Kinneging & Heijer Makelaardij o/z B.V.

Koop/Verkoop • Huur/Verhuur • Taxaties

TE KOOP



Mr. P.N. Arntzeniusweg 50-1
1098 GR Amsterdam

Vraagprijs € 775.000,00 kosten koper

Derde Kostverlorenkade 33 • 1054 TR Amsterdam • tel. 020-589 3010 • fax 020-589 3019

info@khmakelaardij.nl • www.khmakelaardij.nl • Rabobank 1111.94.369 • BTW nr. NL8156.16.016.B01

Kinneging & Heijer o/z B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de KvK te Amsterdam onder nummer 34246104, Ld van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. De voorwaarden die van toepassing zijn op onze werkzaamheden zijn opgenomen in de Algemene Consumentenvoorwaarden NVM en de Algemene Voorwaarden voor professionele opdrachtgevers NVM (gedeponeerd bij KvK Utrecht onder nummer 40476604). Deze voorwaarden zijn bindend. De verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van een onderhandeling.

Algemeen:
Gelegen aan de fraaie, brede en rustige Mr. P.N. Arntzeniusweg in de geliefde Watergraafsmeer bevindt zich dit ruime, lichte en sfeervolle appartement van circa 85 m². De woning is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en biedt de koper een uitstekende mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en woonwensen te moderniseren.



Op slechts enkele minuten loopafstand bevinden zich het winkelcentrum Christiaan Huygensplein, de gezellige winkelstrip aan de Linnaeusstraat en diverse andere voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er in de directe omgeving tal van scholen, sportverenigingen, horeca-gelegenheden en recreatie-mogelijkheden aanwezig. Het stadscentrum van Amsterdam is zowel per fiets als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen A10 en A2 is bijzonder gunstig.

Dit deel van de Watergraafsmeer kenmerkt zich door zijn ruime opzet, het vele groen en de prettige woonomgeving. Op loopafstand ligt het prachtige Park Frankendael, terwijl ook het Flevopark zich nabij bevindt. De buurt staat bekend om haar karakteristieke architectuur, vriendelijke sfeer en sterke gemeenschapsgevoel. Daarmee vormt de Watergraafsmeer een ideale woonomgeving voor gezinnen die willen genieten van rust, ruimte en groen, met alle voordelen van de stad binnen handbereik.

Omschrijving en indeling:
De woning beschikt over een eigen entree met een eigen trapopgang naar de eerste verdieping.
Overloop, toegang tot de woonkamer aan de achterzijde met aangrenzend balkon op het westen, de halfopen keuken met eveneens toegang tot het balkon, een badkamer in het midden (voorzien van een douche, en een wastafel), de slaapkamer aan de voorzijde. Inder de trap naar de tweede verdieping is de mogelijkheid voor het plaatsen van een wasmachine en bij de trap naar de tweede verdieping is het separate toilet.
De tweede verdieping heeft een overloop, 3 slaapkamers en een royale badkamer voorzien van een ligbad, een dubbele wastafel, het tweede toilet en een separate douche. Tot slot heeft deze verdieping een heel fijn terras grenzend aan de slaapkamer.

De woning was bestemd voor woningdelers en biedt het nu een uitgelezen kans om uw woonwensen volledig te verwezenlijken. Daarbij zijn verschillende scenario's denkbaar:

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

- Een complete renovatie waarbij u kiest voor alle denkbare luxe, comfort en een hoogwaardige afwerking;
- Een complete renovatie met hetzelfde hoge afwerkingsniveau, gecombineerd met een uitbreiding door middel van een opbouw of uitbouw op het dakvlak (onder voorbehoud van de benodigde vergunningen);
- Een stijlvolle renovatie waarbij karakter en authenticiteit behouden blijven en originele details op smaakvolle wijze worden gecombineerd met hedendaags wooncomfort, al dan niet aangevuld met een uitbreiding.

Welke keuze u ook maakt, deze woning biedt alle ruimte om een uniek thuis te creëren dat volledig aansluit bij uw persoonlijke woonwensen. Een plek waar comfort, sfeer en kwaliteit samenkomen en waar het iedere dag weer een plezier is om thuis te komen.
Deze mooie woning is gelegen aan een rustige straat. De omgeving is ruim voorzien van groenaanleg.

Juridische omschrijving:
het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning cum annexis gelegen op de eerste en tweede verdieping van het gebouw met vliering, een afzonderlijke entree op de begane grond en een dakplat op het dak van de tweede verdieping, plaatselijk bekend Mr. P.N. Arntzeniusweg 50 1 te 1098 GR Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Watergraafsmeer, sectie B, complexaanduiding 5140-A, appartementsindex 3.

