TE KOOP

Zouwendijk 55

4231 CB MEERKERK

VRAAGPRIJS: € 769.000,-- k.k.



- Makelaardij o.z.
- Onteigeningsadviezen
- Taxaties

- Land-Huis BV
- Kanaaldijk 12
- 4245 TX Leerbroek
- Tel. 0183-353699
- info@land-huis.nl
- www.land-huis.nl

- IBAN
  NL26 RABO 0358 4096 40
  NL55 INGB 0009 5195 80
- K.v.K.
  11043239

erkend lid van Vastgoed Ned.




55
Kadastrale gegevens:
Gemeente Meerkerk
Sectie D
Nummer 368
Groot: 594 m²

LANDELIJK WONEN NABIJ NATUURGEBIED
Vrijstaande dijkwoning met vijf slaapkamers, twee badkamers en royale tuin
Aan de geliefde Zouwendijk, aan de rand van de dorpskern van Meerkerk, staat deze uitstekend onderhouden vrijstaande dijkwoning op een royaal perceel van 594 m². De woning combineert ruimte, comfort en een landelijke ligging met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Met vijf slaapkamers, twee badkamers, een vrijstaande stenen berging en een fraai aangelegde tuin is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of liefhebbers van rust en buitenleven.
Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de ligging nabij een natuurgebied. Hier geniet u dagelijks van ruimte, groen en privacy, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.

Een heerlijke tuin rondom de woning
De rondom gelegen tuin vormt een van de absolute hoogtepunten van deze woning. Het perceel is fraai aangelegd met sierbestrating, gazon, bloemborders, beukenhagen en een grote notenboom. Dankzij de verschillende terrassen vindt u altijd een plek in de zon of juist in de schaduw.
Via een trap aan de achterzijde bereikt u de achtertuin, terwijl de bijkeuken directe toegang biedt tot een terras met hardhouten vlonders. Daarnaast beschikt de achtertuin over een tweede terras met moderne tuintegels. De aanwezige elektrapunten maken de tuin bovendien extra praktisch in gebruik.
Of u nu graag buiten eet, lange zomeravonden met familie en vrienden doorbrengt of gewoon wilt genieten van de rust van het buitenleven, deze tuin biedt alle mogelijkheden. Op eigen terrein is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Comfortabel en praktisch ingedeeld
Via de entree komt u in de hal met meterkast en trapopgang. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, voorzien van fraaie eikenhouten vloerdelen die zorgen voor een warme uitstraling.
De woonkeuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser. Een fijne ruimte waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.
Op de begane grond bevinden zich daarnaast:
- Een ruime werk/slaapkamer;
- Een complete badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator;
- Een separate toiletruimte met wandcloset en hoekfonteintje;
- Een praktische bijkeuken met ingebouwde kastruimte, wasmachineaansluiting, keukenblok met afzuigkap en toegang tot de tuin.

De eerste verdieping biedt maar liefst vier slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een dakkapel. Tevens bevindt zich hier de tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en handdoekradiator. Op de overloop is een praktische inloopkast met lig- en hangmogelijkheden aanwezig.
Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder, waar tevens de mechanische ventilatie-installatie is geplaatst.

Vrijstaande stenen berging met aanbouw
Op het perceel staat een vrijstaande stenen berging van circa 13 m², voorzien van betonvloer en elektra. Deze ruimte is ideaal voor opslag, hobbyactiviteiten of het stallen van fietsen. Aansluitend bevindt zich een open aangebouwde berging van circa 4 m², perfect voor tuingereedschap of houtopslag.

Landelijk wonen met uitstekende bereikbaarheid
De Zouwendijk is een karakteristieke en kronkelende weg in het buitengebied van Meerkerk en staat bekend om haar landelijke sfeer en groene omgeving. Hier woont u in alle rust, terwijl de centrale ligging in Nederland zorgt voor uitstekende bereikbaarheid.
Binnen enkele minuten bereikt u de A27, waardoor steden als Utrecht, Rotterdam en ’s-Hertogenbosch snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Een unieke combinatie van landelijk wonen en uitstekende bereikbaarheid.

Belangrijkste kenmerken

- Vrijstaande dijkwoning op 594 m² eigen grond
- Bouwjaar 1982
- Woonoppervlakte circa 156 m²
- Inhoud circa 566 m³
- Vijf slaapkamers
- Twee badkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Vrijstaande stenen berging met aanbouw
- Twee dakkapellen geplaatst in 2013
- In 2008 volledig gerenoveerd en verbouwd
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. de woonkamer)
- C.V.-ketel uit 2019
- Dak-, muur- en gedeeltelijke vloerisolatie
- Volledig voorzien van isolerende beglazing
- Energielabel B
- Parkeren op eigen terrein
- Tuin met meerdere terrassen
- Voorzien van buitenkraan, raamhorren, screens en rolluiken
- Elektra met 9 groepen, 2 aardlekschakelaars en krachtstroom
-

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruime vrijstaande woning op een prachtige landelijke locatie, dichtbij natuur én voorzieningen? Dan is deze verrassend ruime dijkwoning aan de Zouwendijk in Meerkerk absoluut een bezichtiging waard.
Wij nodigen u graag uit om de sfeer, ruimte en mogelijkheden van deze woning zelf te komen ervaren. Misschien wordt dit wel uw nieuwe thuis.

DEZE BROCHURE GEEFT SLECHTS EEN GLOBALE INDRUK. WIJ NODIGEN U UIT OM TER PLAATSE ÉÉN EN ANDER TE KOMEN BEZICHTIGEN.

Deze brochure (zowel teksten als tekeningen), alsmede eventuele verdere verstrekte informatie is indicatief van aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





Woonkamer met eiken houten vloerdelen.











