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1890
Woonoppervlakte	107 m^2
Perceeloppervlakte	169 m^2
Inhoud	415 m^3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!





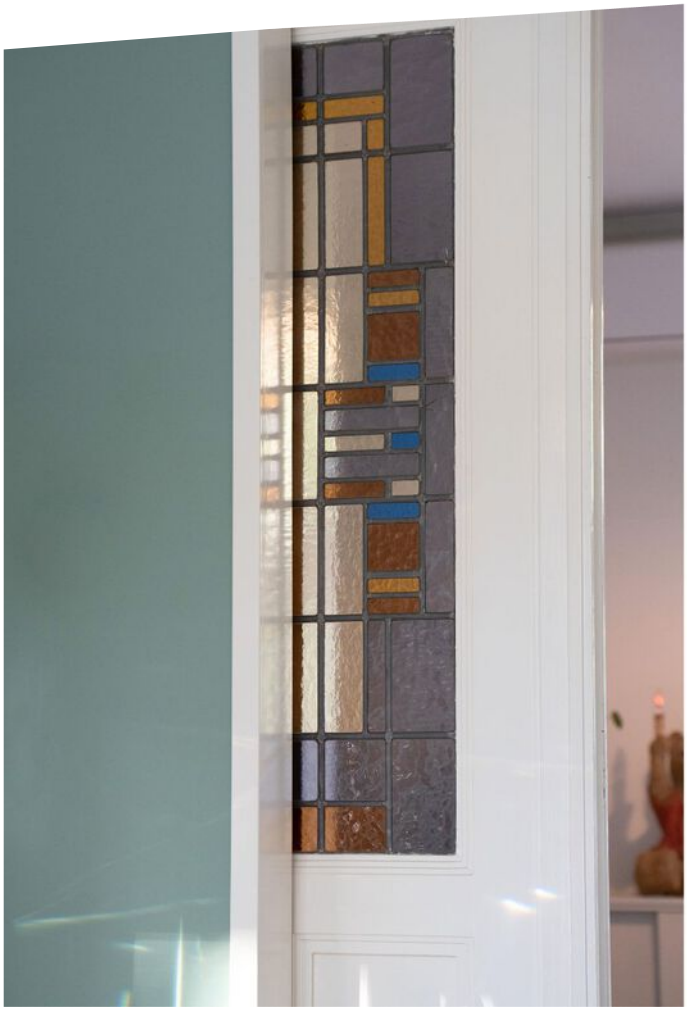




Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!















Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!






AGENTE 007
LICENZA DI UCCIDERE
IAN FLEMING
SEAN CONNERY
JAMES BOND
URSULA ANDRESS
JOSEPH WISEMAN
JACK LORD BERNARD LEE





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!









Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!











Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!




DETECTIVE
NEMESIS
HEAT
ARCHITECTS
DUEL





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!







Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



NVM Zeker weten.

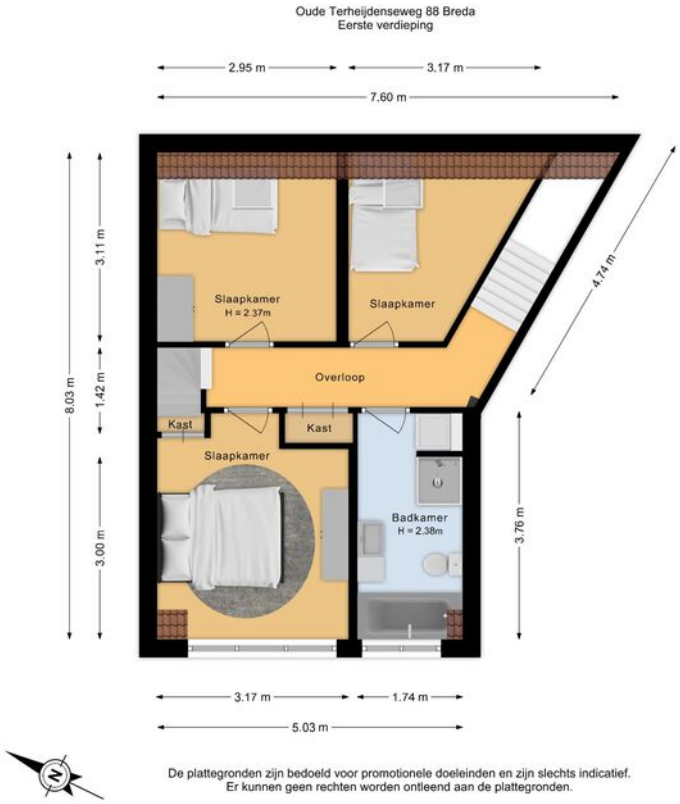
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

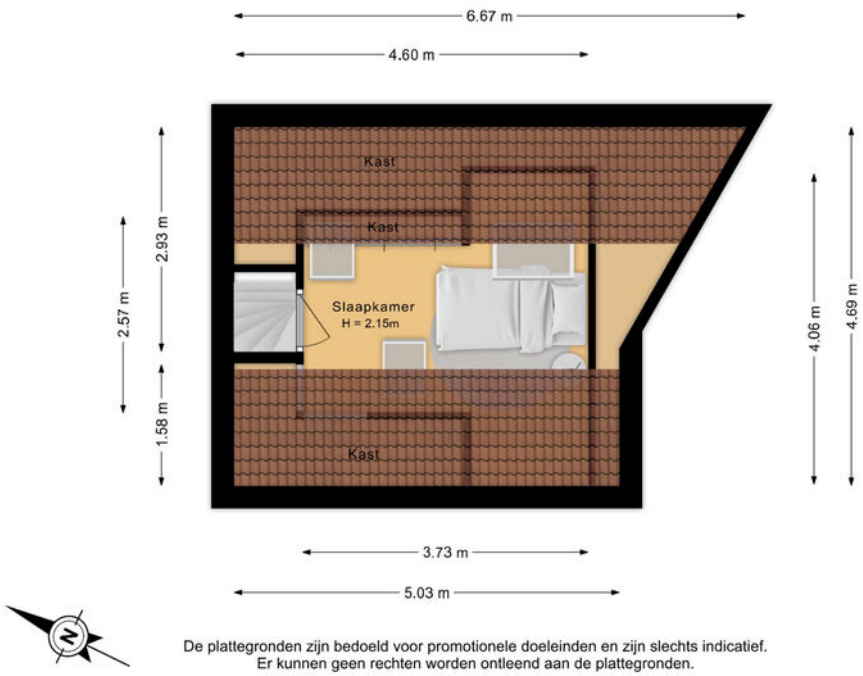


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

2E VERDIEPING

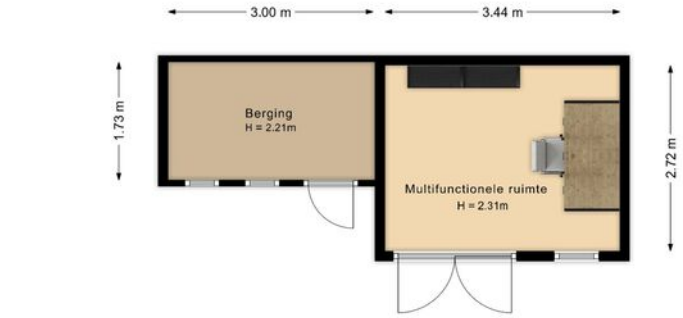
Oude Terheijdenseweg 88 Breda
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING/TUINHUIS