Erfpacht:
De grond waarop het gebouw opgericht is, is uitgegeven in voortdurende erfpacht door de gemeente Amsterdam. De Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zoals vastgesteld door de Gemeenteraad Amsterdam op 15 november 2000. De canon bedraagt € 1.329,08 voor de periode 12 september 2025 tot en met 31 december 2026.

Vereniging van Eigenaars:
Het appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalige Vereniging van Eigenaren (3 leden), die inog ingeschreven gaat worden in de Kamer van Koophandel.
Deze vereniging wordt professioneel geadministreerd door:
Umaco Vastgoed B.V.
Koedijk 48
1276 XV Huizen
T: 085 060 7727
E: info@umacovastgoed.nl

De vereniging ziet als volgt uit: Vereniging van Eigenaars gebouw "Mr. P.N. Arntzeniusweg 50-52 te Amsterdam". Het aandeel in de gemeenschap bedraagt 1/3 aandeel in het geheel. Ieder lid (3 leden) heeft 1 stem.
De servicekosten voor dit appartement bedragen: € 207,63 per maand. Deze vereniging is opgericht op 20 maart 2015 en zijn alle appartementen nog in een hand.

Zakelijke lasten 2026 (per jaar):

WOZ-waarde (2026):	€	710.000,00
OZB:	€	374,17
Rioolrecht (2024):	€	192,04

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Waterschapslasten	€	125,34	
Erfpachtcanon	€	1.329,08	Periode 12-9-2025 t/m 31-12-2026
Servicekosten	€	2.491,56	

Notariskeuze:
Bij deze verkoop is er een (vaste) projectnotaris van toepassing, te weten:
Hartman LMH | Strawinskylaan 10 | 1077 XZ Amsterdam
T: 020 50 400 50 | M: info@hartman-lmh.nl

Oplevering:
In overleg.

Vraagprijs:
€ 775.000,00 kosten koper

Parkeren:
Volgens ingewonnen informatie is er momenteel (peildatum 23 juli 2026) een geschatte wachttijd voor een parkeervergunning voor bewoners van drie maanden in parkeergebied Oost-5c. Met een elektrische auto kunt u voorrang krijgen als u aan de voorwaarden voor een milieuparkeervergunning voldoet. Kijk voor meer, actuele, informatie op de website van de gemeente Amsterdam

Energie prestatiecertificaat:
Verkoper beschikt over een energie prestatiecertificaat (F-label). Echter na renovatie zou u hier een goede A van moeten kunnen maken en zelfs nog beter door bijvoorbeeld zonnecollectoren en dergelijke aan te brengen.

Energie prestatiecertificaat:



Het label is geldig tot november 2036

Niet zelf bewoningsclausule:
Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Ouderdomsclausule:
Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat het verkochte meer dan negentig (90) jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuw te vervaardigen onroerend goed (met deze bestemming). In afwijking van het daarover gestelde in deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

rekening en risico van koper. Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in de koopakte omschreven gebruik.

Asbestclausule:

Aan de verkoper is niet bekend dat in het verkochte asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermede bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien. Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond.

Maatvoeringsverklaring:

De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiten en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten.

In zoverre de tekst van deze brochure en/of vermelde clausules door de vertaling anders kan worden geïnterpreteerd, dan geldt de Nederlandse versie.

Nadere inlichtingen:

Kinneging & Heijer Makelaardij °/z B.V.
3de Kostverlorenkade 33 1054 TR AMSTERDAM
Tel: 020-589 3010
info@khmakelaardij.nl www.khmakelaardij.nl

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Terzake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bieding of het starten van onderhandelingen. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

General:

Located on the beautiful, wide and quiet Mr. P.N. Arntzeniusweg in the popular Watergraafsmeer is this spacious, bright and attractive apartment of approximately 85 m². The house is spread over the first and second floor and offers the buyer an excellent opportunity to modernize it entirely to their own taste and living wishes.



Just a few minutes' walk away are the Christiaan Huygensplein shopping center, the cozy shopping strip on Linnaeusstraat and various other facilities for daily shopping. In addition, there are numerous schools, sports clubs, catering establishments and recreational opportunities in the immediate vicinity. The city center of Amsterdam is easily accessible both by bicycle and by public transport. The location in relation to the A10 and A2 motorways is also very favourable.

This part of the Watergraafsmeer is characterized by its spacious layout, the abundance of greenery and the pleasant living environment. Within walking distance is the beautiful Park Frankendael, while the Flevopark is also nearby. The neighborhood is known for its distinctive architecture, friendly atmosphere, and strong sense of community. This makes the Watergraafsmeer an ideal living environment for families who want to enjoy peace, space and greenery, with all the advantages of the city within easy reach.

Description and Layout:
The property has its own private entrance with a staircase leading to the first floor.
The first floor comprises a landing, access to the living room at the rear with an adjoining west-facing balcony, a semi-open kitchen which also provides access to the balcony, a centrally located bathroom fitted with a shower and washbasin, and a bedroom at the front of the property. Under the staircase leading to the second floor, there is space for a washing machine. Adjacent to the staircase is a separate toilet.
The second floor features a landing, three bedrooms, and a spacious bathroom equipped with a bathtub, double washbasin, second toilet, and a separate shower. In addition, this floor benefits from a delightful terrace adjoining one of the bedrooms.
The property was previously used for house sharing and now offers an excellent opportunity to fully realize your own residential aspirations. Various scenarios and layout possibilities can be envisioned, allowing the property to be adapted to suit individual requirements and preferences.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Classification:
The house has a size of around five (5) meters wide and approximately 9 meters deep, with two balconies at the rear. Through the private entrance on the Arntzeniusweg you reach the hall/landing from which access to the living room and currently a closed kitchen, separate toilet and the stairs to the second floor, where currently two, but easily reduced to three, bedrooms, a bathroom and a storage room.

Legal description:
the apartment right comprising the exclusive use of the house annexis located on the first and second floor of the building with loft, a separate entrance on the ground floor and a roof shelf on the roof of the second floor, locally known as Mr. P.N. Arntzeniusweg 50 1 in 1098 GR Amsterdam, known at the Land Registry's office as municipality of Watergraafsmeer, section B, complex designation 5140-A, apartment index 3.

Ground Lease (Erfpacht):
The land on which the building has been constructed is held under a perpetual ground lease (*erfpacht*) issued by the Municipality of Amsterdam. The General Provisions for Perpetual Ground Lease 2000, as adopted by the Amsterdam City Council on 15 November 2000, apply.
The annual ground rent (*canon*) amounts to €1,329.08 for the period from 12 September 2025 through 31 December 2026.

Homeowners' Association (Owners' Association / VvE):
The apartment forms part of a small-scale Homeowners' Association (Vereniging van Eigenaars - VvE) consisting of three members, which is yet to be registered with the Dutch Chamber of Commerce (Kamer van Koophandel).
The association is professionally administered by:
Umaco Vastgoed B.V.
Koedijk 48
1276 XV Huizen
T: +31 (0)85 060 7727
E: info@umacovastgoed.nl

The association is formally known as:
Owners' Association Building "Mr. P.N. Arntzeniusweg 50-52, Amsterdam"
The apartment represents a one-third (1/3) undivided share in the community. Each of the three members holds one vote within the association.
The monthly service charges for this apartment amount to €207.63.
The association was established on 20 March 2015. Please note that all apartments are currently still owned by a single party, following which the association will become fully operational as ownership is transferred to individual purchasers.

Business expenses 2026 (per year):

WOZ value (2026):	€	710.000,00	
Property tax:	€	374,17	
Sewer law (2026):	€	192,04	
Water board charges	€	125,34	
Erfpachtcanon	€	1.329,08	Period 12-9-2025 t/m 31-12-2026
Service Costs	€	2.491,56	

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Notaris cuteusis:
A (permanent) project notary applies to this sale, namely:
Hartman LMH | Strawinskylaan 10 | 1077 XZ Amsterdam
T: 020 50 400 50 | M: info@hartman-lmh.nl

Delivery:
In consultation.

Asking price:
€ 775,000,00 k.k.

Park:
According to information obtained, there is currently (reference date 23 July 2026) an estimated waiting time for a parking permit for residents of three months in the East-5c car park. With an electric car, you can get priority if you meet the conditions for an environmental parking permit. For more up-to-date information, visit the website of the municipality of Amsterdam

Energy Performance Certificate:
The seller has an energy performance certificate (F-label). However, after renovation, you should be able to make a good A of this and even better by, for example, installing solar collectors and the like.

Energy Performance Certificate:



The label is valid until November 2036

Non-self-occupancy clause:
The buyer's attention was drawn to the fact that the seller did not use/inhabit the sold property himself and that he was therefore unable to inform the buyer about the properties of or defects in the sold property, of which he would have been aware if he had actually used the sold property himself. In this context, the parties have expressly agreed that such properties or defects are at the risk and expense of the buyer and that this has been taken into account when determining the purchase price.

Age clause:
The buyer declares to be aware that the property sold is more than ninety (90) years old, which means that the requirements that may be set for the construction quality are considerably lower than for new property to be manufactured (with this purpose). Contrary to what is stated in this deed of sale, the total or partial absence of one or more properties of the immovable property for normal and special use and any other non-compliance with the agreement is at the expense and risk of the buyer. Structural quality defects are deemed not to impede the use described in the deed of sale.

Asbestos clausule:
The seller is not aware that asbestos was incorporated into the sold asbestos, contrary to what was customary at the time when the sold goods were manufactured. In the event of any removal of the asbestos-containing materials, special measures must be taken on the

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

basis of environmental legislation. The buyer declares to be aware of this and indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos-containing substance in the sold. The buyer's attention was drawn to the fact that the seller had not used/occupied the sold property himself.

Sizing Statement:

The usable area as stated in the brochure and/or the registration on Funda has been calculated in accordance with the Sector-wide Measurement Instruction (derived from the NEN 2580 standard) established in the sector. The surface area may therefore differ from comparable properties and/or old references. This is mainly due to this calculation method. When a purchase agreement is concluded, the buyer declares that he has been sufficiently informed about the aforementioned standards. The real estate agent has done his utmost to calculate the correct surface area and volume on the basis of his own measurements and those of a professional company and to support this as much as possible by placing floor plans with dimensions. The buyer will be given sufficient opportunity to check the dimensions himself (or have them checked). If the dimensions are of obvious importance to a buyer, the buyer must express this and declare that they have been sufficiently advised by the selling or purchasing agent to independently measure this (or have it measured).

Insofar as the text of this brochure and/or the clauses mentioned can be interpreted differently as a result of the translation, the Dutch version shall apply.

The information provided by us is non-binding and intended exclusively for the addressee. All data provided by us has been compiled with care and is largely based on data provided by third parties. However, we cannot accept any liability for the accuracy of this. All information provided should be considered as an invitation to make a bid or to start negotiations. The terms and conditions of the NVM apply to all our activities.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

HET MEET HUYS

Meetrapport

Meetrapport:	A, FdB-11336	**Opdrachtgever:**	Kinneging & Heijer Makelaardij
Soort object:	Appartement	**Datum van inmeten:**	06-10-2026
Objectgegevens:	Meester P.N. Arntzeniusweg 50-1	**Datum van meetrapport:**	13-10-2026
		Bijzonderheden:	Geen
Plaats:	Amsterdam		

Gebruiksoppervlakte woonruimte		84,9	m²
Overige inpandige ruimte	nvt	nvt	
Gebouwgebonden buitenruimte	Balkon	3,4	m²
	Balkon	8,1	m²
Externe bergruimte	nvt	nvt	
Inhoud		**298,0**	**m³**

Ingemeten volgens de Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle gesloten overeenkomsten zijn de algemene voorwaarden van toepassing zoals bijgesloten, gedeponeerd bij de KvK te Hilversum en te vinden op onze website www.meethuys.nl

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Impressie





De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





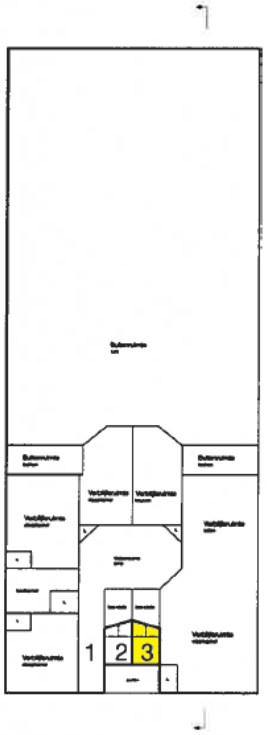
De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

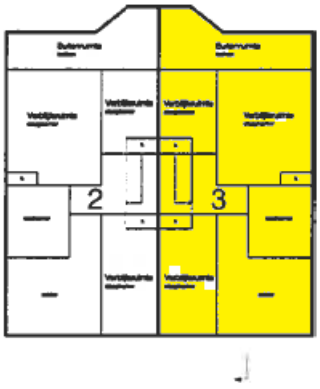
Splitsingstekening



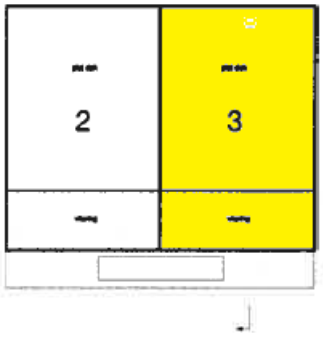
begane grond



1e verdieping



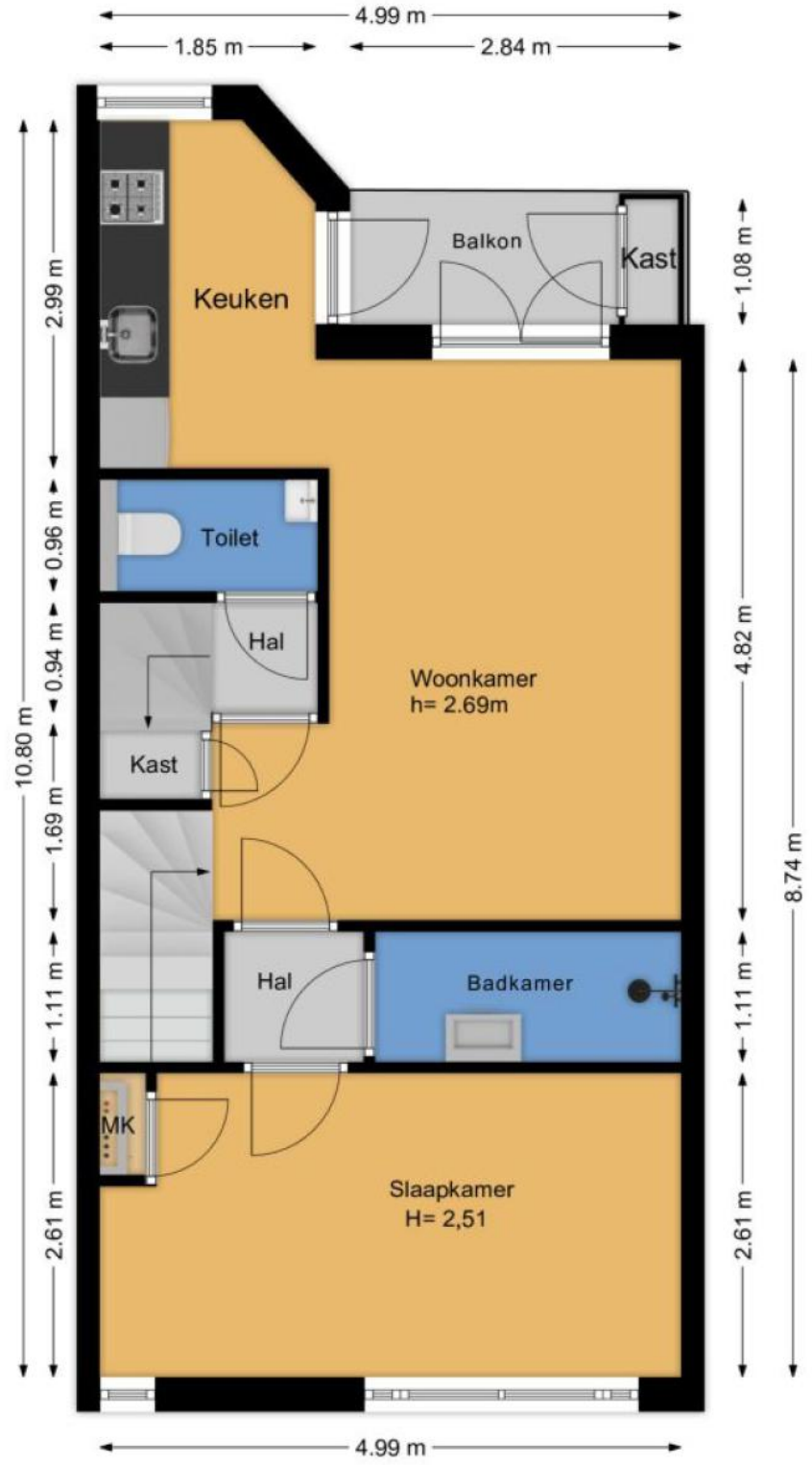
2e verdieping



dak

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Plattegrondtekeningen



Eerste verdieping
Meester P.N. Arntzeniusweg 50-1

Alle maten en afmetingen in deze informatie zijn indicatief en door derden opgegeven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Tweede verdieping
Meester P.N. Arntzeniusweg 50-1

Alle maten en afmetingen in deze informatie zijn indicatief en door derden opgegeven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten ontleend worden.

De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Te zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.