SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Boulevard 1945 355 132

ENSCHEDE | € 789.000 k.k.

NVM

Boulevard 1945 355 132

Op de bovenste, 13e verdieping van de imposante Colonnade woontoren bevindt zich dit royale en stijlvol afgewerkte penthouse. Vanuit het appartement geniet je van een indrukwekkend uitzicht over Enschede en daarbuiten. Wanneer de avond valt, verandert de stad in een sfeervol decor van duizenden lichtjes.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 173 m² en beschikt over vier slaapkamers, twee badkamers en een ruime living. De woning is instapklaar en van alle gemakken voorzien, waaronder 3 warmtepompen/airco's, een gashaard, een eigen berging/fietsenberging en parkeerplaats. Bovendien zijn alle ruimtes voorzien van horizontale lamellen.

Ook de ligging is ideaal: het centrum van Enschede en diverse voorzieningen, zoals winkels, supermarkten, restaurants, cafés en sportfaciliteiten, bevinden zich op korte afstand. Hier woon je midden in het stadse leven, maar dan wel met de rust en het uitzicht van grote hoogte.

Indeling:
Begane grond: De verzorgde entree van het appartementencomplex is voorzien van een bellentableau en postvakken. Vanuit de centrale hal zijn de verdiepingen bereikbaar via de lift en het ruim opgezette trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich de eigen berging/fietsenberging. In het souterrain beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats.

Het appartement is gelegen op de 13e verdieping:
Bij binnenkomst kom je in de ruime ontvangsthal met garderobe en toiletruimte, voorzien van een modern zwevend toilet en fonteintje.

Vanuit de hal kom je in de royale living. Hier valt direct het indrukwekkende uitzicht op dat door de grote raampartijen optimaal tot zijn recht komt. De woonkamer is heerlijk licht en vormt dankzij de ruime opzet een fijne plek om te ontspannen en gasten te ontvangen. De grote raampartijen zijn voorzien van screens en geven toegang tot de afsluitbare loggia. Daarnaast beschikt de woonkamer over een warmtepomp/airco en een sfeervolle haard.

De open keuken is recentelijk grotendeels voorzien van nieuwe apparatuur (o.a. Qooker) en vormt een stijlvolle en praktische toevoeging aan de leefruimte. De keuken met eetgedeelte, voorzien van warmtepomp/airco is luxe uitgevoerd en beschikt over volop werk- en bergruimte en moderne inbouwapparatuur. Dankzij de open opzet blijf je tijdens het koken in verbinding met de woonkamer en het spectaculaire uitzicht.

Slapen en baden
Het appartement beschikt over vier slaapkamers. Drie van de slaapkamers zijn vanuit de centrale hal bereikbaar. Vanuit deze hal is tevens de eerste badkamer toegankelijk, die is voorzien van een douche, ligbad, toilet en een wastafel met meubel. Via een afzonderlijke hal, met aan de ene zijde vaste kasten en aan de andere zijde een praktische berging met ruimte voor het witgoed, bereik je de royale master bedroom. Deze ruime slaapkamer beschikt over een warmtepomp/airco en een eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, whirlpool, toilet en een dubbele wastafel met meubel.
Vanuit de master bedroom geven schuifdeuren voorzien van gordijnen, toegang tot de loggia. Een heerlijke plek om op ieder moment van de dag te genieten van het uitzicht.

Buitenruimte
Het riante balkon, dat via de woonkamer te bereiken is, is gelegen op het zuiden. Ruimte genoeg voor een mooi tuinmeubel set, vanwaar je een prachtig zicht hebt wat nooit verveelt!

Servicekosten:
Door het kopen van een appartement word je van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). De bijdrage voor de VvE bedraagt € 449,- per maand. Hierin zit o.a. inbegrepen de opstalverzekering, administratiekosten, reservering voor groot en klein onderhoud, schoonmaakkosten en het elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten.

En verder:
Woonoppervlakte 173 m². Bouwjaar 1999. Energielabel A.
- Drie warmtepompen/airco's;
- Een parkeerplaats in het souterrain;
- Een berging op de begane grond;
- Alle meubels zijn nieuw aangekocht en ter overname beschikbaar;
- Aanvaarding in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:
- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Heb je interesse in dit appartement? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op Funda.nl.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	1999

Oppervlakten en inhoud

Wonen	173 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m²
Inhoud	544 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	-

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	19-08-2034
Isolatie	volledig geisoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp, gashaard
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	HR 2025


























































LE BLEU




355/132




BELVEDERE








Domino's




WINKELCENTRUM DE KLANDERIJ
T.K.maxx
Media Markt
JACK&JONES
ONLY
funkemöller


BARBERRY'S
BARBERRY'S
MET

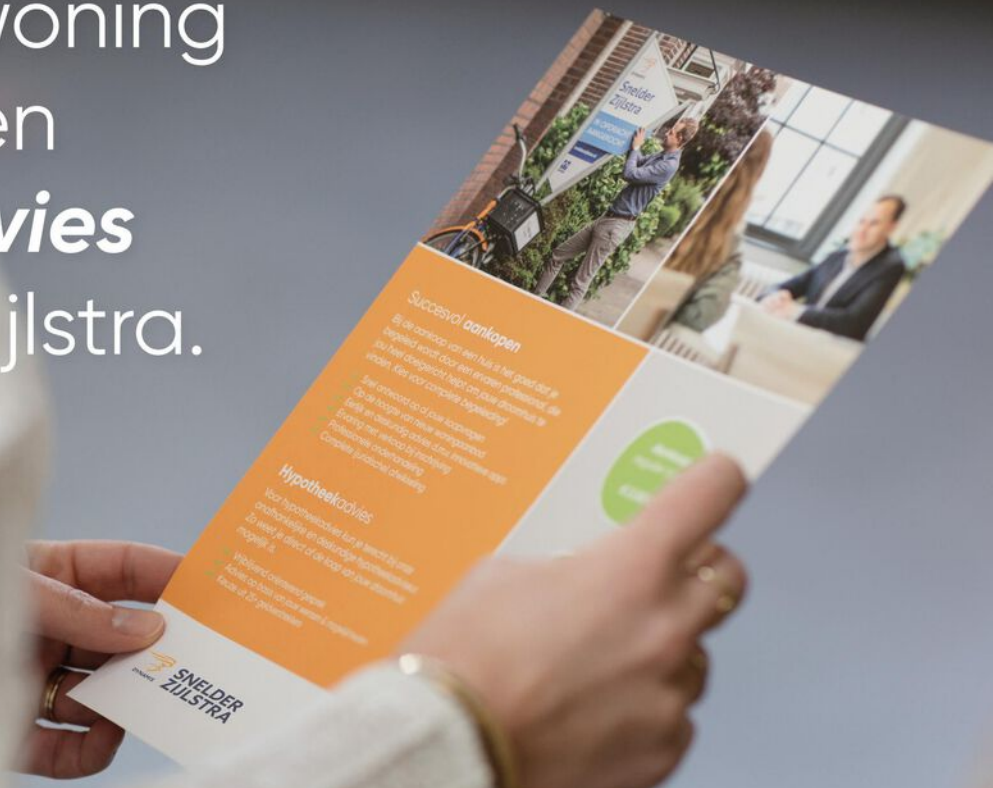

Kruidvat
Gabor
SALE


Grolsch


Kruidvat
Gabor
SALE
ZIENGS
TRENDY NAAR SCHOOL


SØSTRENE GRENE
JEANS 20%

Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.



DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

DYNAMIS **SNELDER ZIJLSTRA**

Uitgeroepen tot

Topmakelaar van het Jaar 2026

Twente

Lees meer hierover op snelderzijlstra.nl

MAVA 2026

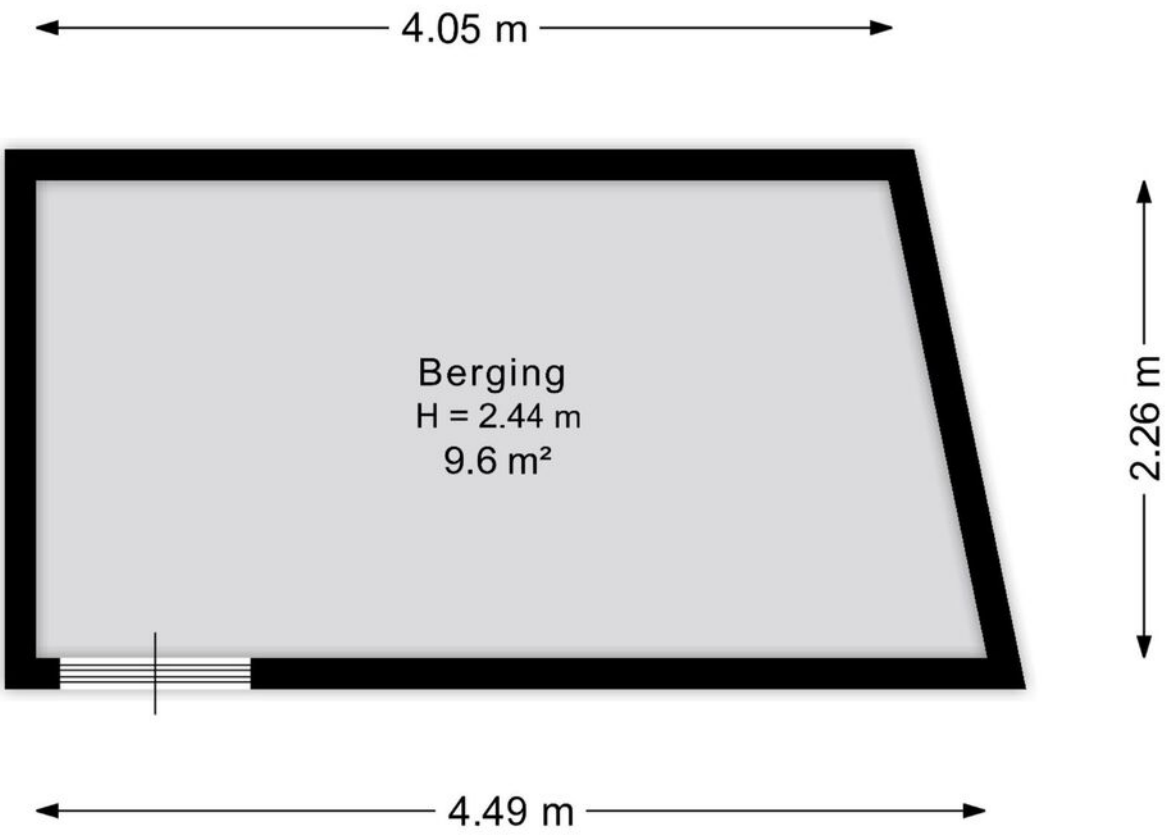
Hosted by funda

Plattegronden



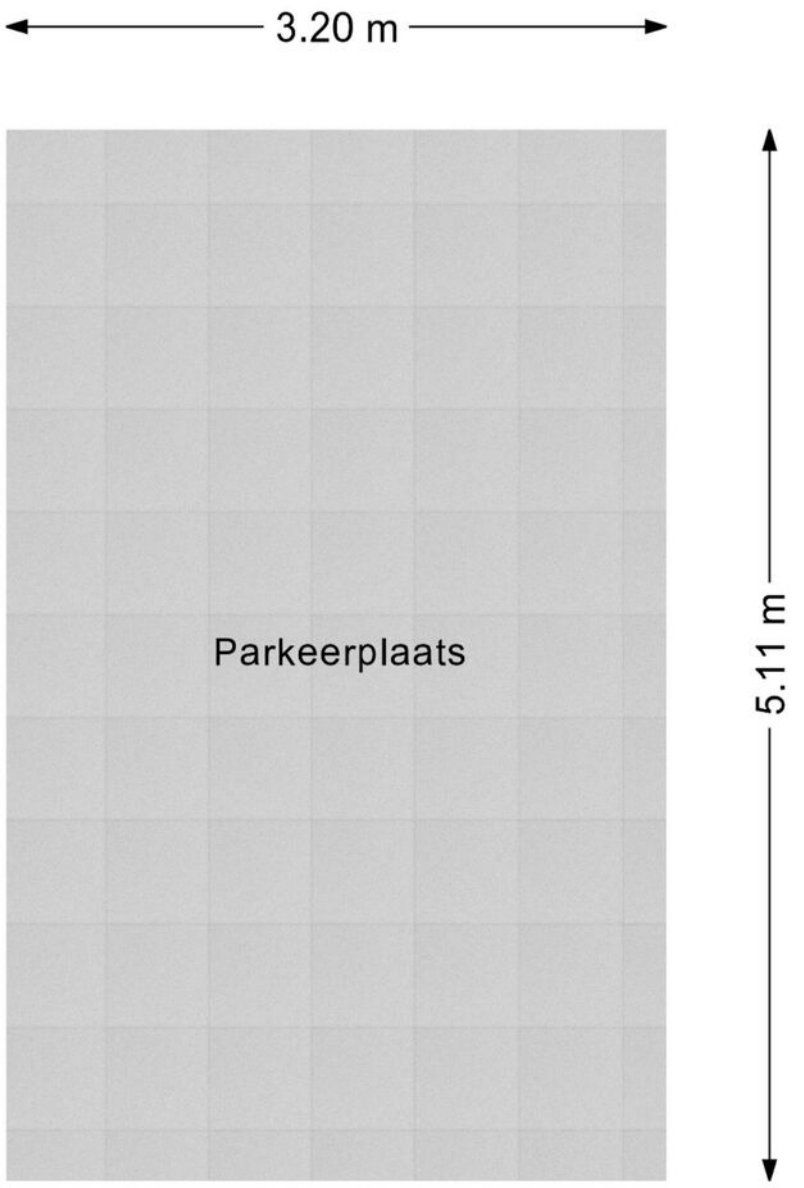
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Boulevard 1945 355 132

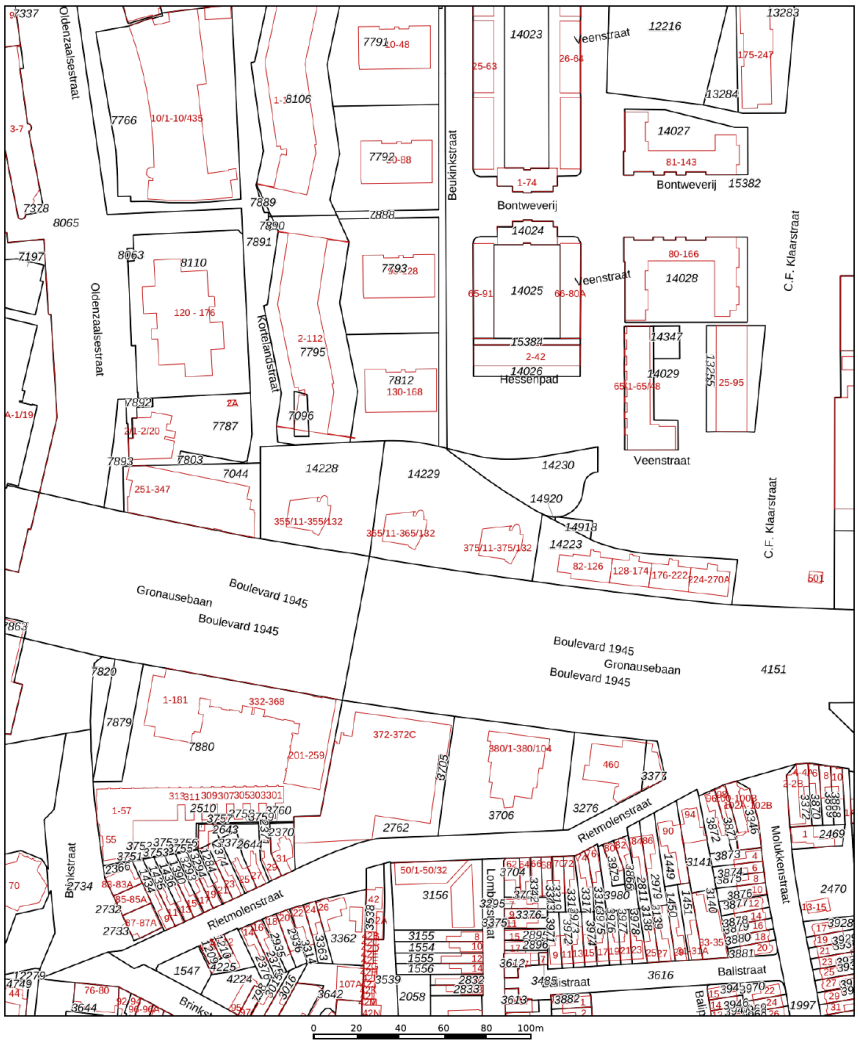
Gemeente
Enschede

Postcode, plaats
7511 AD, ENSCHEDE

Sectie / perceel
D / 14233

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

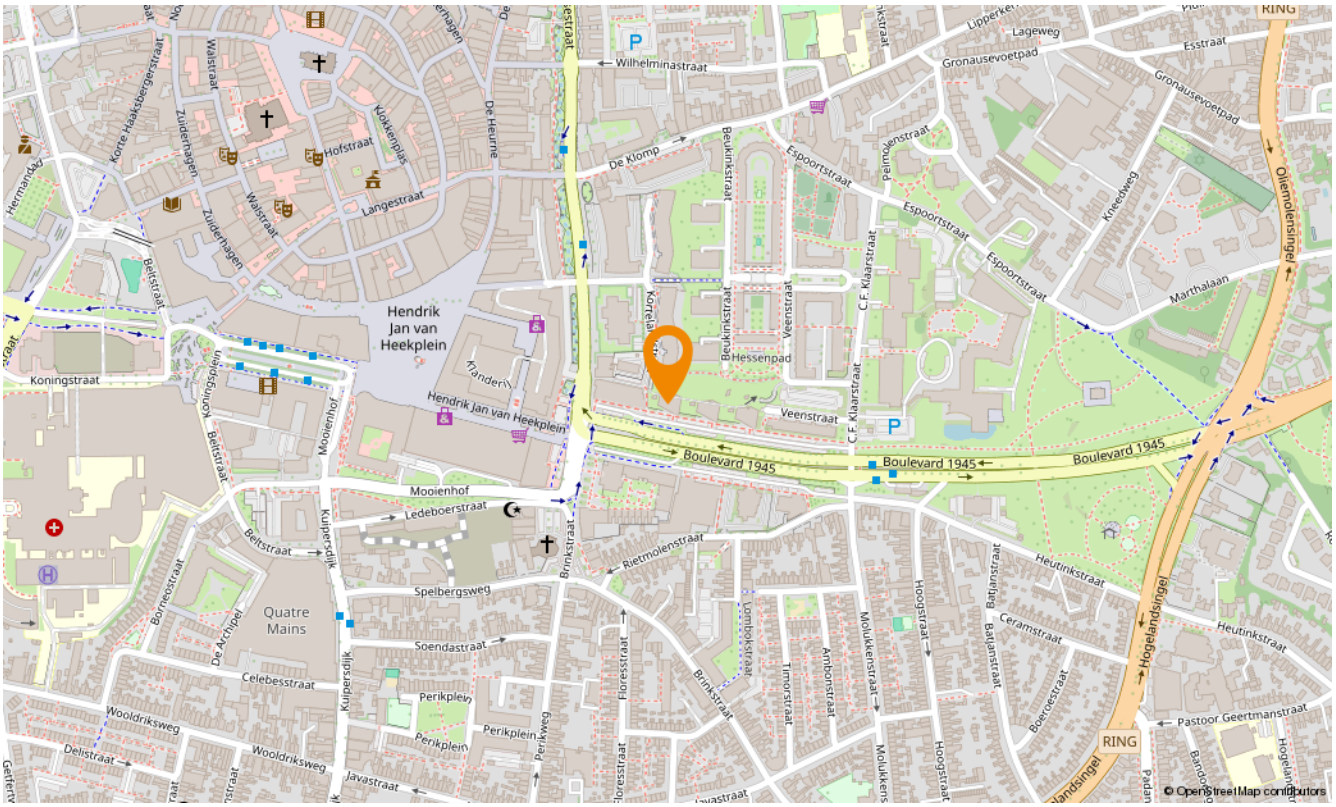
Schaal 1: 2000

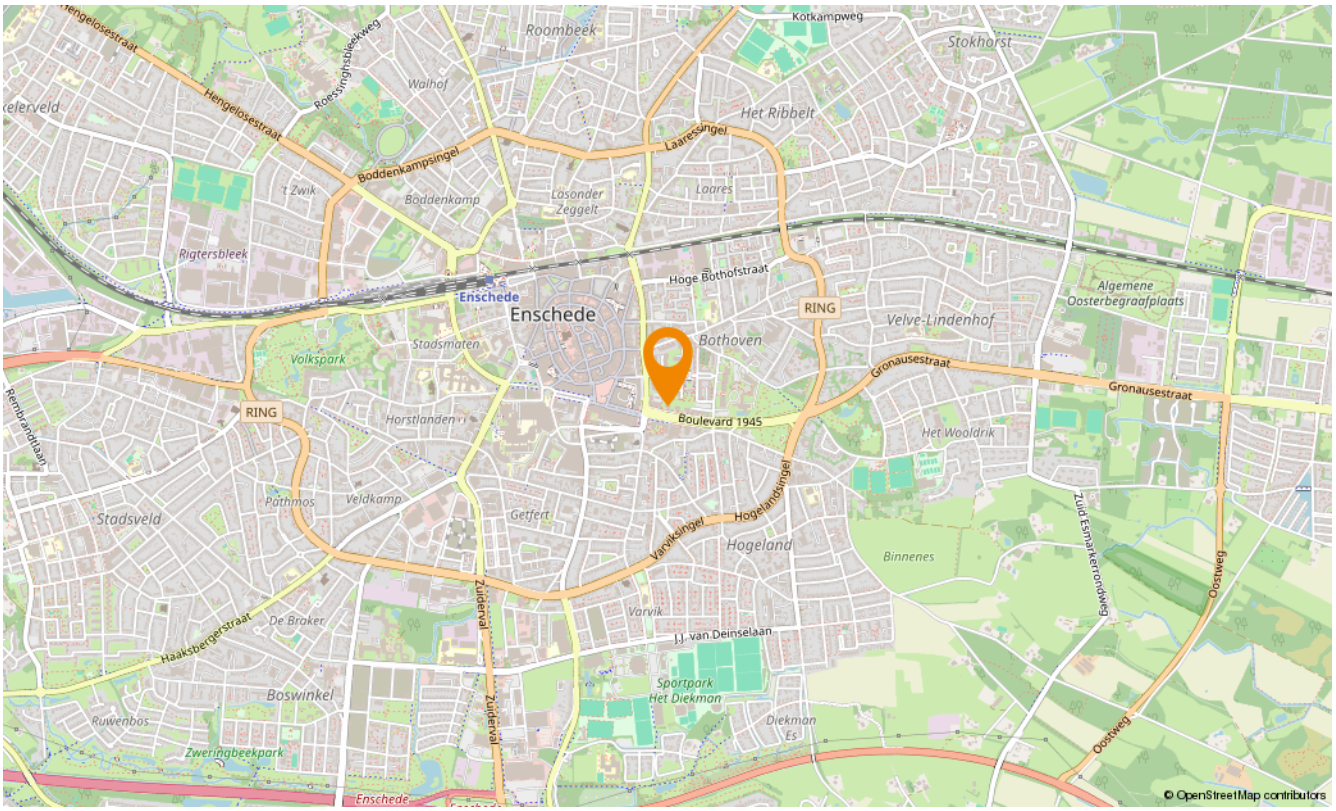
Kadastrale gemeente	Enschede
Sectie	D
Perceel	14228

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra