Atalantalaan 61, Middelburg



Direct beschikbaar:
Royaal en volledig afgewerkt penthouse

€ 899.000,- vrij op naam

heijmans

Atalantalaan 61, Middelburg

Intro

Dit penthouse op de vierde verdieping biedt een ruime leefomgeving, veel daglicht en twee dakterrassen.
De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met het grootste terras.
De hoofdslaapkamer heeft een badkamer en suite en toegang tot een tweede, beschut terras. Dankzij de royale opzet, grote raampartijen en buitenruimtes aan meerdere zijden is dit een appartement met veel privacy en verschillende plekken om buiten te zitten. Bovendien ben je de eerste bewoner van dit nieuwe penthouse. Je profiteert daarmee van een woning die volledig nieuw, duurzaam en direct instapklaar is.

Bevalt de ruimte maar wil je liever zelf nog keuzes maken in vloer, keuken, badkamers en wanden? Kijk dan naar Atalantalaan 29 (koopsom: € 849.000,- v.o.n.).

Kenmerken

- Woonoppervlakte: 152 m^2
- Twee riante dakterrassen van in totaal circa 67 m^2 op het noorden en oosten
- Twee slaapkamers
- Twee badkamers
- Eén toegewezen parkeerplaats
- Energielabel A+++
- Gasloos, met warmtepomp en vloerverwarming
- Berging op de begane grond
- Mede-eigendom van natuurtuin en het Tuinjuweel: een extra gemeenschappelijke buitenruimte in de binnentuin
- Het appartement is volledig afgewerkt: de keuken, badkamer, wand- en vloerafwerking zijn al inbegrepen in de prijs
- Vrij op naam: geen overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopsom
- Dit betreft bouwnummer 31 van het nieuwbouwproject De Heeren van Essen

Woningbeschrijving

Zodra je binnenkomt, valt direct de hoeveelheid licht op. Via de entree met lichtkoepel en het raam aan het einde van de hal komt het daglicht ver de woning binnen. De royale woonkamer met open keuken en kookeiland biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. Het penthouse beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers, een apart toilet, een extra toiletruimte, een praktische inpandige berging en een aparte wasruimte. Vanuit de woonkamer stap je direct het woningbrede dakterras op. De royale indeling, hoogwaardige afwerking, vrije ligging en het uitzicht over de omgeving zorgen voor een exclusieve woonervaring op topniveau.

Buitenruimte

Buitenruimte speelt een hoofdrol in dit penthouse. De twee royale dakterrassen hebben samen een oppervlakte van circa 67 m^2. Dankzij de ligging op het noorden en oosten geniet je hier van verschillende momenten van zon en schaduw gedurende de dag. Hier begin je de dag met een kop koffie in de ochtendzon en geniet je later van lange zomeravonden in alle privacy.

Het vrije uitzicht over de groene omgeving en het omliggende landschap geeft een gevoel van rust en ruimte dat je niet vaak tegenkomt. Dankzij de hoge ligging op de vierde verdieping ervaar je hier het comfort en de exclusiviteit die passen bij een penthouse.

Afwerking

Dit penthouse is volledig afgewerkt en direct te betrekken. De woning beschikt over een visgraat gelegde PVC-vloer, strak afgewerkte wanden en gespoten plafonds. De luxe keuken is voorzien van een combimagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Daarnaast zijn zowel inbetweens als overgordijnen aanwezig. De eerste badkamer beschikt over een ligbad, douche en dubbele wastafel. De tweede badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Maandelijkse bijdrage VvE

Met de maandelijkse VvE-bijdrage wordt voorzien in onder meer het onderhoud van gevels, kozijnen en gemeenschappelijke ruimtes, diverse verzekeringen van het gebouw en het professionele beheer van de vereniging van eigenaars.

€ 372,33 + € 9,87 (parkeerplaats) + € 14,54 (berging)

De Heeren van Essen

Dit appartement maakt deel uit van nieuwbouwproject De Heeren van Essen, een hoogwaardige woonontwikkeling in Essenvelt aan de rand van Middelburg. Hier wonen bewoners in een modern, duurzaam en energiezuinig appartement, omringd door veel groen en natuur. Rond de gebouwen ligt een natuurtuin met bomen, struiken, kruiden en bloemen, aangevuld met voorzieningen voor vogels en insecten. Bewoners hebben een eigen parkeerplaats en zijn samen eigenaar van de natuurtuin en het Tuinjuweel: een gemeenschappelijk paviljoen en ontmoetingsplek waar bewoners kunnen ontspannen of samenkomen. Vanuit Essenvelt fiets je eenvoudig naar het historische centrum van Middelburg, met winkels, restaurants, terrassen, cultuur en het NS-station.

Meer informatie

Ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van dit appartement. Vraag vrijblijvend een bezichtiging aan of neem contact op met Iris Koster, verkoopmanager van Heijmans, of de makelaar.

Heijmans Vastgoed
Iris Koster
Telefoon: +31 (0)6 - 118 874 18
E-mail: directbeschikbaar@heijmansnieuwbouw.nl

Stad & Zeeland / A-Leisure

Telefoon: +31 (0)113 - 211 147
E-mail: info@stadenzeeland.nl

Sfeerplattegrond



Afbeeldingen









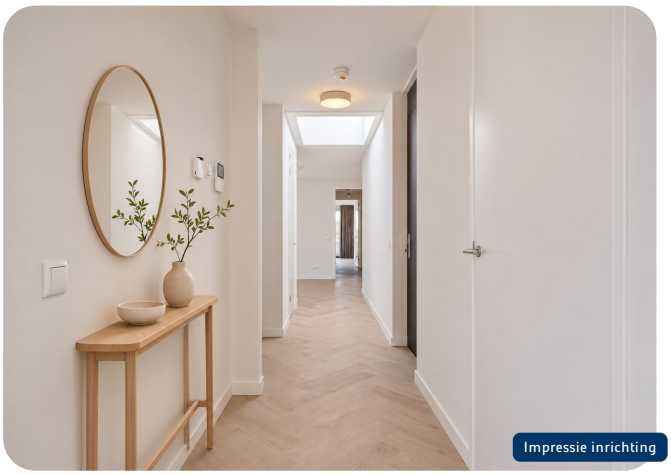




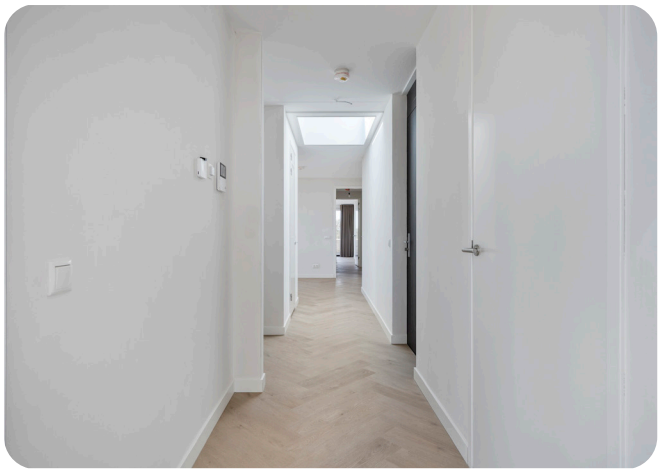








Impressie inrichting









Impressie inrichting





Impressie inrichting

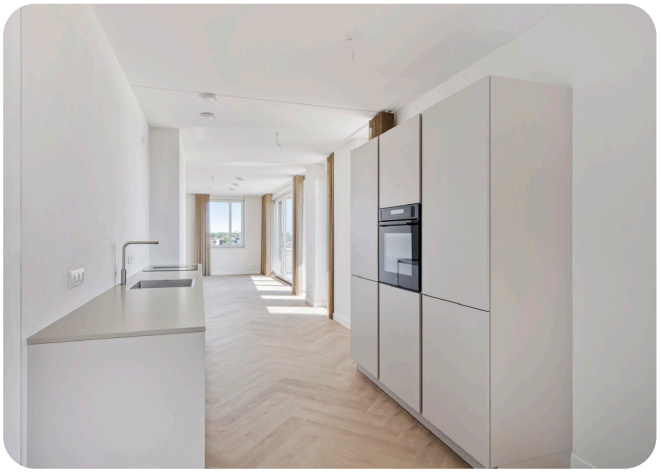








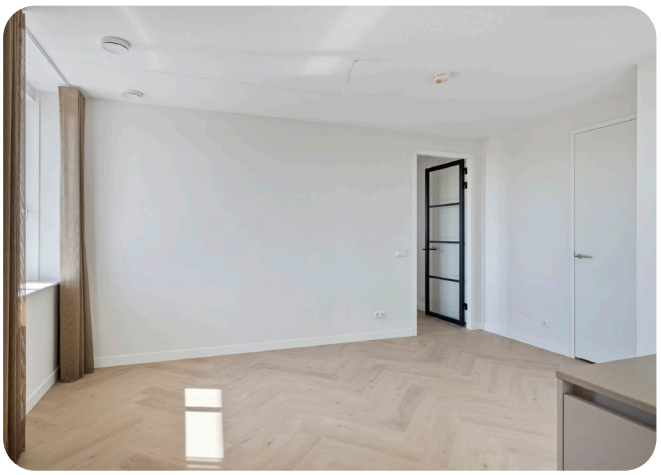







Impressie inrichting





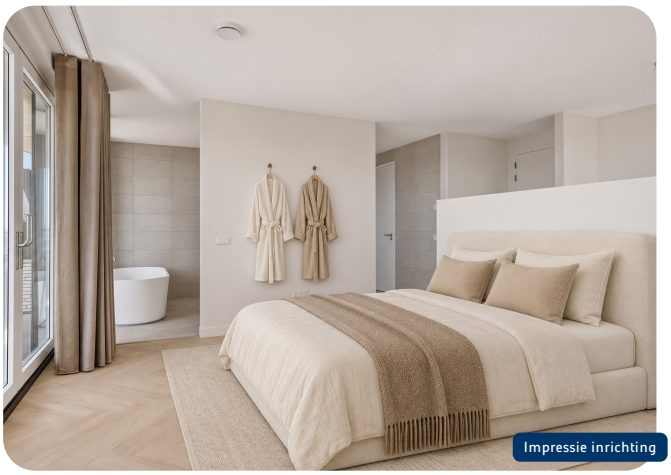







Impressie inrichting




Impressie inrichting












Impressie inrichting








Impressie inrichting













Impressie inrichting





