SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Kortelandstraat 168

ENSCHEDE | € 575.000 k.k.

NVM

Kortelandstraat 168

Wonen op een bijzondere locatie, in een iconisch gebouw en met een wooncomfort dat tot in detail is verzorgd. Aan de Kortelandstraat 168 bevindt zich op de derde, en daarmee bovenste, verdieping dit bijzonder fraai afgewerkte appartement in het markante BANK72. Een voormalig bankgebouw dat in 2019 is getransformeerd tot een exclusief appartementengebouw, waar historie en de oorspronkelijke typische jaren '70 architectuur op stijlvolle wijze samenkomen.

Met 120 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer met luxe open keuken, twee (slaap)kamers, een op maat gemaakte walk-in closet en een uitzonderlijk ruim balkon van 24 m² biedt dit appartement een bijzonder aangename woonbeleving. De hoogwaardige afwerking, een eigen parkeerplaats, een ruime kelderberging van 17 m², complete voorzieningen en het energielabel A maken het geheel compleet.

BANK72 is niet zomaar een appartementengebouw. Het markante voormalige bankgebouw heeft een geheel eigen uitstraling en is getransformeerd tot een eigentijdse woonomgeving met oog voor jaren '70 architectuur, comfort en kwaliteit. De combinatie van het oorspronkelijke karakter en de moderne woonvoorzieningen geeft het gebouw een onderscheidende identiteit.

Binnen dit bijzondere gebouw ligt het appartement op een prettige woonlocatie, met een indeling die optimaal gebruikmaakt van de beschikbare ruimte. Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking op. Vanuit de entree zijn de verschillende vertrekken bereikbaar, waaronder het aparte toilet, de inpandige berging en de overige woonvertrekken.

Het hart van het appartement wordt gevormd door de royale woonkamer met open keuken. De leefruimte kenmerkt zich door de prettige lichtinval, de ruime opzet en de directe verbinding met het balkon. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en een goede eethoek, waardoor een fijne omgeving ontstaat om te ontspannen, uitgebreid te tafelen of gasten te ontvangen.

De open keuken vormt een stijlvol geheel met de woonkamer en is uitgevoerd met een luxe en complete inrichting. Het kookeiland, de inductiekookplaat met geïntegreerde downdraft-afzuiging en de Quooker geven de keuken een eigentijdse uitstraling. Daarnaast is deze voorzien van een vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en een wijnklimaatkast. Aan alles is gedacht om koken en tafelen tot een plezier te maken.

Vanuit de woonkamer en keuken is er een directe verbinding met het bijzonder ruime balkon dat op het zuidwesten is gesitueerd. Met een oppervlakte van 22 m² is dit zonder twijfel een van de grote pluspunten van het appartement. De royale afmetingen bieden alle ruimte voor een comfortabele loungeset en een gezellige eethoek. Een heerlijke plek om buiten te ontbijten, te genieten van lange zomeravonden of juist even de rust op te zoeken, terwijl het stadsleven zich op korte afstand bevindt.

De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en staat in directe verbinding met een separate walk-in closet. Deze is voorzien van maatwerk kastruimte en biedt een praktische en stijlvolle oplossing voor het opbergen van kleding, accessoires en schoenen.

Kortelandstraat 168

De tweede kamer is inpandig en bevindt zich aan de andere zijde van het appartement en is eveneens goed van formaat. Deze ruimte is uitstekend geschikt als logeer- of hobbykamer, maar leent zich uiteraard ook uitstekend als comfortabele werkplek aan huis.

De badkamer sluit qua uitstraling en afwerking mooi aan bij het niveau van de rest van het appartement. Deze is ingericht met een fraai wastafelmeubel met twee kommen, een ruime inloopdouche, een toilet en bidet. De handdoekradiator en spiegel met geïntegreerde verlichting zorgen voor extra comfort. Een verzorgde ruimte waar functionaliteit en luxe op een prettige manier samenkomen.

Daarnaast beschikt het appartement over een separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de WTW-installatie. Ook de ruime berging in de kelder van het gebouw is een waardevolle toevoeging, met volop mogelijkheden voor het opbergen van fietsen en overige zaken. Deze ruimte is ook voorzien van elektra.