Royale woonkeuken









Bijkeuken





Luxe badkamer op de begane grond





Werk/slaapkamer op de begane grond

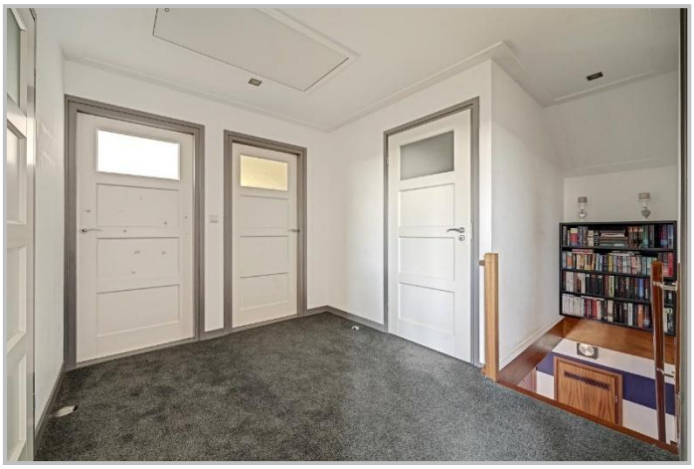


Entree/hal









Overloop





Slaapkamer







Slaapkamer met dakkapel



Slaapkamer






Slaapkamer met dakkapel




Luxe badkamer op de verdieping





Achterzijde en terras



Stenen berging met aanbouw









Achtertuin met meerdere terrassen en zitjes















Voorgevel met voortuin









Vooraanzicht vanaf de openbare weg

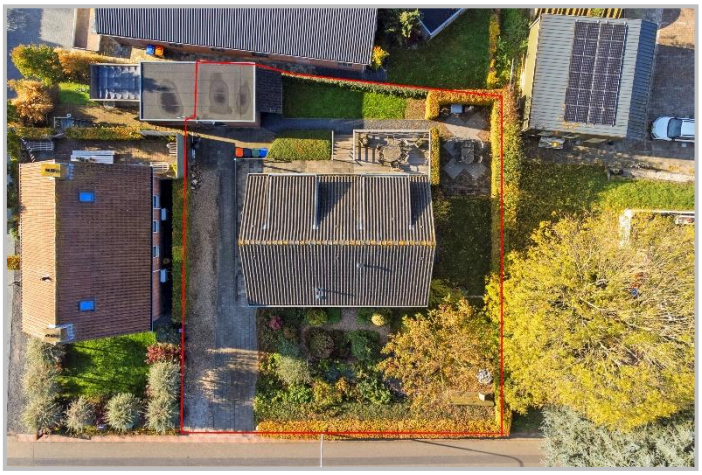


Hoogtefoto’s













Het prachtige natuurgebied de Zouweboezem

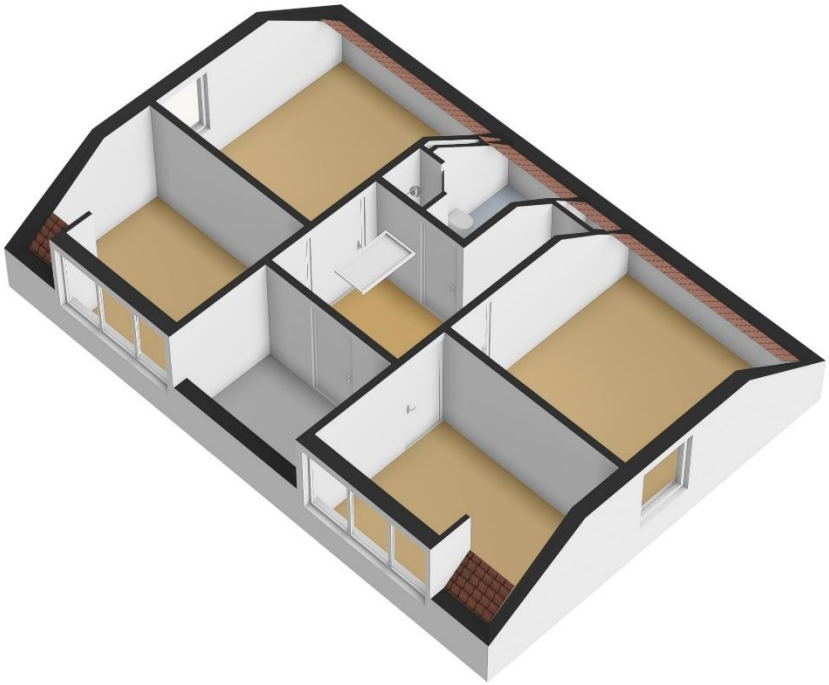








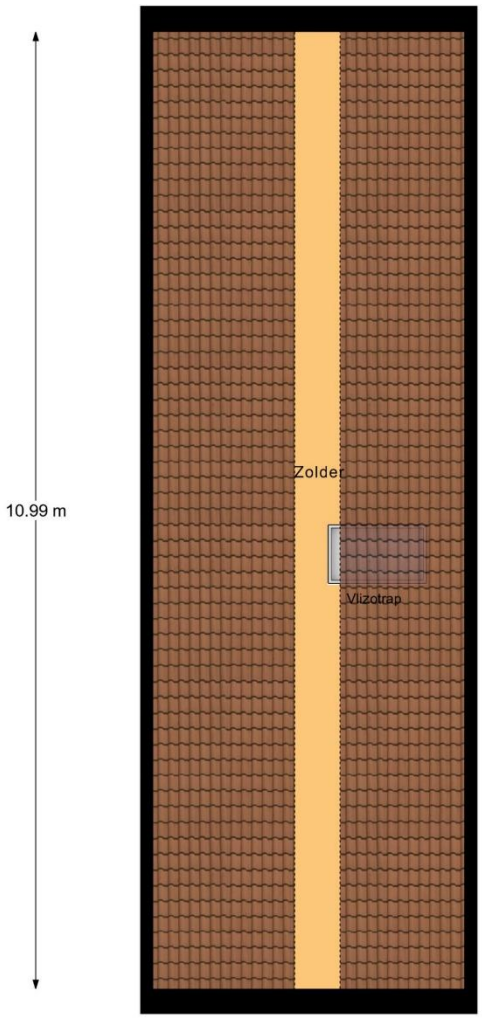
Begane Grond

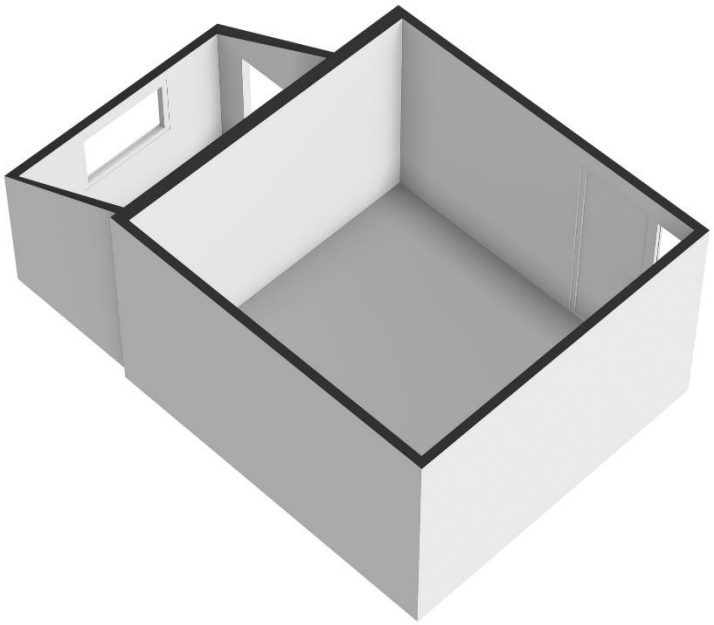


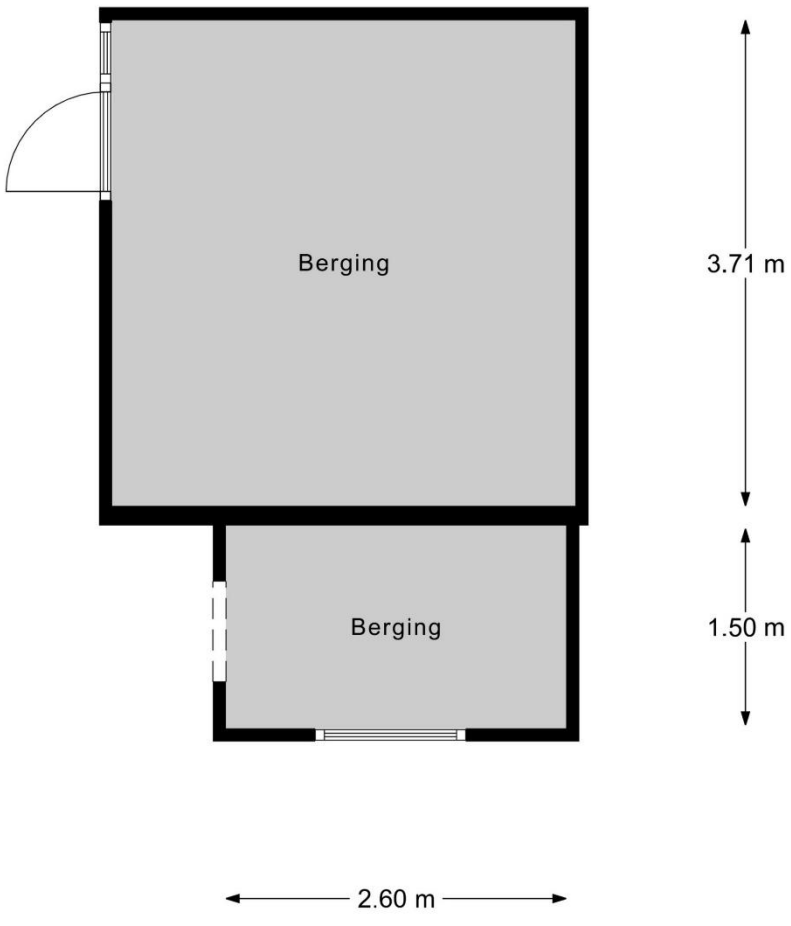


1e Verdieping




10.99 m
Zolder
Vlizotrap





Berging