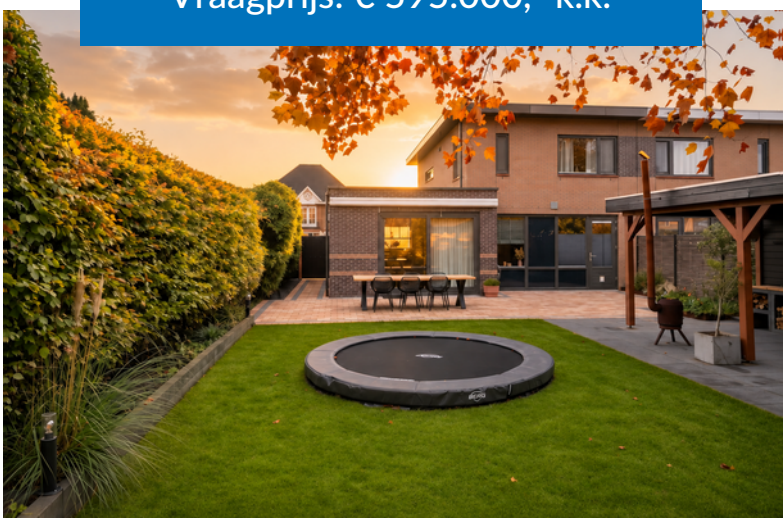
ALBATROSLAAN 56 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 595.000,- k.k.





KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 133 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 545 m²
- Badkamers: 2
- Slaapkamers: 4
- Gelegen in het Flevo Golf Resort
- Energielabel B
- Halfvrijstaande woning
- Nabij het Zuigerplasbos



Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 56 te LELYSTAD

Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 56 te Lelystad.

Royaal wonen op een prachtige locatie aan het water, met een eigen steiger, vier slaapkamers, twee badkamers en een fraai aangelegde tuin!

Op een bijzondere locatie in het geliefde Flevo Golf Resort in Lelystad staat deze royale twee-onder-een-kapwoning uit 2004. Met een woonoppervlakte van ca. 133 m², vier slaapkamers, twee badkamers, een inpandige garage en een ruime tuin direct aan het water biedt deze woning een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een ontspannen woonomgeving. De woning is gelegen op een royaal perceel van ca. 545 m² en beschikt bovendien over een hardhouten steiger, een vrijstaande berging en een ruime overkapping.

Wat deze woning bijzonder maakt, is niet alleen de ligging aan het water, maar ook de veelzijdige indeling. Dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond biedt de woning uitstekende mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen. De royale woonkamer met grote raampartijen, de vernieuwde keuken en de drie slaapkamers op de eerste verdieping maken de woning daarnaast bijzonder geschikt voor gezinnen.

De afgelopen jaren is de woning op diverse punten gemoderniseerd en onderhouden. Zo zijn onder andere de keuken en badkamer op de eerste verdieping in 2022 vernieuwd, zijn de toiletruimtes gemoderniseerd en is het buitenschilderwerk in 2025 en 2026 uitgevoerd.

Hier woont u in een rustige, groene en waterrijke omgeving, terwijl de voorzieningen van Lelystad binnen handbereik liggen.

Indeling van de woning:

Begane grond;
Via de ruime, verzorgde voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een stijlvolle visgraatvloer in houtlook en biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang, de verschillende vertrekken en de modern afgewerkte toiletruimte. Deze beschikt over een hangend toilet, een fonteintje en een karakteristieke accentwand met donker visgraattegelwerk.

Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer, die dankzij de speelse indeling en grote raampartijen een heerlijk licht en ruimtelijk karakter heeft. De woonkamer is afgewerkt met een doorlopende visgraatvloer in houtlook, lichte wanden en een sfeervolle groene accentwand in het eetgedeelte. Aan de achterzijde bevindt zich de comfortabele zithoek, waar de brede schuifpui en extra raampartijen zorgen voor een prettige verbinding met de tuin. Het eetgedeelte biedt volop ruimte voor een royale eettafel en vormt een natuurlijke overgang naar de keuken.

