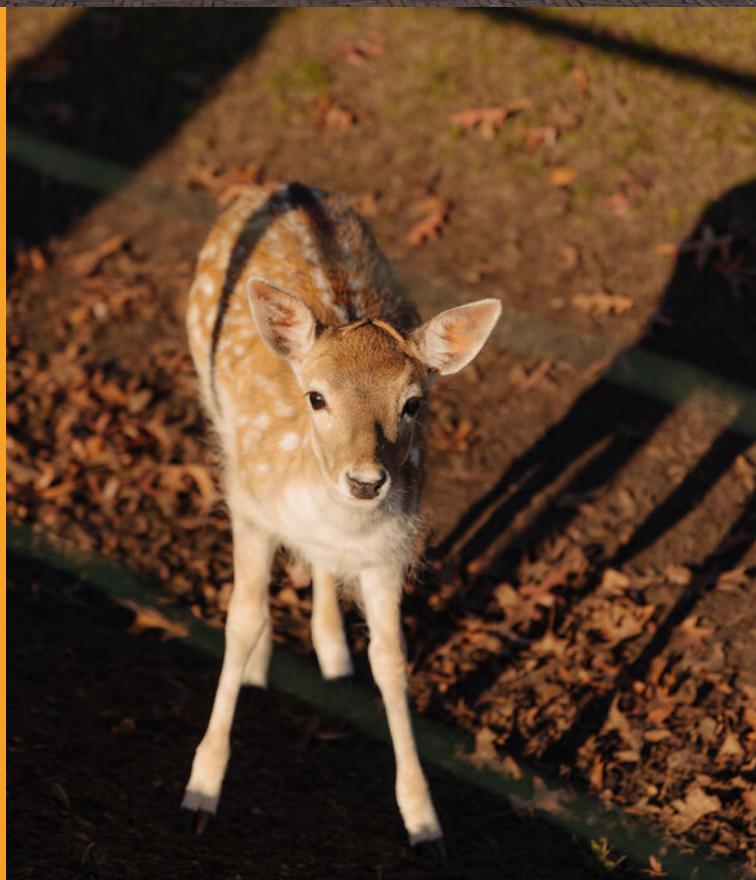
LAREN

Nieuweweg 41 a

Exclusief en sfeervol wonen op een absolute toplocatie in hartje Laren!

yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi





Jouw menu

Alles over deze woning

Omgeving & ligging

Over jouw nieuwe thuis

Impressie

Plattegrond

Kadastrale kaart

kenmerken

Jouw aankoopmakelaar

Yourhome locaties

Introductie van de makelaar

Een appartement om verliefd op te worden.

Midden in het sfeervolle hart van Laren, aan de geliefde Nieuweweg, bevindt zich dit prachtige bovenhuis van 118 m². Een warm en stijlvol thuis, met royale leefruimtes, twee slaapkamers en een fijne combinatie van karakter en wooncomfort. De woonkamer vormt een uitnodigende plek om samen te komen, terwijl het balkon aan de achterzijde juist rust biedt en uitkijkt over boomrijke achtertuinen. En dat midden in het dorp, waar de gezellige terrassen, boetieks, de Brink en Singer Laren op loopafstand liggen.Met een eigen afgesloten parkeerruimte, een afzonderlijke berging en een lift naar de woonverdieping heeft deze woning bovendien voorzieningen die op zo'n centrale locatie bijzonder welkom zijn.



Jasper Berkel

+31(0)6 250 55 224
jasper@yourhome.nl

Ontdek jouw nieuwe buurt

De omgeving

Laren is geliefd om zijn dorpse charme, stijlvolle winkels en gezellige horeca. Rond de Brink is altijd iets te beleven en bij Singer Laren kun je terecht voor kunst, theater en de beeldentuin. Ook de Gooise bossen en heidevelden liggen dichtbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht.

Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Hilversum, Bussum, Amsterdam en Utrecht goed bereikbaar. Zo combineer je het prettige dorpsleven met een goede verbinding naar de omgeving.







Voel je thuis

Kom binnen

Via de entree aan de Nieuweweg kom je in de centrale hal.

De eerste verdieping is zowel met de trap als met de lift bereikbaar.

De entree beschikt over een videodeurbel met spreekfunctie, waarmee je met bezoekers kunt communiceren en de toegangsdeur op afstand kunt openen.







Voel je thuis

Eerste verdieping

De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren heerlijk licht. De hoogwaardige vloer geeft de ruimte een verzorgde uitstraling en de fraaie gashaard zorgt voor extra gezelligheid op koudere dagen. Er is volop plek voor een comfortabele zithoek. Een ruime, afsluitbare trapkast biedt aanvullende bergruimte.

Aansluitend ligt het eetgedeelte, waar je met gemak een grote tafel kwijt kunt voor lange diners met familie en vrienden. De open verbinding met de keuken maakt dit een fijne plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met je gezelschap.

De keuken is uitgevoerd met lichte kastfronten, een donker werkblad en roestvrijstalen accenten. De opstelling biedt veel werk- en kastruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap.
















NOMADS
ARTFUL
SHADES



Voel je thuis

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en beschikt over veel ingebouwde kastruimte. De schuine daklijn en het dakraam geven de kamer een eigen, sfeervol karakter.

De tweede slaapkamer is naar wens in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer. Ook hier is bergruimte onder de schuine kap aanwezig.

De stijlvol afgewerkte badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche met glazen afscheiding, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast zijn ook hier aansluitingen voor een wasmachine en droger aanwezig. Op deze verdieping zijn verder diverse vaste kasten en bergruimtes te vinden.



















Voel je thuis

Buitenruimte

Een groot pluspunt van deze centrumlocatie is de eigen afgesloten parkeerruimte met een open parkeerplaats. Daarnaast hoort bij de woning een afzonderlijke eigen berging/schuur van circa 12 m². Zo heb je een eigen plek voor de auto én extra ruimte voor fietsen en andere spullen.







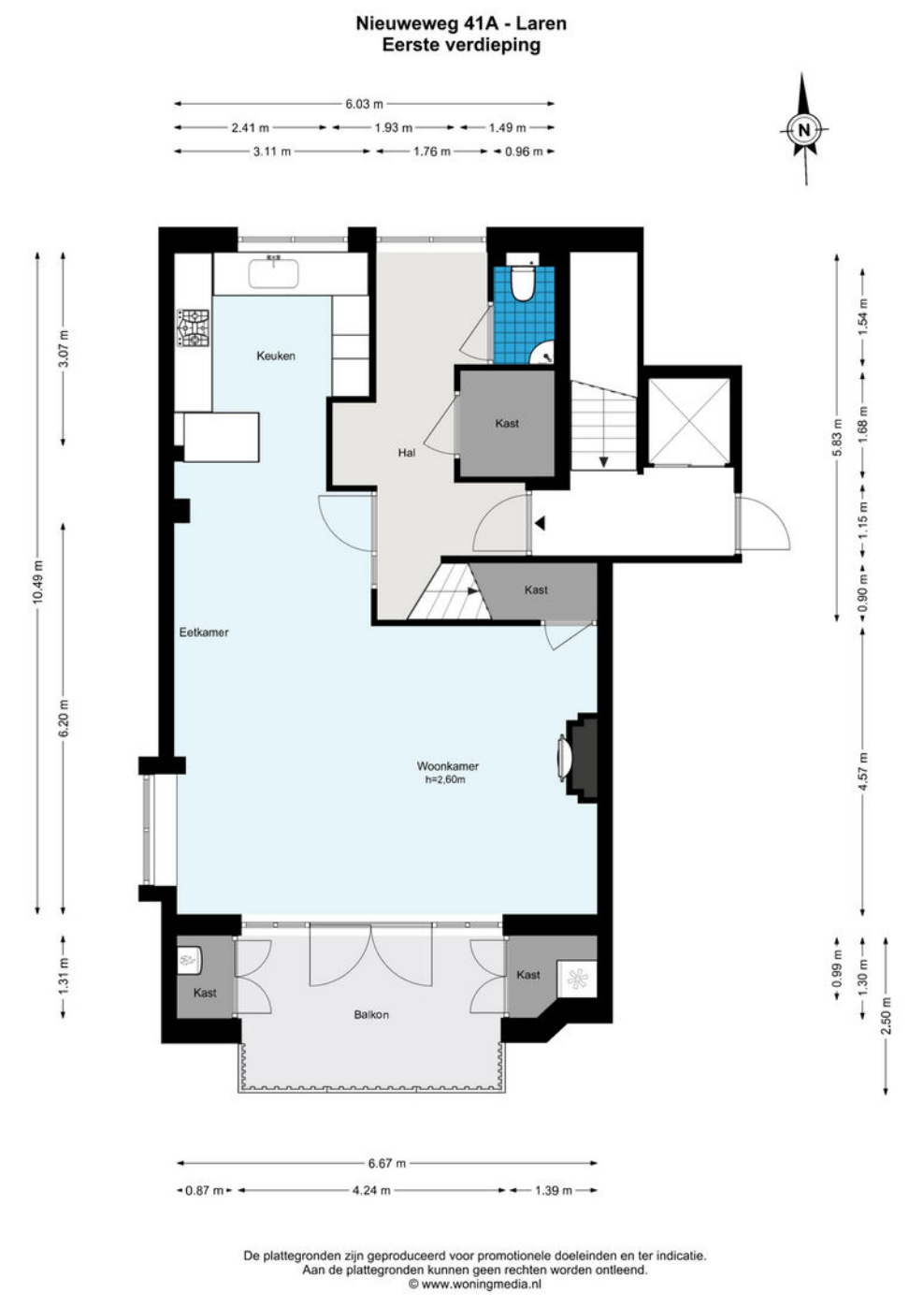

five
COSM
HAIRSTYLIN




STARBOY

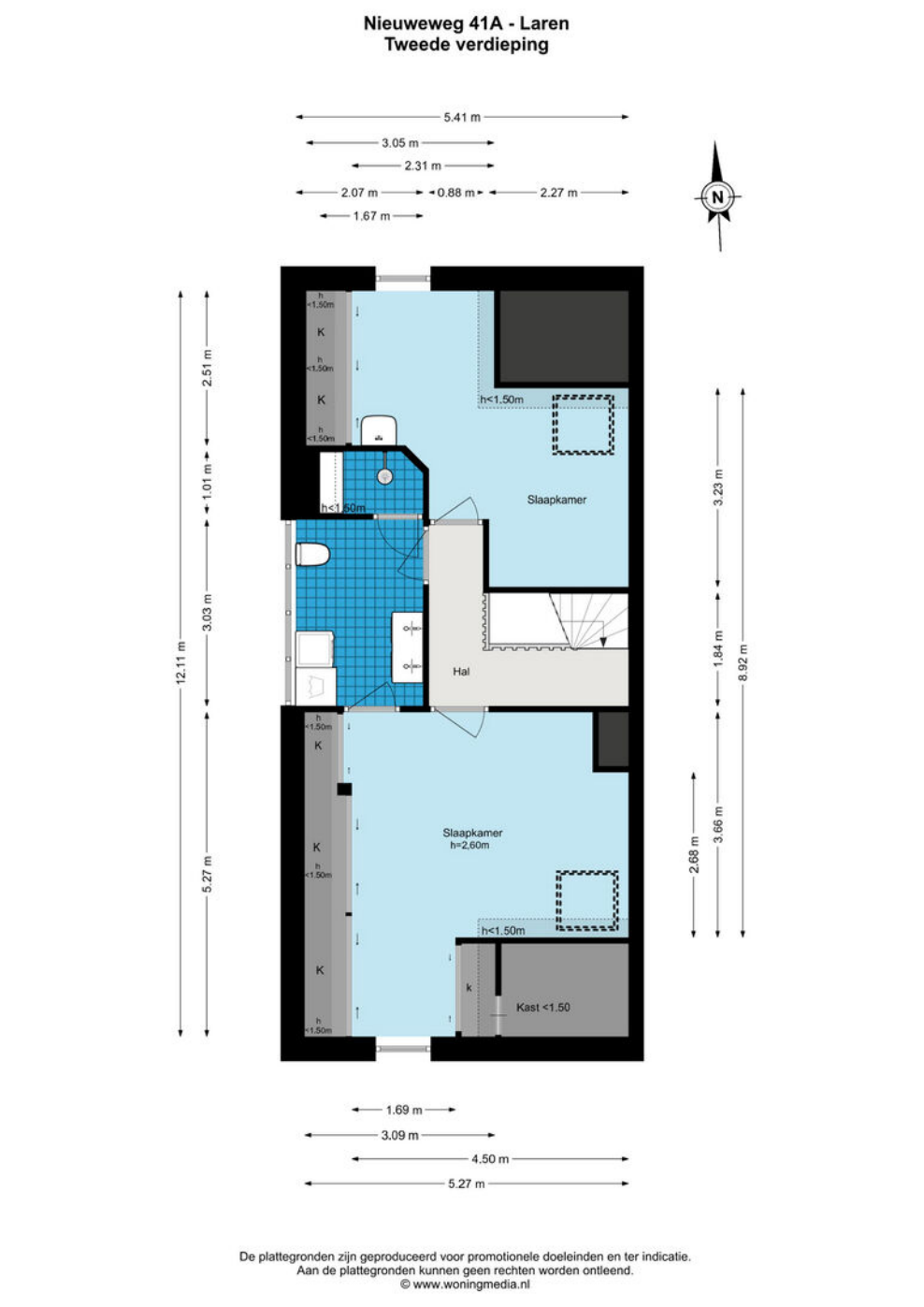
De plattegrond

Eerste verdieping



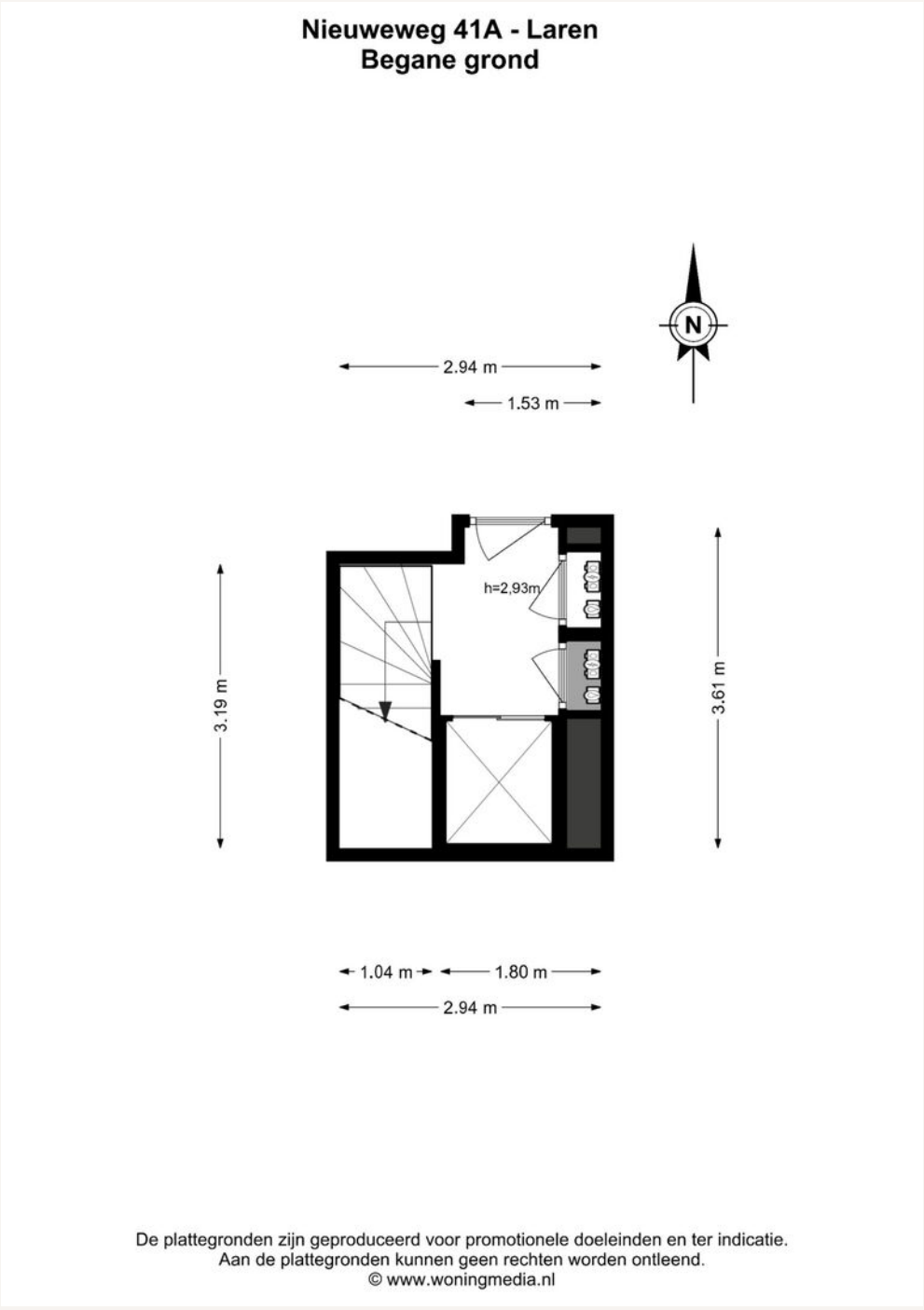
De plattegrond

Tweede verdieping



De plattegrond

Begane grond/hal



De plattegrond

Overzicht



De locatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

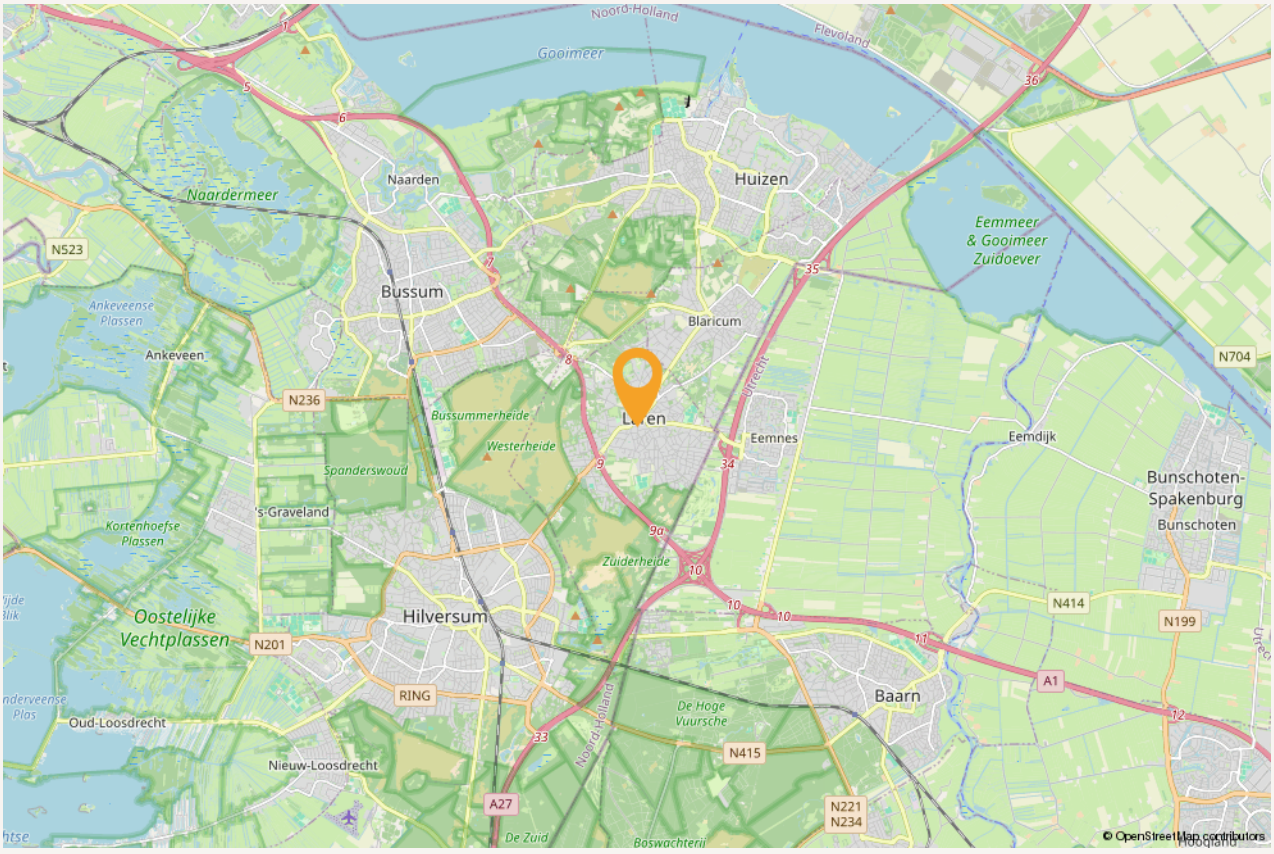
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LAREN

Nieuweweg 41 a

Kenmerken

Kamers	3	Energielabel	A
Slaapkamers	2	Bouwjaar	2005
Oppervlakte	118 m²	Eigendom	Volle eigendom
Perceel	150 m²	Kadaster	422
Balkonligging			



Yourhome aankoopmakelaars

Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- Sneller toegang tot nieuw aanbod
- Bieden met kennis van de markt
- Technische en juridische controle
- Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi

Maak kennis met
Yourhome makelaars



Jong, fris & gedreven!

Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi

Yourhome

Amsterdam & Het Gooi





Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20
info@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!

Yourhome 't Gooi

Langestraat 10
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!

Notities

yourhome makelaars

Amsterdam MVA NVM Het Gooi