Ook beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein.

Ook op het gebied van wooncomfort en duurzaamheid is het appartement uitstekend uitgerust. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, waardoor een aangenaam en gelijkmatig binnenklimaat ontstaat. De aanwezige airconditioning biedt daarnaast extra comfort tijdens warme dagen.

Met energielabel A, acht zonnepanelen, HR++ beglazing en een WTW-installatie is bovendien aandacht besteed aan energiezuinig wonen. De verwarming vindt plaats via stadsverwarming.

Bijzonderheden: Bouwjaar 2019 (jaar van transformatie). Woonoppervlakte 120 m². Energielabel A.

Kosten VvE: De servicekosten bedragen per 2027 circa € 331,- per maand. Dit omvat onder andere de kosten voor het onderhoud en de schoonmaak van de algemene ruimten, het onderhoud van de liften, de opstal- en overige verzekeringen en de reservering voor toekomstig (groot) onderhoud van het appartementencomplex.

Bij de eigendomsoverdracht brengt de VvE daarnaast eenmalige mutatiekosten van circa € 200,- in rekening.

Aanvaarding: in overleg

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2019

Oppervlakten en inhoud

Wonen	120 m²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	24 m²
Inhoud	407 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	-

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	20-02-2029
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Warm water	-
Cv-ketel	-


























Miele
Miele







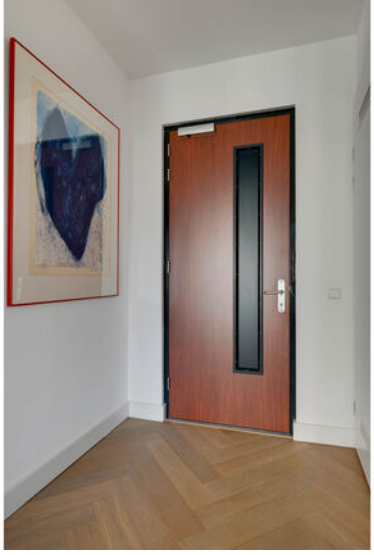






















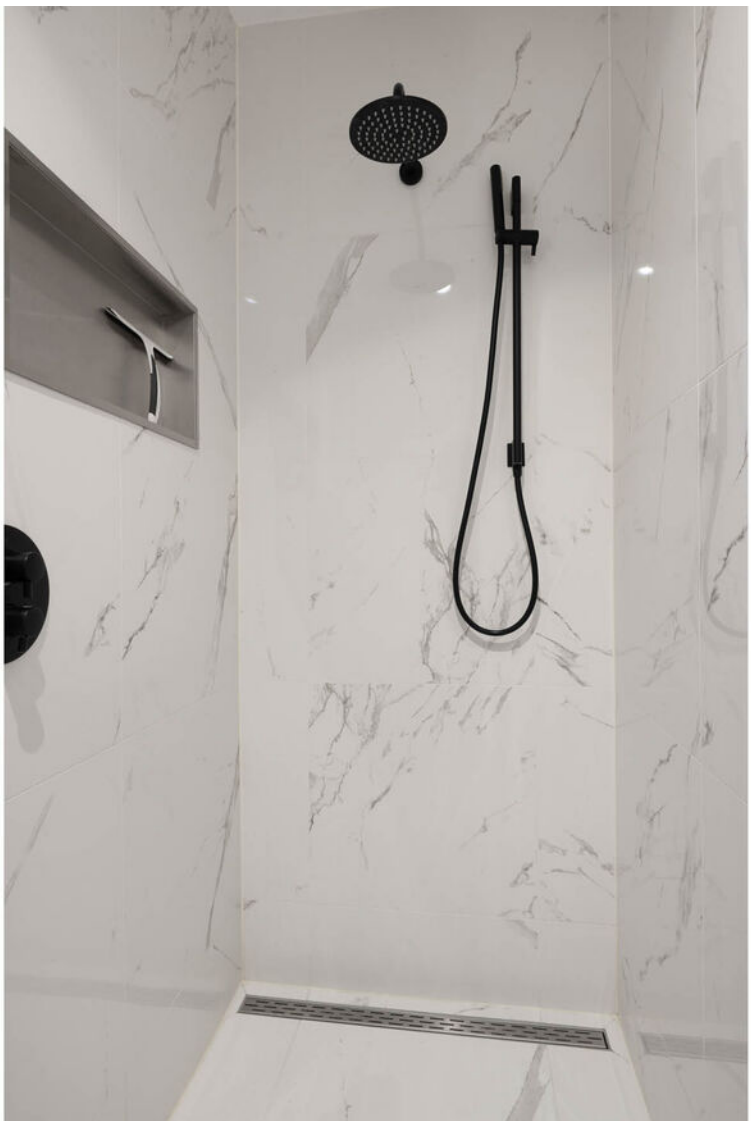







CHANEL
DURAVIT

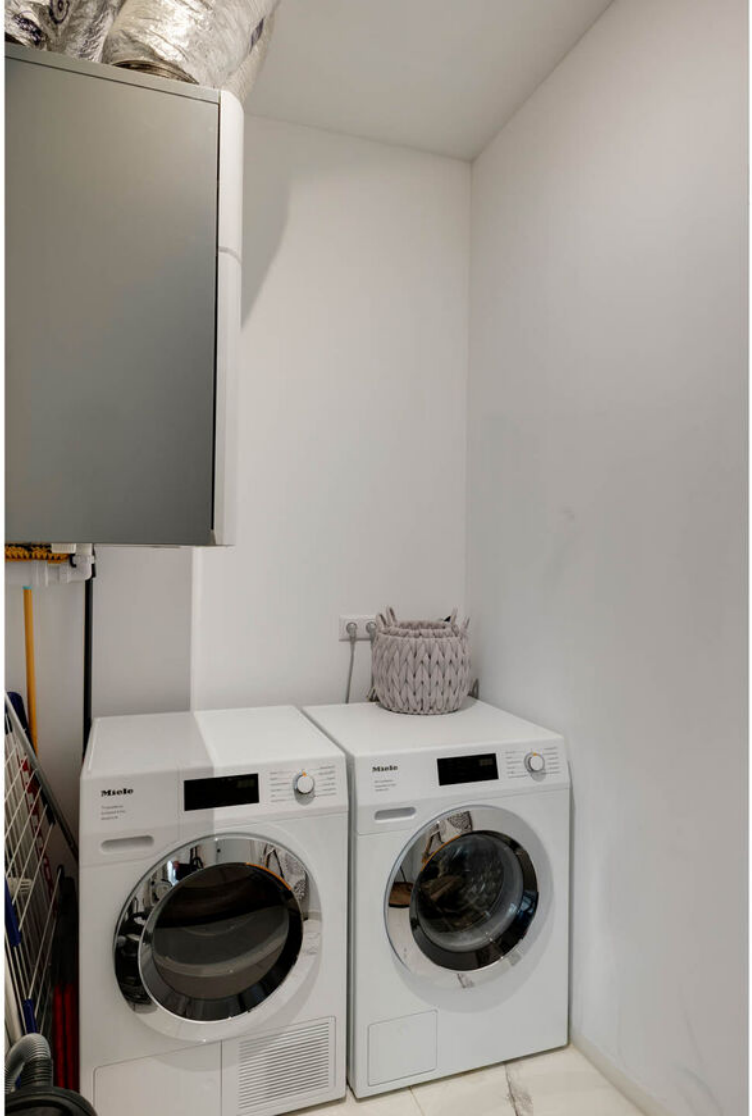











Miele
Miele


Miele


BANK72
STADSAPPARTEMENTEN
amsterdam 10 februari 1971
secretaris
president
de nederlandsche bank
VIJF EN TWINTIG
GULDEN
25
168
174