De moderne keuken aan de voorzijde is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd met matzwarte, greeploze kastfronten, een donker werkblad en een royaal kookeiland. De keuken beschikt over diverse ingebouwde apparaten, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven en koel-/vriesvoorzieningen. De grote raampartij boven het aanrecht zorgt voor aangenaam daglicht en geeft de keuken een open karakter.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De slaapkamer heeft afmetingen van ca. 2,96 x 4,09 meter en beschikt over een visgraatvloer, een groene accentwand en een directe toegang tot de tuin. De aansluitende badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen schuifdeur, een regendouche en een wastafelmeubel met dubbele waskommen. Hiermee biedt de woning uitstekende mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen of het ontvangen van gasten.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en aanvullende opbergruimte. Vanuit hier is de inpandige garage bereikbaar, die momenteel is ingericht als werk- en bergruimte met een werkbank, opbergkasten en een sectionaaldeur. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het uitvoeren van hobby's of het opbergen van gereedschap en andere benodigdheden.

Eerste verdieping;
Via de vernieuwde trap bereikt u de lichte overloop op de eerste verdieping. Deze verdieping is voorzien van een doorlopende laminaatvloer in houtlook en biedt toegang tot drie slaapkamers, een royale badkamer, een separate toiletruimte en diverse kastruimtes.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft met afmetingen van ca. 4,25 x 4,25 meter een royaal karakter. De kamer beschikt over een warme accentwand en een grote raampartij met uitzicht op het groen.

De tweede slaapkamer, eveneens aan de achterzijde gelegen, is momenteel ingericht als kinderkamer en beschikt over een prettige lichtinval. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De luxe badkamer is in 2022 volledig vernieuwd en stijlvol afgewerkt met grote grijze tegels en accenttegels in visgraatmotief. De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche met zwarte regendouche en glazen wand en een modern wastafelmeubel met dubbele waskommen. De zwarte kranen, verlichte wandnissen en ronde spiegels zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een modern afgewerkte separate toiletruimte en praktische opbergmogelijkheden.

Vliering;
Vanuit de overloop is via een vlizotrap de vliering bereikbaar. Deze ruimte biedt aanvullende mogelijkheden voor het opbergen van seizoensgebonden spullen, koffers en andere huishoudelijke benodigdheden.

Tuin en buitenruimte;
De royale en sfeervol aangelegde achtertuin is een heerlijke plek waar rust, ruimte en privacy samenkomen. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat van de zon genieten. De combinatie van een verzorgd gazon, volwassen bomen, groene erfafscheidingen en meerdere terrassen zorgt voor een bijzonder aangename en beschutte buitenruimte.

Direct aan de woning bevindt zich een ruim terras met volop plaats voor een grote eettafel. Achter in de tuin is een sfeervol verhoogd houten terras gerealiseerd, waar u omgeven door groen heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast beschikt de tuin over een royale houten overkapping met buitenkeuken en ruimte voor een gezellige zithoek. Aansluitend bevindt zich een praktische berging van ca. 8 m².

De verschillende terrassen en de gunstige zonligging maken deze tuin tot een heerlijke plek om op ieder moment van de dag van het buitenleven te genieten.

Ook de voortuin is ruim en verzorgd aangelegd, met sierbestrating, groene borders en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein. Naast de garage bevindt zich bovendien een laadpunt voor een elektrische auto.

Duurzaamheid en onderhoud;
De woning is gebouwd in 2004 en beschikt over energielabel B. De woning is voorzien van isolerende beglazing en beschikt over gevel-, dak- en vloerisolatie.

Voor de verwarming en warmwatervoorziening is een Remeha cv-ketel uit 2017 aanwezig, die in 2026 voor het laatst is onderhouden. Daarnaast beschikt de woning over een warmte-terugwininstallatie (WTW).

De afgelopen jaren is de woning op diverse punten gemoderniseerd en verbeterd. Zo zijn in 2022 de keuken en de badkamer op de eerste verdieping vernieuwd. Ook de toiletruimtes zijn gemoderniseerd, de begane grond is voorzien van een nieuwe vloer en de trap beschikt over nieuwe trapbekleding.

Ook aan het onderhoud van de buitenzijde is aandacht besteed. Het voegwerk van de laagbouw is vernieuwd en het buitenschilderwerk is in 2025 en 2026 professioneel uitgevoerd.

Daarnaast is de meterkast in 2026 volledig vernieuwd en voorzien van een 3-fasenaansluiting.

Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 56 te LELYSTAD

Locatie en omgeving;
De Albatroslaan 56 is gelegen in het geliefde Flevo Golf Resort, onderdeel van de Kustwijk in Lelystad. Deze bijzondere woonomgeving kenmerkt zich door de ruime opzet, het vele groen, de aanwezigheid van waterpartijen en de rustige woonstraten.

