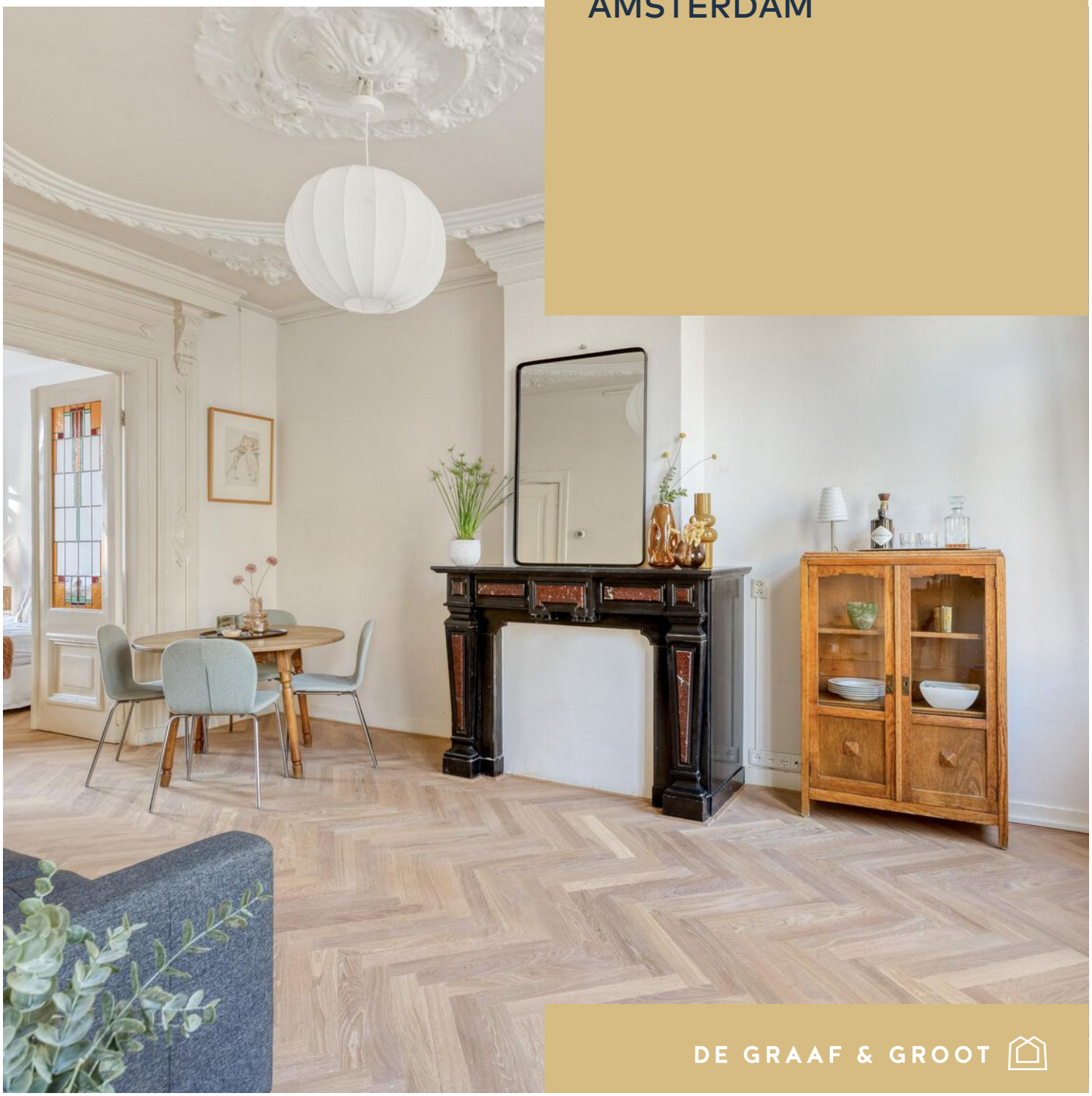
PLANTAGE PARKLAAN 23 1
AMSTERDAM



DE GRAAF & GROOT



Kenmerken

Object Gegevens

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1879
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bestemming	Woonruimte
Aanvaarding	In overleg

Kenmerken object

Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	54 m²
Inhoud woning	200 m³

Kadaster

Sectie	O
Perceel	4855
Gemeente code	A
Eigendomsituatie	Volle eigendom
Indexnummer	2
Aandeel	1/6

Makelaar

Wiebe Baerends
06 11603930
Wiebe@degraafengroot.nl

De Graaf & Groot Makelaars

Willemsparkweg 58 H
1071 HJ Amsterdam
info@degraafengroot.nl
+31 (0)20 6 627 140

www.degraafengroot.nl

DE GRAAF & GROOT



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 54 m²;
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht);
- Bouwjaar 1879;
- Twee slaapkamers en twee balkons;
- Energielabel C;
- Badkamer vernieuwd in 2021;
- Vloer grotendeels vernieuwd in 2026, inclusief geluiddempende ondervloer;
- VvE-bijdrage € 90,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Aan de Plantage Parklaan ligt dit karakteristieke appartement van circa 54 m² op de eerste verdieping, met een prachtig uitzicht op het Wertheimpark. De woning beschikt over een lichte woonkamer en suite, een ruime slaapkamer, een tweede slaap-/werkkamer en twee balkons. Authentieke details zoals rijk gedecoreerde ornamentenplafonds, glas-in-looddeuren, een klassieke schouw en een doorlopende visgraatvloer geven het appartement een bijzondere uitstraling.

De woonkamer aan de voorzijde wordt gekenmerkt door hoge raampartijen met veel daglicht en uitzicht op het groen. Via de en-suite deuren bereikt u de ruime slaapkamer aan de achterzijde, met openslaande deuren naar het balkon en uitzicht over de binnentuinen. De tweede kamer aan de voorzijde is ideaal als werk- of logeerkamer en biedt toegang tot het balkon met uitzicht op het park. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en de badkamer beschikt over een douche en toilet. De balkons hebben samen een oppervlakte van circa 7,4 m².

Dit sfeervolle appartement ligt op een geliefde locatie in de Plantagebuurt, met het Wertheimpark voor de deur en de restaurants, winkels en culturele voorzieningen van de Amsterdamse binnenstad op loopafstand.






DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT




DE GRAAF & GROOT










DE GRAAF & GROOT

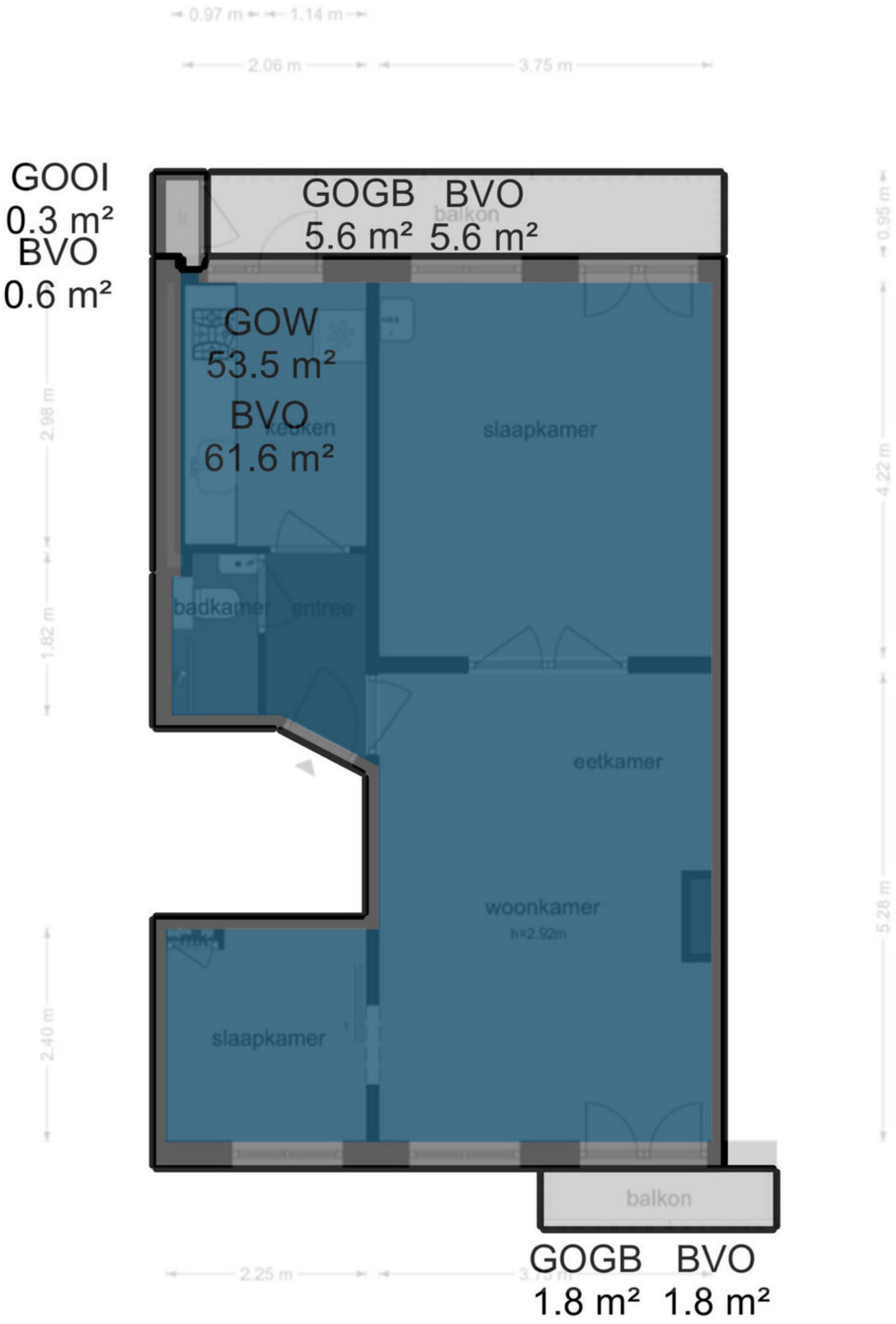
Plattegrond

Plantage Parklaan 23-1 - Amsterdam
Eerste Verdieping

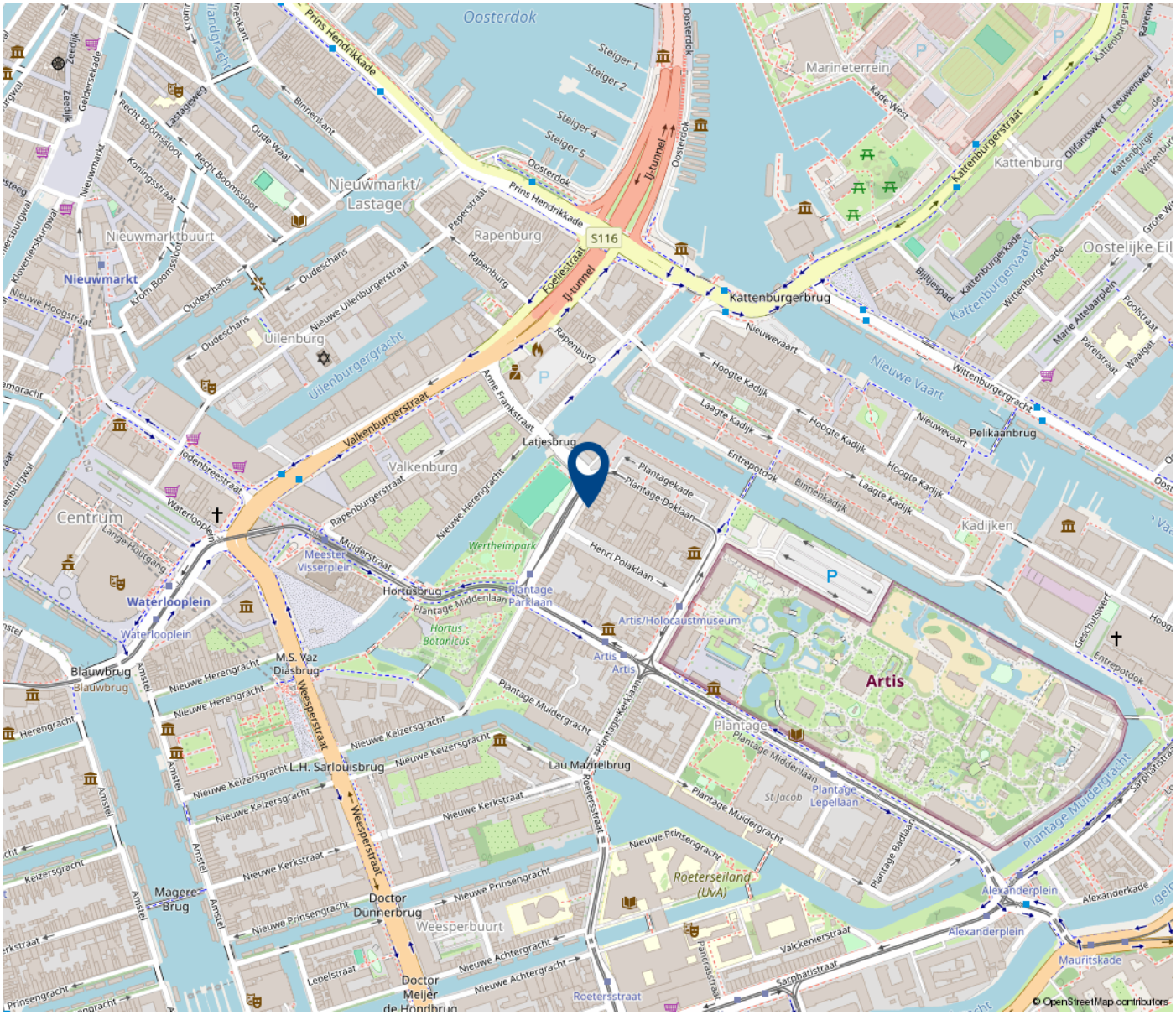


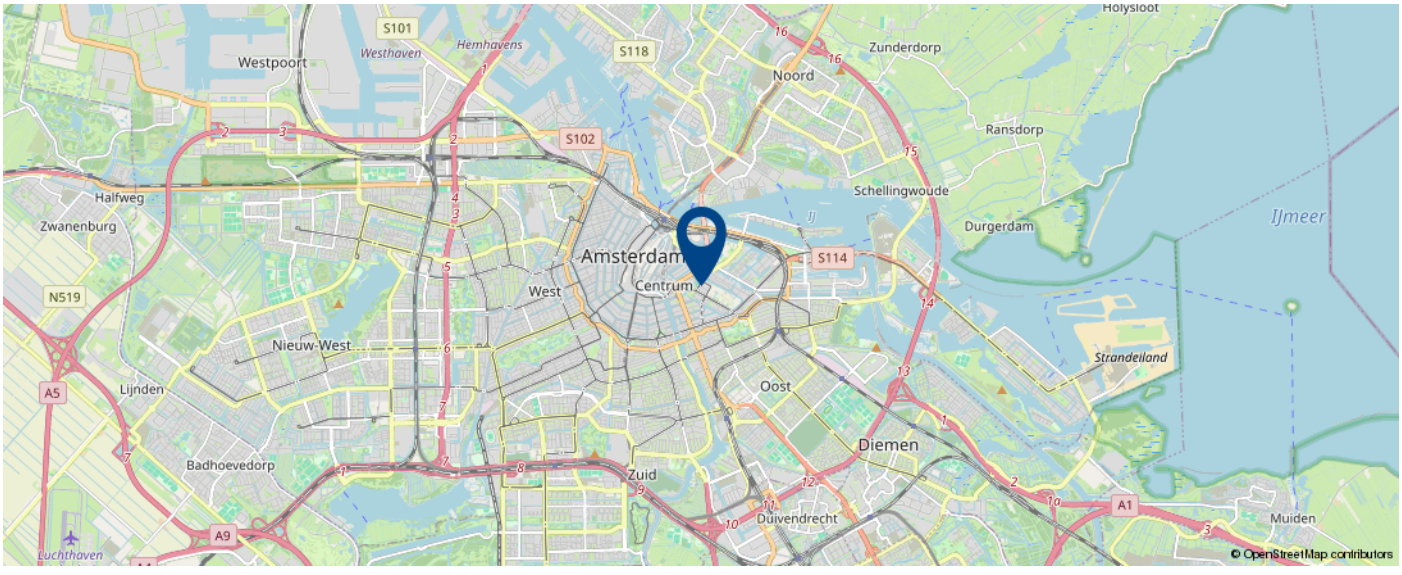
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



