DUDOK
WONEN



Oosterengweg 351

1212 CM Hilversum

woonoppervlakte 56 m^2
2 slaapkamers
koopregeling Vrije verkoop
te koop

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oosterengweg 351

1212 CM Hilversum

€ 275.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	56 m^2
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8134, aandeel 77/3175, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	185 m^3
balkon, loggia, dakterras:	ja

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	4.00m bij 2.70m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.
Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.

Omschrijving

Ideaal starters appartement op centrale locatie aan de rand van Hilversum. Dit 3 kamer appartement ligt op de 2e woonlaag en beschikt over een balkon op het oosten aan de achterzijde en een ruime berging in de onderbouw. Het appartement ligt op loopafstand van Winkelcentrum Riebeeck, dichtbij het centrum van Hilversum, NS station Hilversum Sportpark, u rijdt zo de A27 en A1 op en ook groen en heide zijn om de hoek.

De woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Indeling
Entree/hal, toiletruimte, keuken met inbouwkast, wasmachineaansluiting en toegang tot het balkon, badkamer voorzien van douche en wastafel, woonkamer met inbouwkast, 2 slaapkamers (voor- en achterzijde van de woning) beiden voorzien van inbouwkast. De meterkast bevindt zich buiten de woning in het portiek.

Bijzonderheden:
- Berging in de onderbouw;
- De eigenarenbijdrage voor het appartement bedraagt ca. € 240,- per maand, (€ 272,- per 1 januari 2027)
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- Betaald parkeren (vergunning);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

Foto's

















Foto's















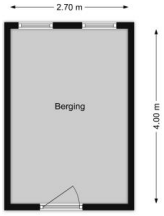


Foto's

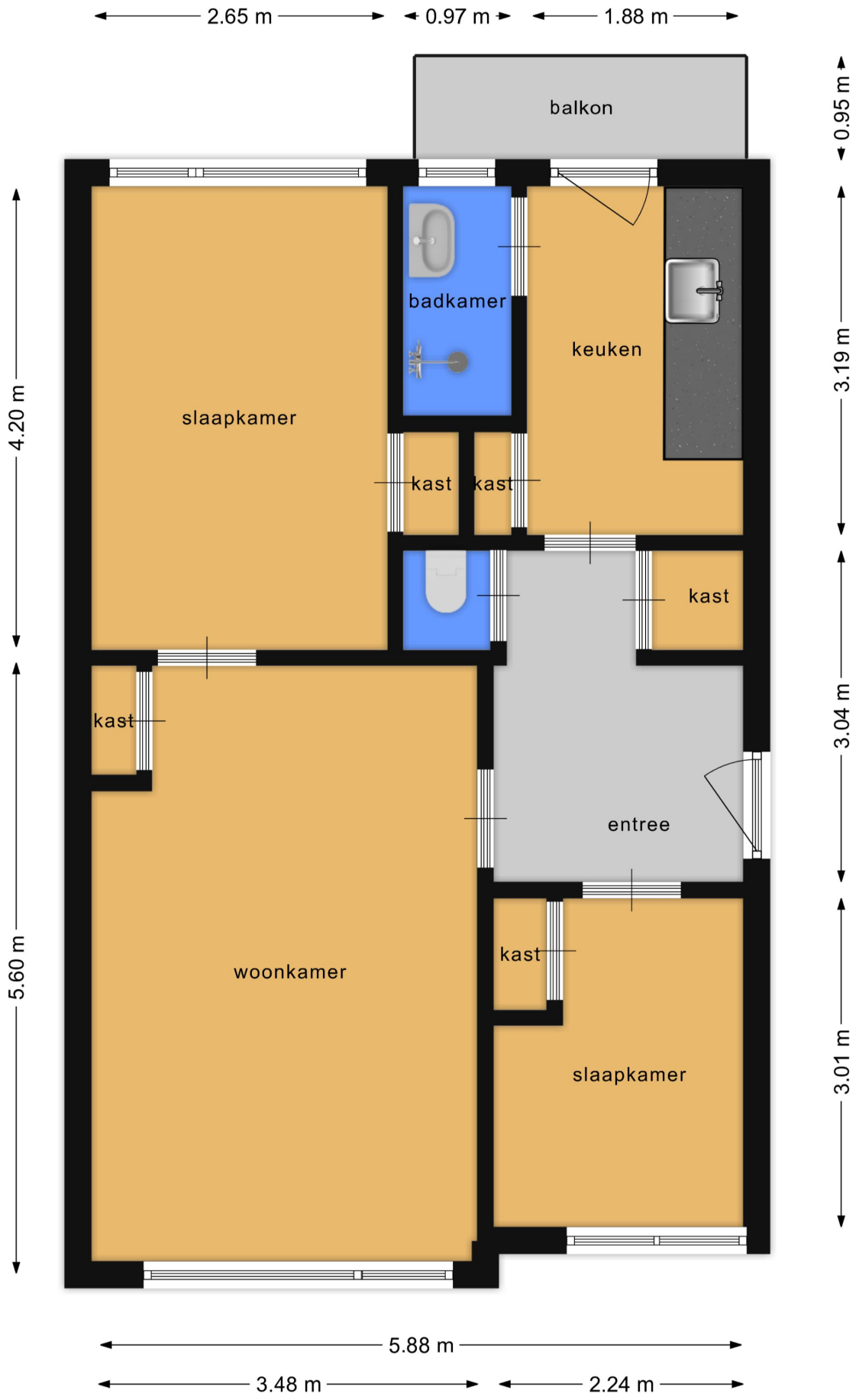



balkon
badkamer
keuken
slaapkamer
toilet
hal
entree
woonkamer
kast
slaapkamer




2.70 m
Berging
4.00 m

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Oosterengweg 351, 1212CM Hilversum

Referentie: 6ae063c2fa293769dd69bc25



5801	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hilversum
351	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5801
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2510
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 27-10-2026 om 09:41.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 240,35 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 16 00 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.