Het Flevo Golf Resort biedt een aantrekkelijke woonomgeving voor wie graag ruim en rustig woont, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur. De combinatie van groen en water geeft de wijk een ontspannen en exclusief karakter.

Op korte afstand bevinden zich verschillende recreatieve voorzieningen en de kust van het Markermeer. Ook het Bataviakwartier, met onder andere Batavia Stad Fashion Outlet, Batavialand en de gezellige Bataviahaven met restaurants en terrassen, is goed bereikbaar.

Voor de dagelijkse voorzieningen kunt u terecht bij de diverse winkelcentra in Lelystad. Ook scholen, sportvoorzieningen en medische voorzieningen bevinden zich binnen bereik.

De bereikbaarheid is eveneens gunstig. Via de uitvalswegen bereikt u de A6, die verbinding biedt richting Almere, Amsterdam en Emmeloord. Het NS-station Lelystad Centrum biedt daarnaast treinverbindingen naar onder andere Almere, Amsterdam en Zwolle.

Hier geniet u van de rust en ruimte van een groene woonomgeving aan het water, zonder afstand te hoeven doen van de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad.

De Albatroslaan 56 biedt een bijzondere combinatie van ruimte, comfort en een prachtige buitenomgeving. Met vier slaapkamers, twee badkamers, een slaapkamer en badkamer op de begane grond en een royale tuin met eigen steiger is dit een woning die geschikt is voor uiteenlopende woonwensen.

Bent u op zoek naar een ruime woning waar u kunt genieten van rust, privacy en het buitenleven? Dan nodigt Dop Makelaars u van harte uit om de Albatroslaan 56 zelf te komen ervaren.

Neem contact op met Dop Makelaars voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze bijzondere woning graag persoonlijk zien!

Vraagprijs: € 595.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- halfvrijstaande woning;
- gelegen op het Flevo Golf Resort;
- woonoppervlakte van ca. 133m²;
- perceeloppervlakte van ca. 545m²;
- 4 royale slaapkamers;
- 2 moderne badkamers;
- luxe keuken (2022) met diverse inbouwapparatuur;
- separate toiletruimte;
- inpandige garage;
- bijkeuken aanwezig met aansluitingen wasmachine;
- levensloopbestendig wonen;
- energielabel B;
- woning rondom is voorzien van horren (2025);
- nieuwe voordeur (2025);
- warmte-terugwininstallatie aanwezig;
- bouwjaar 2004;
- royale tuin met overkapping;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- hardhouten steiger aanwezig (vernieuwd in 2021);
- vrijstaande berging;
- buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- rustige, groene en waterrijke woonomgeving;
- goede bereikbaarheid;
- nabij diverse voorzieningen;
- vraagprijs: € 595.000,- k.k.



