DE ZEEUW
MAKELAARDIJ

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl



SCHANS 5
HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS **€ 795.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
151 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
792 m²

INHOUD
664 m³

BOUWJAAR
1982

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Wakker worden met uitzicht op het groen, rustig ontbijten terwijl de eerste zonnestralen naar binnen vallen en genieten van een tuin waar ieder seizoen iets nieuws te ontdekken valt. Een vrijstaande met slaapkamers en badkamer op de begane grond en volop mogelijkheden om het huis helemaal naar uw eigen wensen in te richten. Een plek waar rust en privacy de boventoon voeren en met de vrijheid om ook in de toekomst comfortabel te blijven wonen.

De woon/ eetkamer is een lichte plek met grote ramen die zorgen voor natuurlijk daglicht en zicht op de tuin. De eetkamer biedt ruimte voor een gezellige eettafel, waar u uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. De keuken heeft een praktische opstelling en sluit aan op de bijkeuken, die extra ruimte biedt voor voorraad en de wasmachine/ drogeraansluiting.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de veelzijdige indeling van de begane grond. Hier bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, waardoor u alle belangrijke woonfuncties op één verdieping heeft. Ideaal wanneer u gelijkvloers wilt wonen, maar ook wanneer u behoefte heeft aan een werkkamer, hobbyruimte of een fijne plek voor logees.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers en een hobbyruimte. De schuine daklijnen geven deze verdieping karakter, terwijl de verschillende bergruimtes zorgen voor praktische opbergmogelijkheden. Vanuit de hobbyruimte bereikt u de loggia, een beschutte buitenruimte waar u even rustig kunt zitten. Ook boven de aangebouwde garage is extra bergruimte aanwezig.

En dan de tuin! Rondom de woning gelegen met volwassen bomen, een gazon en verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. Hier kunt u heerlijk tuinieren, ontspannen in de schaduw of met familie en vrienden buiten zitten. De aangebouwde garage en de parkeermogelijkheden op eigen terrein maken het geheel extra praktisch.

Schans 5 is een woning met karakter en mogelijkheden. De bestaande indeling biedt een fijne basis, terwijl de afwerking ruimte laat om het huis naar eigen smaak te moderniseren. Of u nu op zoek bent naar een vrijstaande gezinswoning, een huis waar u gelijkvloers kunt wonen of juist een plek waar u uw eigen woonideeën kunt realiseren, hier kunt u alle kanten op.

Dat is Schans 5.

Uitblinkers:

- Vier slaapkamers, waarvan twee op de begane grond;
- Badkamer op de begane grond;
- Aangebouwde garage met extra zolderberging;
- Niet bewoningscausule van toepassing;
- Bouwkundig rapport aanwezig en ter inzage beschikbaar;
- Oplevering: in overleg flexibel bespreekbaar.

Voor deze woning heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Geen hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie A, B of C heeft. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

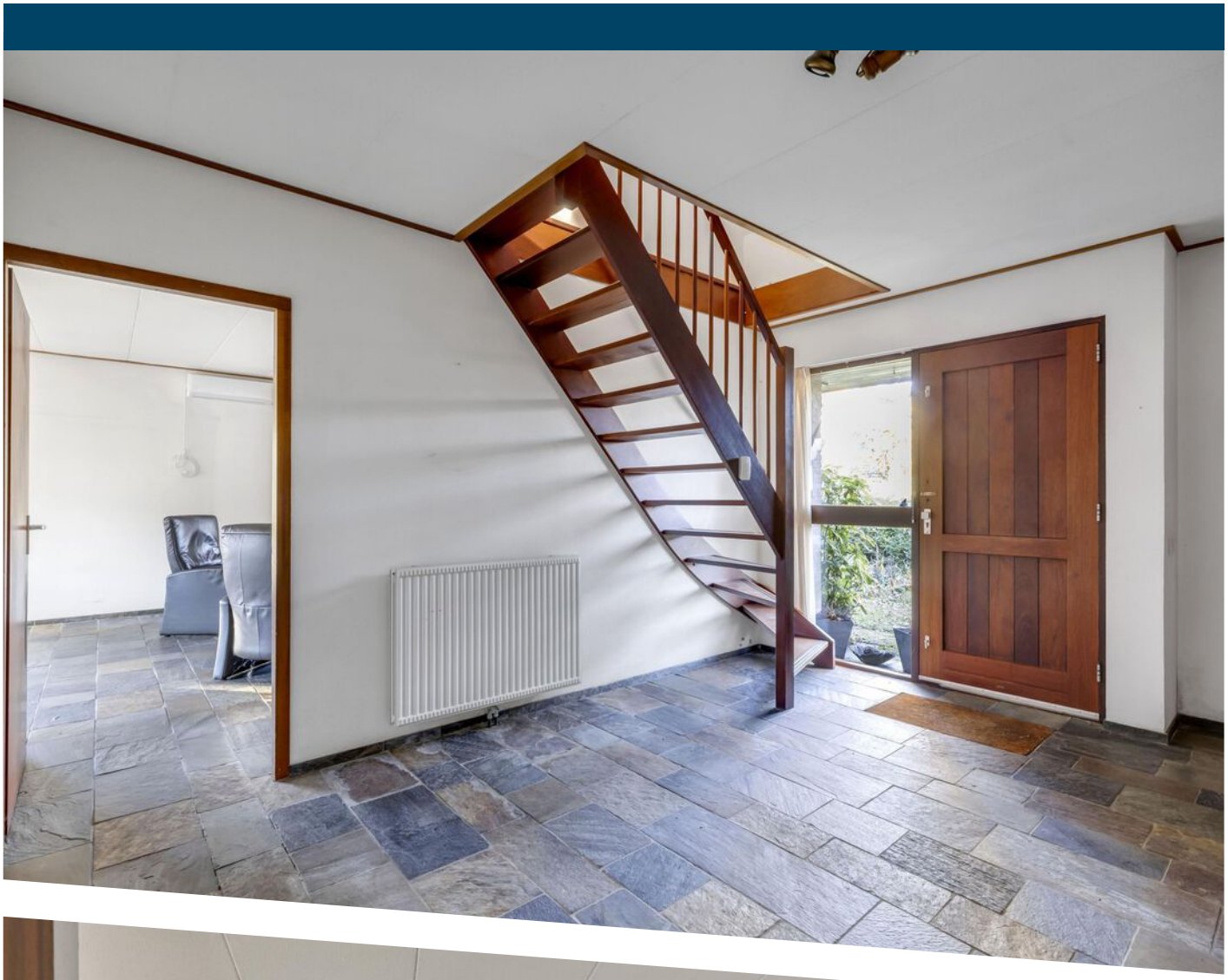








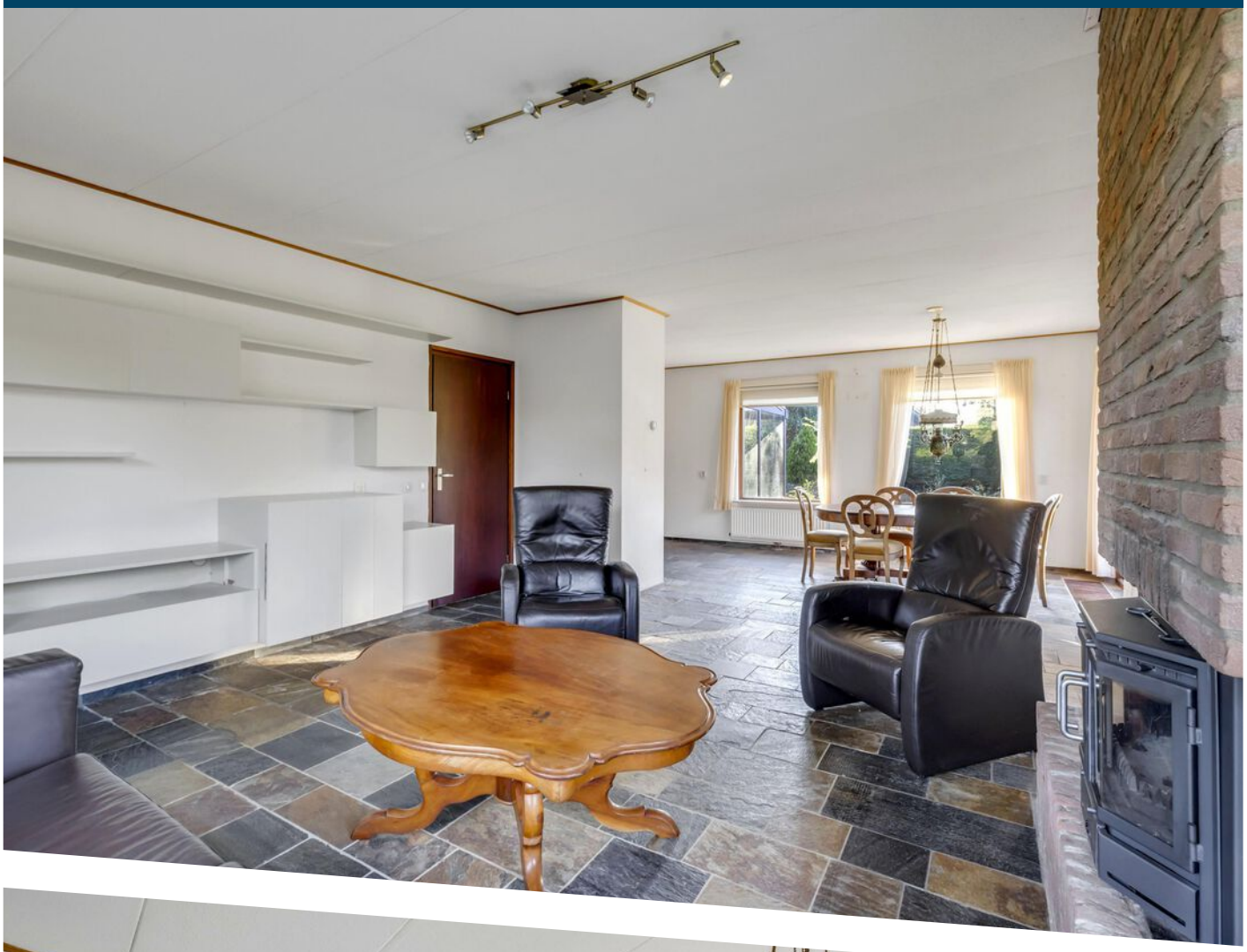


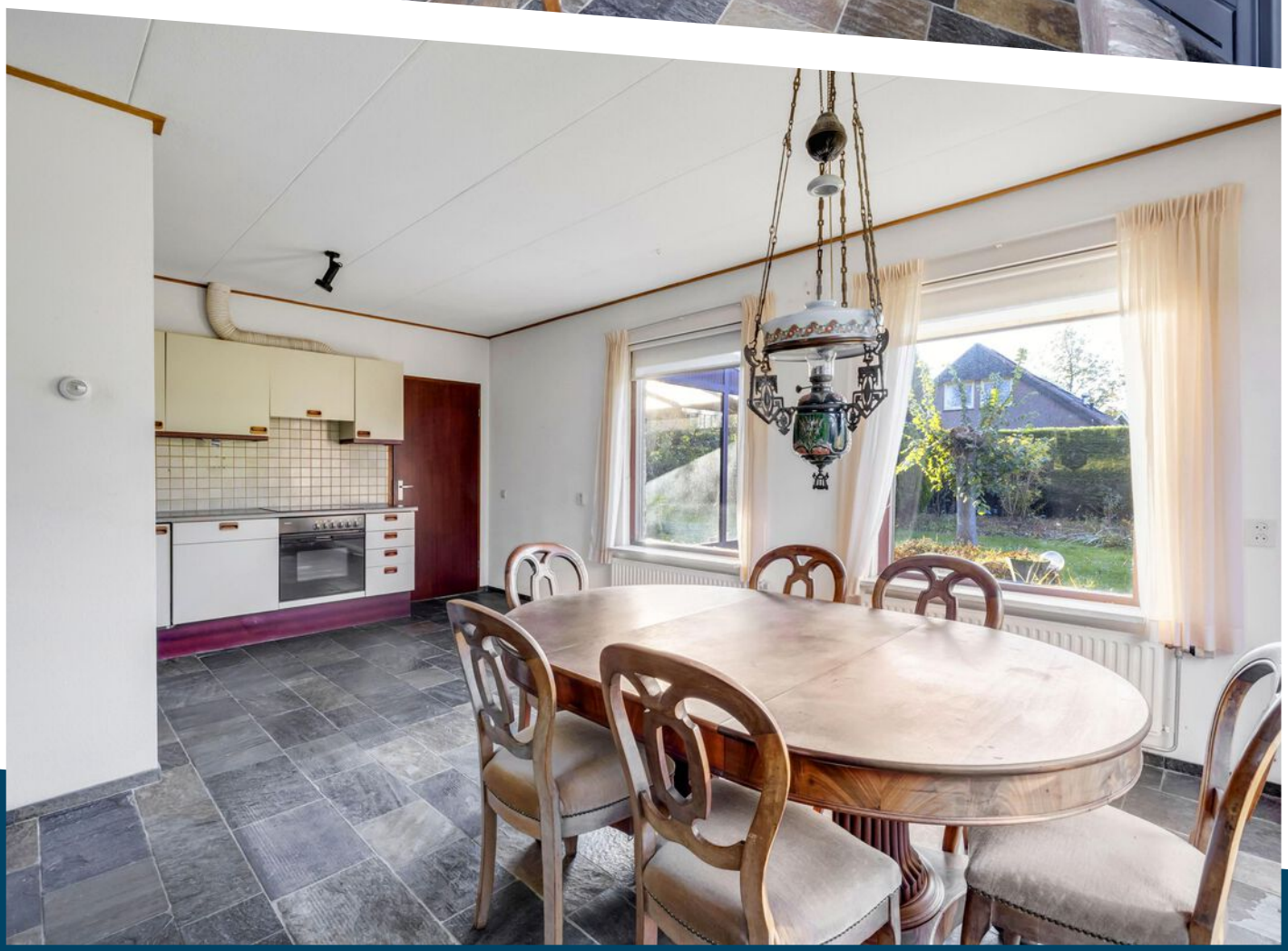


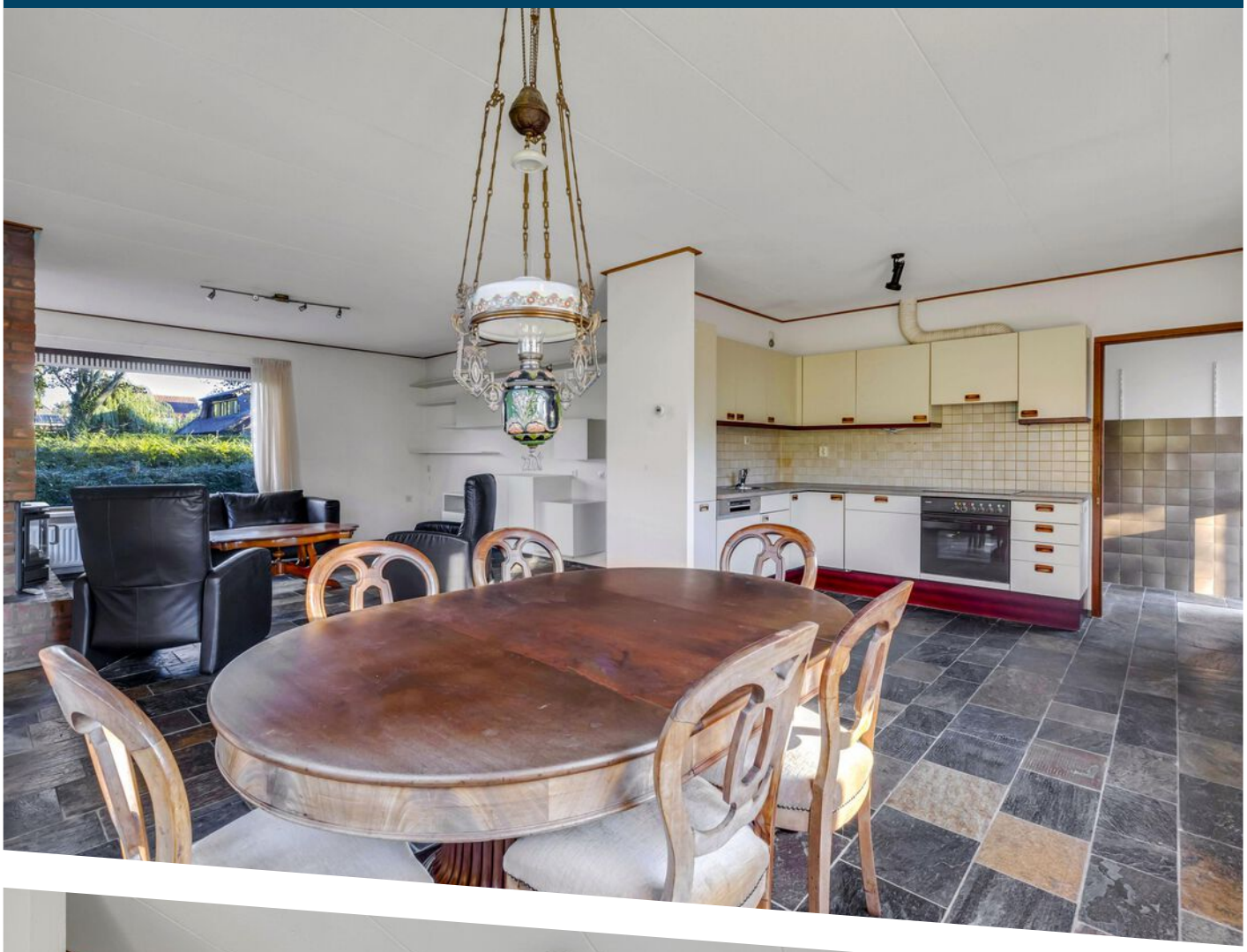


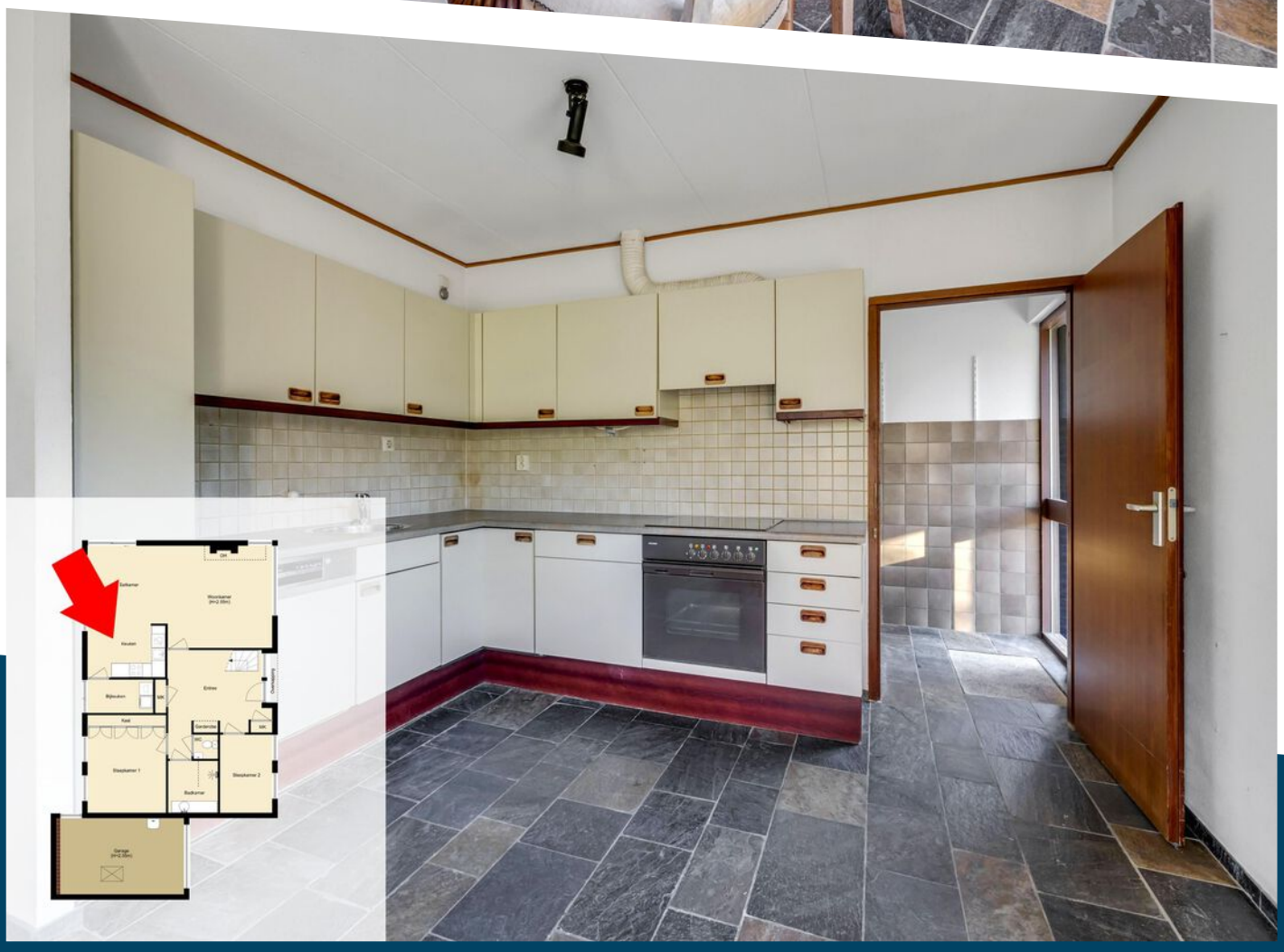

Keuken
Bijkeuken
WK
Entree
Kast
Garderobe
WC
Slaapkamer 1
Badkamer
Slaapkamer 2
Garage

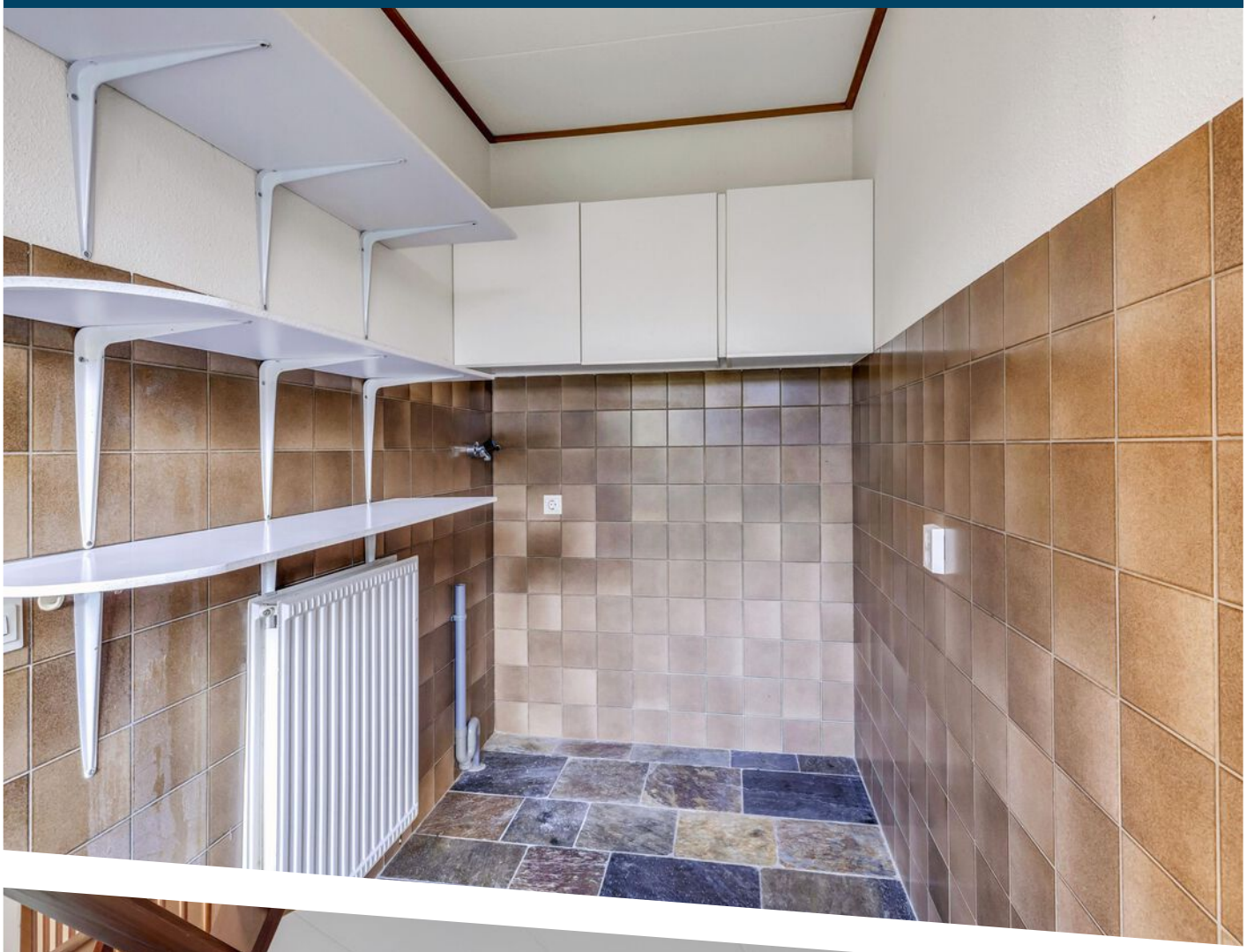


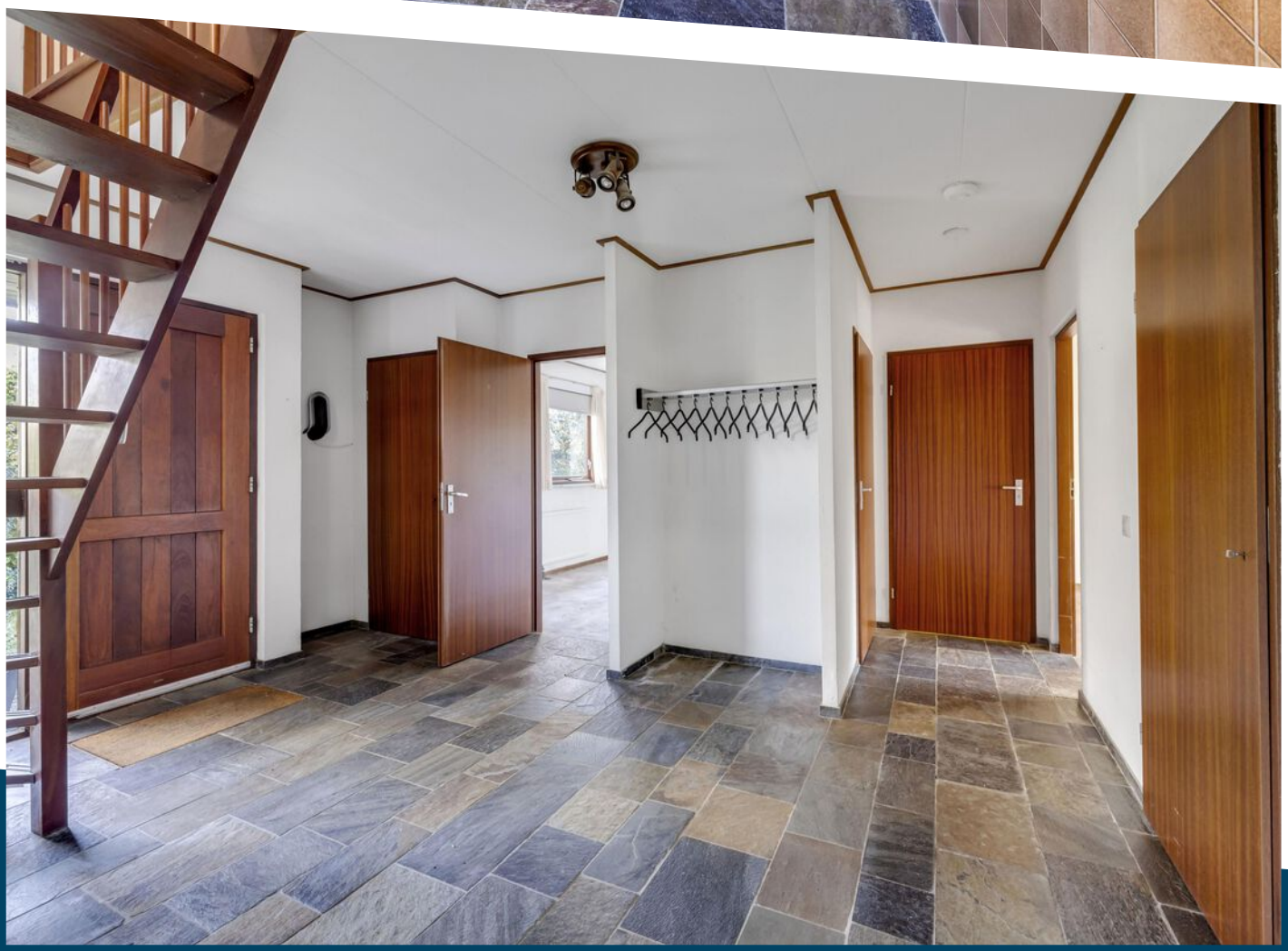






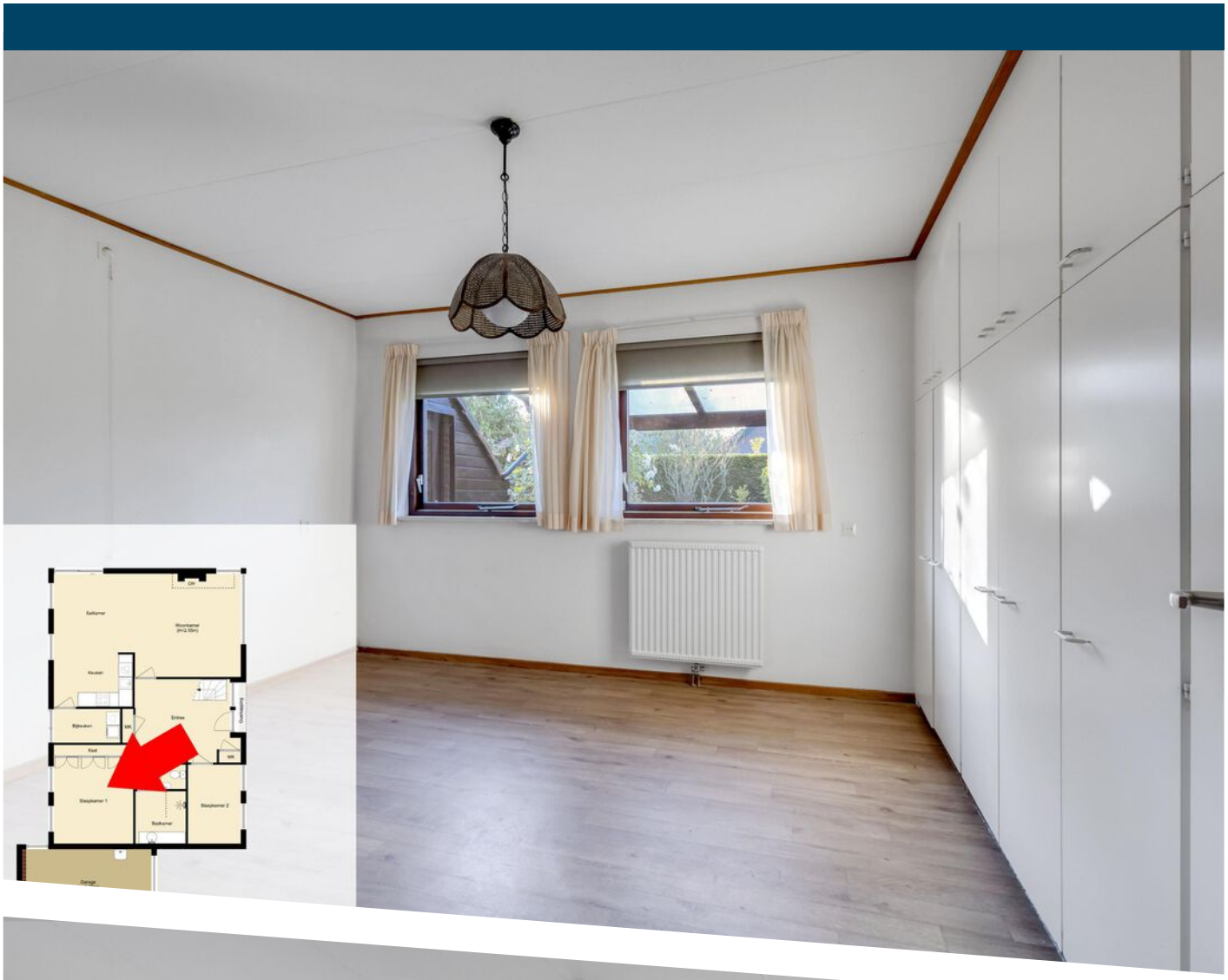




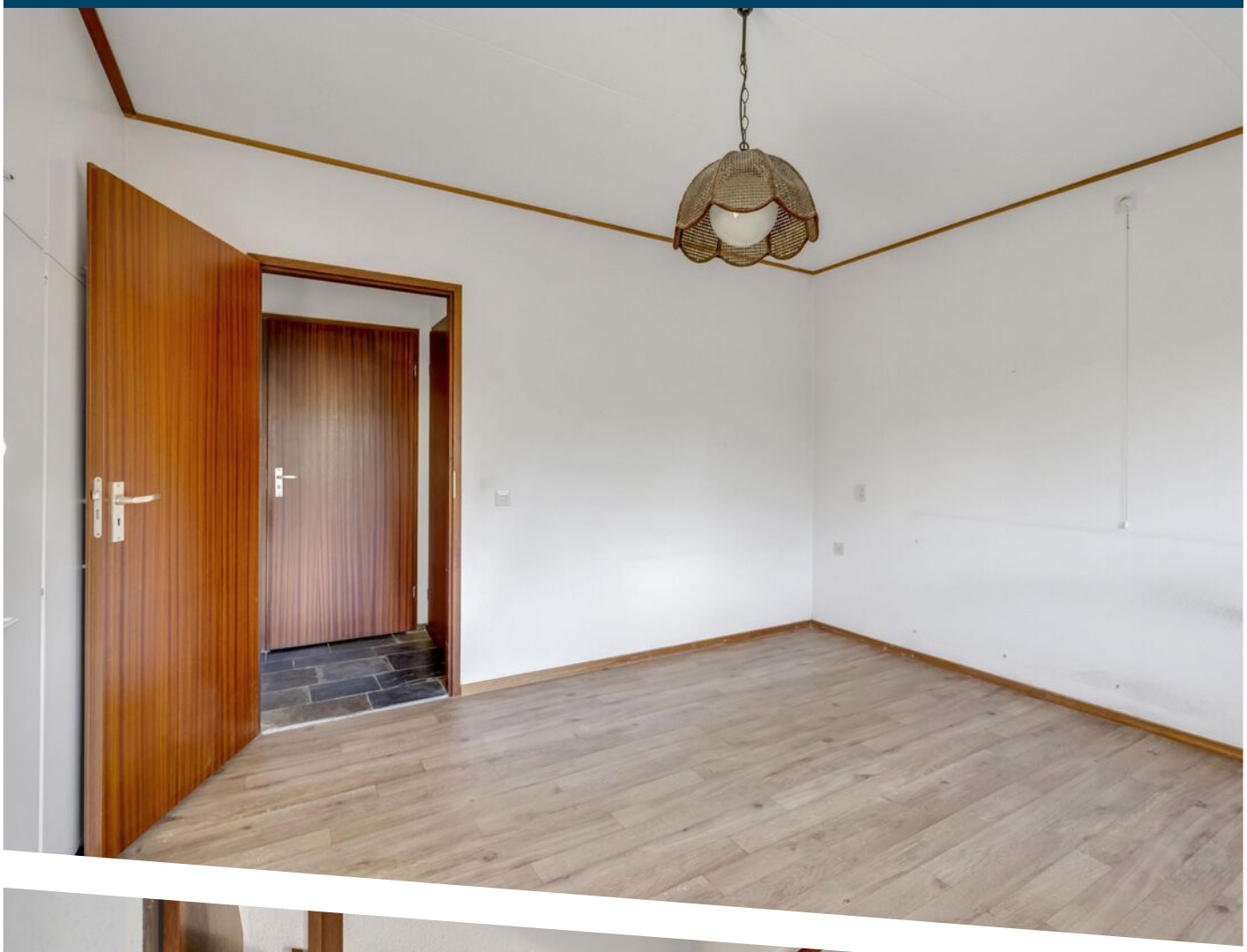


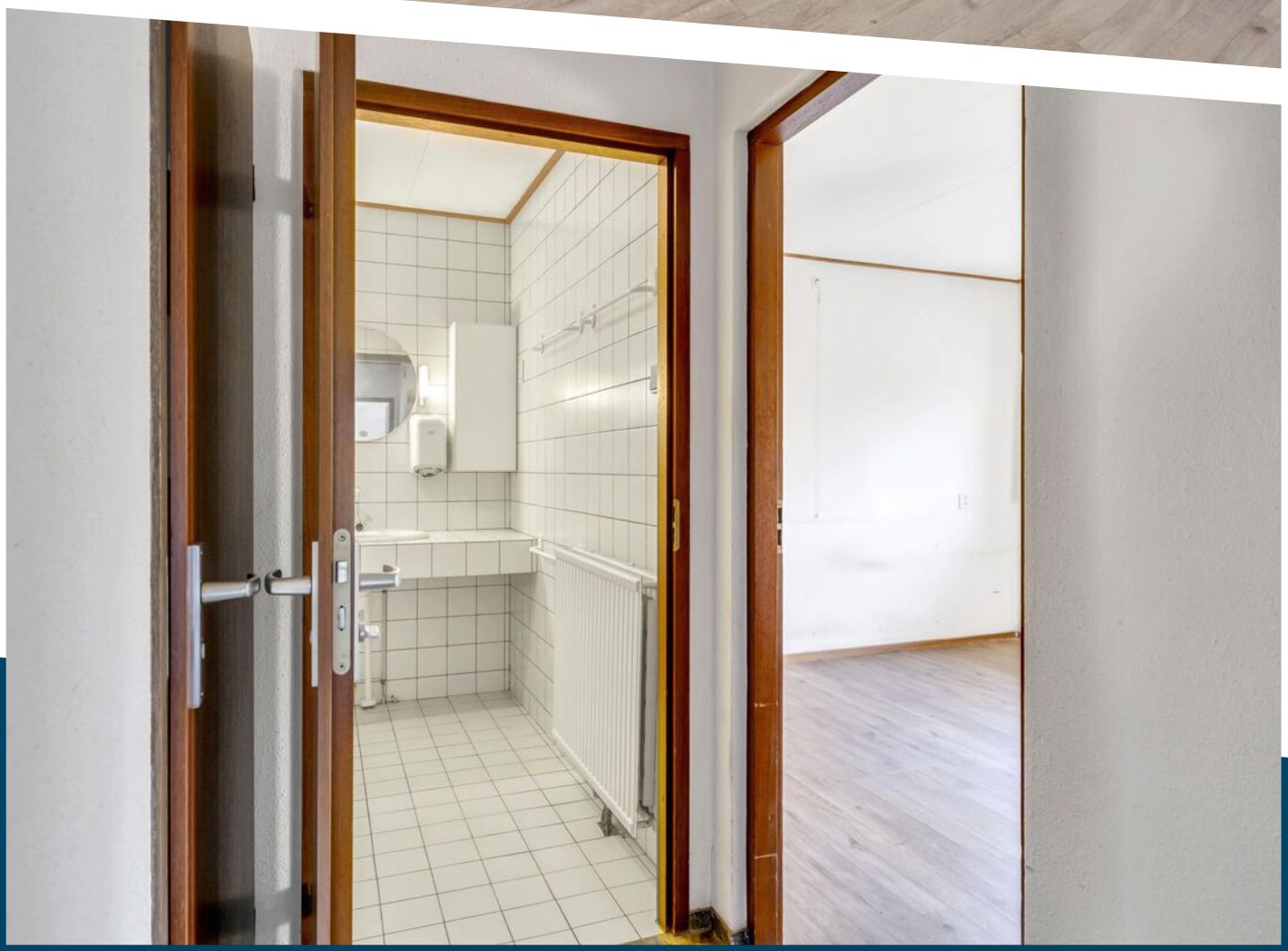

Entkamer
Woonkamer
Keuken
Bijkeuken
Kast
Slaapkamer 1
Badkamer
Slaapkamer 2
Overdekte
Garage

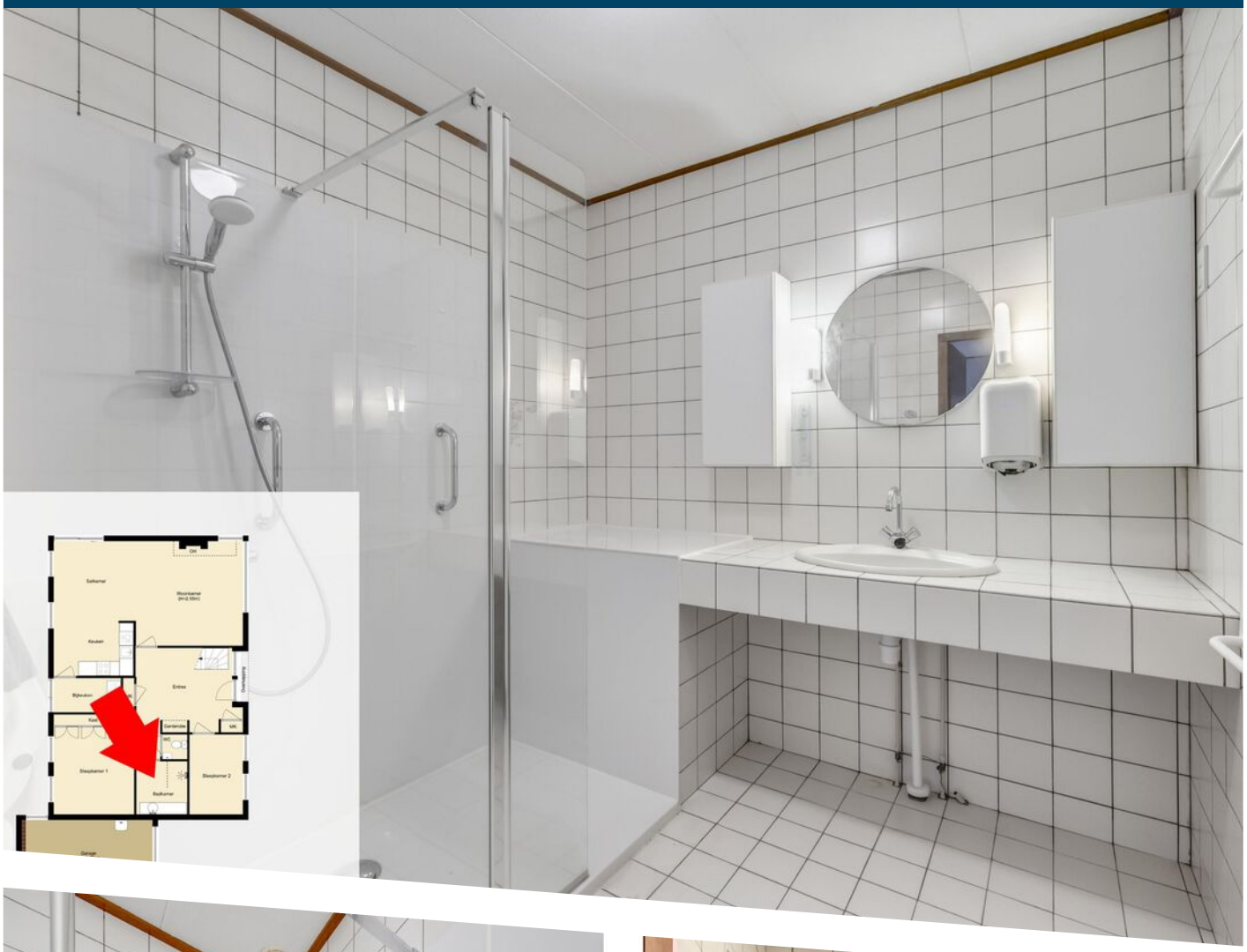



Entree
Keuken
Bijkeuken
Meterkast
Toilet
Slaapkamer 1
Badkamer
Slaapkamer 2
Garage



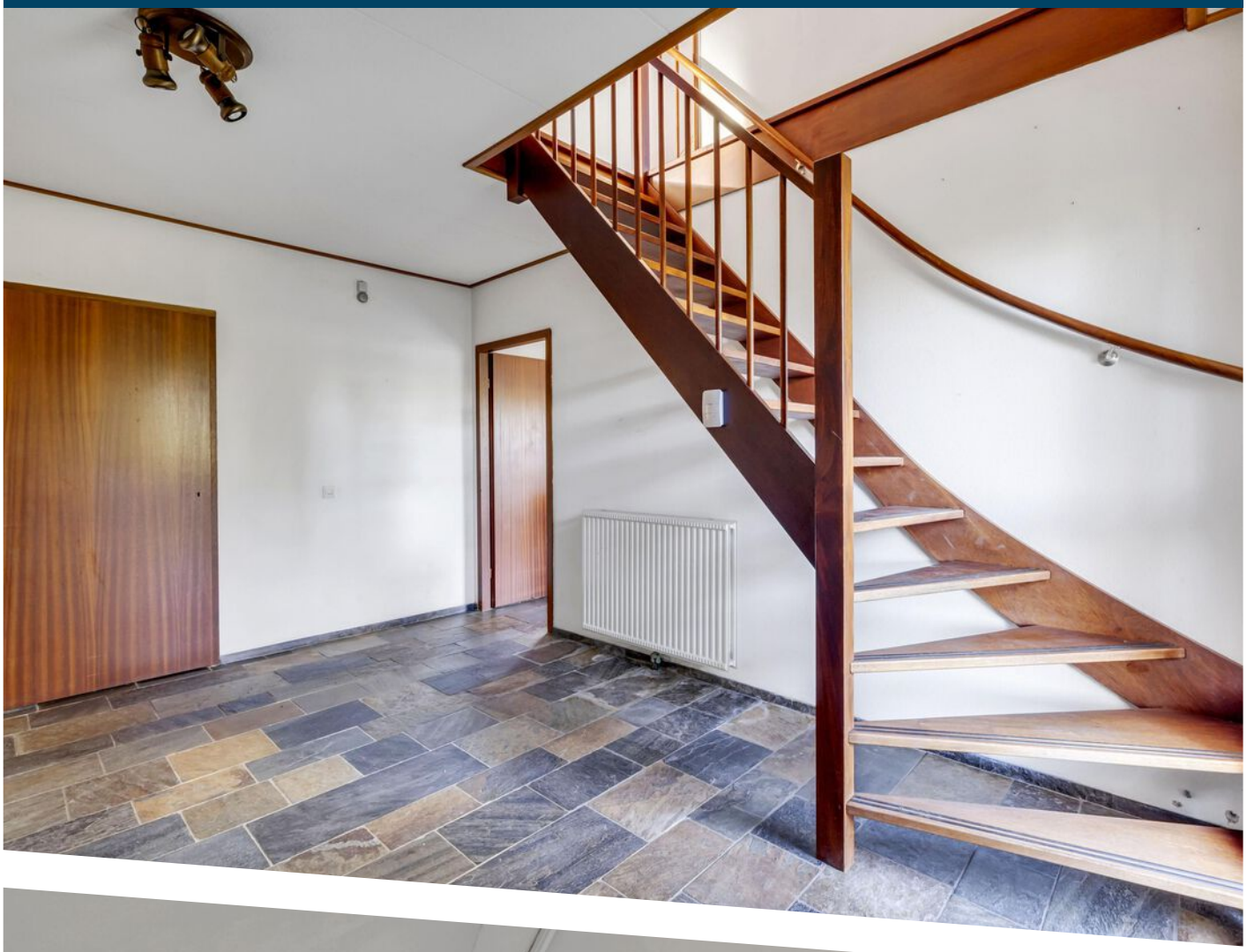


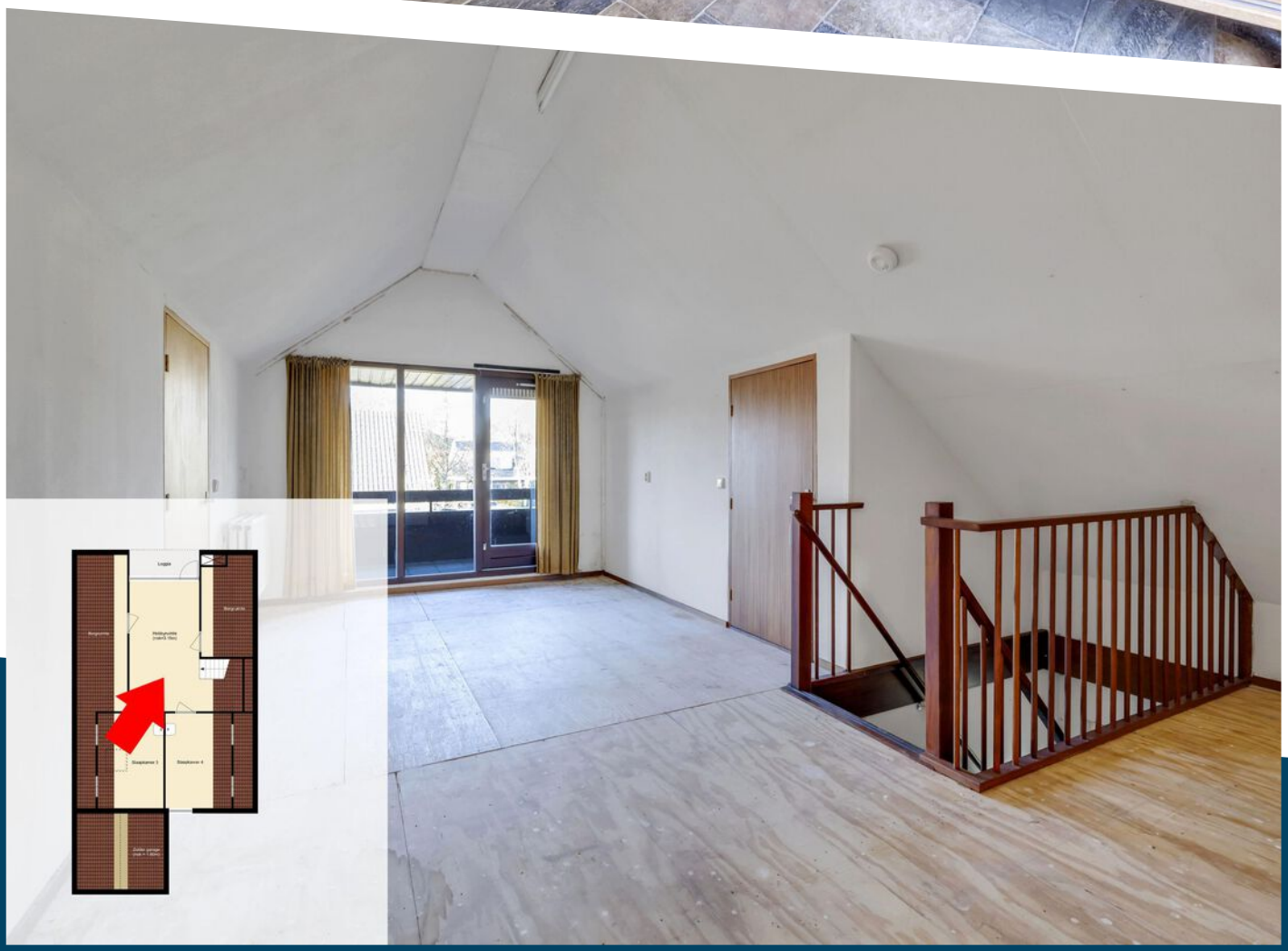



Entree
Badkamer



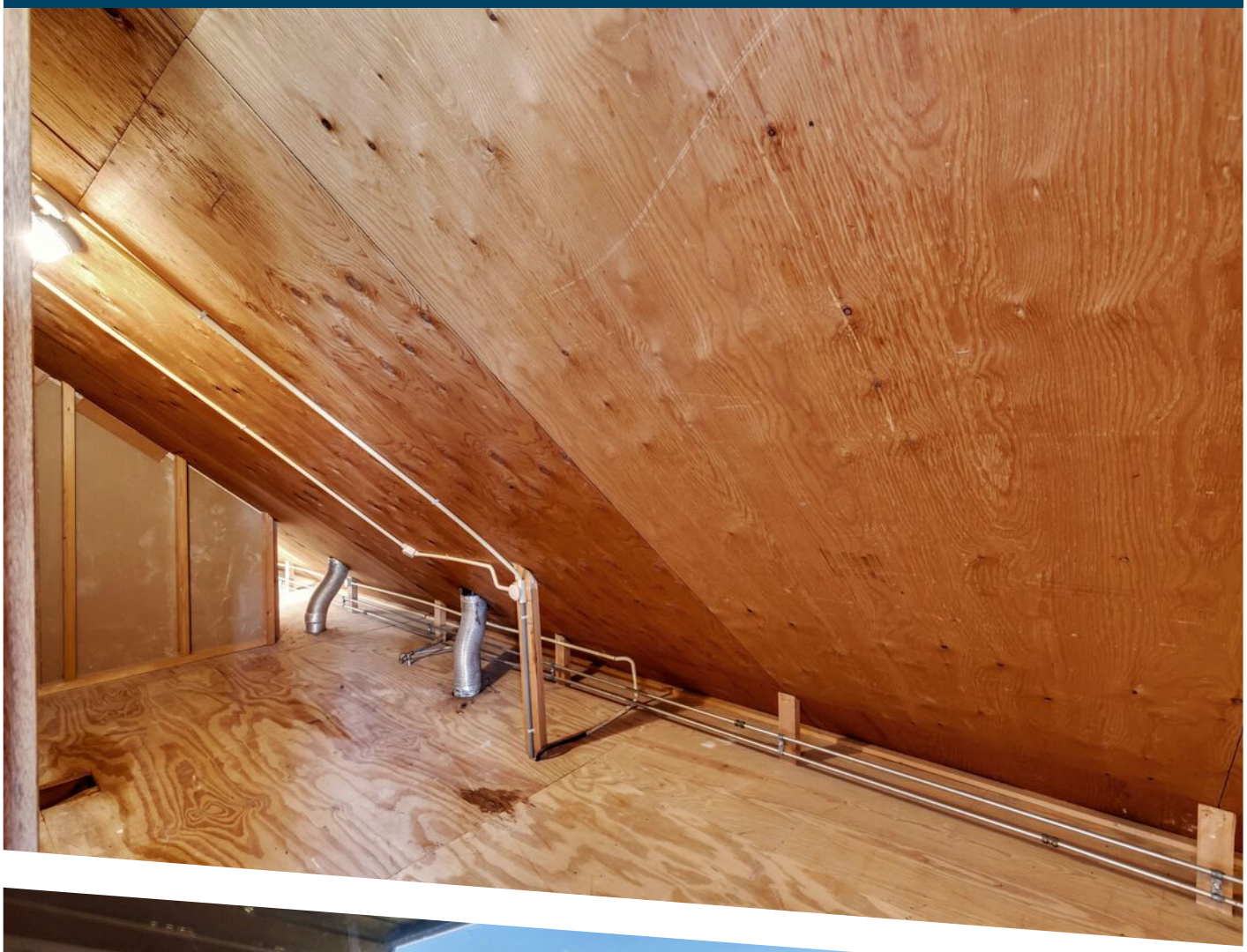




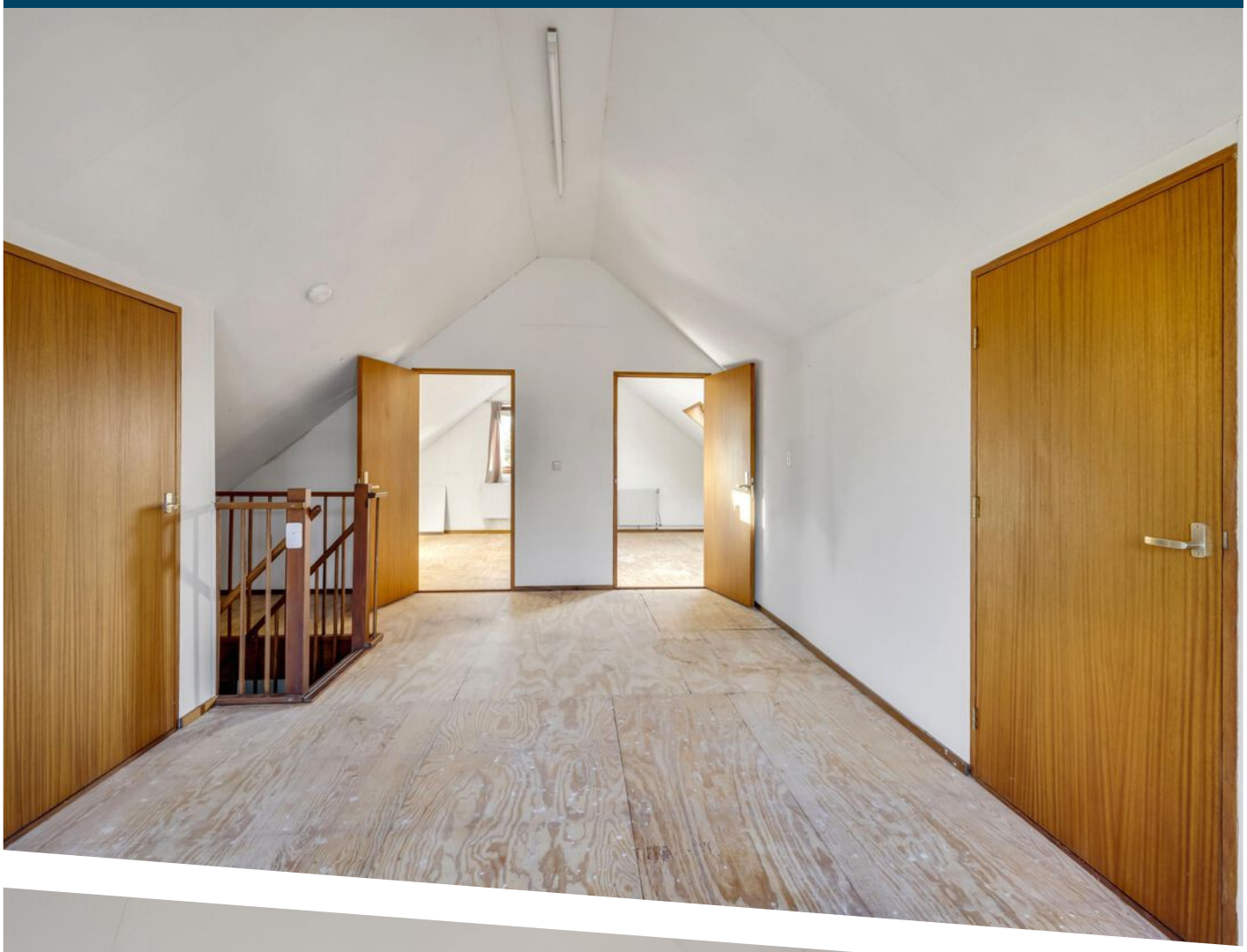

Logia
Slaapkamer 3
Slaapkamer 4



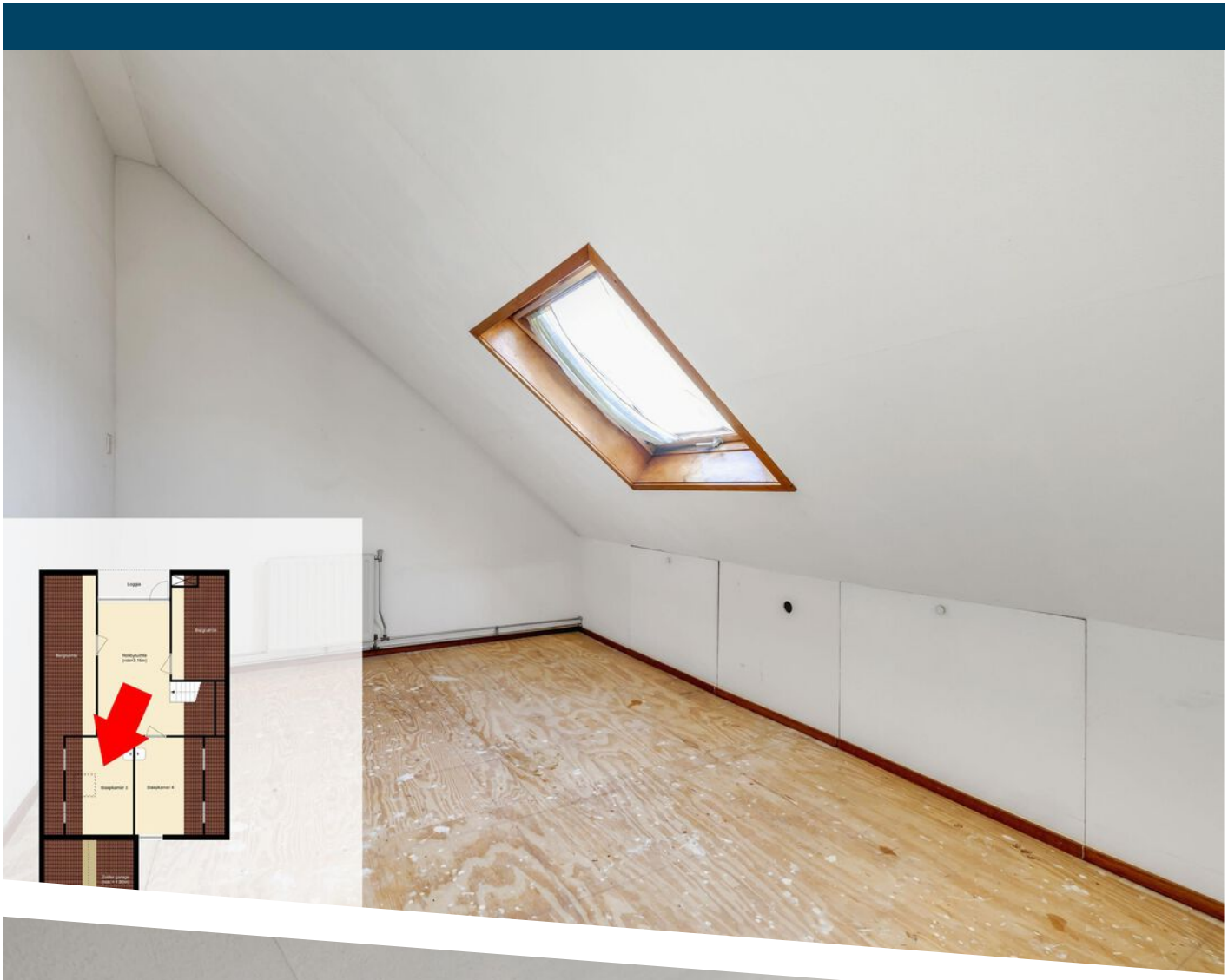




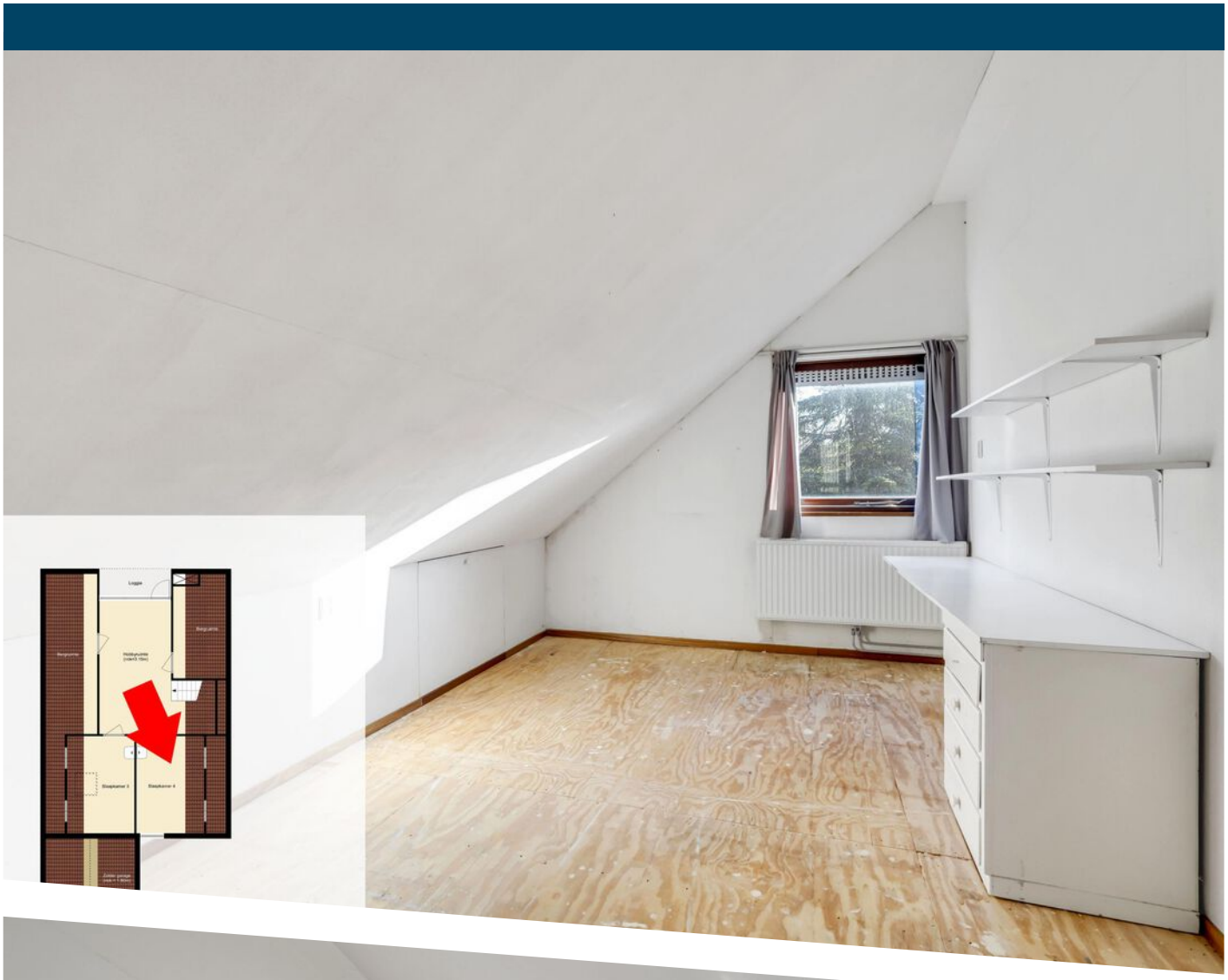




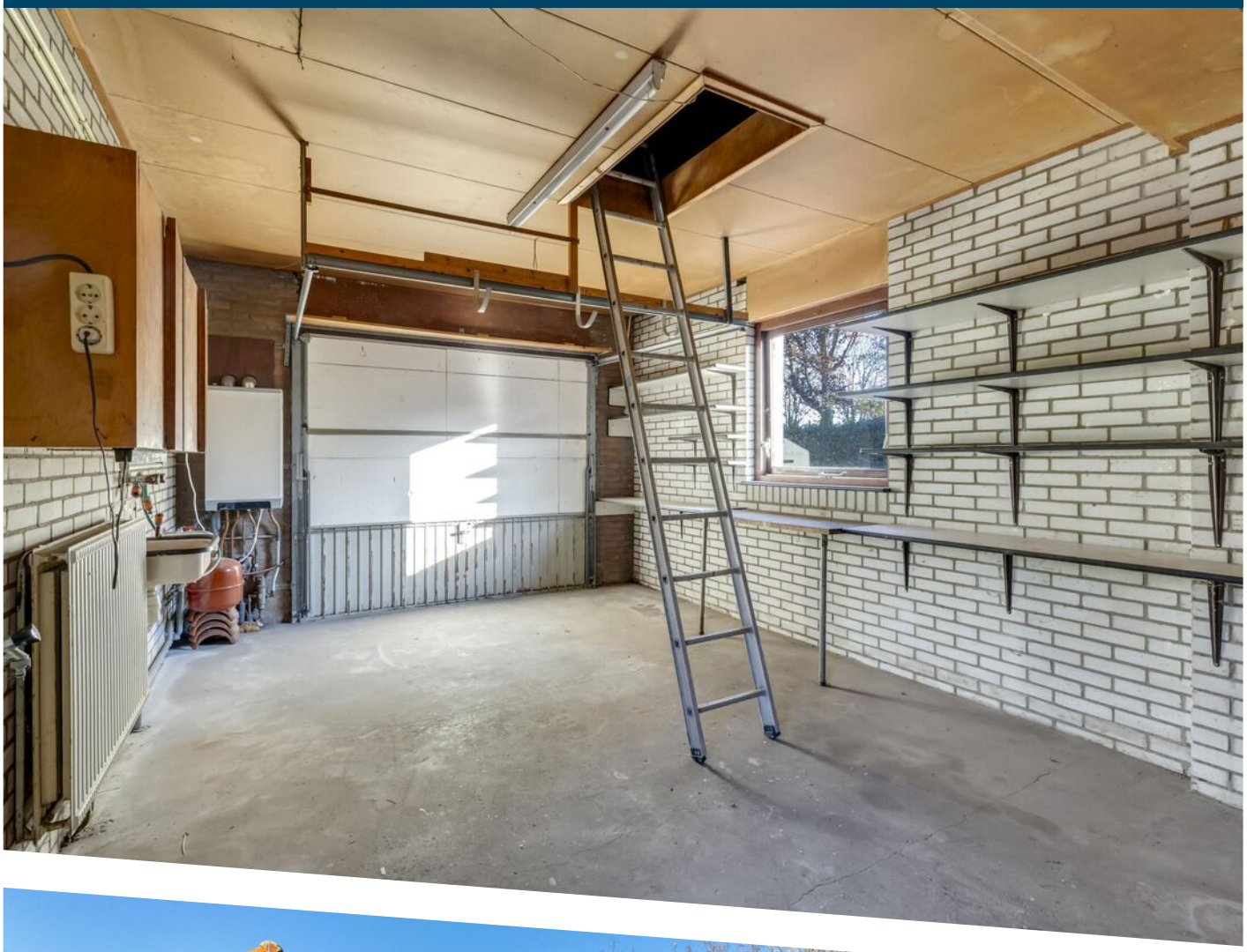



Loggia
Berging/vind
Hobbyruimte
(vide/3.16m)
Berging/vind
Slaapkamer 3
Slaapkamer 4




Loggia
Bergarms
Bergarms
Sovplatser 3
Sovplatser 4



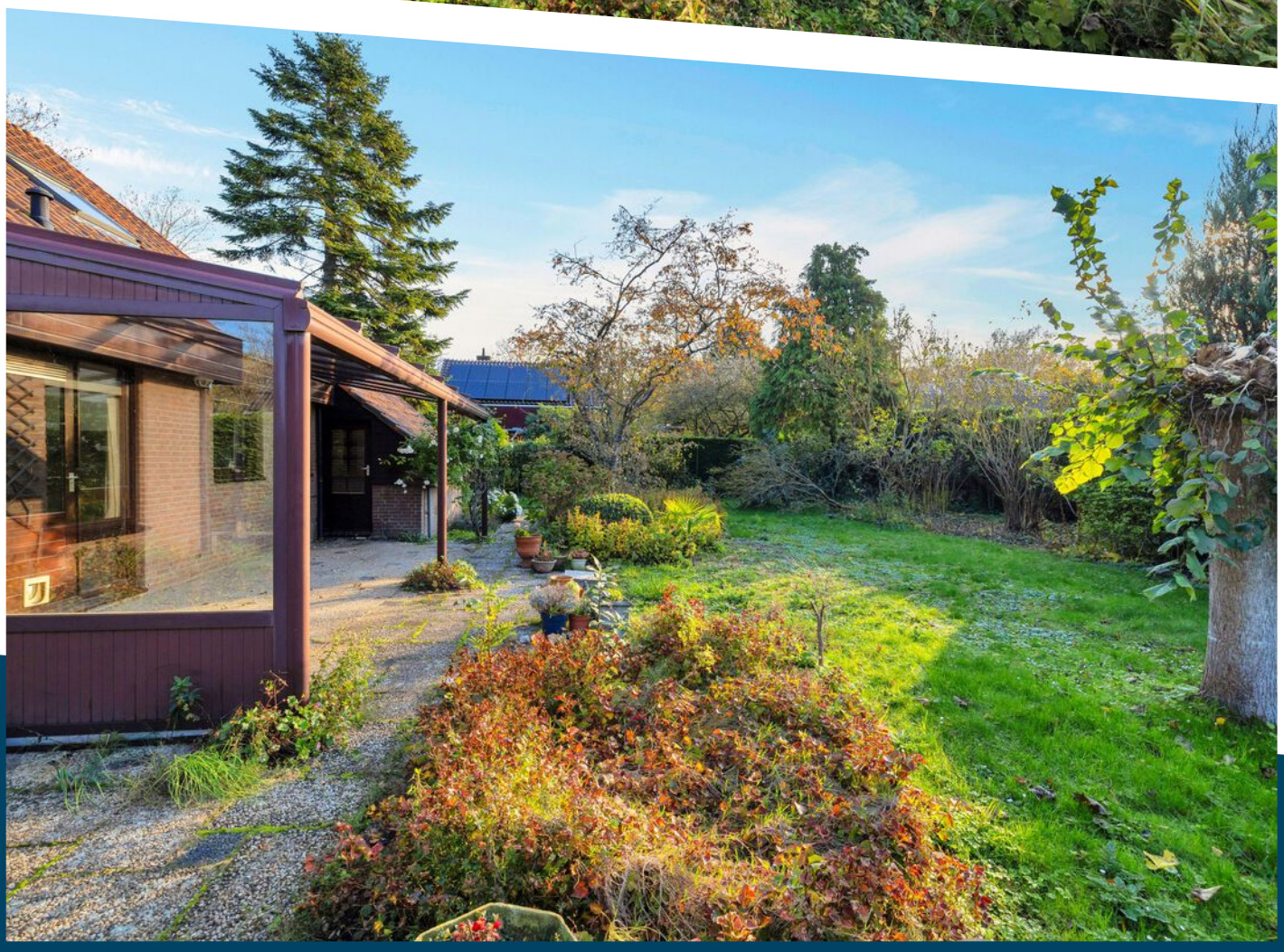








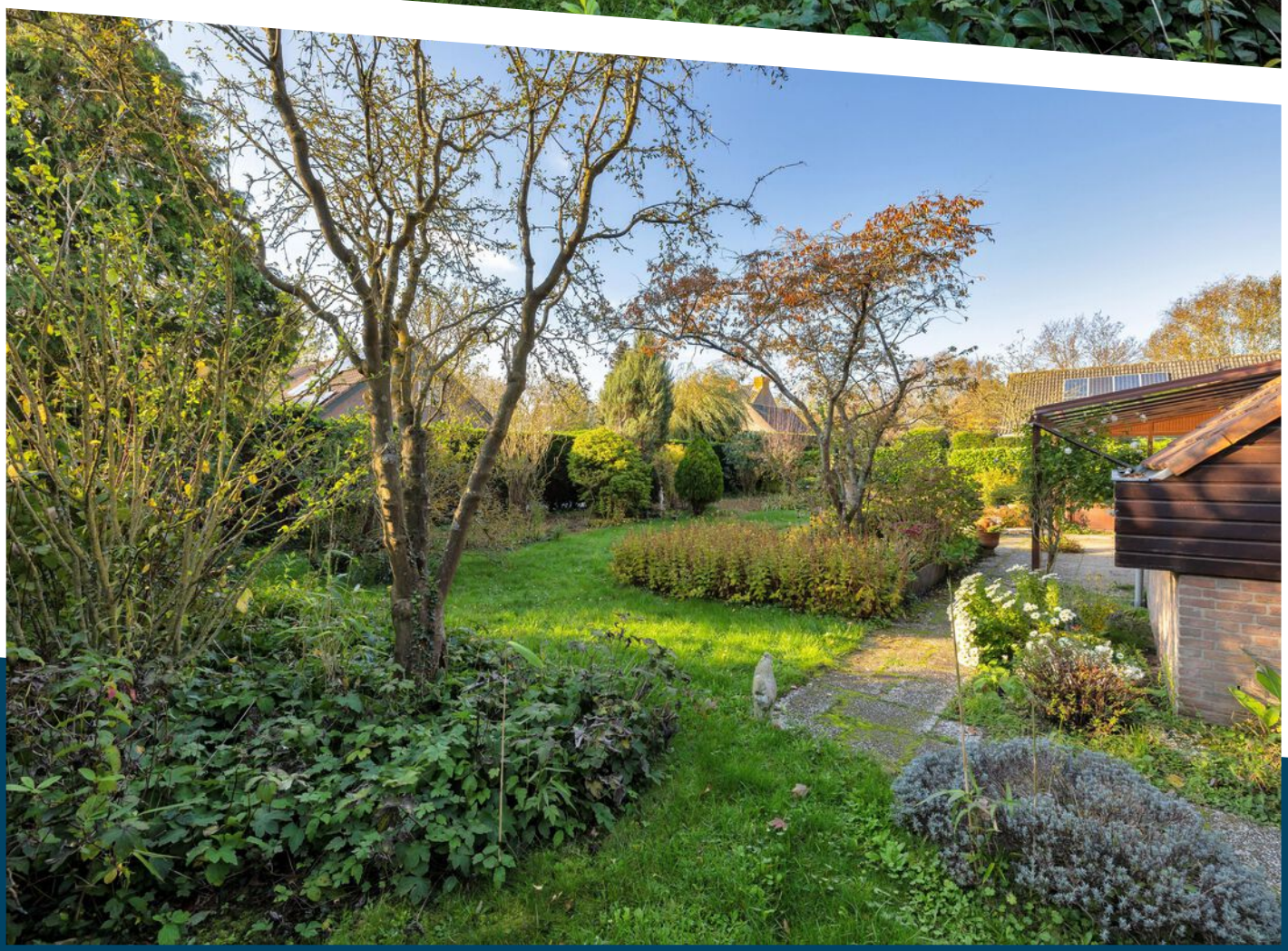




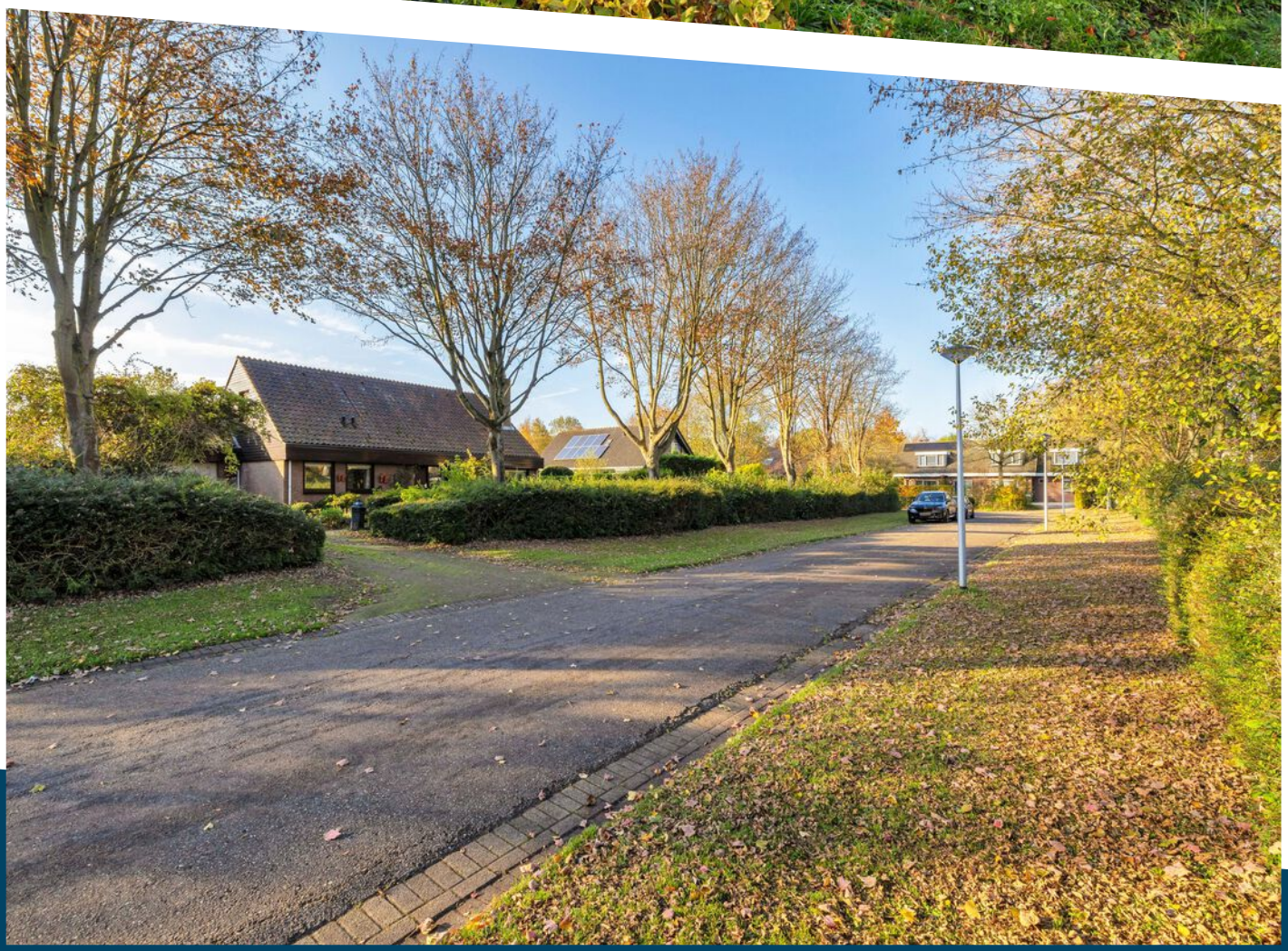













DE ZEEUW
MAKELAARDIJ

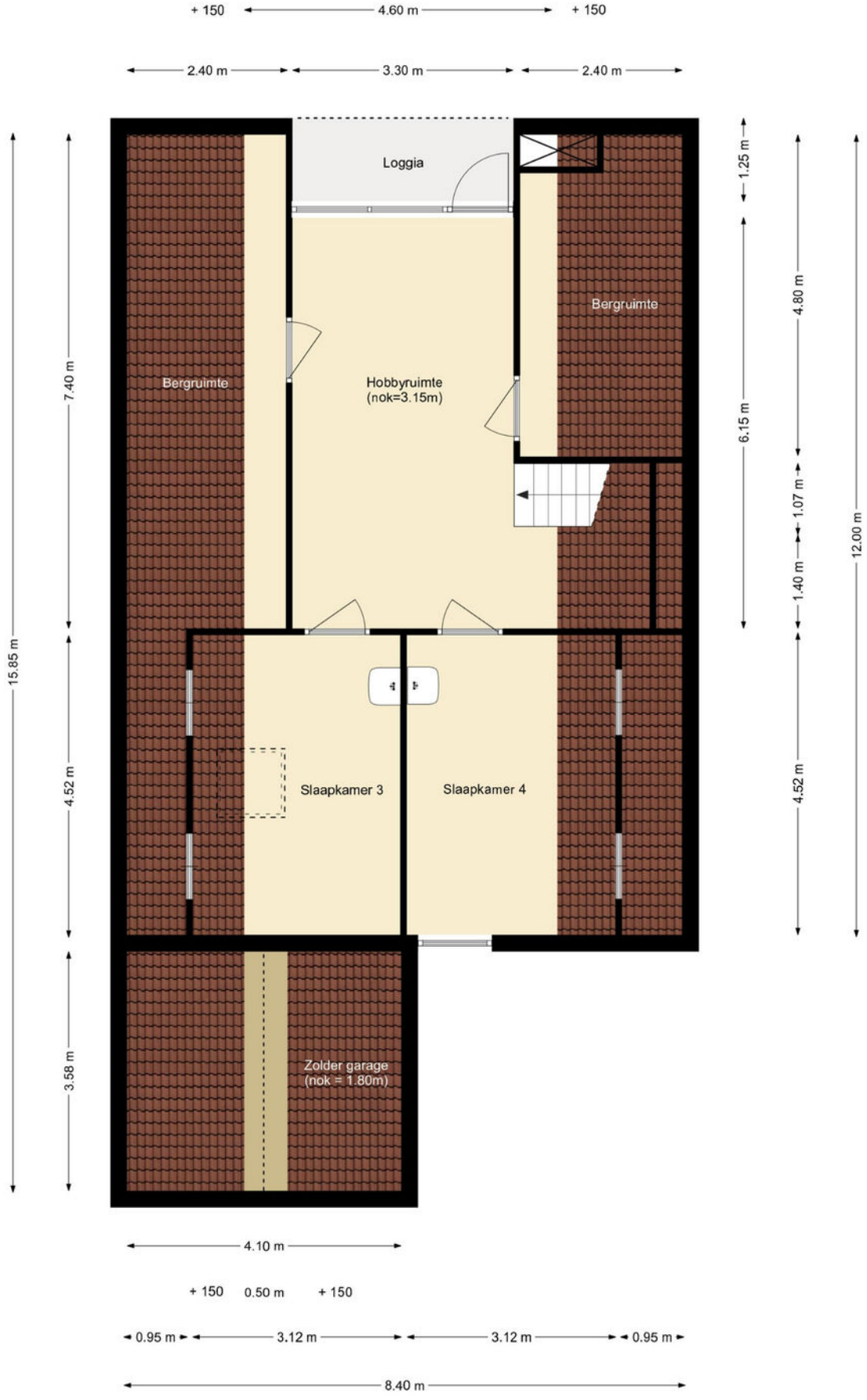

DE ZEEUW
MAKELAARDIJ







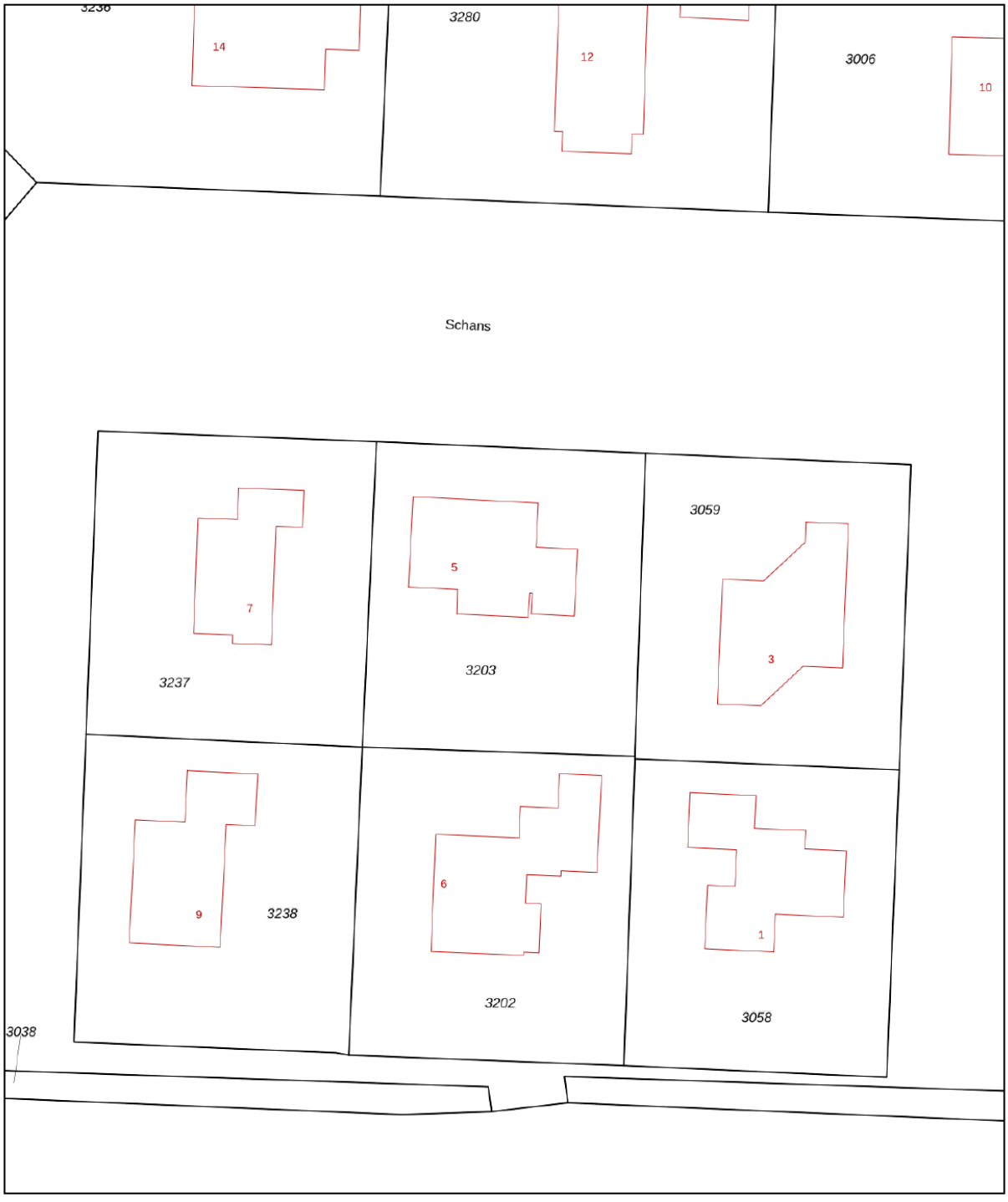
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht	
12345 Perceelnummer	
25 Huisnummer	
Vastgestelde kadastrale grens	
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	C
Perceel	3203

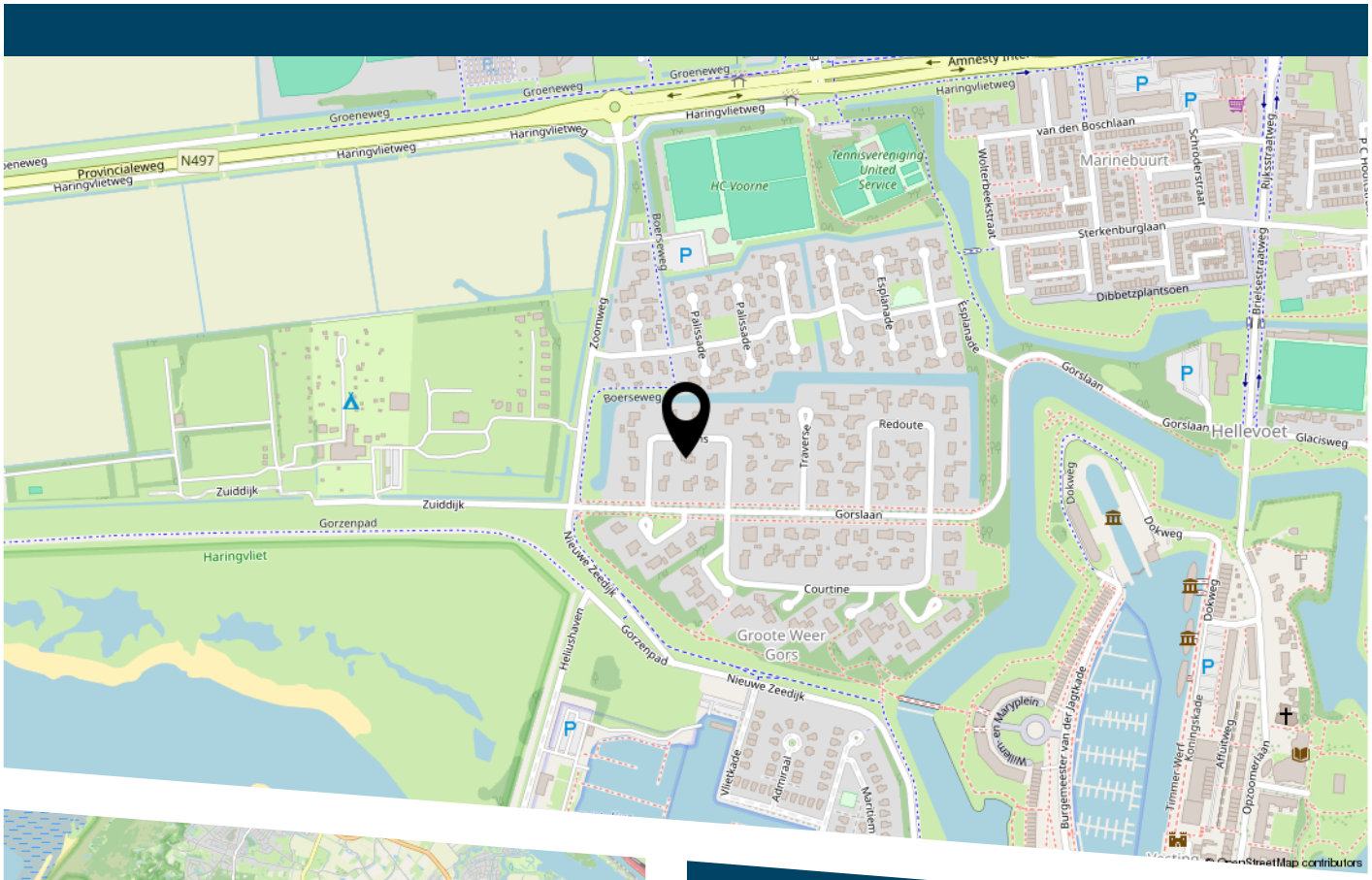
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

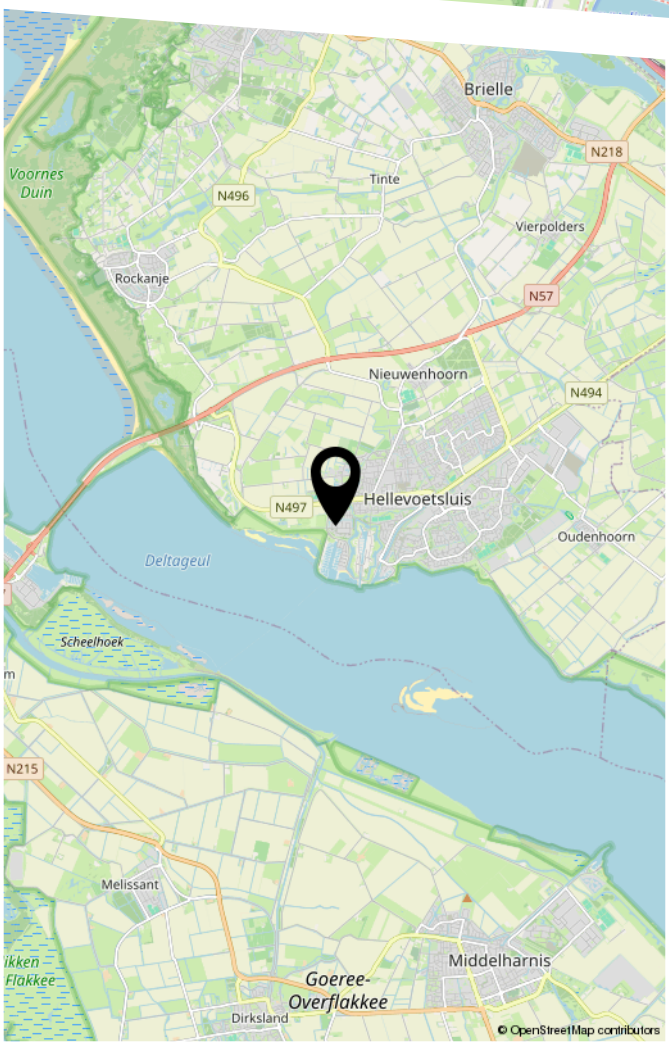
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





DE ZEEUW
MAKELAARDIJ

De Zet van de Zeeuw.

Een slimme Zet.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, HELLEVOETSLUIS

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl