

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Bakkershof 1

MEERKERK







Welkom 5

Highlights 7

Wonen & koken 9

Tuin 17

Eerste verdieping 21

Tweede verdieping 25

Wonen in Meerkerk 29

Plattegronden 30

Kadastrale kaart 34

Disclaimer
Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Een luxe gezinshuis waar alles samenkomt!

In een rustige woonwijk in Meerkerk staat deze verrassend ruime en luxe afgewerkte hoekwoning uit 1977. De woning is door de jaren heen stijlvol gemoderniseerd en uitgebouwd, met als resultaat een sfeervol gezinshuis waar ruimte en comfort samenkomen. Van de prachtige woonkeuken tot de gezellige zithoek achter de stalen schuifdeuren: hier is aan ieder detail gedacht!

De royale uitbouw aan de achterzijde vormt het hart van de woning. Hier vind je een moderne woonkeuken met een groot kookeiland, gezellige eetbar en ruime eethoek. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van lichte en donkere kastfronten, houten wandaccenten en een fraai werkblad. Uiteraard is de keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur en een kokendwaterkraan. Dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren geniet je hier van veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin.

Via de openslaande tuindeuren bereik je de ruime en verzorgde achtertuin. Hier zijn meerdere gezellige zitplekken gecreëerd, waaronder een comfortabele loungehoek direct aan de woning. Achter in de tuin vind je een sfeervolle overkapping met ruimte voor een grote eettafel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting. De tweede verdieping biedt nog meer ruimte! Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde profiteer je hier van extra leefruimte en een prettige lichtinval.

De woning is voorzien van een hybride warmtepomp en zonnepanelen, wat bijdraagt aan een energiezuinig en comfortabel binnenklimaat. Met het uitstekende energielabel A+++ ben je hier helemaal klaar voor de toekomst!

Kortom: een luxe afgewerkte hoekwoning met verrassend veel leefruimte en een heerlijke tuin.





Gebruiksoppervlakte	**ca. 144 m²**
Inhoud	**ca. 512 m³**
Perceel	**ca. 220 m²**
Kamers	**5**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**2**
Bouwjaar	**1977**

Highlights

- Luxe afgewerkte hoekwoning uit 1977
- Dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde
- Hybride warmtepomp en zonnepanelen
- Uitstekend energielabel A+++
- Royale uitbouw met moderne woonkeuken en eethoek
- Kookeiland met eetbar, inbouwapparatuur en kokendwaterkraan
- Sfeervolle woonkamer met stalen schuifdeuren
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Ruime tweede verdieping met dakkapel
- Verzorgde achtertuin met meerdere zitplekken
- Sfeervolle overkapping en praktische berging
- Rustige ligging nabij voorzieningen en de A27



Wonen & koken

De royale uitbouw aan de achterzijde vormt het hart van de woning. Hier vind je een moderne woonkeuken met een groot kookeiland, gezellige eetbar en ruime eethoek. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van lichte en donkere kastfronten, houten wandaccenten en een fraai werkblad. Uiteraard is de keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur en een kokendwaterkraan. Dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren geniet je hier van veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin.

De woonkamer is door stijlvolle stalen schuifdeuren verdeeld in twee gedeelten. Hierdoor ontstaat een gezellige, beschutte zithoek, terwijl de ruimte toch een open karakter behoudt. De warme houtlook vloer en fraaie wandafwerking maken het geheel compleet.

Op de begane grond vind je nog een kamer wat momenteel als kantoor gebruikt wordt, een multifunctionele extra ruimte.








AEG




LANESTO







Tuin

Via de openslaande tuindeuren bereikt je de ruime en verzorgde achtertuin. Hier zijn meerdere gezellige zitplekken gecreëerd, waaronder een comfortabele loungehoek direct aan de woning. Achter in de tuin vind je een sfeervolle overkapping met ruimte voor een grote eettafel. Ideaal voor lange zomeravonden met familie en vrienden! De aangrenzende berging biedt praktische opbergruimte.











Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, stuk voor stuk met een prettige lichtinval en voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting. De kamers zijn veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als kinder-, logeer- of werkkamer. De verzorgde badkamer is uitgevoerd in lichte tinten met houtlook accenten en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.











Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte! Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde profiteer je hier van extra leefruimte en een prettige lichtinval. Op deze verdieping vind je een royale overloop, een vierde slaapkamer en een tweede badkamer met vrijstaand ligbad en modern wastafelmeubel.










AEG
AEG
10 JAAR / ANS

Wonen in Meerkerk

Bakkershof 1 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in het gezellige dorp Meerkerk. Hier geniet u van een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het dorpscentrum biedt diverse winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden. Ook basisscholen, sportverenigingen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand.