Locatie

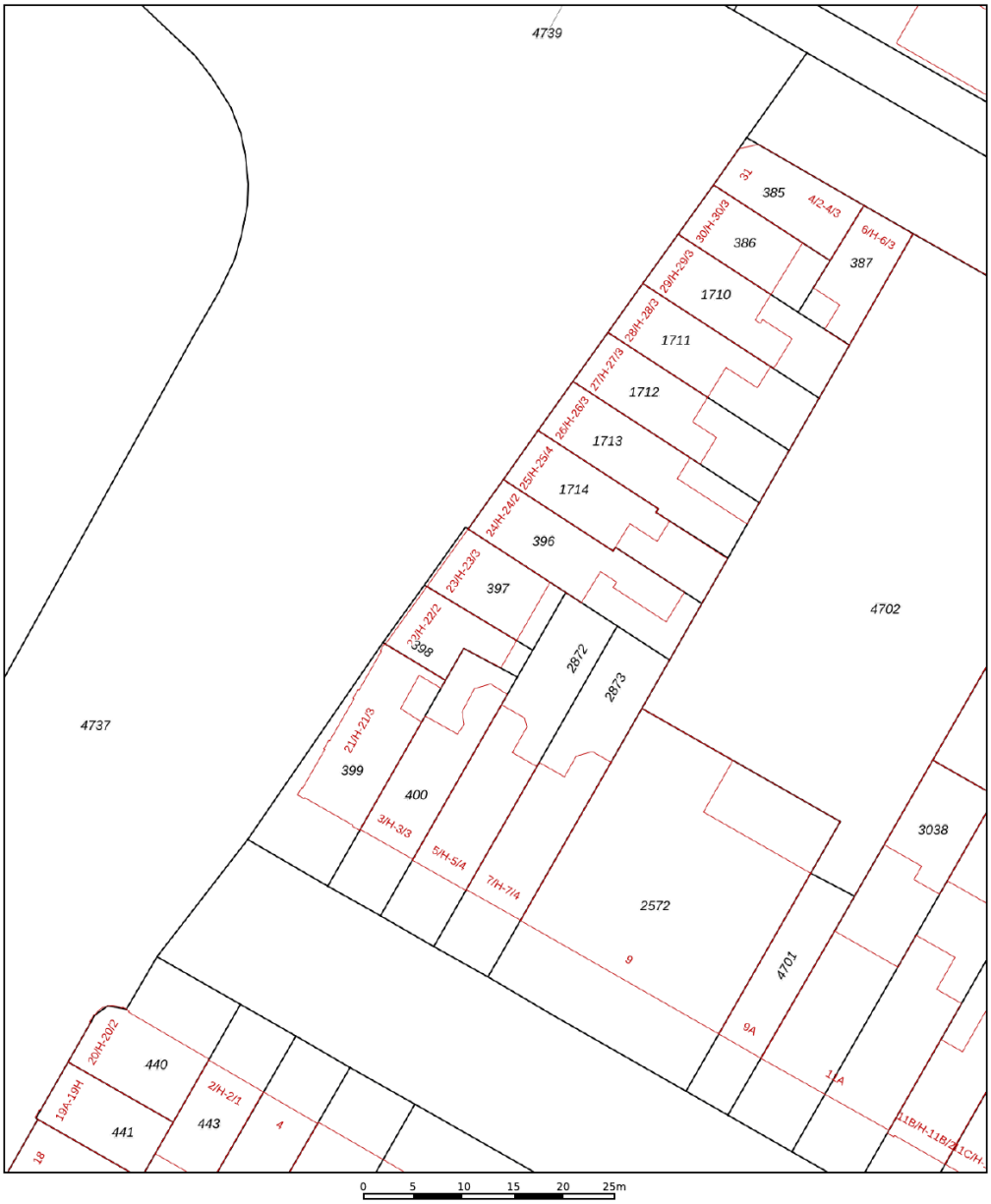

Oosterdok
Prins Hendrikkade
Steiger 1
Steiger 2
Steiger 4
Steiger 5
IJ-tunnel
Marineterrein
Kattenburg
Kattenburgerstraat
Kattenburgerbrug
Nieuwmarkt/
Lastage
Nieuwmarktbuurt
Nieuwmarkt
Rapenburg
S116
Oostelijke Eil
Uilenburg
Uilenburgergracht
Nieuwevaart
Nieuwe Vaart
Wittenburgergracht
Pelikaanbrug
Valkenburgerstraat
Latjesbrug
Valkenburg
Centrum
Waterlooplein
Meester
Visserplein
Muiderstraat
Hortusbrug
Plantage
Middenlaan
Parklaan
Wertheimpark
Hortus
Botanicus
Artis/Holocaustmuseum
Artis
Kadijken
Plantagekade
Plantage-Doklaan
Henri Polaklaan
Entrepotdok
Hoogte Kadijk
Laagte Kadijk
Blauwbrug
M.S. Vaz
Diasbrug
Nieuwe Herengracht
Nieuwe Keizersgracht
L.H. Sarlouisbrug
Lau Mazirelbrug
Weesperstraat
Nieuwe Kerkstraat
Nieuwe Prinsengracht
Plantage Muidergracht
Plantage Kerklaan
Plantage Lepellaan
Plantage Badlaan
St Jacob
Roetersstraat
Roeterseiland
(UvA)
Magere
Brug
Doctor
Dunnerbrug
Weesperbuurt
Doctor
Meijer
de Hondbrug
Lepelstraat
Nieuwe Achtergracht
Alexanderplein
Alexanderkade
Mauritskade
Valckenierstraat
Sarphatistraat
Roetersstraat
© OpenStreetMap contributors


Hollysloot
Westpoort
Westhaven
Hemhavens
S101
S118
S102
S114
Noord
Zunderdorp
Ransdorp
Schellingwoude
Durgerdam
IJmeer
Halfweg
Zwanenburg
N519
Amsterdam
Centrum
West
Nieuw-West
Oost
Strandeiland
Diemen
Lijnden
A5
Badhoevedorp
Zuid
Duivendrecht
A9
A1
Muiden
Luchthaven
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: park



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Amsterdam
Sectie	O
Perceel	397

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Laten we snel een afspraak maken

Wiebe Baerends

wiebe@degraafengroot.nl
020 6 627 140

DE GRAAF & GROOT

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroeps-organisatie, ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. Indien de koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometer-vergoeding van 15 eurocent per/km.

Uitbrengen van biedingen
Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruikwenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.
Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.
Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezelt van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door De Graaf & Groot Makelaars, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Als je van de natuur houdt, blijf je in de stad wonen

DE GRAAF & GROOT
Willemsparkweg 58
1071 HJ Amsterdam

NL26 RABO 0312 9955 98
NL33 INGB 0002 8117 47

KvK Amsterdam 33 17 51 30
www.degraafengroot.nl

+31 (0)20 6 627 140
info@degraafengroot.nl