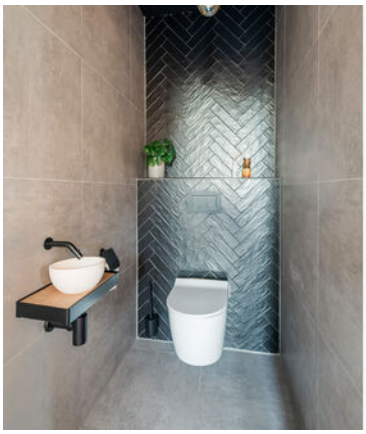


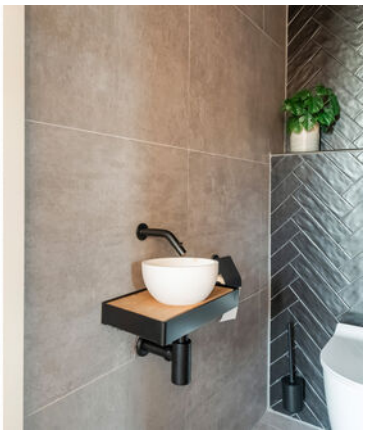



56













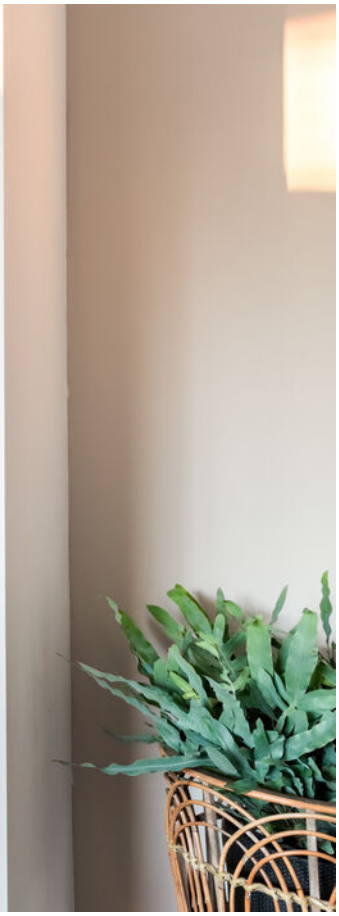
























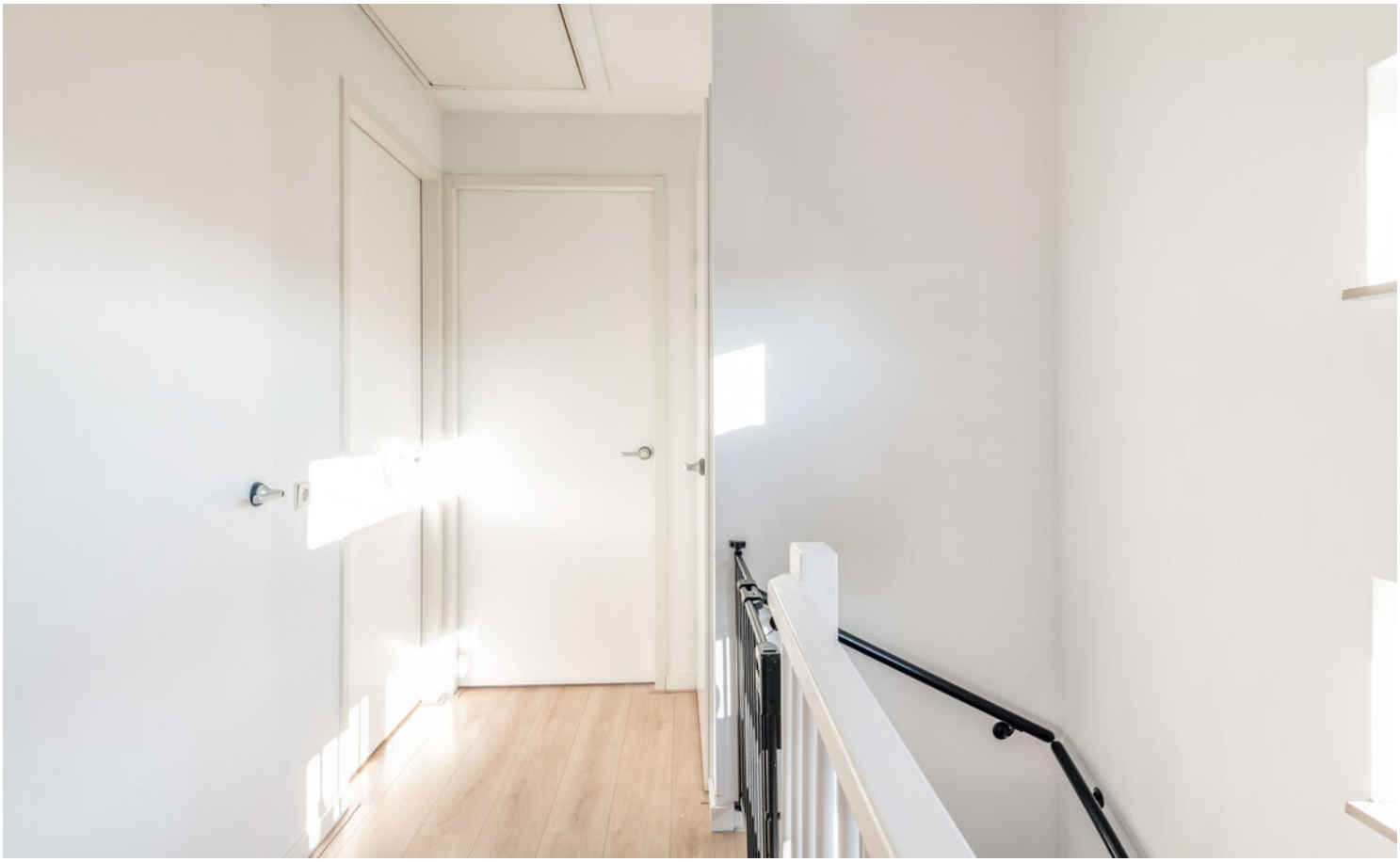





HBM
HBM MACHINES
CATERPILLAR




























BERG



















PLATTEGROND



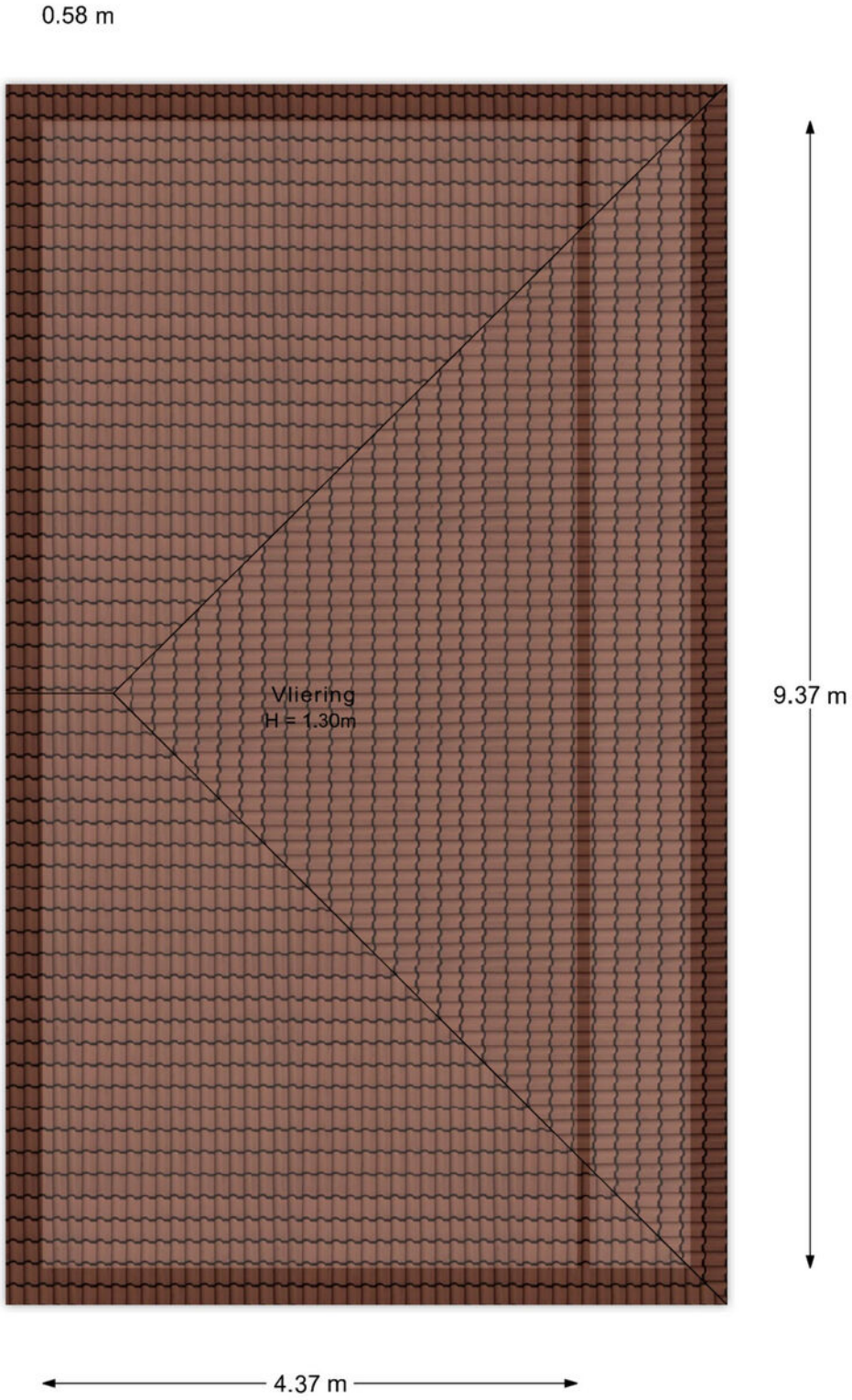
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



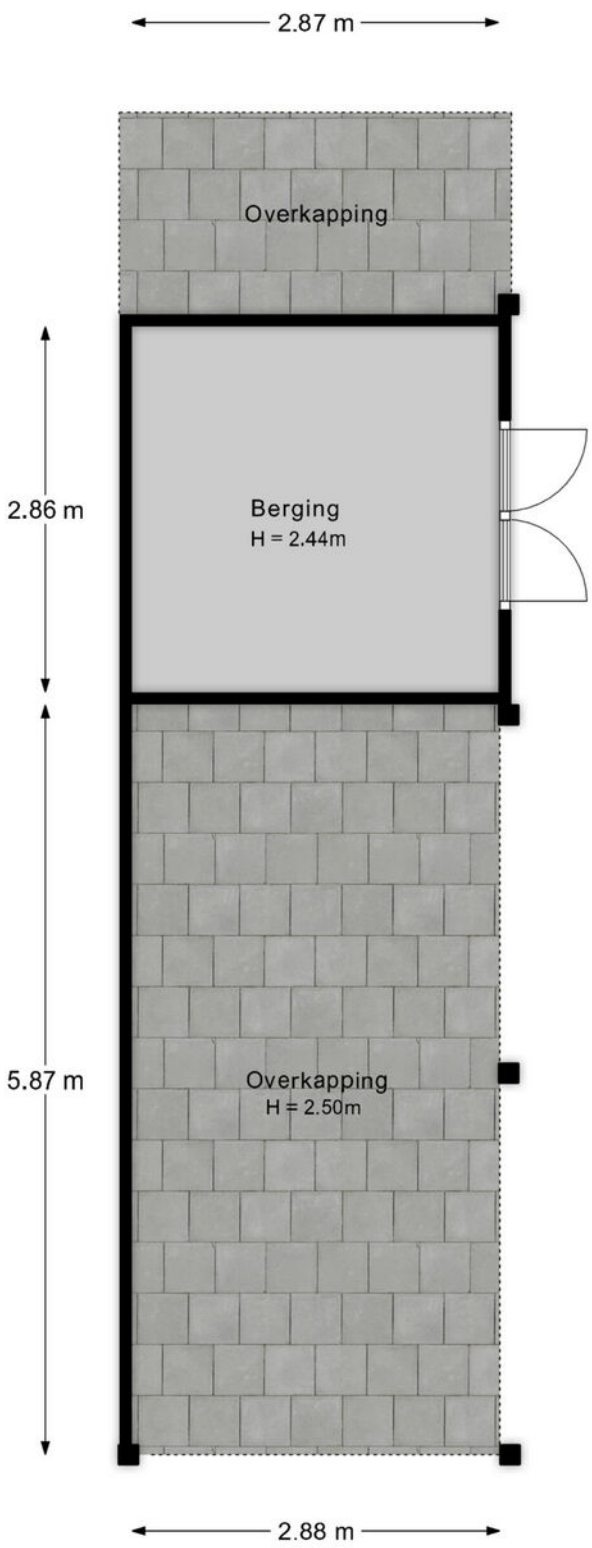
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND

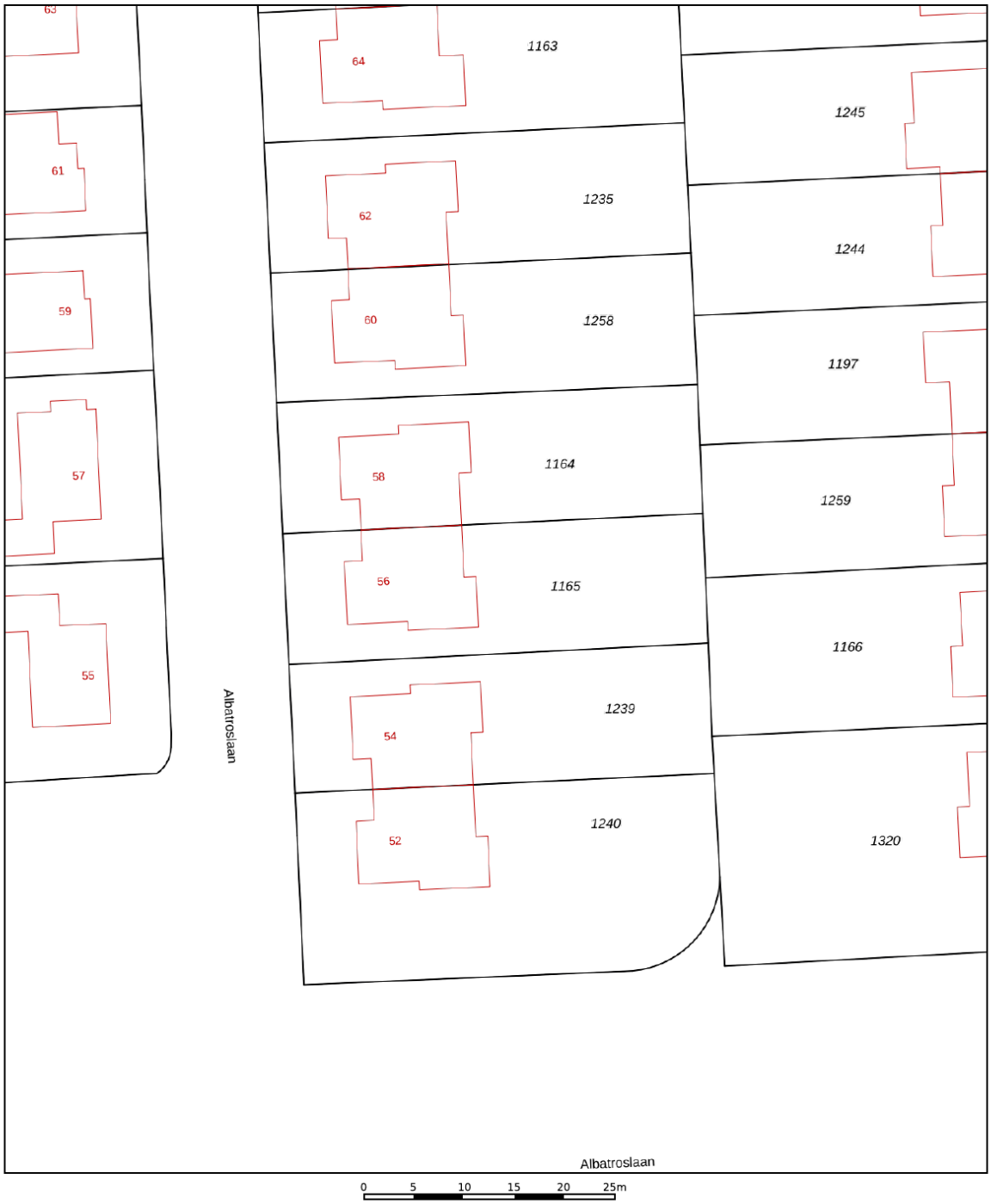


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Woningopnemer.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

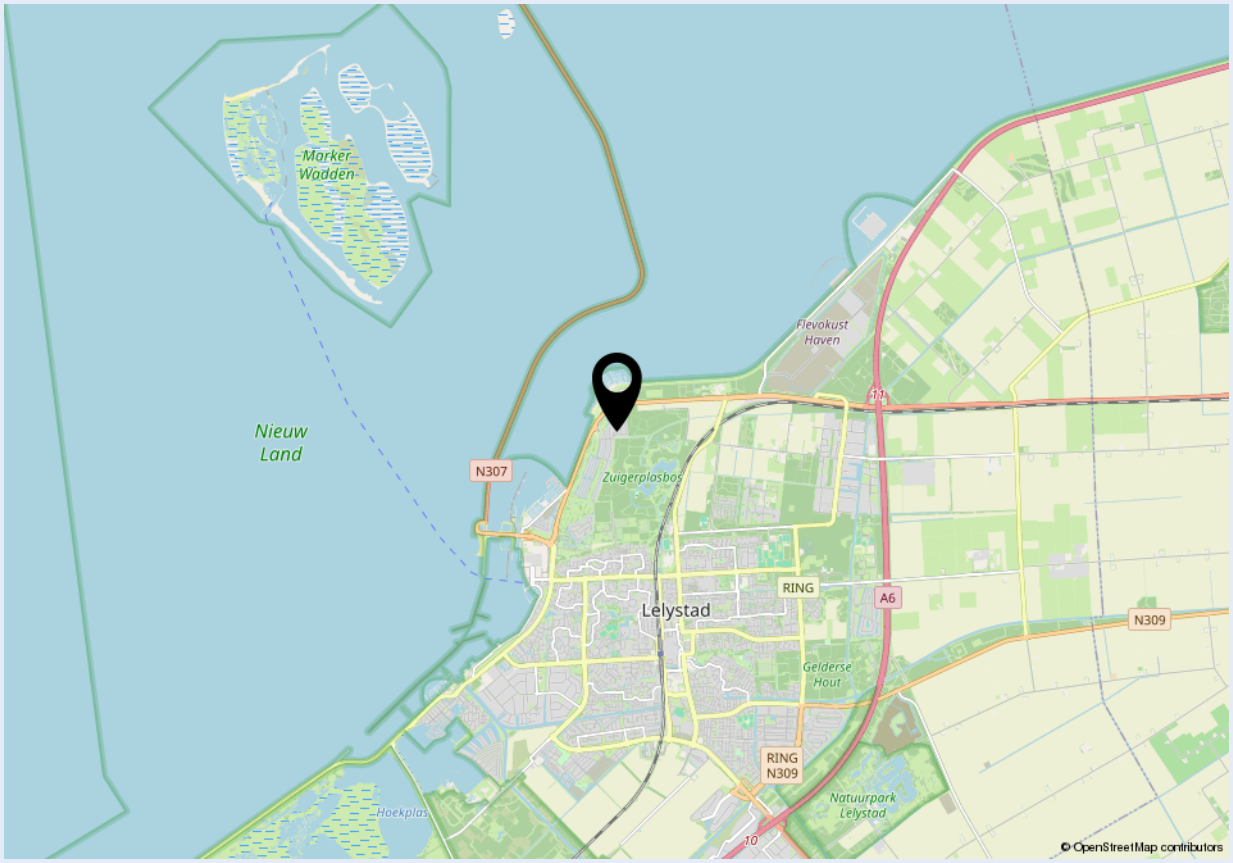
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	H
Perceel	1165

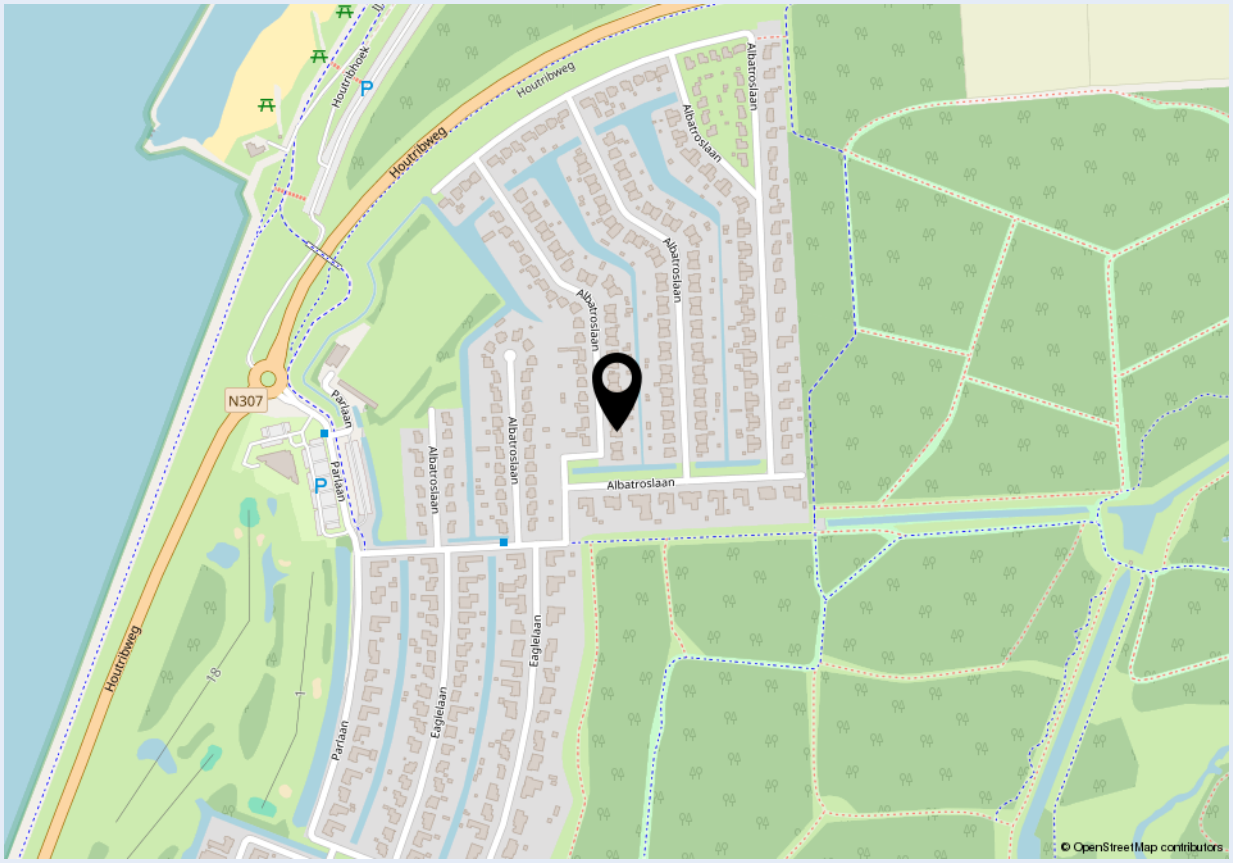
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop





Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.