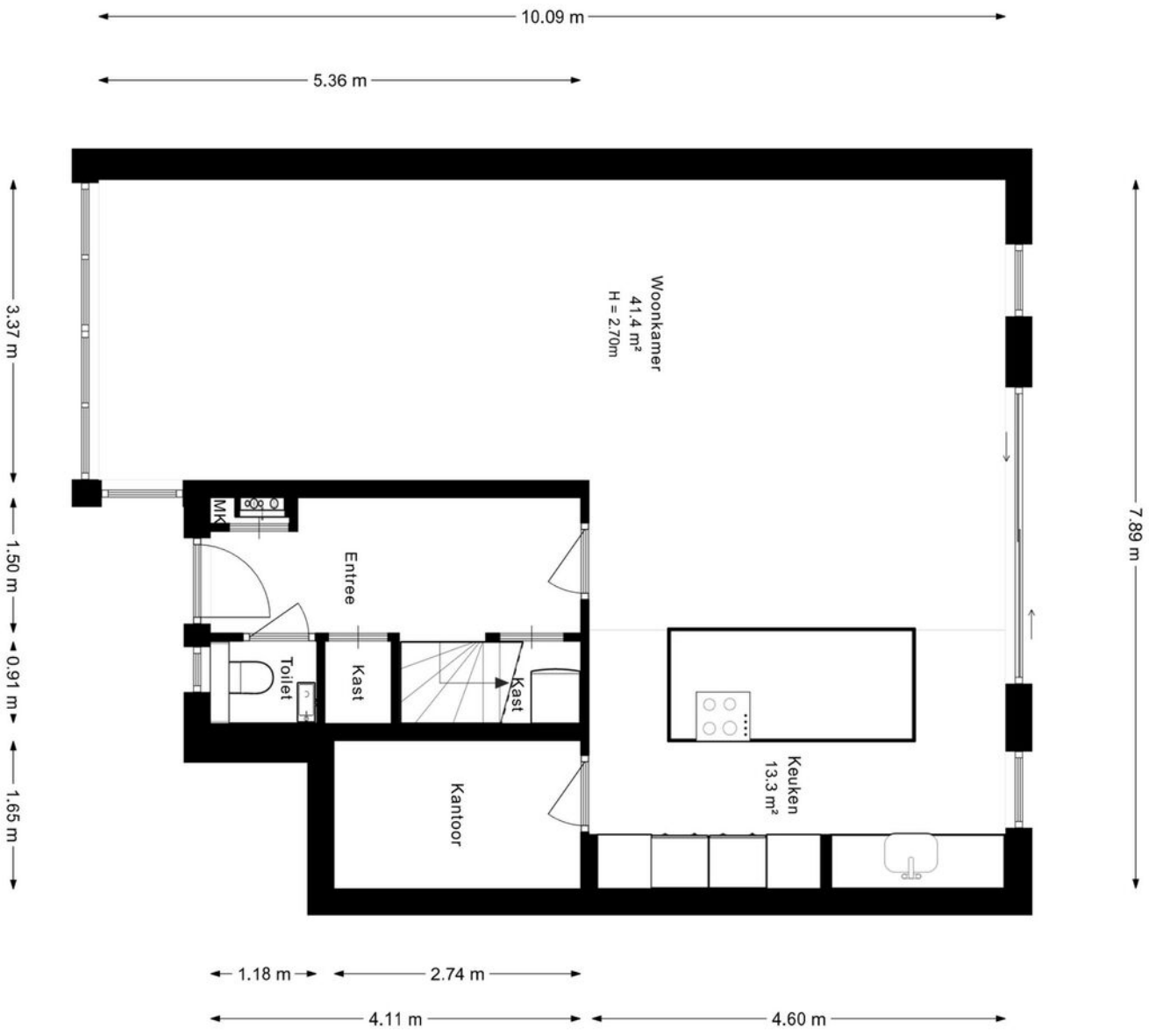
Voor liefhebbers van het buitenleven is Meerkerk een heerlijke plek. De groene omgeving van de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden nodigt uit tot mooie wandelingen en fietstochten langs weilanden, karakteristieke boerderijen en sfeervolle dorpjes.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend! Dankzij de gunstige ligging nabij de A27 zijn steden als Gorinchem, Utrecht en Breda goed bereikbaar. Zo combineert u hier de rust en gezelligheid van een dorp met de voordelen van een centrale ligging.

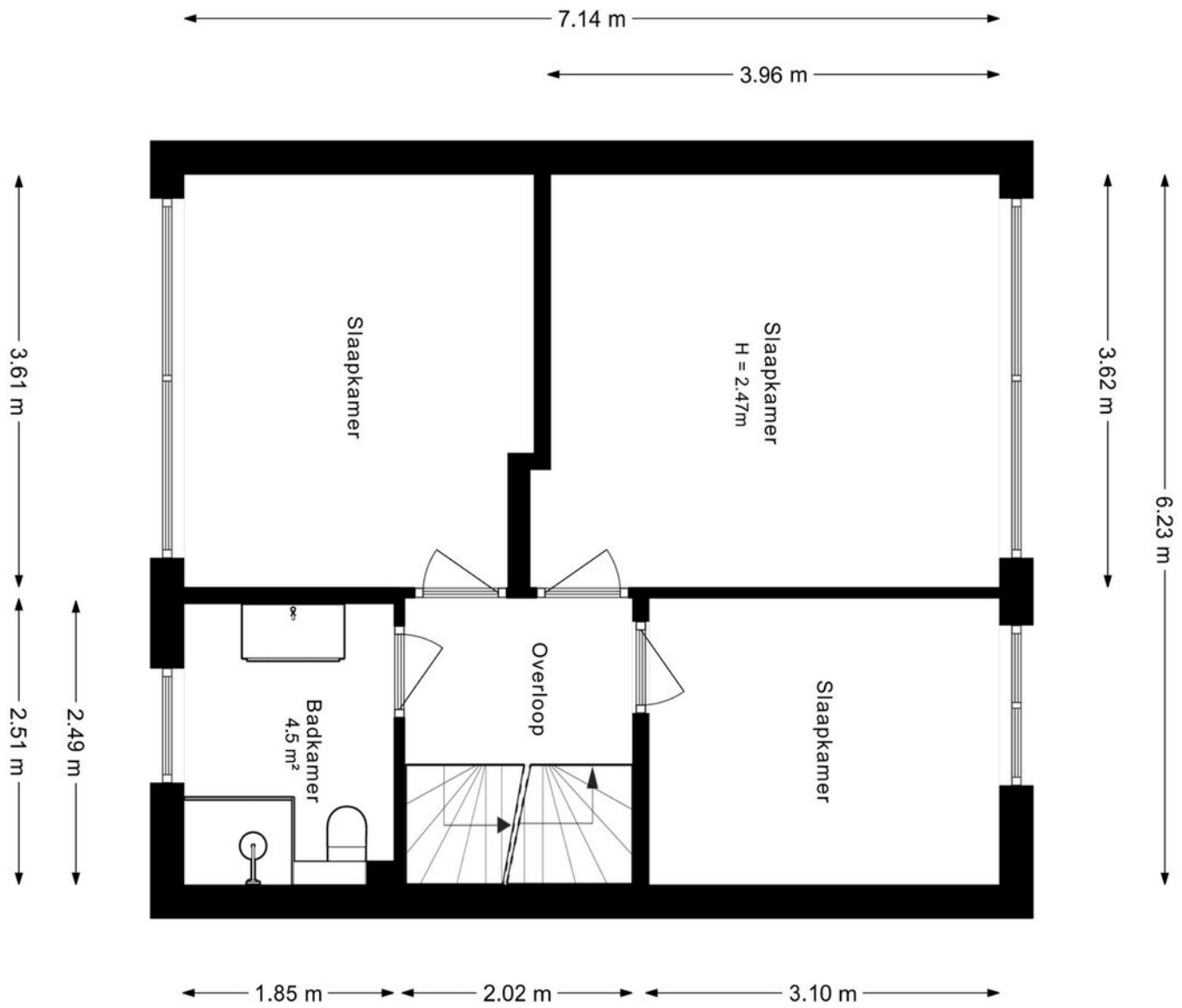




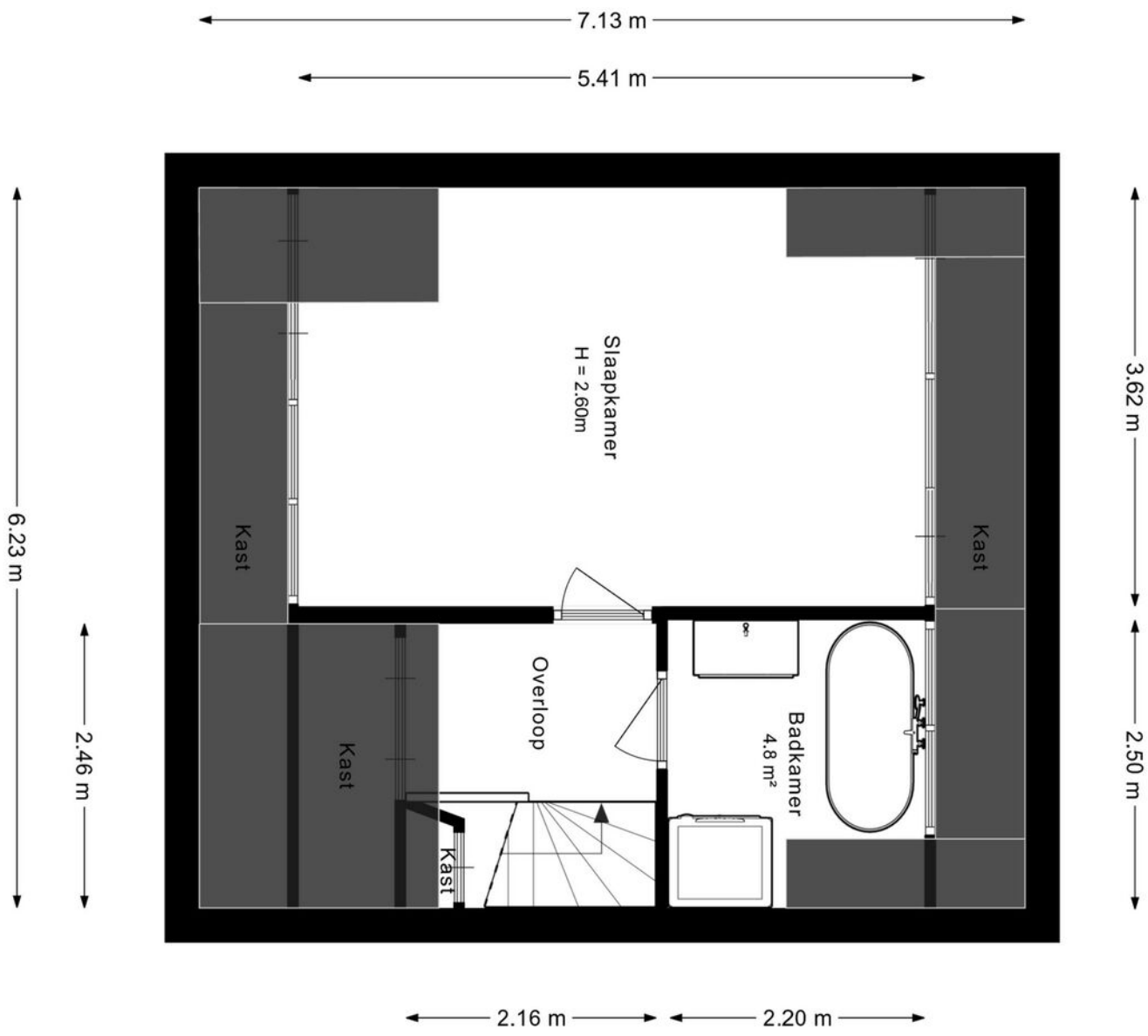




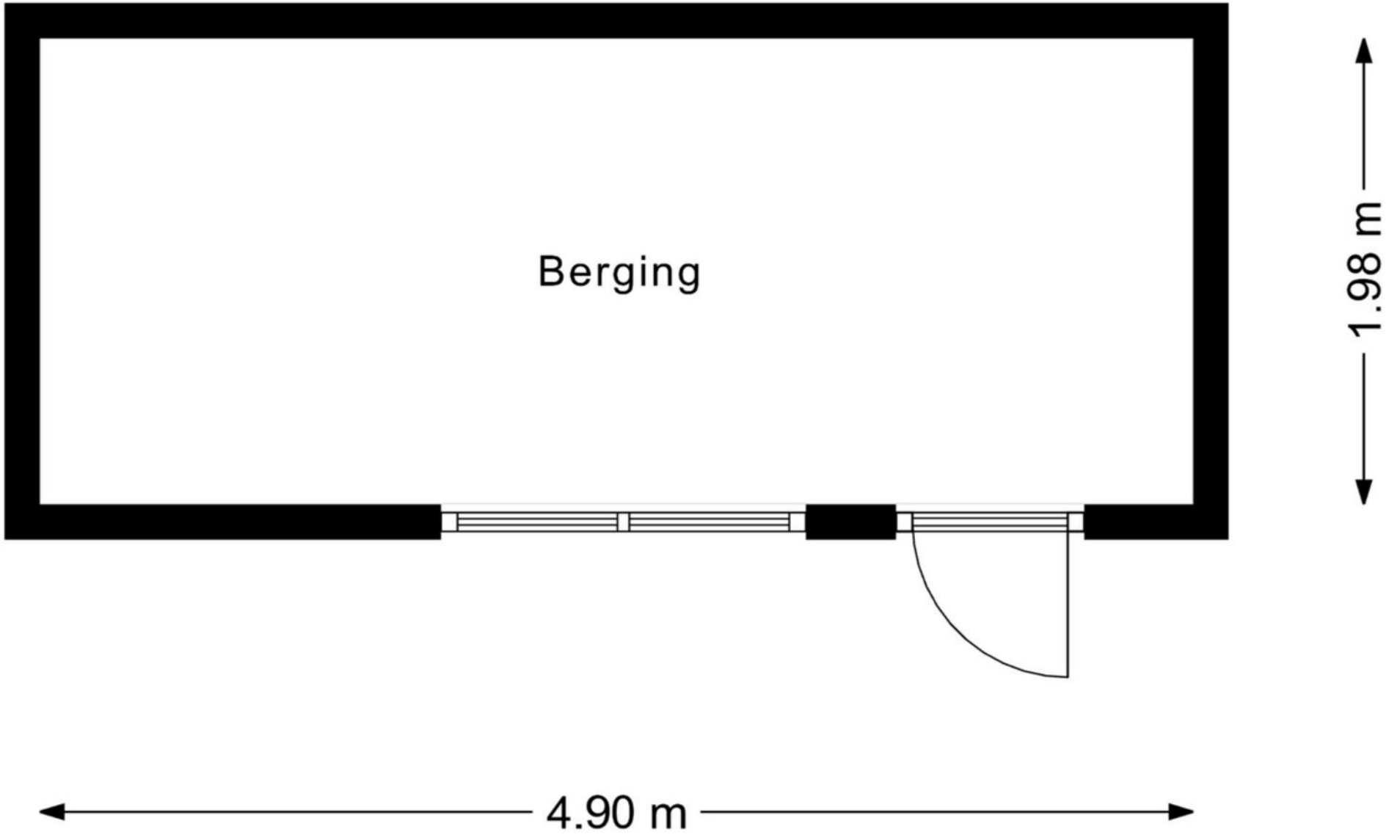
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging

Kadastrale kaart

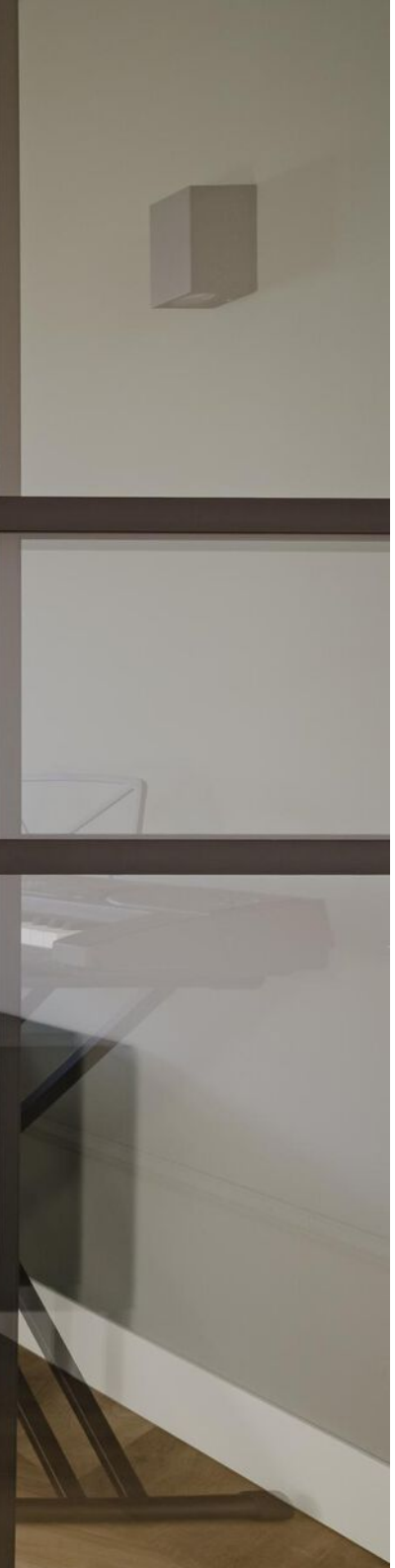
Uw referentie: Bakkershof 1



Kadastrale kaart







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonduren bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
0183 - 635 011

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
0345 - 613 949

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
0183 - 678 300

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
0184 - 230 080

Witte makelaars

wittemakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
0344 – 619 344

Van der Brugge

Makelaardij ◣ Verzekeringen ◣ Hypotheken

Vastgoed Ned.