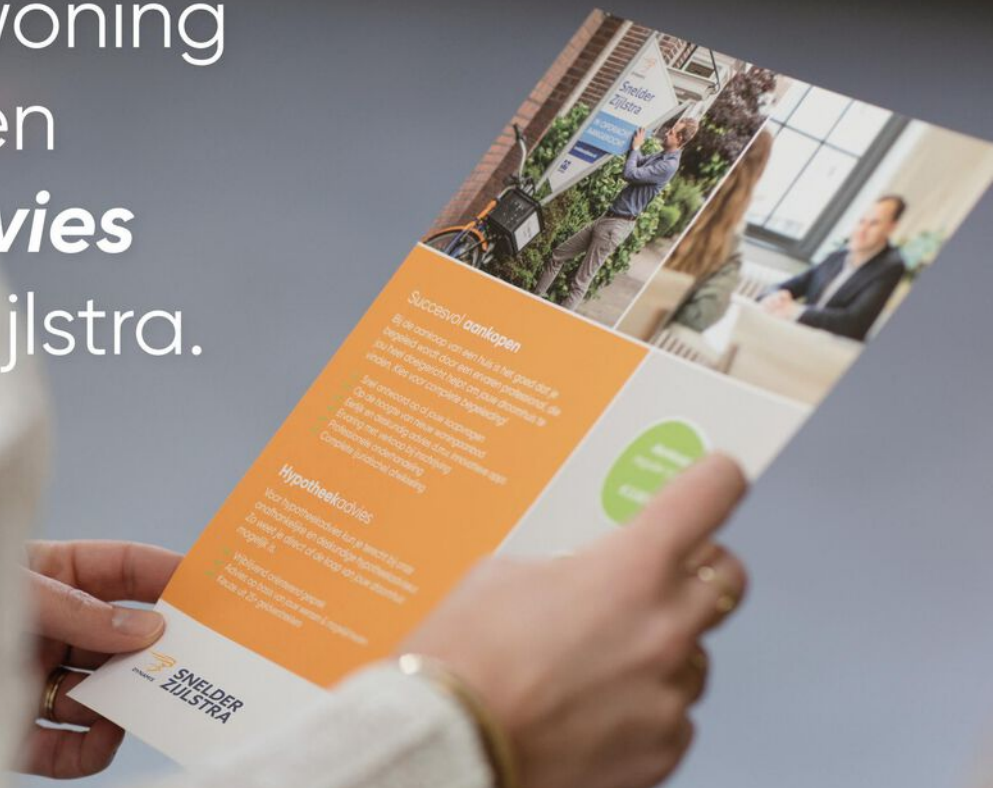








Jouw droomwoning begint met een ***hypotheekadvies*** van Snelder Zijlstra.



DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

DYNAMIS **SNELDER ZIJLSTRA**

Uitgeroepen tot

Topmakelaar van het Jaar 2026

Twente

Lees meer hierover op snelderzijlstra.nl

MAVA 2026

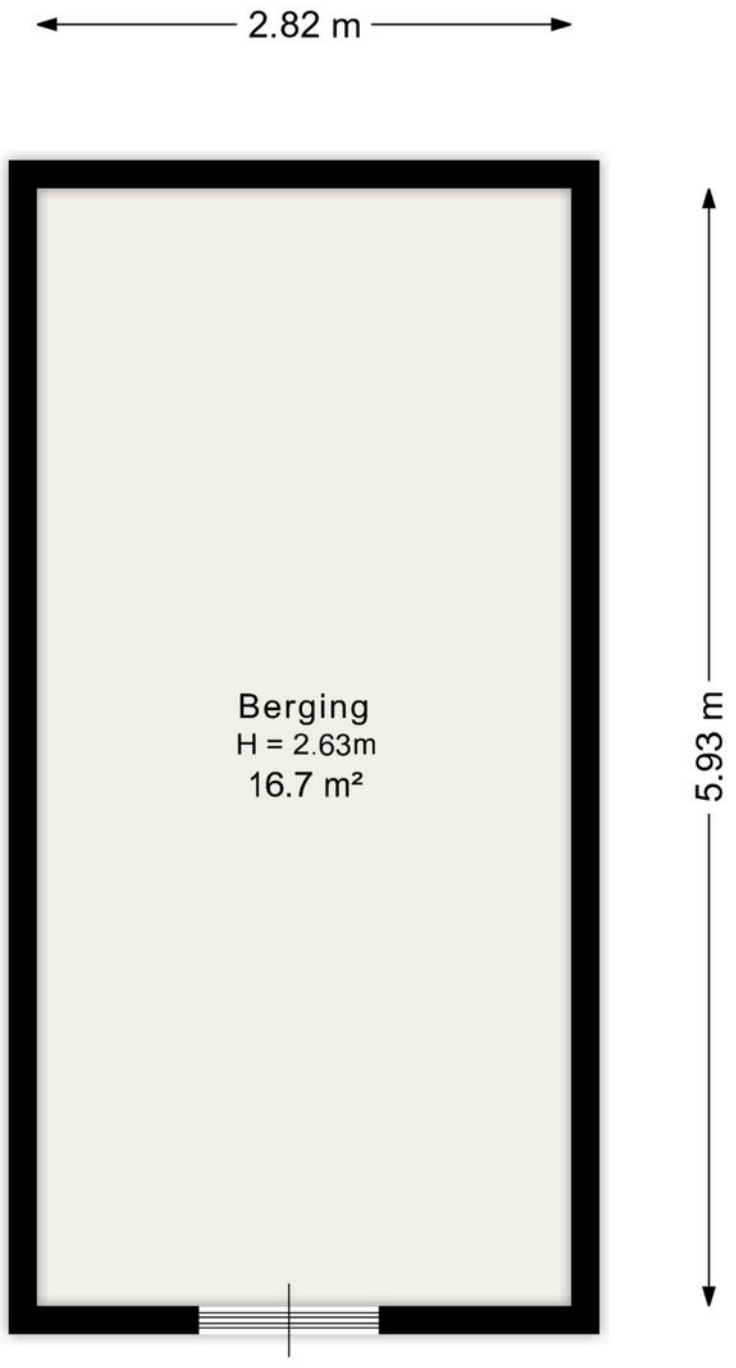
Hosted by funda

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

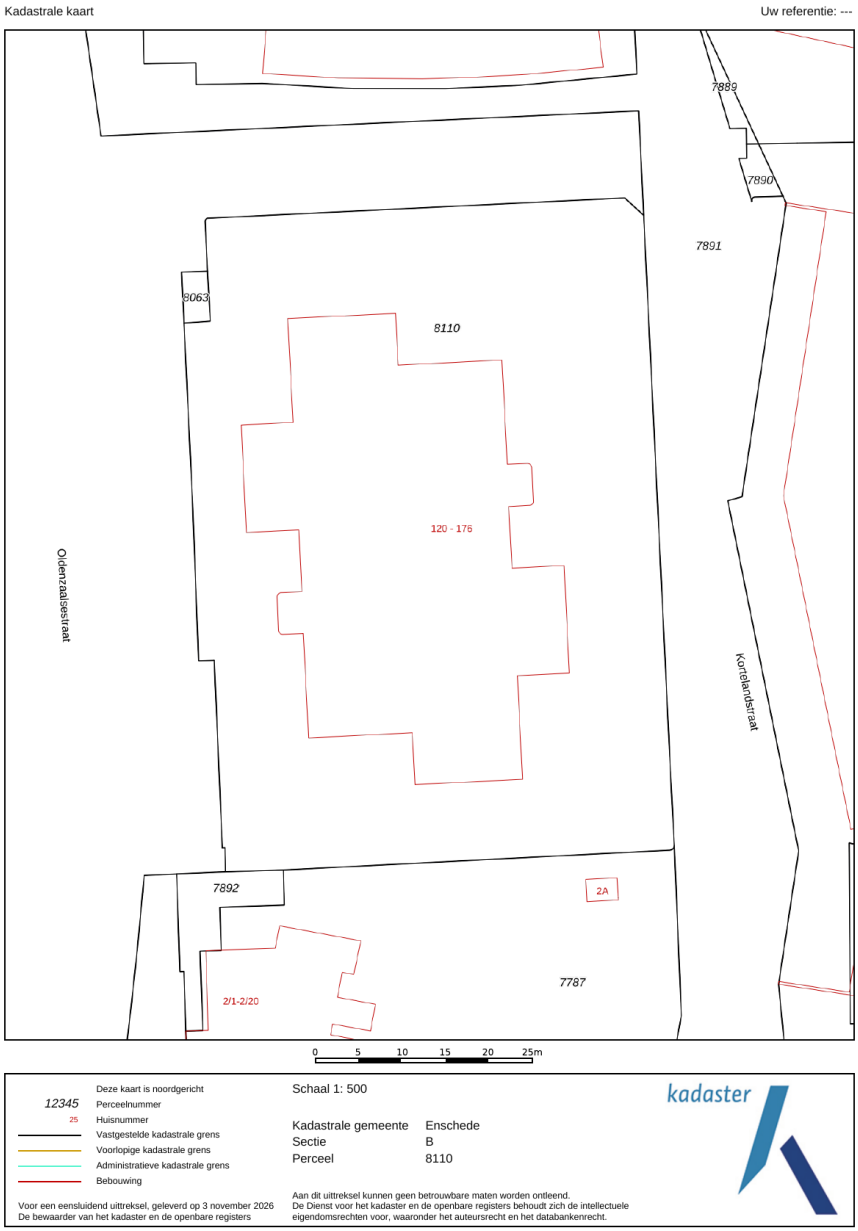
Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Kortelandstraat 168

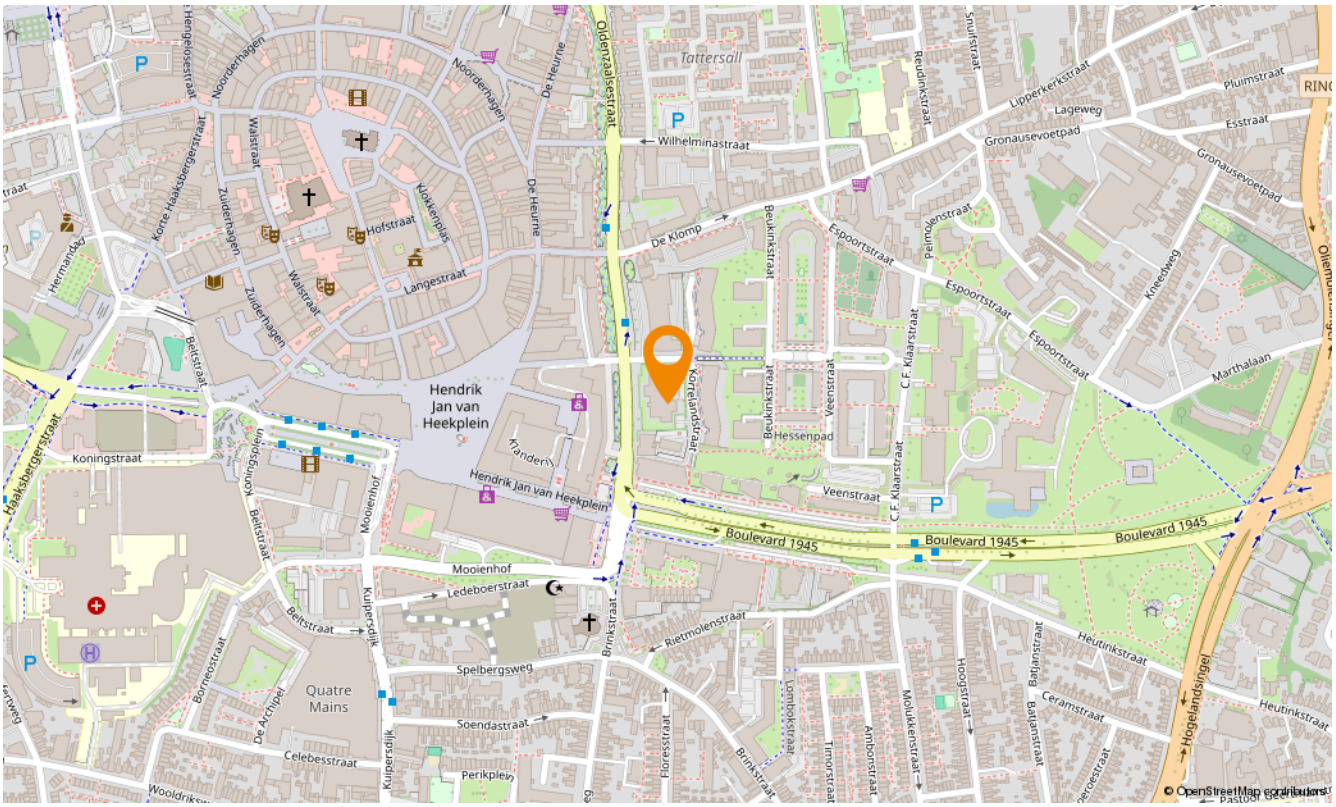
Gemeente
Enschede

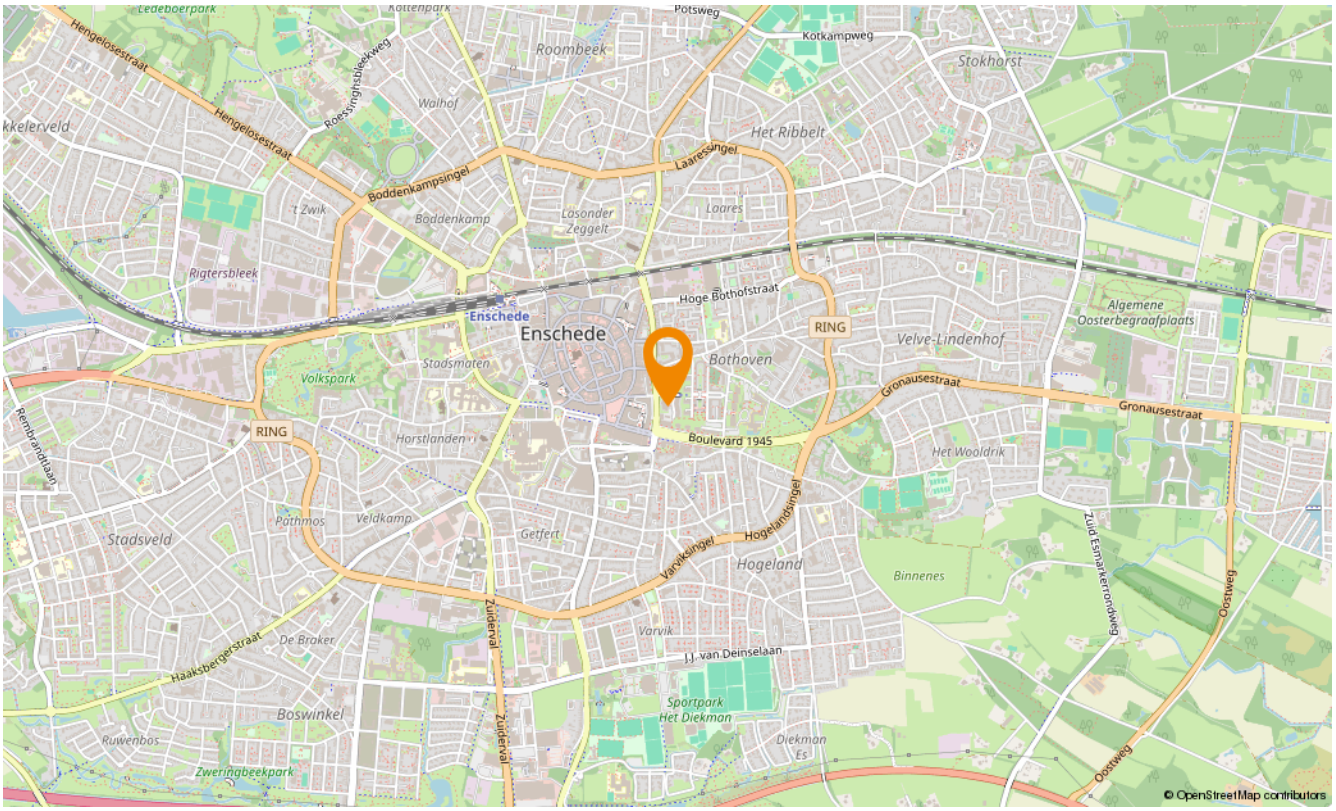
Postcode, plaats
7511 RW, ENSCHEDE

Sectie / perceel
B / 8067



Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra