A7 makelaars



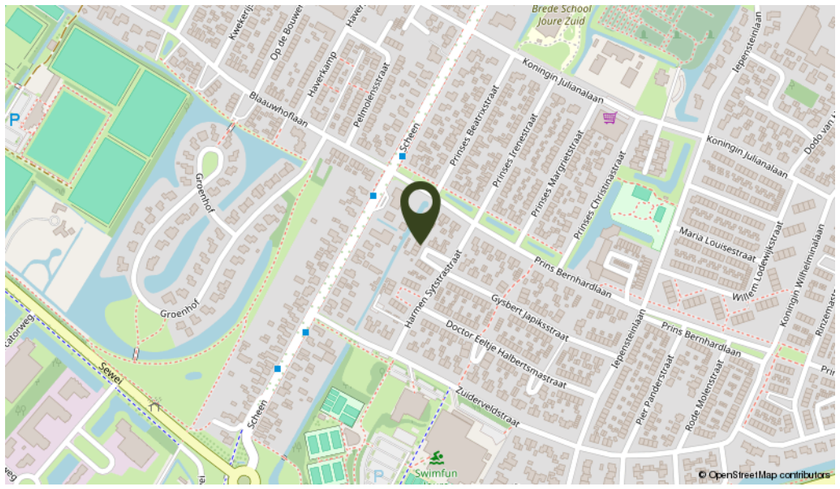
VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

HARMEN SYTSTRASTRAAT 10
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	112 m²
Inhoud	322 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2010
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Een ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een verrassend ruime zolderkamer én volop ruimte rondom de woning. Aan de Harmen Sytstrastraat 10 in Joure staat deze fijne gezinswoning op een royaal perceel. Dankzij de hoekligging profiteert de woning niet alleen van extra ruimte rondom het huis, maar beschikt de tuin ook over een mooie brede zijtuin.

Via de entree kom je in de hal met het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de L-vormige woonkamer. De praktische indeling biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De open keuken vormt een mooi onderdeel van de leefruimte. Via de keuken is de achterentree bereikbaar. Vanuit hier stap je zo de ruime overkapping in. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten en een mooi verlengstuk van de woonruimte. Of het nu gaat om een zomerse barbecue, een kop koffie in de ochtend of een gezellige avond met vrienden: hier zit je heerlijk.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin en daarnaast bijvoorbeeld een werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en de wasmachine-aansluting.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je naast praktische bergruimte een verrassend ruime zolderkamer. Door de verhoogde nok en de dakkapel is deze kamer bijzonder ruim en licht. De ruimte kan uitstekend worden gebruikt als extra slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of tienerkamer.

De hoekligging komt hier goed tot zijn recht. Naast de tuin aan de achterzijde beschikt de woning over een ruime zijtuin, waardoor je rondom de woning aanzienlijk meer buitenruimte hebt. In de tuin staat een vrijstaande stenen berging. Achter deze berging staat nog een houten berging, die momenteel door de jeugd wordt gebruikt als een eigen plek. Een leuke extra ruimte voor kinderen of tieners, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als extra opslag.

De woning heeft een gebruiksoppervlakte van 112 m² en een perceeloppervlakte van 335 m². Er is muurisolatie, dakisolatie en dubbel glas aanwezig. Verwarming en warm water middels een HR cv ketel uit 2010. Afgifte verwarming middels radiatoren.

Een fijne combinatie van ruimte, mogelijkheden en een centrale ligging in Joure.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Ideaal voor gezinnen, tuinliefhebbers of iedereen die graag wat extra buitenruimte heeft!














LOVE
ONE
YOU'RE WITH









































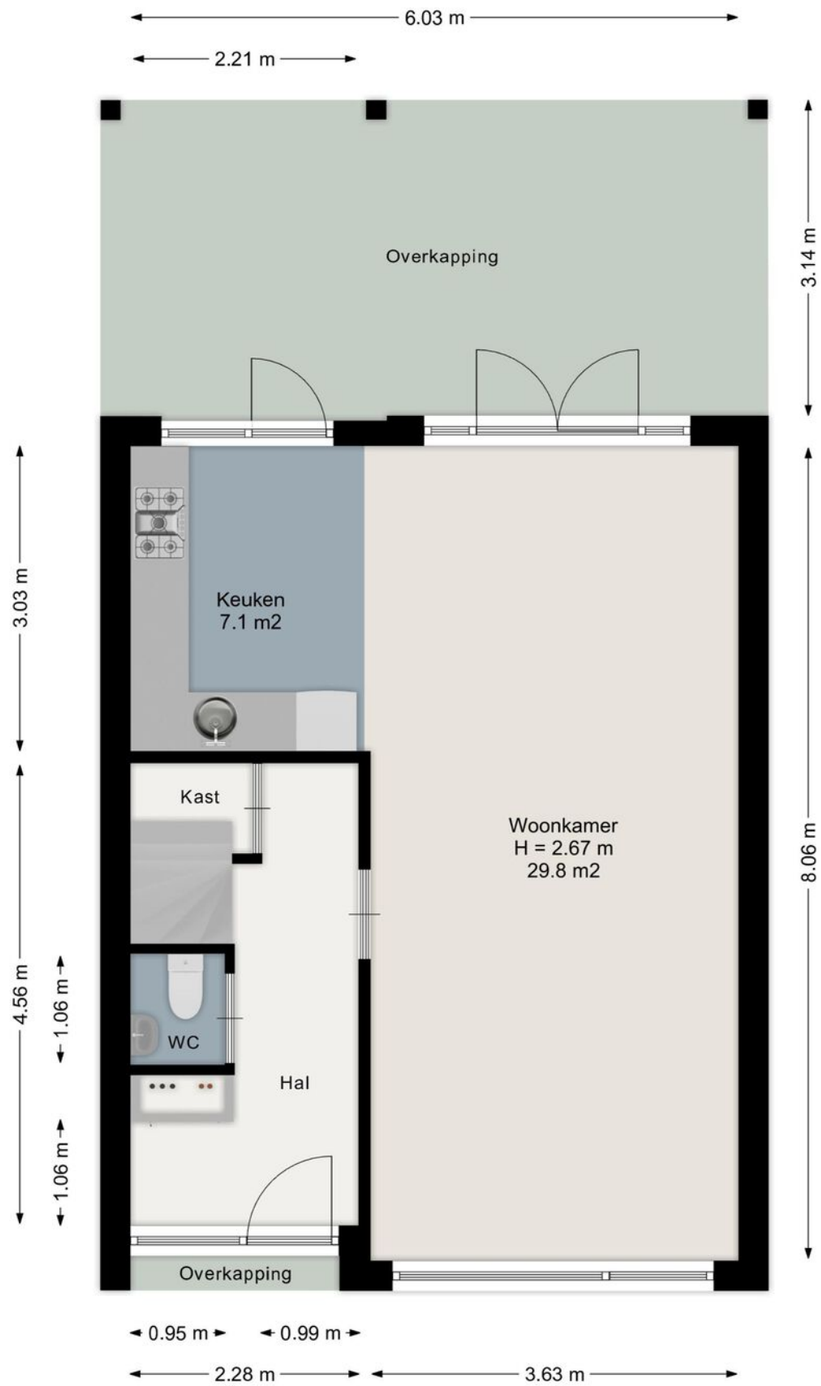








PLATTEGROND



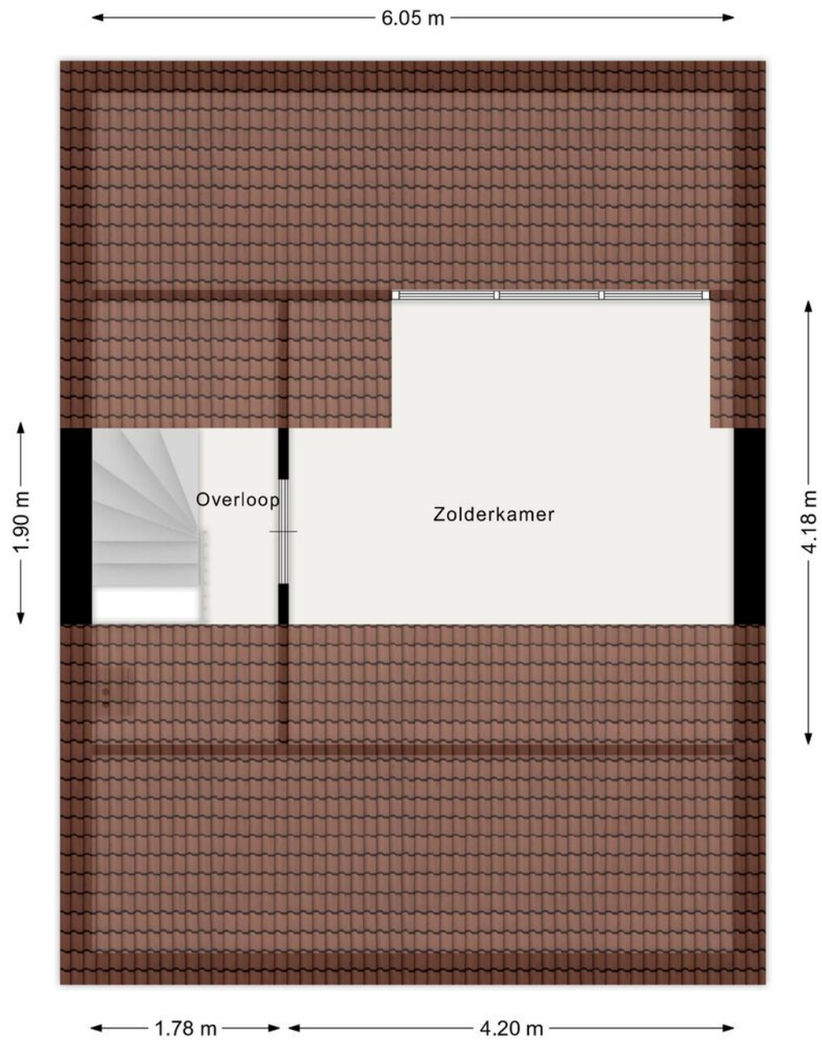
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Nieuwere voordeur	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Alleen Perenboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl