

VAN SPEIJKSTRAAT 155 2
1057 GX
AMSTERDAM

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs o/z

www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl

Kenmerken / Characteristics

Woonoppervlakte	67 m²
Inhoud	174 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1924
Energielabel	B
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas



Beschrijving / Description

Charmant, instapklaar 3 kamerappartement van 67 m² (NEN 2580) met veel natuurlijke lichtinval en balkon op het zonnige westen. Met zorg onderhouden en gelegen op een mooie locatie in de geliefde Van Speijkstraat in de Baarsjes (Amsterdam-West).

Het appartement ligt op de tweede verdieping van een karakteristiek pand in de Amsterdamse School stijl en beschikt over een ruime woonkamer, twee slaapkamers aan de rustige achterzijde, een moderne keuken en badkamer met toilet. Beide slaapkamers hebben eigen toegang tot het balkon gelegen op het westen dat de mogelijkheid biedt om na werk nog even lekker in de zon te zitten.

De gehele woning beschikt over een massief eikenhouten vloer en hoge plafonds waardoor er veel daglicht binnenkomt wat het appartement heerlijk licht maakt. Dubbele beglazing, nieuwe cv (Intergas Xtreme 30 CW 4, 2025), energielabel B.

Erfpacht afgekocht tot en met 31 december 2054 en overstap eeuwigdurende erfpacht aangevraagd in 2026 voor de periode vanaf 2055, wat zorgt voor lage maandlasten en extra financiële zekerheid.

OMGEVING
De Van Speijkstraat is een rustige en centraal gelegen straat in de Baarsjes met op loopafstand alle benodigde voorzieningen als diverse supermarkten, restaurants, cafés en sportfaciliteiten.

Op de hoek met de recentelijk heringerichte Admiraal de Ruyterweg zit de gezellige koffiebar/ delicatessenwinkel Stach. Ook de populaire Hallen zijn dichtbij. Je zit op vijf minuten fietsen van de Jordaan en dichtbij de gezellige de Clerqstraat en de Jan Evertsenstraat met populaire horecagelegenheden en fijne speciaalzaken zoals Bakkerij Fort Negen, Volare, café Thuys, de Neef van Fred en Le French Cafe. Het Rembrandtpark, Vondelpark en Erasmuspark bevinden zich op korte fiets- en loopafstand.

Op de Admiraal de Ruijterweg zijn diverse tramlijnen (13 en 19) die je binnen korte tijd naar Centraal Station, Amsterdam Sloterdijk en de Zuidas brengen. Met de auto ben je bovendien binnen enkele minuten op de Ring A10 West en Schiphol (ca 18 minuten).

INDELING (zie plattegrond)
HAL
Vanuit het verzorgde trappenhuis bereik je de tweede etage. De hal in het appartement geeft toegang tot alle vertrekken. De massief eikenhouten vloer in het hele appartement draagt bij aan de warme uitstraling van woning.

WOONKAMER
Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer. De woonkamer is voorzien van 5 grote ramen met dubbele beglazing, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is. In de woonkamer bevindt zich een charmante schouw en twee vaste kasten. Mede door de massief eikenhouten vloer een sfeervolle ruimte.

Beschrijving / Description

KEUKEN
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de goed geëquipeerde keuken, welke is voorzien van o.m. een vaatwasser, 5 pits gasfornuis, oven/magnetron, koel/vrieskast, afzuiginstallatie en ruim voldoende opbergkastjes. Het brede aanrechtblad is gemaakt van zwart natuursteen.

TWEE SLAAPKAMERS
Aan de rustige achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. Beide met separate toegang tot het ruime balkon. De tweede slaapkamer is nu in gebruik als werkkamer en heeft eveneens toegang tot het balkon.

BADKAMER
De badkamer is voorzien van een mooie granito vloer en is in 2025 flink geüpdatet met de installatie van een douche schuifdeur, nieuwe kranen, wastafel, spiegelkastje, handdoekenradiator en afzuiger. In de badkamer bevindt zich ook het toilet.

BALKON
Het balkon ligt op het zonnige westen en bevindt zich op voor Amsterdamse begrippen zeer ruime afstand van de overburen waardoor je veel gevoel van privacy ervaart. Een heerlijke plek om rustig te genieten met uitzicht op de groene binnentuin.

BIJZONDERHEDEN
- Charmant en royaal 3-kamer appartement in het mooiste deel van de Baarsjes
- De woning beschikt over een totale oppervlakte van 71,9 m² inclusief balkon, bestaande uit 66,54 m² gebruiksoppervlakte wonen, 0,36 m² overige inpandige ruimte en 4,97 m² gebouw gebonden buitenruimte (balkon), NEN 2580 BBMI - NVM
- Instapklaar; wordt inclusief vrijwel de gehele inrichting en inventaris opgeleverd (‘lijst van zaken’), uitgezonderd decoratieve accessoires;
- Ruim balkon op het zonnige westen
- Massief eiken houten vloer in het gehele appartement
- Energielabel B
- CV installatie dateert van februari 2025 (Intergas Xtreme 30 CW 4)
- Afgekochte erfpacht tot en met 31 december 2054; overstap eeuwigdurende erfpacht aangevraagd in 2026
- Gunstig funderingsrisicolabel C, wat wijst op een relatief laag funderingsrisico ten opzichte van woningen met label D of E
- VVE bestaat uit 4 leden, beschikt over voldoende reserve en wordt professioneel beheerd
- VVE bijdrage 125,54 per maand
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig en lopende tot 2032
- Mogelijkheden voor het creëren van een derde slaapkamer
- rustige buren
- niet zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg
- Project-notaris: Lubbers en Dijk Notarissen

Beschrijving / Description

DESCRIPTION
Charming, turn-key 3-room apartment measuring 67 m² (NEN 2580), featuring an abundance of natural light and a west-facing balcony that catches the sun. Well maintained and situated at a prime location on the beloved Van Speijkstraat in De Baarsjes (Amsterdam-West).

Located on the second floor of a characteristic building designed in the Amsterdam School style, the apartment comprises a spacious living room, two bedrooms positioned on the quiet rear side, a modern kitchen, and a bathroom with a toilet. Both bedrooms offer direct access to the west-facing balcony, a perfect spot to unwind in the sun after a long day.
The entire property features solid oak flooring and high ceilings, which allow for plenty of daylight and creates a wonderfully bright atmosphere. The apartment is equipped with double glazing and a new central heating system (cv) installed in February 2025 (Intergas Xtreme 30 CW 4). Energy label B.
The ground lease (erfpacht) has been bought off until December 31, 2054, and an application for perpetual ground lease, effective from 2055 onwards, was submitted in 2026, ensuring low monthly costs and long-term financial security.

SURROUNDINGS
Van Speijkstraat is a quiet, centrally located street in the De Baarsjes neighborhood, with all essential amenities, including various supermarkets, restaurants, cafés, and sports facilities, within easy walking distance.

On the corner, where the street meets the recently redesigned Admiraal de Ruyterweg, you will find the inviting coffee bar and delicatessen, Stach. The popular 'De Hallen' cultural complex is also nearby. You are a five-minute bike ride from the Jordaan and close to the lively De Clercqstraat and Jan Evertsenstraat, which feature popular dining and drinking spots as well as excellent specialty shops such as Bakkerij Fort Negen, Volare, Café Thuys, De Neef van Fred, and Le French Café. Rembrandtpark, Vondelpark, and Erasmuspark are all within a short walk or bike ride.

On the Admiraal de Ruijterweg, you will find several tram lines (13 and 19) that provide quick connections to Central Station, Amsterdam Sloterdijk, and the Zuidas business district. By car, you can reach the A10 West ring road in just a few minutes, and Schiphol Airport is approximately an 18-minute drive away.

LAYOUT (see floor plan)
HALLWAY
From the well-maintained stairwell, you reach the second floor. The hallway within the apartment provides access to all rooms. Solid oak flooring throughout the apartment contributes to its warm, inviting atmosphere.

LIVING ROOM
The living room is located at the front of the property. It features five large, double-glazed windows that allow for an abundance of natural light. The room includes a charming fireplace mantel and two built-in cupboards; the solid oak flooring further enhances the inviting, cozy feel of the space.

KITCHEN
The well-equipped kitchen is situated at the rear of the apartment. It includes a dishwasher, a 5-burner gas stove, an oven/microwave, a fridge-freezer, an extractor hood, and ample cupboard space. The wide countertop is crafted from black natural stone.

Beschrijving / Description

TWO BEDROOMS
The two bedrooms are located at the quiet rear of the apartment. Both offer separate access to the spacious balcony. The second bedroom is currently used as a home office and also provides access to the balcony.

BATHROOM
The bathroom features an attractive granito floor and underwent a significant update in 2025, including the installation of a sliding shower door, new faucets, washbasin, mirrored cabinet, heated towel rail, and an extractor fan. The toilet is also located within the bathroom.

BALCONY
The balcony faces the sunny west and is situated at a generous distance from the buildings opposite by Amsterdam standards, offering a great sense of privacy. It is a wonderful spot to relax and enjoy the view of the green inner courtyard.

KEY FEATURES
- Charming and spacious 3-room apartment in the most desirable part of De Baarsjes
- Total area of 71.9 m² (including the balcony), comprising 66.54 m² of living space, 0.36 m² of other indoor space, and 4.97 m² of outdoor space (balcony), measured according to NEN 2580/BBMI (NVM standards)
- Turn-key apartment; includes almost all furnishings and inventory (see ‘list of items’), excluding decorative accessories
- Spacious, west-facing balcony that enjoys plenty of sun
- Solid oak flooring throughout the entire apartment
- Energy label B
- Central heating system (cv) installed in February 2025 (Intergas Xtreme 30 CW 4)
- Ground lease (erfpacht) has been bought off until December 31, 2054, and an application for perpetual ground lease, effective from 2055 onwards, was submitted in 2026, ensuring low monthly costs and long-term financial security
- Favorable foundation risk rating of 'C', indicating a relatively low risk compared to properties with a 'D' or 'E' rating
- Homeowners' association (VvE) consists of 4 members, maintains sufficient reserves, and is professionally managed
- Monthly VvE contribution: €125.54
- Long-term maintenance plan in place, valid until 2032
- Potential to create a third bedroom
- Quiet neighbors
- 'Non-occupancy' clause and 'age-related' clause apply
- Date of transfer to be agreed upon
- Designated notary: Lubbers en Dijk Notarissen

Foto's / Photos









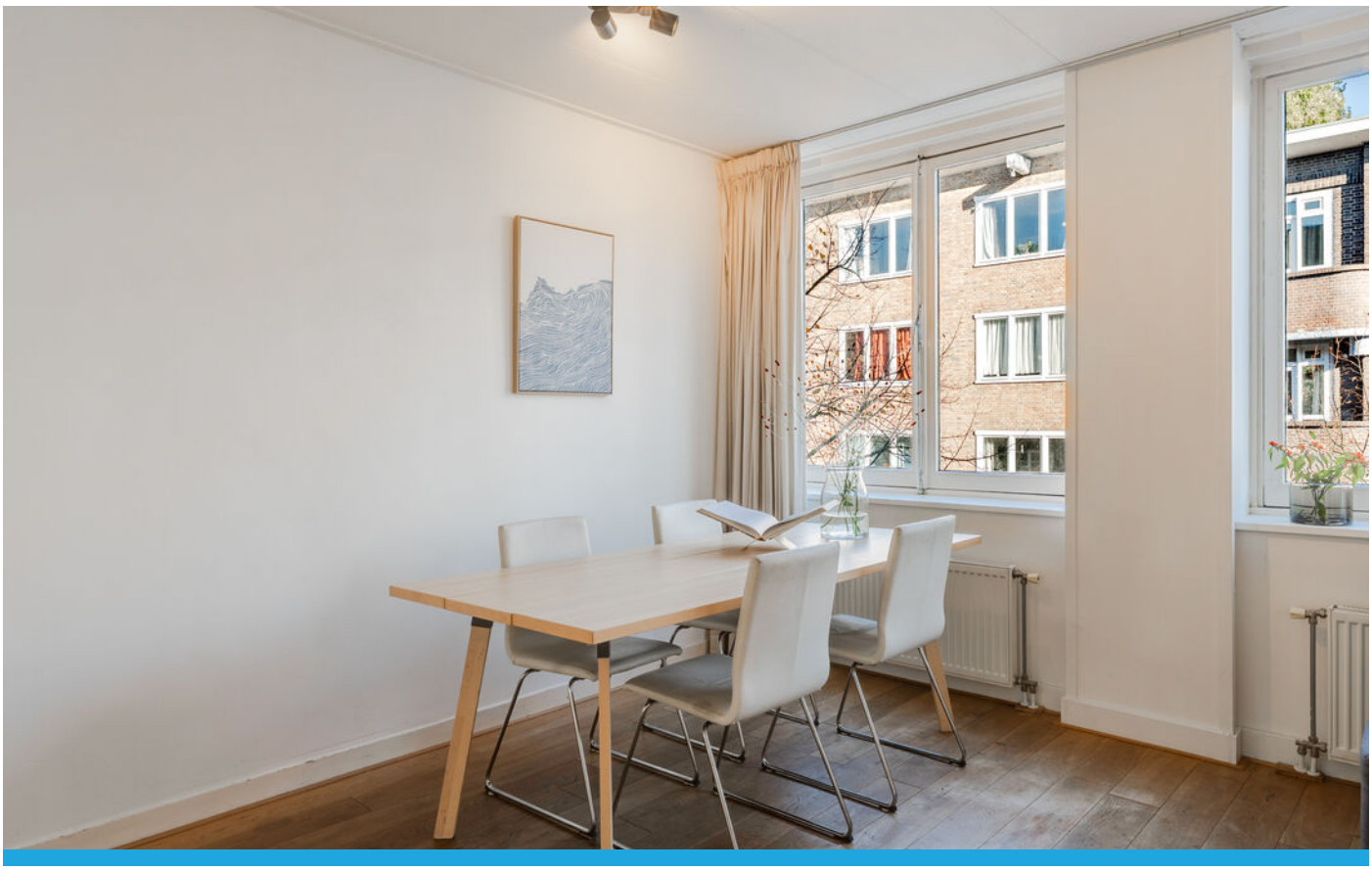










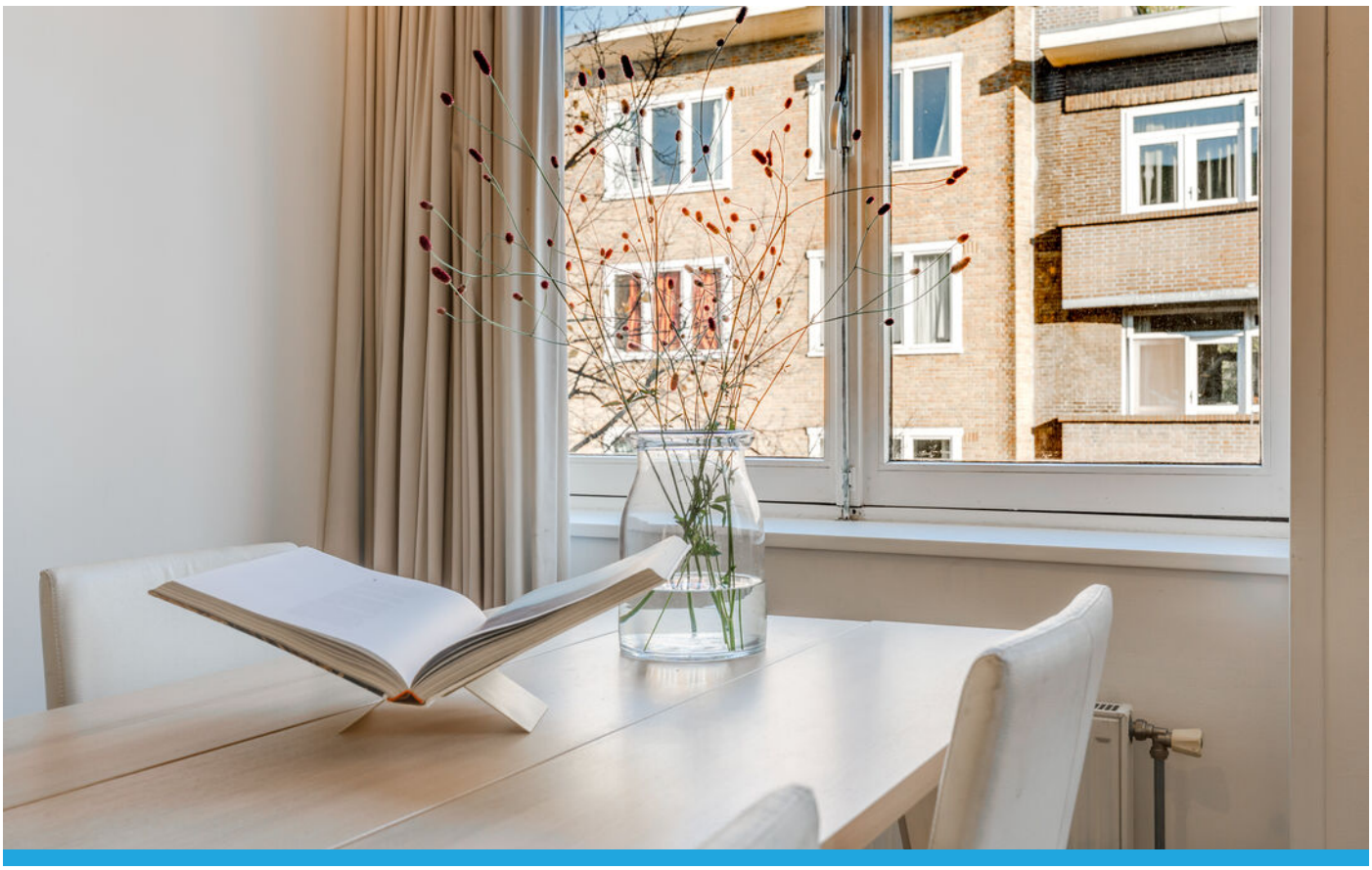










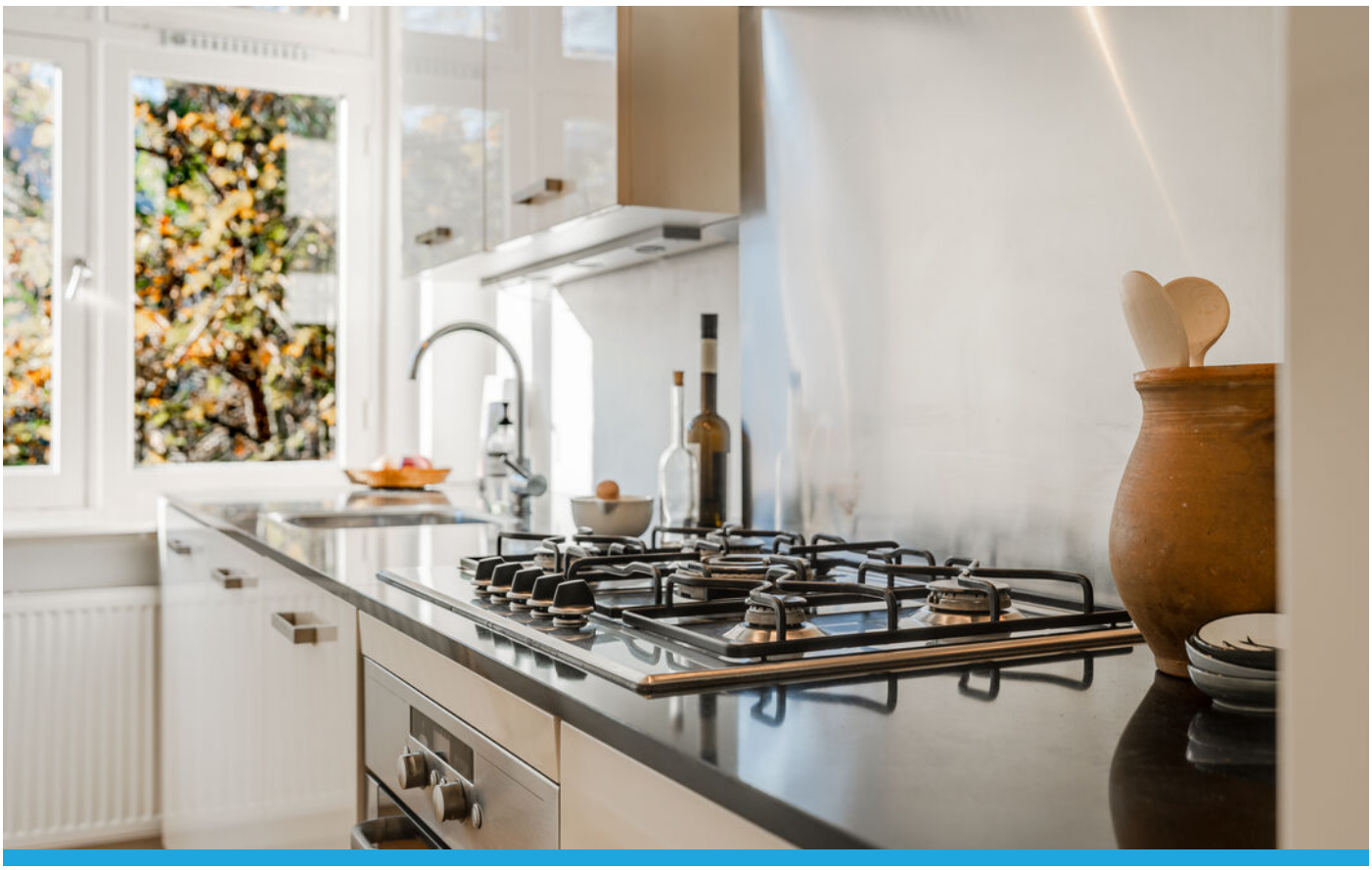










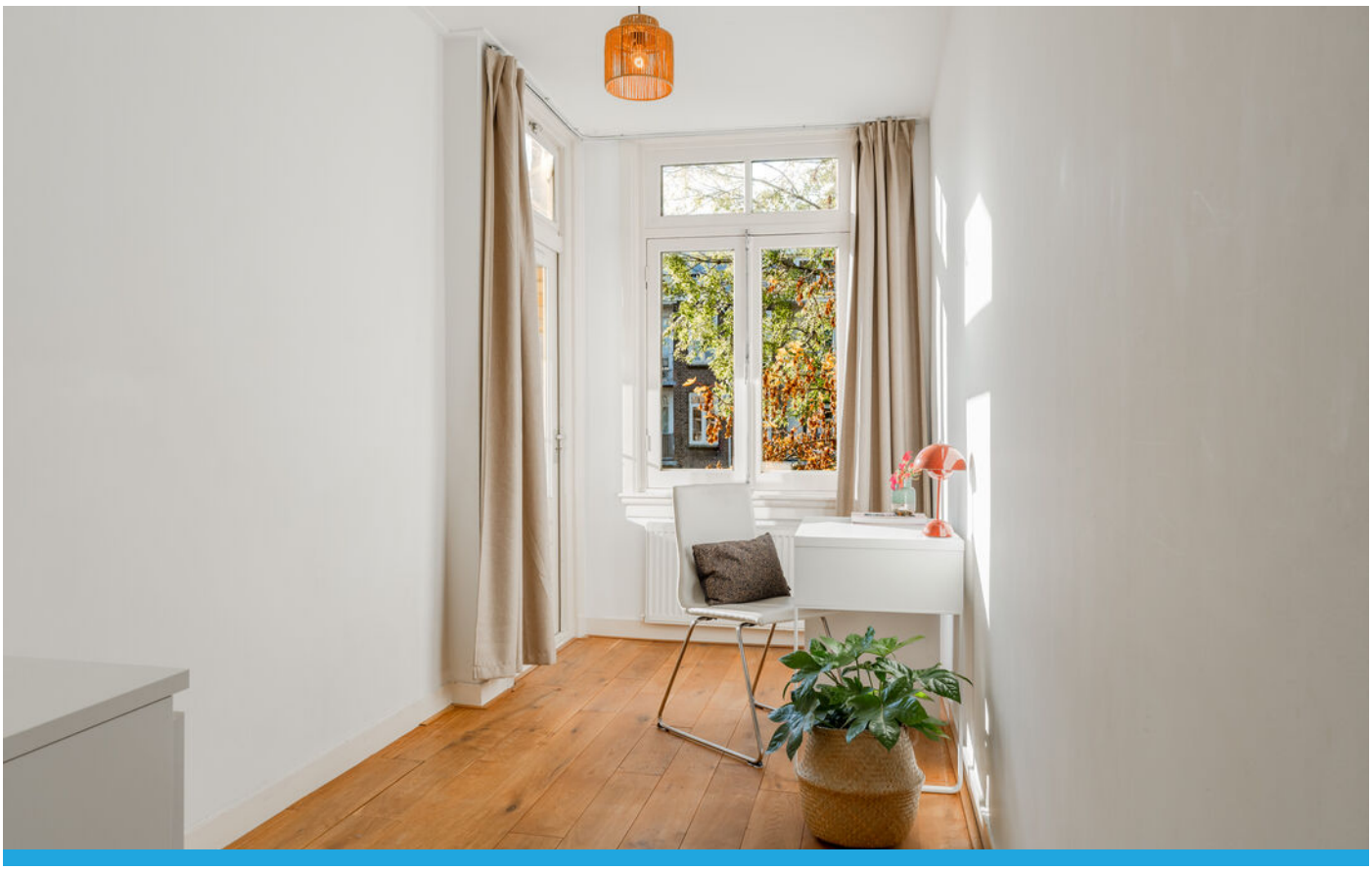








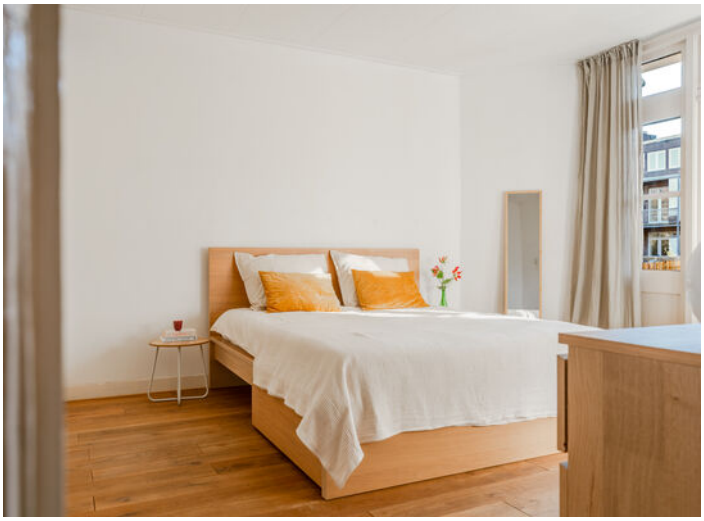






















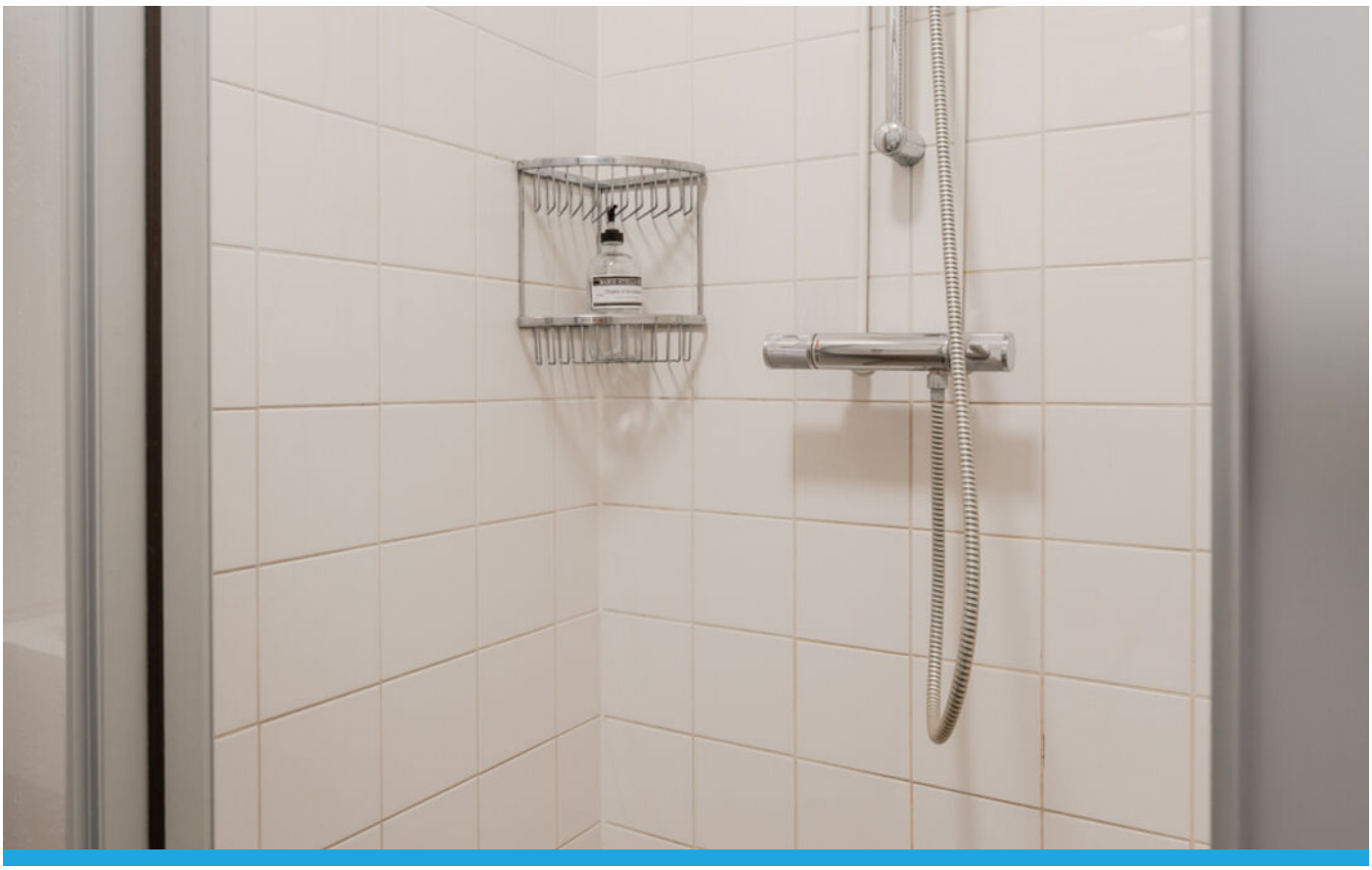


















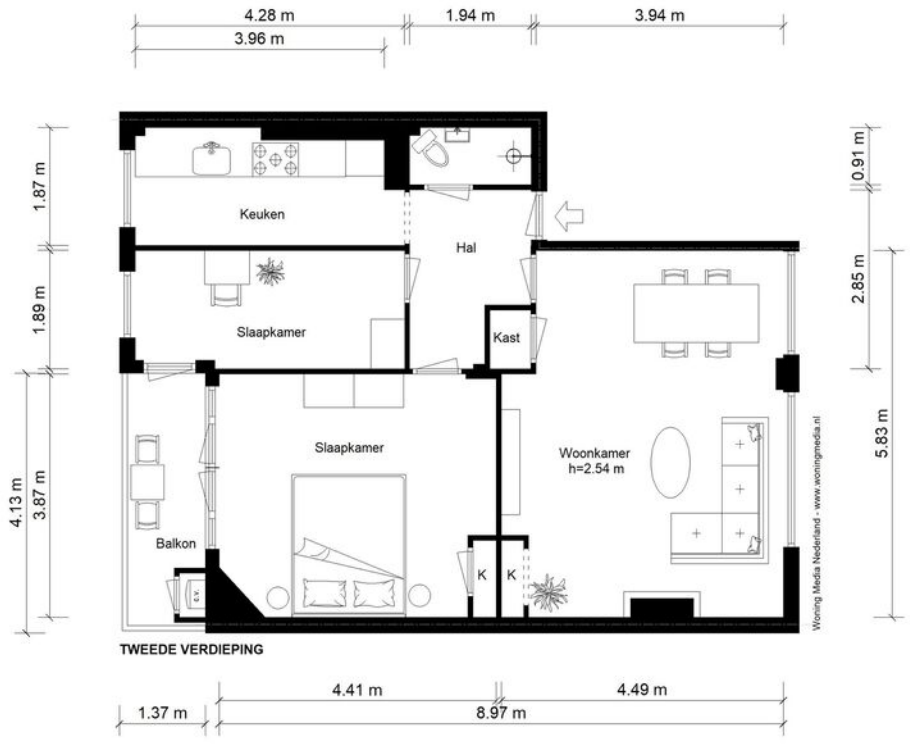



AVISINA
TK-996-B

Plattegrond / Floorplan



Plattegrond / Floorplan

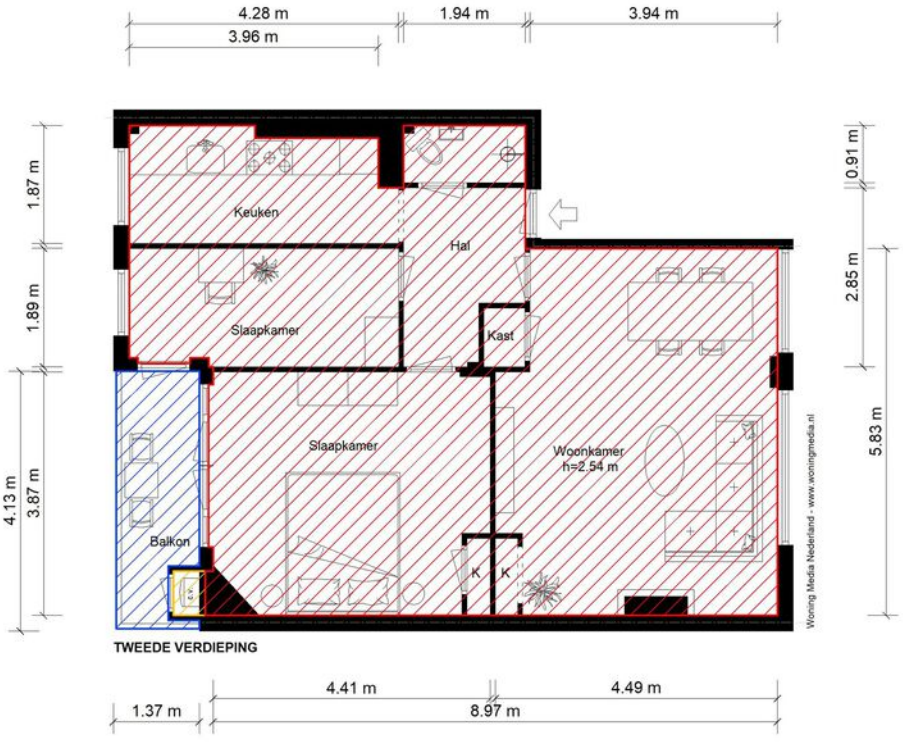


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	66.54 m²
Overige inpandige ruimte	0.36 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	4.97 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Plattegrond / Floorplan

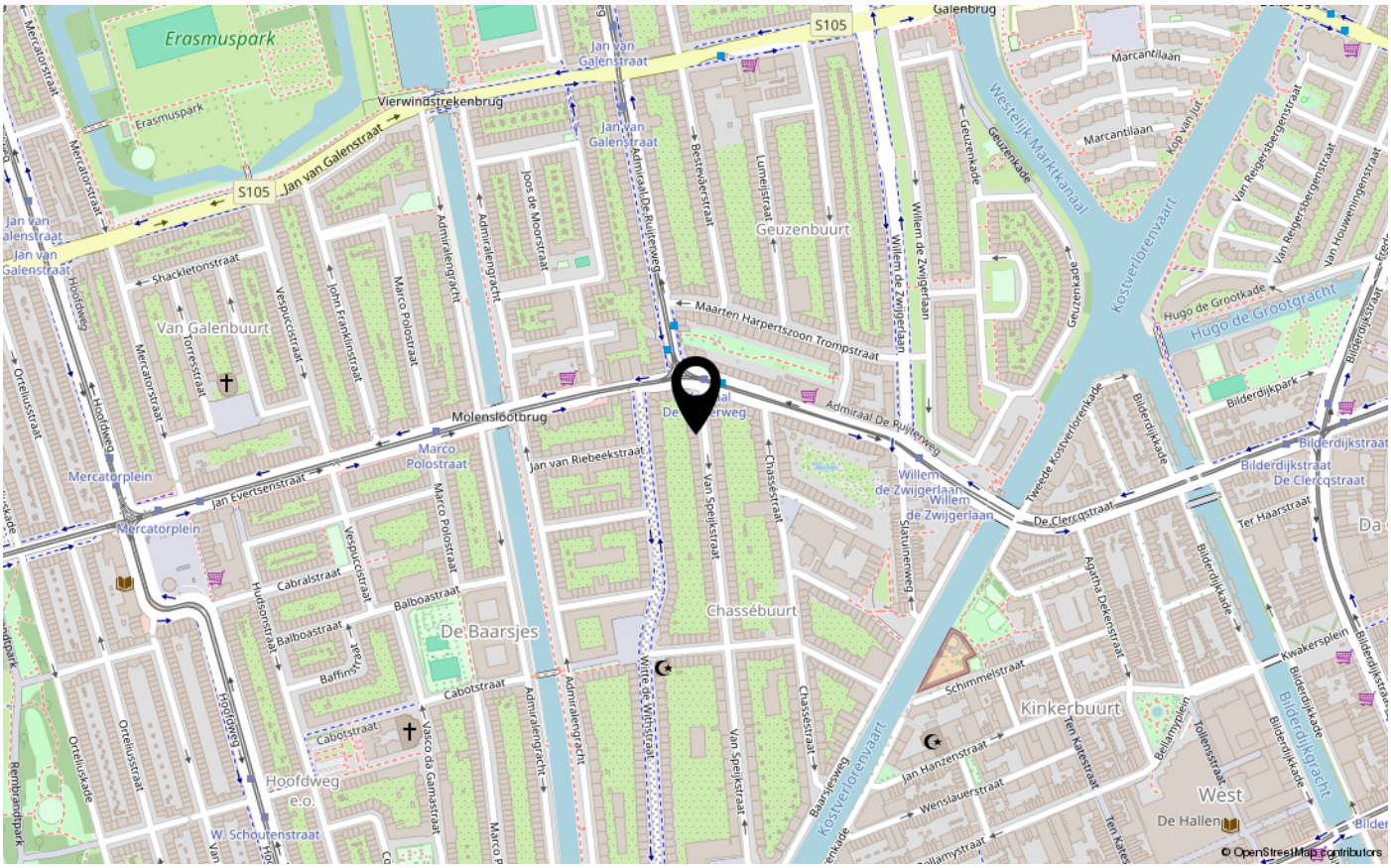


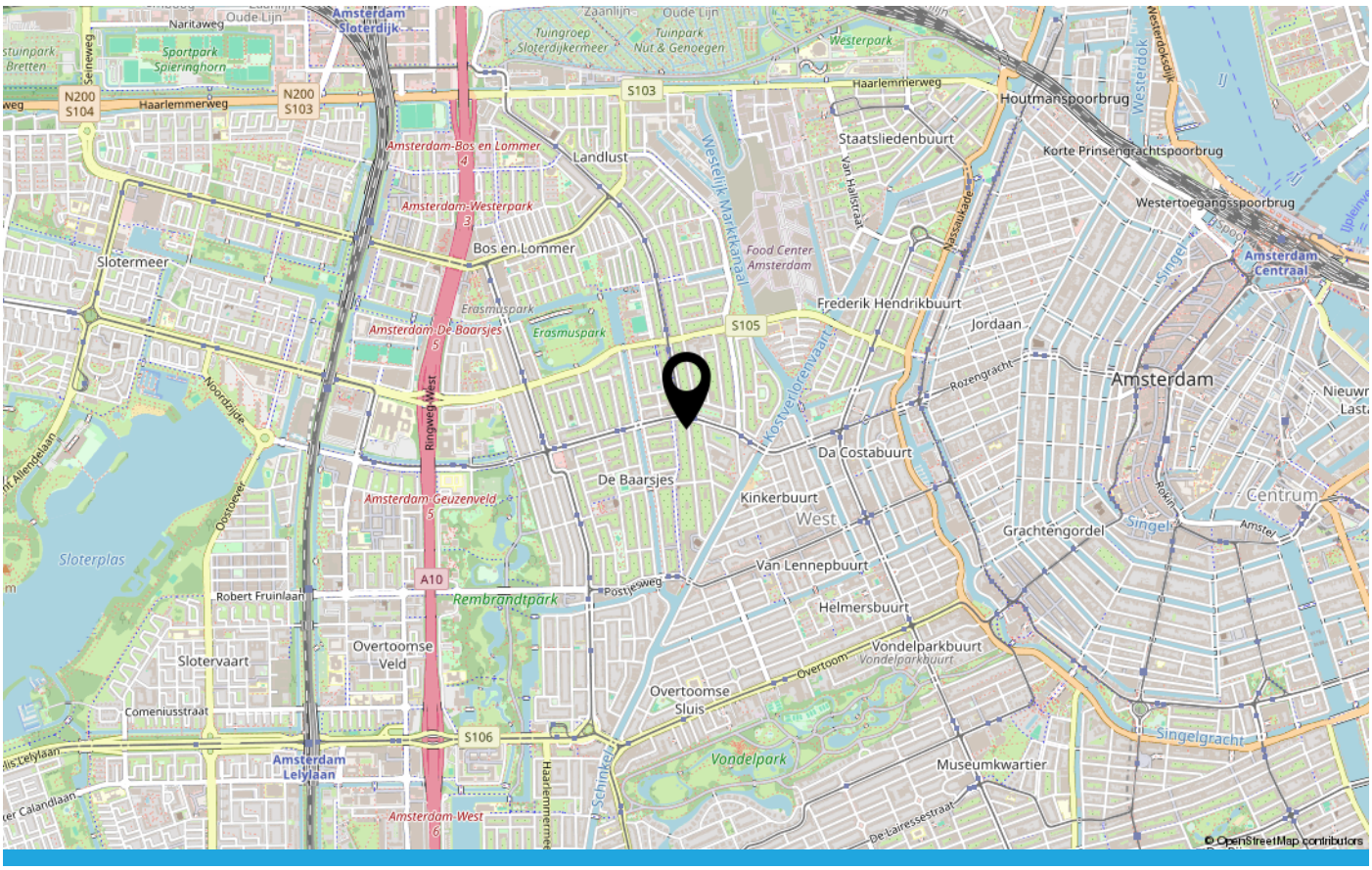
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	66.54 m²
Overige inpandige ruimte	0.36 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	4.97 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Locatie / Location





Statistieken / Statistics

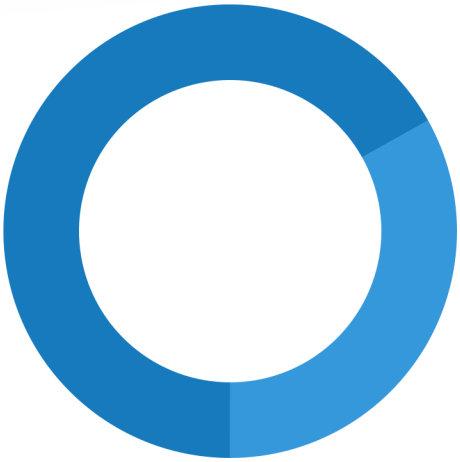
Buurtinformatie - Amsterdam / Kortenaerkwartier

Leeftijd



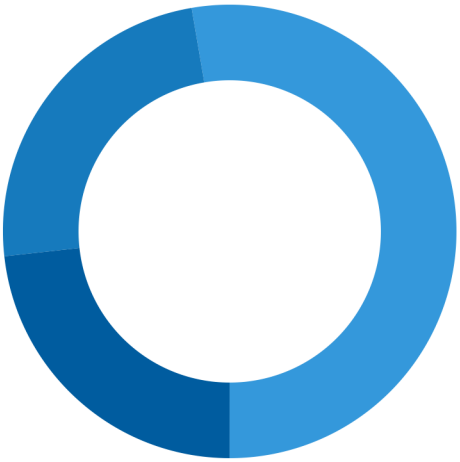
0 - 14: 12%
15 - 24: 14%
25 - 44: 40%
45 - 64: 23%
65+: 12%

Koop / huur



Koop: 33%
Huur: 67%

Huishoudens



Eenpersoons: 53%
Zonder kinderen: 24%
Met kinderen: 23%

49%

51%

0,3 per huishouden

Ons team / Our team



Sven Heinen
Directeur/ beëdigd makelaar en taxateur
sven@smitenheinen.nl

Jeroen Meppelink
Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)
jeroen@smitenheinen.nl

Justin Winkelman
Gecertificeerd makelaar en taxateur
justin@smitenheinen.nl

Sabrina Steur
Office manager en assistent makelaar
sabrina@smitenheinen.nl

Josien Duijzer
NVM Makelaar
josien@smitenheinen.nl

Lotte Folkersma
Commercieel medewerker binnendienst
lotte@smitenheinen.nl

Inger Smit
Directeur / gecertificeerd makelaar en taxateur
inger@smitenheinen.nl

George Kloprogge
Gecertificeerd makelaar en taxateur
george@smitenheinen.nl

Marije Verbeek
NVM Makelaar
marije@smitenheinen.nll

Roos Ouwehand
Commercieel medewerker binnendienst
roos@smitenheinen.nl

Juliette Geskes
Commercieel medewerker binnendienst
juliette@smitenheinen.nl

Anna Noëlle Kaffe
Commercieel medewerker binnendienst
anna@smitenheinen.nl

Extra informatie / Information

ALGEMENE INFORMATIE:
"De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiten en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten."

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

• Aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkende financiële instelling of adviseur.

• Biedingen worden slechts behandeld indien dit schriftelijk (per post, en / of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

• De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en / of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant -koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant -koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

NOTARISKEUZE

De koopakte wordt bij voorkeur opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

10 MEEST GESTELDE VRAGEN:

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenvoorstel doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde geëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt de koop tot stand?

Sinds september 2003 is de Wet Koop Onroerende Zaken van kracht. Daarin is bepaald dat er pas sprake is van een koopovereenkomst op het moment dat de koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ter hand gesteld heeft gekregen. In Amsterdam maakt de notaris de koopakte op. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende NVM-makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie vraag 8 en 9).

7. De NVM-makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn NVM-makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?
Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2 %) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

SMIT & HEINEN
Makelaars en Taxateurs O/Z

www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl