Te huur Amersfoort

Arabellapad 210

€ 1.535

84 m² woonoppervlakte



de Alliantie

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 2 3 7 7

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 10
Kenmerken	11
Meer weten?	12 t/m 13
Over de Alliantie	14
Reageren met Qii	15

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met woensdag 18 november. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop ‘Reageren’. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Modern wonen met ruimte, comfort en een eigen buitenplek in het Hogekwartier!

Op zoek naar een comfortabel appartement waar ruimte, licht en duurzaamheid samenkomen? Dit fraaie 3-kamerappartement, gelegen op de vijfde verdieping van appartementencomplex Castalia, biedt alles voor prettig en eigentijds wonen. Met twee slaapkamers, een heerlijk balkon en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage is het een complete woning op een aantrekkelijke locatie. Dankzij de moderne, energiezuinige voorzieningen geniet je hier bovendien van extra wooncomfort.

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling en verzorgde afwerking op. De entree geeft toegang tot de verschillende ruimtes van het appartement. De woonkamer vormt het centrale punt van de woning en onderscheidt zich door de grote raampartijen, die zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk licht. Hierdoor voelt de leefruimte heerlijk open en uitnodigend aan. Via de dubbele deuren stap je rechtstreeks het balkon op, een fijne verlenging van de woonkamer waar je heerlijk buiten kunt zitten. Een ideale plek om te ontspannen, te genieten van de zon of gezellig buiten te ontbijten. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en vormt daarmee een mooi geheel. De hoekopstelling is uitgevoerd met witte hoogglans kastfronten en een composiet aanrechtblad. Uiteraard ontbreekt het niet aan moderne inbouwapparatuur, waaronder een vijfpits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Met twee volwaardige slaapkamers biedt het appartement verschillende mogelijkheden. Naast een comfortabele hoofdslaapkamer is er ruimte voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De badkamer is modern afgewerkt en volledig betegeld. Je vindt hier een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met grote spiegel, een designradiator en een wandcloset. Het separate toilet met fonteintje bevindt zich naast de badkamer. Verder beschikt de woning over diverse praktische voorzieningen. De inpandige berging biedt extra opbergruimte en in de aparte technische ruimte zijn onder andere de wasmachine- en drogeraansluitingen, warmtepomp en meterkast ondergebracht.

Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort is dit appartement helemaal van deze tijd. De woning is volledig gasloos en uitgerust met vloerverwarming én vloerkoeling. Zo geniet je het hele jaar door van een aangename temperatuur in huis. Het energielabel A onderstreept het energiezuinige karakter van de woning. Ook de gezamenlijke voorzieningen van appartementencomplex Castalia dragen bij aan een prettig woonklimaat. Het moderne gebouw

Beschrijving

beschikt over een afgesloten entree met video-intercom, een nette centrale ontvangsthal, twee liften en een trappenhuis. In de parkeergarage op de begane grond beschik je over een eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er maar liefst drie vaste fietsplaatsen in de gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.

De ligging in het Hogekwartier maakt het geheel compleet. Deze moderne woonwijk in Amersfoort biedt een prettige combinatie van stedelijke voorzieningen en bereikbaarheid. Voor de dagelijkse boodschappen liggen winkelcentra Euterpeplein en Neptunusplein op korte afstand. Ook de historische binnenstad is gemakkelijk bereikbaar, met een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden, restaurants en terrassen. Daarnaast is de locatie bijzonder gunstig voor forenzen en andere reizigers. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A1 en A28 ben je binnen korte tijd onderweg richting diverse bestemmingen.

Bijzonderheden:
o Royale, lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon.
o Luxe keuken met inbouwapparatuur.
o 2 slaapkamers met veel lichtinval.
o Badkamer met extra toilet en lange wastafel.
o Geheel gasloos (energielabel A).
o Comfortabele vloerverwarming en -koeling in het gehele appartement (WKO).
o Algemene fietsenstalling met drie toegewezen plekken.
o Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage.
o Minimale huurperiode 1 jaar.
o Voorbehoud gunning verhuurder.
o Geen woningdelers.
o Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
o Voorrang sociale huurders gemeente Amersfoort van woningcorporaties De Alliantie, Portaal en Omnia Wonen.
o Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.535,- per maand inclusief parkeerplaats
Servicekosten ca. € 63,06 per maand (inclusief € 11,72 voor de parkeerplaats)

BELANGRIJKE INFORMATIE:
Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 71.913,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

Beschrijving

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

In aanmerking komen voor deze woning?

Via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Ik zoek account en Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot en met woensdag 18 november.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Foto's













Foto's













Foto's







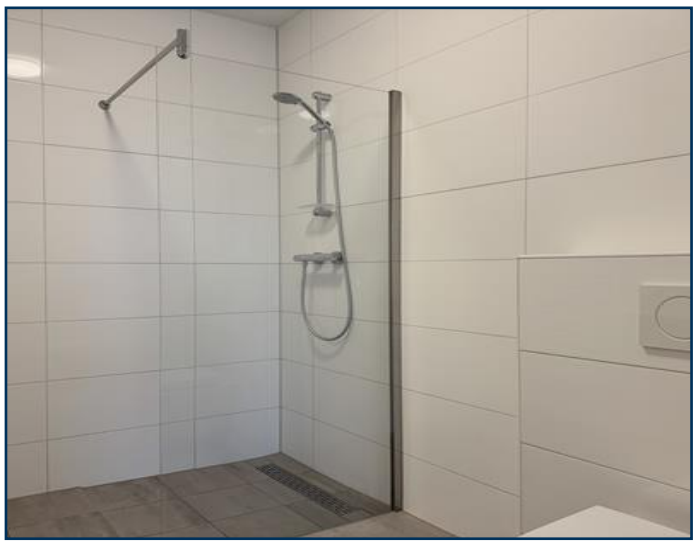




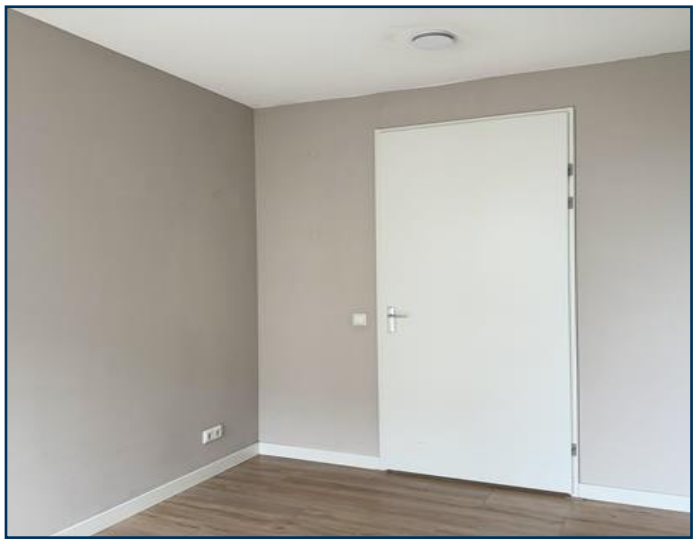


Foto's





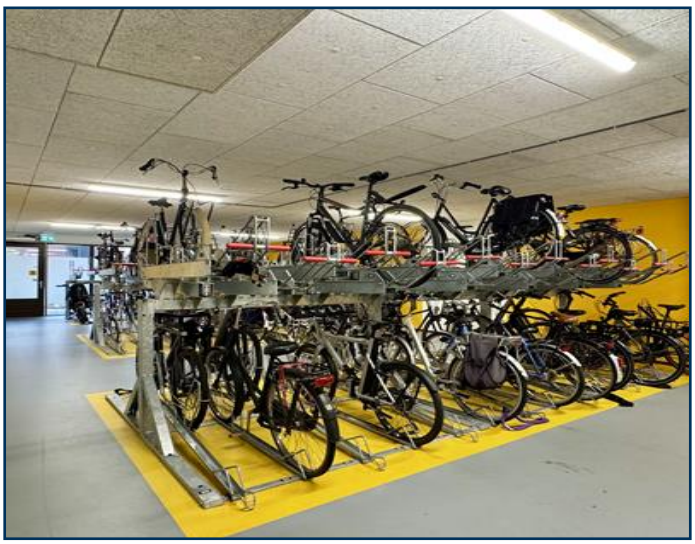


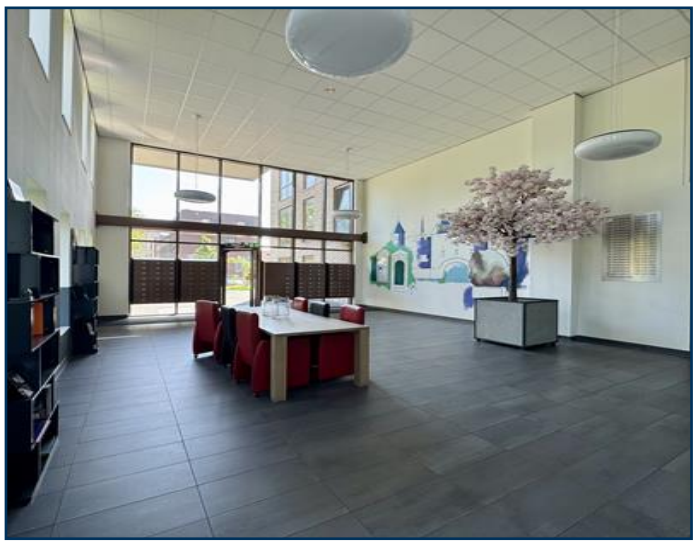






Foto's









Kenmerken

Huurprijs	€ 1.535 per maand
Servicekosten	€ 63.0600 per maand
Type	Appartement
Bouwjaar	2021
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	84 m^2
Woninginhoud	270 m^3

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: https://ik-zoek.de-alliantie.nl/ Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van Qii geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van de Alliantie vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan hier voor meer informatie.