Oude Terheijdenseweg 88 Breda
Bijgebouw



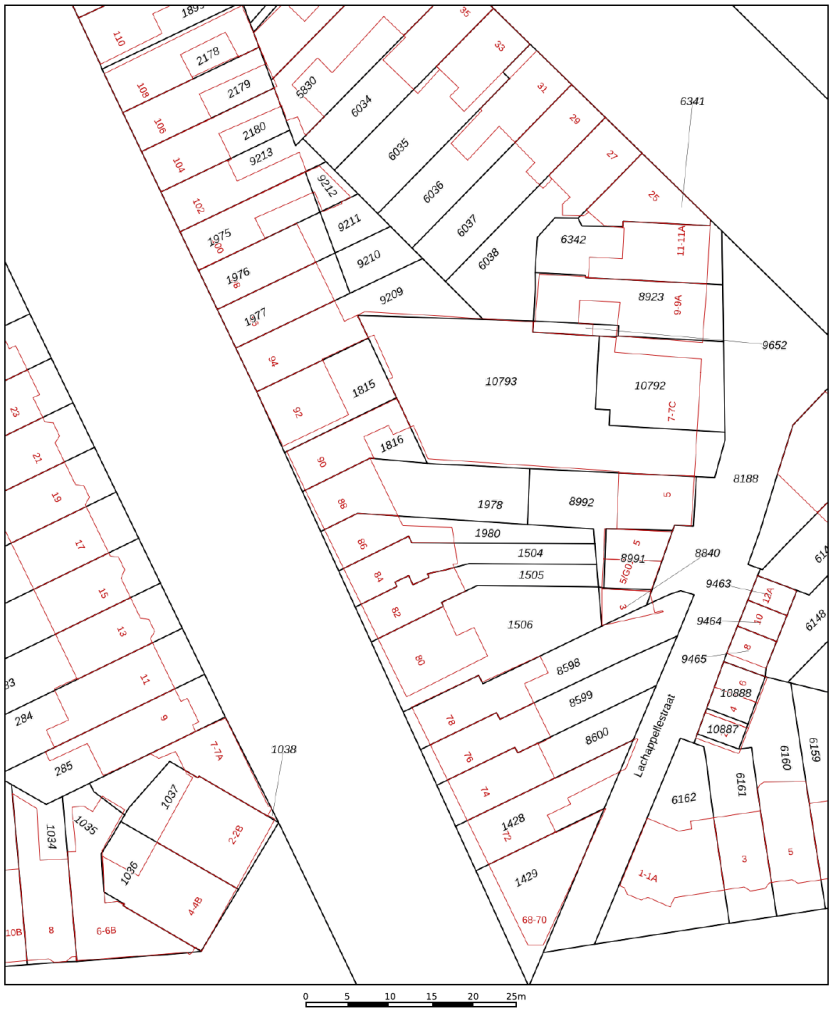
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Breda
Sectie D
Perceel 1978

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OMSCHRIJVING

Sfeervol en karakteristiek wonen in de Belcrum! Verrassend ruim, prachtig afgewerkt en met een heerlijke extra grote tuin!

Sommige woningen hebben nét dat beetje extra. Deze karakteristieke woning aan de Oude Terheijdenseweg is daar een prachtig voorbeeld van. Met oog voor detail is de woning gemoderniseerd en sfeervol afgewerkt, waarbij authentieke elementen op fraaie wijze zijn gecombineerd met hedendaags wooncomfort.

Bij binnenkomst word je direct verrast door de ruimte en de bijzondere indeling. De woning is aan de achterzijde namelijk aanzienlijk breder dan aan de voorzijde, wat zorgt voor een verrassend royale woonkeuken. Ook de achtertuin is een aangename verrassing: door de bijzondere vorm van het perceel beschik je hier over aanzienlijk meer buitenruimte dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Een unieke combinatie in dit deel van de Belcrum!

De woonkamer ademt sfeer en karakter, met een plafondhoogte van ruim 3 meter, een massief houten vloer, strak gestucte wanden en fraaie en-suitedeuren met glas-in-looddetails. Aan de achterzijde bevindt zich de op maat gemaakte woonkeuken, een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

Ook op de verdiepingen ontbreekt het niet aan ruimte. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een complete badkamer en volop praktische bergruimte. Als extra pluspunt is er achter in de tuin een volledig geïsoleerd tuinhuis met verwarming. Ideaal als thuiswerkplek, atelier of hobbyruimte.

De ligging maakt het geheel compleet. De Oude Terheijdenseweg is een rustige straat met karakteristieke woningen, midden in de geliefde wijk Belcrum. Het NS-station Breda ligt op slechts twee minuten loopafstand. Ook het stadscentrum, diverse voorzieningen en uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

Kortom: een bijzonder sfeervolle en uitstekend onderhouden woning met karakter, verrassend veel ruimte, vier slaapkamers en een heerlijke tuin. Een echte parel in de Belcrum!

INDELING

BEGANE GROND
Via de entree kom je in de hal, die is afgewerkt met een tegelvloer. Hier bevinden zich tevens de meterkast en de toiletruimte met staand toilet en strak gestucte wanden.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

OMSCHRIJVING

SFEERVOLLE WOONKAMER
De woonkamer is een heerlijke lichte ruimte met een indrukwekkende plafondhoogte van ruim 3 meter. De combinatie van de massief houten vloer, strak gestucte wanden en authentieke en-suitedeuren met glas-in-looddetails geeft deze ruimte een bijzonder karakter. De fraaie en-suitedeuren zorgen bovendien voor een mooie verbinding tussen de woonkamer en de achtergelegen woonkeuken. Aan de achterzijde van de woning ervaar je direct het voordeel van de bredere bouw. Hier bevindt zich een bijzonder royale woonkeuken, die volop ruimte biedt voor een grote eettafel en gezellig samenzijn.

OP MAAT GEMAAKTE WOONKEUKEN
De sfeervolle woonkeuken is met oog voor detail op maat gemaakt. De massief houten fronten en het Belgisch hardstenen aanrechtblad geven de keuken een stoere, landelijke uitstraling. Het fraaie Bertazzoni-fornuis vormt hierbij een echte blikvanger. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een dubbele oven, vaatwasser, 6-pits gaskookplaat met afzuigkap en koelkast. Het fraaie bareiland biedt extra werk- en bergruimte en vormt een gezellige plek om aan te schuiven. Via de openslaande tuindeuren en een separate loopdeur is de achtertuin direct bereikbaar. Hierdoor lopen binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar over. De woonkeuken beschikt over een airco voor extra comfort tijdens warmere dagen.

EERSTE VERDIEPING – DRIE SLAAPKAMERS
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn keurig afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en strak gestucte wanden. Op de overloop bevindt zich een praktische bergkast. Deze verdieping beschikt eveneens over een airco.

LICHTE BADKAMER
De badkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en beschikt over een ligbad, wastafel en toilet. Een complete en functionele ruimte voor het hele gezin.

TWEEDE VERDIEPING – VIERDE SLAAPKAMER
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, eveneens verzorgd afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden. De cv-ketel is netjes uit het zicht geplaatst achter een voorzetwand. Achter de knieschotten bevindt zich bovendien verrassend veel praktische bergruimte.

TITEL

TUIN MET GEÏSOLEERD TUINHUIS
De achtertuin is zonder twijfel een van de grote verrassingen van deze woning. Door de bijzondere perceelvorm, waarbij het perceel achter de woning schuin uitloopt, beschik je hier over een extra ruime tuin. Een bijzonder pluspunt op deze locatie! De tuin is ingericht met een terras en gazon en biedt door de royale afmetingen volop mogelijkheden om op verschillende plekken van het buitenleven te genieten. Ook de privacy is hier bijzonder prettig. Achter in de tuin staat een volledig geïsoleerd tuinhuis met verwarming. Een ideale plek om rustig thuis te werken, een hobby uit te oefenen of bijvoorbeeld als atelier te gebruiken. Daarnaast is er nog een separate kleine berging voor het tuingereedschap.

ALGEMEEN
- Uitstekend onderhouden en instapklare woning.
- Met oog voor detail gemoderniseerd en sfeervol afgewerkt.
- Karakteristieke uitstraling met authentieke details.
- Hoge plafonds van ruim 3 meter.
- Woning aan de achterzijde aanzienlijk breder dan aan de voorzijde.
- Volledig geïsoleerd tuinhuis met verwarming.
- Voorzien van 10 zonnepanelen.
- Voorzien van 2 airco's.
- NS-station Breda op slechts 2 minuten loopafstand.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!



Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling van uw huidige woning aanbieden. Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Wij staan graag voor u klaar.



Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan teksten, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.

Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. Wij staan graag voor u klaar!

Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 396
5038 CG Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333

