





Hommelseweg 268

Arnhem

€ 425.000,- k.k.

3 Welkom
5 Woonkamer en keuken
7 Slaapkamers en badkamer
9 Tuin
10 Plattegronden




WASH
YOUR
HANDS
YOU
FILTHY
ANIMAL

Ben je op zoek naar een woning met genoeg ruimte voor het hele gezin, een groene tuin én nog extra mogelijkheden? Dit ruime appartement van 138 m^2 heeft alles in zich. Met vier slaapkamers, een souterrain met eigen ingang en een fijne tuin waar je volop kunt genieten, vind je hier altijd een plekje voor jezelf. Bovendien woon je hier op een centrale plek met zowel het bruisende stadsleven als natuur om de hoek.











Woonkamer en keuken

De keuken is licht en functioneel, voorzien van een koel-vriescombinatie, vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel, en via de openslaande deuren stap je direct de tuin in. De keuken staat via schuifdeuren in verbinding met de woonkamer, waardoor je de ruimtes flexibel kunt indelen. Verder vind je op deze verdieping een apart toilet en een meterkast.











Slaapkamers en badkamer

Bij binnenkomst via de centrale hal krijg je toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Er zijn drie slaapkamers van respectievelijk 13 m^2, 9 m^2 en 7 m^2. Alle kamers beschikken over handige inbouwkasten en bieden volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als master bedroom, kinderkamer of thuiskantoor.

Via de trap in de hal bereik je het ruime souterrain. Hier vind je een vierde slaapkamer met een stahoogte van 2,21 meter, veel opbergruimte en genoeg plek voor een ruim bed. Daarnaast is er een complete badkamer met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie. Ook is de wasmachine-aansluiting hier handig geplaatst, wat extra comfort biedt.







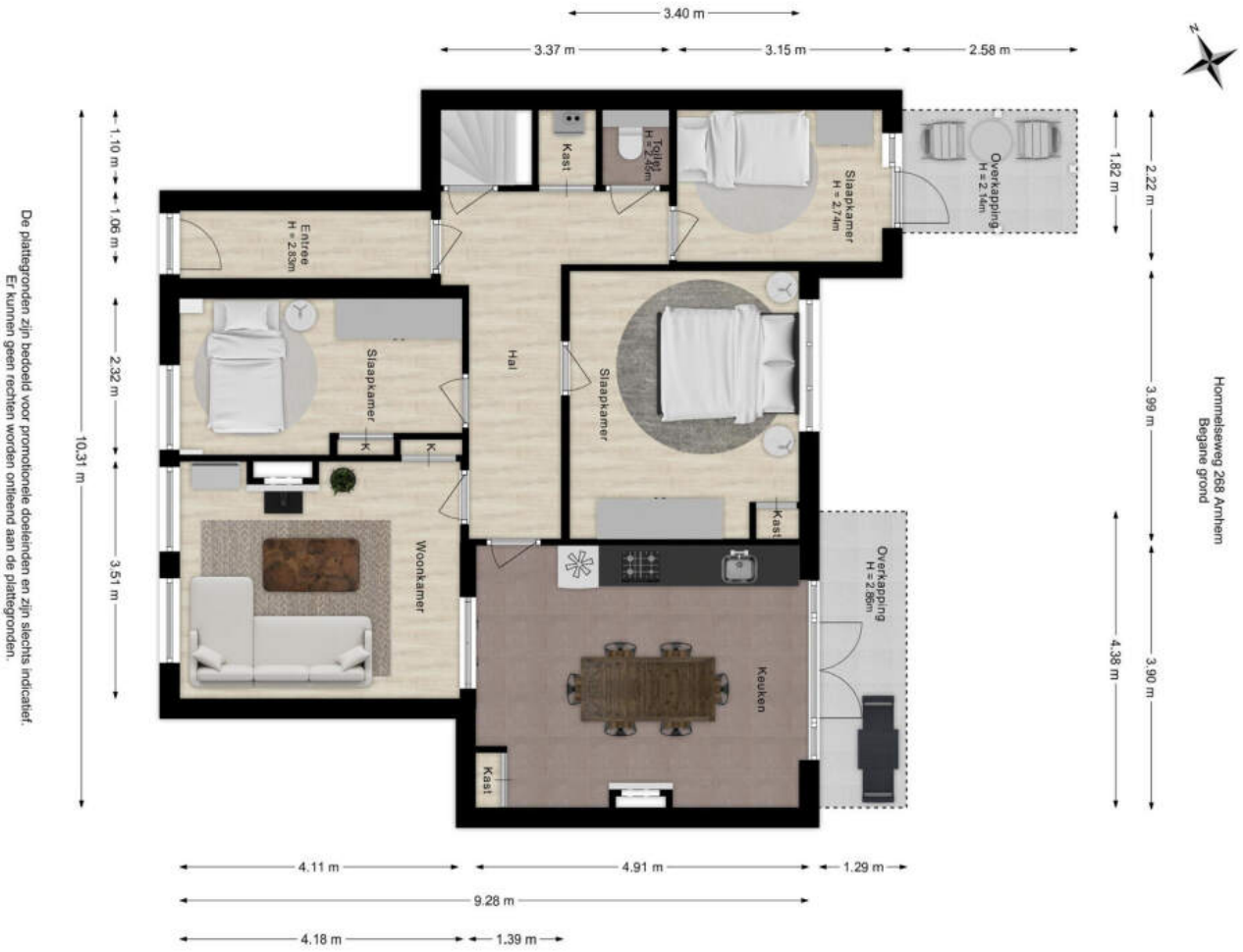




Tuin

De tuin is een groene en rustige plek waar je echt tot rust kunt komen. Met meerdere gezellige zitplekjes is er altijd een fijne plek om te genieten van de zon of juist van de schaduw. De openslaande deuren vanuit de keuken maken het eenvoudig om binnen en buiten met elkaar te verbinden ; perfect voor een zomerse lunch of barbecue. De tuin is voorzien van een praktische achterom, waardoor je eenvoudig toegang hebt via de poort. Ideaal voor fietsen of tuinaccessoires. Daarnaast is er een handige berging aanwezig, perfect voor het opbergen van gereedschap, tuinkussens of fietsen. Kortom, deze tuin is niet alleen sfeervol, maar ook functioneel.

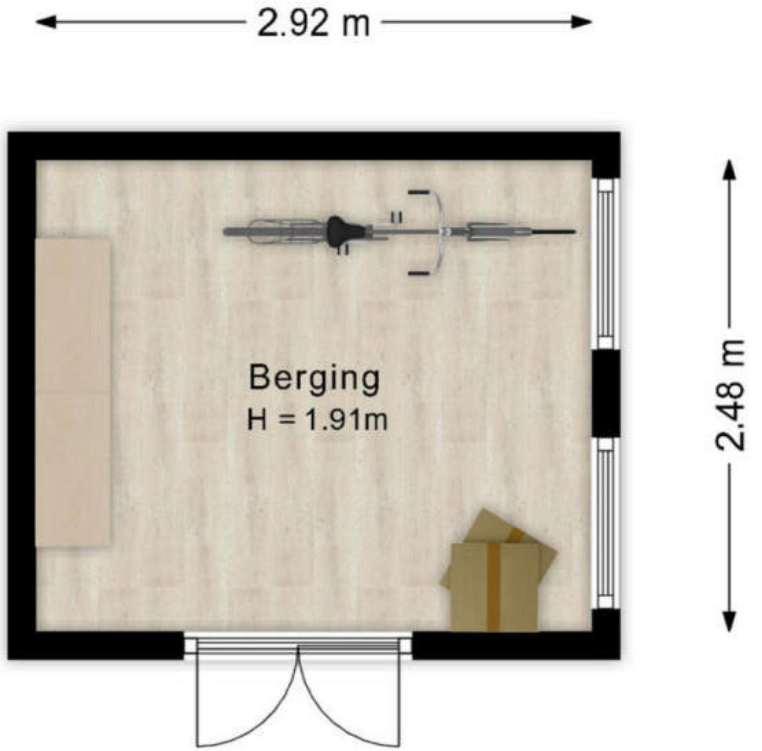
Begane grond



Souterrain


3.17 m
2.87 m
6.26 m
Badkamer
H = 2.21m
Slaapkamer
H = 2.21m
Kast
2.28 m
3.75 m
4.00 m
6.17 m
3.26 m
10.29 m
4.88 m
1.29 m
3.12 m
Hommelseweg 268 Arnhem
Souterrain
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hommelseweg 268 Arnhem
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging

Hier kun je op rekenen bij Open makelaars

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen ☺. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten ☺)



OPEN MAKELAARS & HYPOTHEKEN

Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!