Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Royale hoekwoning
- 1,20 meter uitgebouwd
- 16 zonnepanelen en HR++ glas
- 4 slaapkamers
- Zonnige tuin op het westen

Aardbei 1
NIJKERK

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud



Tekst

Benieuwd naar deze woning en alle mogelijkheden? Maak dan zeker een afspraak voor een bezichtiging en kom de sfeer zelf ervaren!



Harm-Jan ten Hove
NVM Makelaar

Voorwoord	2
Entree	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	11
Tuin	13
Omgeving	15
Plattegrond	16
Kadastrale kaart	21
Lijst van zaken	22

Video

360°

Dé makelaar van Midden Nederland

Entree



Aardbei 1
NIJKERK

Een heerlijk compleet gezinshuis met volop leefruimte, een grote garage én een fijne tuin! Aan Aardbei 1 in Nijkerk staat deze sfeervolle en verrassend ruime hoekwoning, waar comfort en praktisch wonen mooi samenkomen. De woning is aan de achterzijde maar liefst 1,20 meter uitgebouwd, beschikt over vier slaapkamers en heeft een royale garage met eigen oprit. Ook aan duurzaamheid is gedacht, met 16 zonnepanelen en HR+++ glas. Binnen zorgen de glazen en-suite deuren, de pelletkachel en de lichte woonkamer voor een warme en uitnodigende sfeer.





125 m² | 218 m² | 0 slaapkamers

Begane grond



Via de zijentree kom je in de ruime hal. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast, de trapopgang en een praktische provisiekast. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en sfeervol ingericht. De pelletkachel zorgt voor een warme uitstraling en vormt een gezellig middelpunt in de zithoek. De glazen en-suite deuren geven de woonkamer een karaktervolle uitstraling en zorgen voor een mooie verbinding met de hal. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er extra leefruimte ontstaan. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de eetkamer en de keuken. De keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Er is volop plek om gezellig samen te eten en te koken.





Begane grond







Begane grond









Persoonlijk onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Eerste verdieping



Via de trap bereik je de ruime overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer beschikt over een Frans balkon, een leuk detail dat zorgt voor extra sfeer en licht. De overige slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en kunnen natuurlijk ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een douche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.





Eerste verdieping







Eerste verdieping





Eerste verdieping







Nette badkamer

Dé makelaar van Midden Nederland

Tweede verdieping



Ook de tweede verdieping is verrassend ruim. Op de overloop bevinden zich vaste kasten, de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier een praktische werkplek gecreëerd. Een fijne plek om thuis te werken of rustig te studeren. De vierde slaapkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping. Dankzij de combinatie van een dakkapel en een dakraam is dit een lichte en volwaardige kamer. Ook op de overloop is voldoende ruimte aanwezig.



Tweede verdieping





Tuin



De achtertuin ligt op het westen en is met meerdere zitplekken helemaal ingericht om van het buitenleven te genieten. Onder de overkapping kun je heerlijk beschut zitten en achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging voor extra opslag. Het aanwezige zonnescherm zorgt op zonnige dagen voor aangename schaduw. Aan de voorzijde beschik je over een eigen oprit en een grote garage. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen, het opbergen van spullen of het creëren van extra hobbyruimte.





Tuin







Omgeving



De woning ligt in de jonge, populaire wijk Doornsteeg. Een groene en kindvriendelijke woonomgeving met rustige straten en volop mogelijkheden om buiten te spelen. In de wijk vind je onder andere een kindcentrum met basisschool, kinderopvang en buitenschoolse opvang. Ook het centrum van Nijkerk is goed bereikbaar en via de fietsroutes ben je er zo. De ligging nabij de A28 maakt bovendien dat je ook met de auto gemakkelijk onderweg bent richting Amersfoort en Utrecht.



Plattegrond

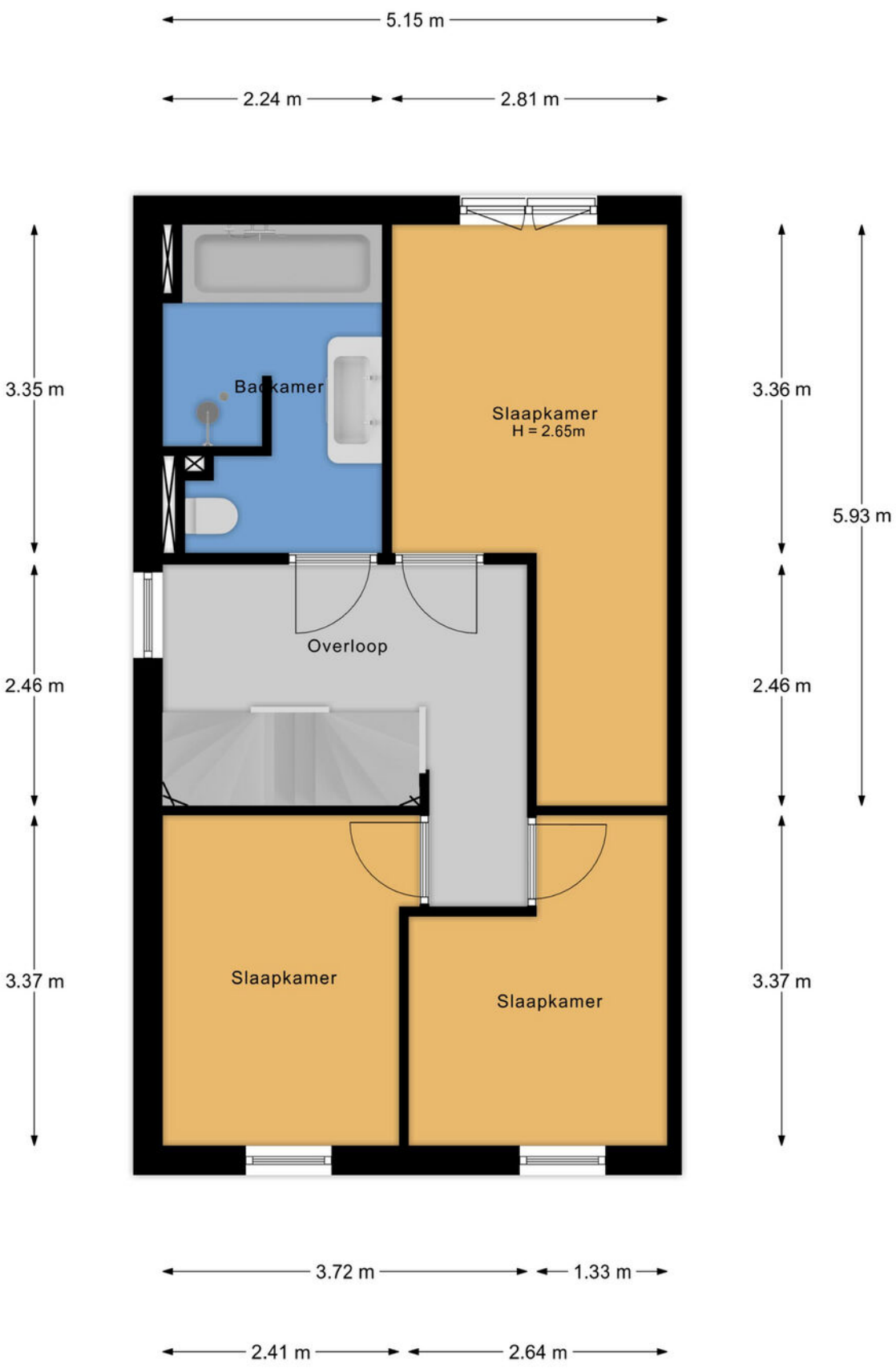


Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond

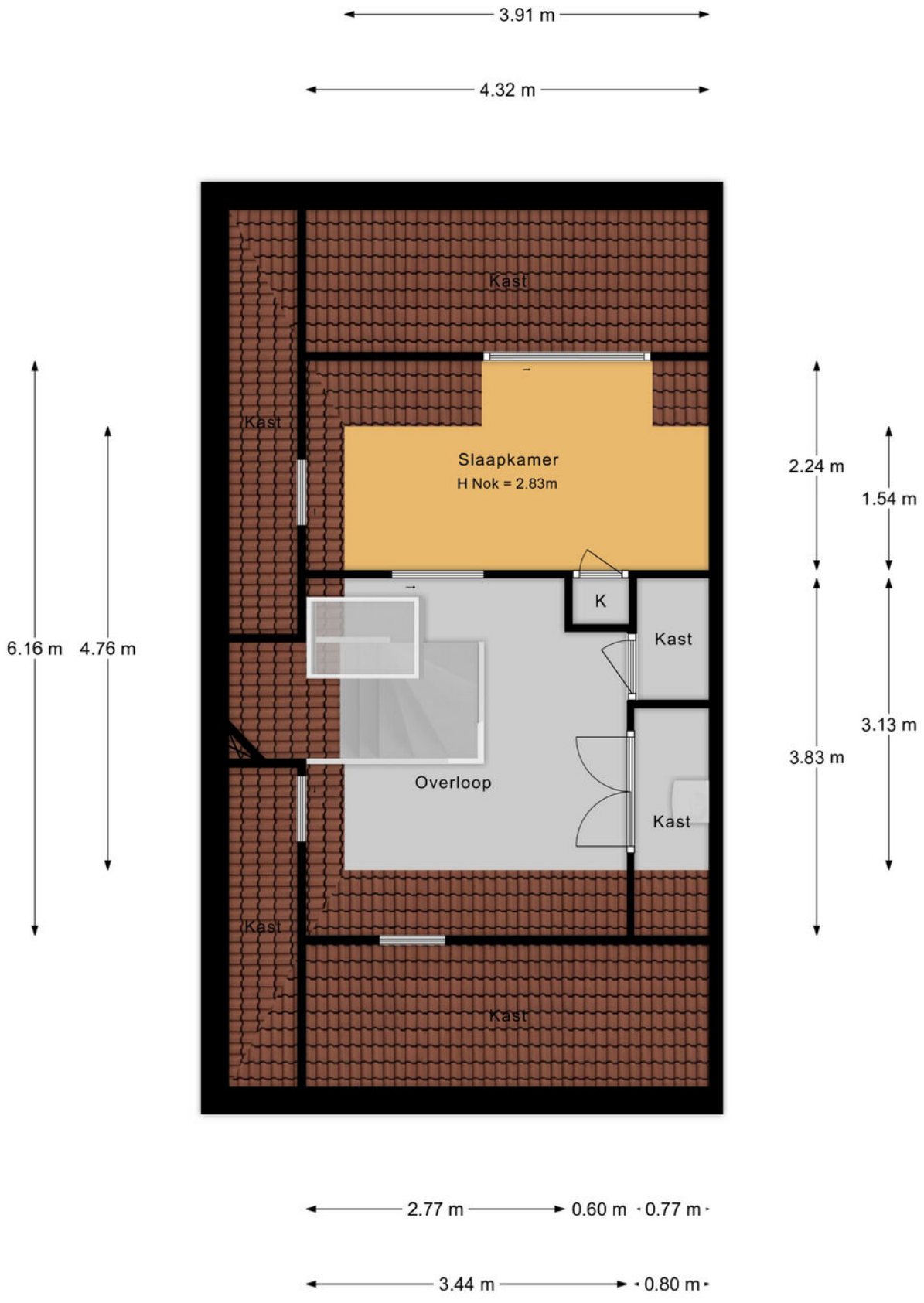


Plattegrond

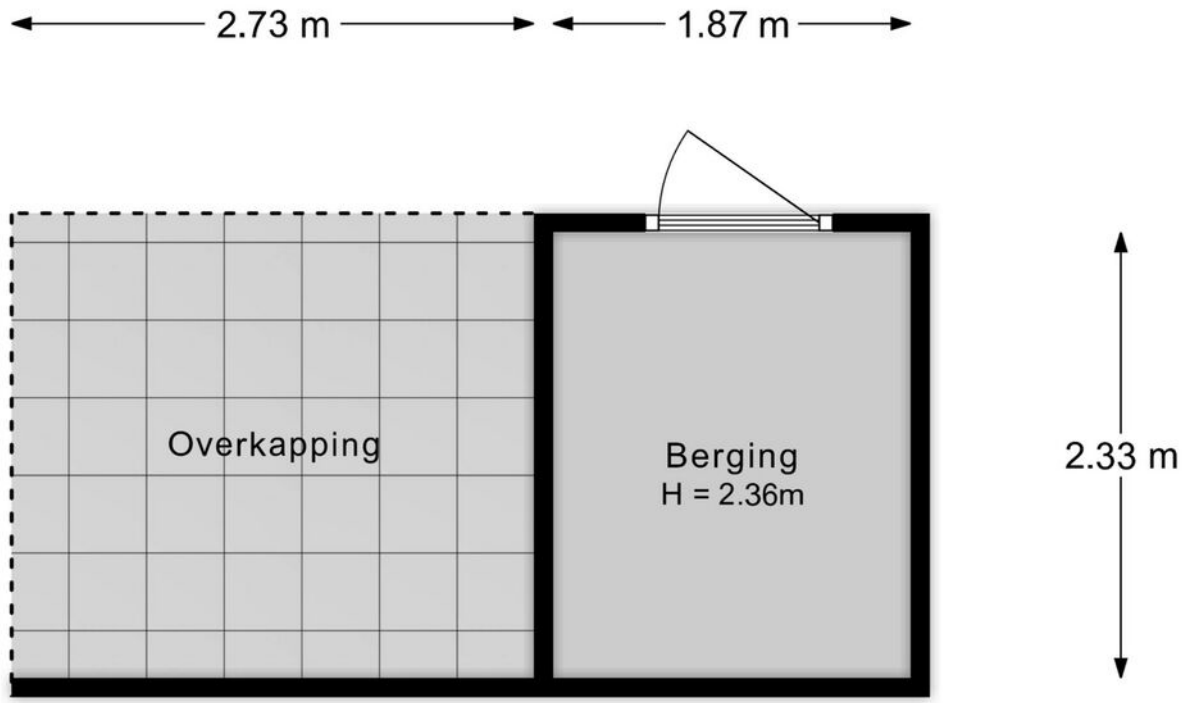


Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	
Woning - Interieur				
Allesbrander	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast op de voorste slaapkamer blijft achter.	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- vitrages		X		
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
Overig, te weten				
- Inbouwkast tegenover hal.	X			
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

	blijft achter	gaat mee	ter overname	
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- douche (cabine/scherm)	X			
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- Tuinmeubilair		X		

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning



- Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Adviesskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheek adviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Nederlandse Vereniging van Rentmeesters · Erkend Hypotheek adviseur