Te huur Amersfoort

Fagotpad 12

€ 1.725

107 m² woonoppervlakte



de Alliantie

Beumer Woonvast
Stadsring 139
3817 BA Amersfoort
0334221010
Objectcode: 9 1 6 1 7

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	6 t/m 11
Kenmerken	12
Meer weten?	13 t/m 14
Over de Alliantie	15
Reageren met Qii	16

Beschrijving

Via de website IK-ZOEK.de-Alliantie.nl kun je reageren op deze woning tot en met dinsdag 17 november. Ga naar de website van de Alliantie, zoek de woning op en klik op de knop 'Reageren'. Volg daarna stap voor stap de instructies op het scherm.

Wonen op een fijne plek, omringd door groen en rust!

Op zoek naar een heerlijke gezinswoning op een rustige en groene locatie? Deze aantrekkelijke eengezinswoning in de kindvriendelijke wijk Zielhorst heeft alles in huis! De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken en badkamer en maar liefst vier slaapkamers. Ook buiten is het volop genieten: de achtertuin biedt voldoende ruimte om heerlijk te ontspannen. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over het groen, de bomen en de aanwezige speelvoorzieningen. Een fijne plek voor het hele gezin!

Ook de ligging maakt deze woning bijzonder aantrekkelijk. De wijk Zielhorst staat bekend om haar groene karakter, rustige straten en diverse speelgelegenheden. Op korte afstand ligt het prachtige Park Schothorst, waar je heerlijk kunt wandelen en ontspannen. Winkelcentrum Emiclaer, NS-station Schothorst en diverse basis- en middelbare scholen bevinden zich op loopafstand. Daarnaast zijn de uitvalswegen eenvoudig bereikbaar en sta je binnen korte tijd in het gezellige centrum van Amersfoort.

Indeling
Begane grond:
Via de entree kom je in de hal, waar zich de meterkast en het zwevende toilet met fonteintje bevinden. Vanuit hier bereik je de lichte woonkamer, die is voorzien van een praktische trapkast en directe toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, hoogglans witte keuken in een hoekopstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven en magnetron met grillfunctie.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. Ook de moderne badkamer bevindt zich aan de voorzijde. Deze is compleet ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel met dubbele kranen, een tweede toilet en een handdoekenradiator.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de voorzolder met de opstelplaats van de cv-ketel, de aansluitingen voor de wasmachine en de WTW-installatie. Vanuit de voorzolder is de ruime vierde slaapkamer bereikbaar. Deze kamer beschikt over een

Beschrijving

dakraam, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. Achter de knieschotten is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

Tuin:
De achtertuin is grotendeels bestraat en deels voorzien van groen, waardoor er voldoende ruimte is voor zowel een gezellig terras als beplanting. Aan de achtergevel bevindt zich een buitenkraan. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging en via de achterom is de tuin eveneens bereikbaar. Ook de voortuin is groen aangelegd en beschikt over een looppad naar de voordeur.

Bijzonderheden:
- Lichte woonkamer met praktische trapkast.
- Moderne keuken in hoekopstelling.
- 4 volwaardige slaapkamers.
- Diepe achtertuin gelegen op het zuidoosten, achterom bereikbaar.
- Diverse overnames (kosteloos); o.a. inbouwapparatuur, vloerafwerking en badkameruitrusting.
- Gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk Zielhorst.
- Minimale huurperiode 1 jaar.
- Voorbehoud gunning verhuurder.
- Geen woningdelers.
- Garantstelling door derden behoort niet tot de mogelijkheid.
- Direct beschikbaar!

Huurprijs: € 1.725,- per maand
Servicekosten ca. € 6,12 per maand

Gezamenlijk SV loon is minimaal 45 keer de kale huurprijs (€ 77.900,-)

Waar mogelijk geeft de Alliantie huurders van de Alliantie voorrang. De Alliantie behoudt altijd het recht om de woning te gunnen aan de meest geschikte kandidaat.

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur: deze zal over het algemeen niet later ingaan dan een week na de toewijzing/bezichtiging.

Beschrijving

In aanmerking komen voor deze woning?

Via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl kun je reageren op de betreffende woning. Je kunt reageren door een Qii huurpaspoort aan te maken. De verhuurder kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Je hoeft bij het makelaarskantoor geen papieren in te vullen, alles gaat via de website IK-ZOEK.de-alliantie.nl via het Qii huurpaspoort. Inschrijven is mogelijk tot en met dinsdag 17 november.

Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op.

Foto's













Foto's











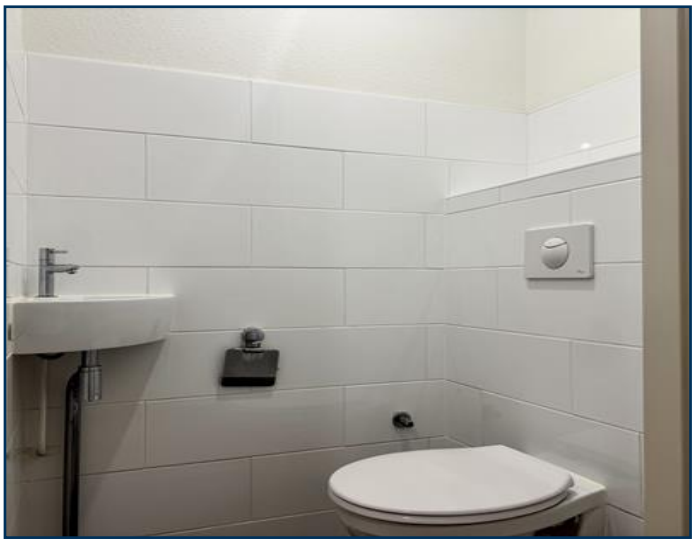


Foto's













Foto's







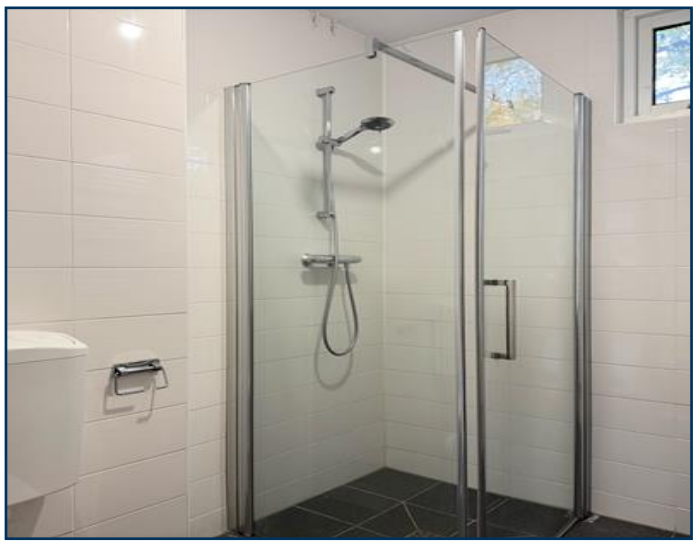






Foto's













Foto's





Kenmerken

Huurprijs	€ 1.725 per maand
Servicekosten	€ 6.1200 per maand
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1988
Kamers	5
Slaapkamers	4
Woonoppervlakte	107 m^2
Woninginhoud	280 m^3

Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: https://ik-zoek.de-alliantie.nl/ Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van Qii geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van de Alliantie vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van de Alliantie vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan hier voor meer informatie.