Capelle aan den IJssel

Frederik van Eedenplaats 51

van herk makelaars



te koop

Vraagprijs

€ 310.000,- k.k.



Jouw makelaar

Maak kennis met de makelaar in Capelle aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Capelle aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Desley van Dorp

NVM Makelaar

06 11 73 07 08
dvandorp@vanherk.nl

van herk makelaars

Omschrijving

RUIMTE, LICHT EN EEN HEERLIJK UITZICHT OP HET GROEN! DIT VERZORGDE 3-KAMERAPPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN ROYALE WOONKAMER, TWEE SLAAPKAMERS, AIRCONDITIONING EN EEN BREED BALKON MET VRIJ UITZICHT OVER DE GROENE BINNENTUIN. EEN FIJNE PLEK OM THUIS TE KOMEN!

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met een prettige indeling, veel natuurlijk daglicht en een heerlijk uitzicht? Dan is dit aantrekkelijke 3-kamerappartement aan de Frederik van Eedenplaats 51 absoluut een bezichtiging waard! De woning beschikt over een bijzonder royale woonkamer met grote raampartijen, een nette keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een verzorgde badkamer en een breed balkon waar u heerlijk kunt genieten van de groene omgeving. Daarnaast is het appartement voorzien van airconditioning, HR++-beglazing en energielabel D. Dit alles in een verzorgd appartementencomplex met een lift, een eigen berging en diverse voorzieningen binnen handbereik. Kortom, een fijne woning waar ruimte, comfort en een centrale ligging op een prettige manier samenkomen!

CENTRALE LIGGING IN EEN GROENE WOONOMGEVING:
Het appartement is gelegen aan de Frederik van Eedenplaats in Capelle aan den IJssel, in een rustige en groene woonomgeving. Een prettige locatie waar u geniet van een fijne combinatie van rust, ruimte en het gemak van alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het nabijgelegen winkelcentrum De Koperwiek. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en diverse andere dagelijkse benodigdheden bevinden zich in de omgeving.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Op korte afstand vindt u diverse openbaarvervoersverbindingen, waaronder metro- en busverbindingen, waarmee u gemakkelijk richting Rotterdam en omliggende plaatsen reist. Ook met de auto zijn de uitvalswegen goed bereikbaar.

Omschrijving

Wat deze woonomgeving extra aantrekkelijk maakt, is het vele groen. Rondom het appartementencomplex bevinden zich ruime groenstroken en wandelpaden.

Begane grond:
Via de verzorgde gezamenlijke entree van het appartementencomplex, voorzien van een bellentableau, bereikt u de centrale hal. Vanuit hier heeft u toegang tot het trappenhuis en de lift, waarmee de verschillende woonverdiepingen bereikbaar zijn. De brievenbussen bevinden zich op de woonverdiepingen, naast de lift.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Appartement:
Bij binnenkomst komt u in de entree met de meterkast en toegang tot de keuken en de centrale hal. Vanuit de hal zijn de woonkamer, twee slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte bereikbaar.

De woonkamer is zonder twijfel een van de grote pluspunten van dit appartement! Wat direct opvalt, is de enorme hoeveelheid natuurlijk daglicht die dankzij de brede raampartijen naar binnen valt. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van het appartement en biedt daardoor bijzonder veel leefruimte.

De grote ramen zorgen niet alleen voor een fijne lichtinval, maar bieden ook een prachtig uitzicht over de groene binnentuin van het complex. Hierdoor ontstaat een heerlijk open en ruimtelijk gevoel. Een uitzicht waar u iedere dag opnieuw van kunt genieten!

De woonkamer is verzorgd afgewerkt met een fraaie vloer en lichte wandafwerking, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. Er is volop ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek waar u heerlijk kunt ontspannen. Daarnaast biedt de woonkamer meer dan voldoende plaats voor een royale eettafel, ideaal voor gezellige diners met familie en vrienden.

Een extra pluspunt is de aanwezige airconditioning. Deze zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen, waardoor het ook binnen aangenaam vertoeven is.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

KEUKEN:
De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is uitgevoerd in een praktische opstelling met lichte kastfronten en een houtkleurig werkblad. De combinatie van de verschillende materialen zorgt voor een nette en tijdloze uitstraling.

De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en een vaatwasser. De vaatwasser is recent vernieuwd, wat een fijne toevoeging is aan het dagelijks gebruik.

Het raam aan de voorzijde zorgt bovendien voor prettig natuurlijk daglicht en biedt de mogelijkheid om tijdens het koken naar buiten te kijken. Een praktische en verzorgde keuken waar u met gemak de dagelijkse maaltijden bereidt!

Omschrijving›

SLAAPKAMERS:
Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gelegen aan de voorzijde van het complex. Dankzij de praktische indeling bieden deze kamers volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

De hoofdslaapkamer is ruim van formaat en heeft een prettige, rustige uitstraling. De kamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. De aanwezige vaste kast zorgt bovendien voor praktische opbergruimte, waardoor u kleding en andere spullen eenvoudig uit het zicht kunt opbergen.

De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en momenteel ingericht als werk- en hobbyruimte. Dankzij het aanwezige raam is dit een fijne plek om rustig thuis te werken, te studeren of uw hobby uit te oefenen. Uiteraard kunt u deze kamer ook uitstekend gebruiken als logeerkamer, kinderkamer of extra slaapkamer. De mogelijkheden zijn geheel afhankelijk van uw persoonlijke woonwensen!

BADKAMER EN TOILET:
De badkamer is centraal gelegen in het appartement en heeft een verzorgde uitstraling. De ruimte is uitgevoerd met donkere wandtegels en lichte sanitaire voorzieningen, wat zorgt voor een eigentijdse combinatie.

De badkamer is voorzien van een douchecabine met glazen douchedeuren en een wastafelmeubel met opbergruimte. De spiegel met verlichting maakt het geheel compleet. Daarnaast bevindt zich in de badkamer de opstelplaats voor de wasmachine en droger, waardoor deze apparaten praktisch en netjes zijn ondergebracht.

Verder is er een separate toiletruimte aanwezig, bereikbaar vanuit de hal. Deze is verzorgd afgewerkt en voorzien van een wandcloset. Een praktische toevoeging die zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

BALKON:
Vanuit de woonkamer bereikt u het brede balkon, dat zich uitstrekt over vrijwel de volledige breedte van het appartement. Hierdoor beschikt u over een heerlijke buitenruimte waar u op mooie dagen volop kunt genieten. Voorzien van zonneschermen over de hele breedte van het balkon, met app/ afstandsbediening te bedienen.

Wat direct opvalt, is het vrije uitzicht over de fraai aangelegde binnentuin van het appartementencomplex. De groene omgeving, de bomen en de ruime opzet zorgen voor een bijzonder prettig en rustig uitzicht. Een heerlijke plek om even helemaal tot rust te komen!

BERGING:
Naast de opbergmogelijkheden in het appartement beschikt de woning over een eigen berging op de begane grond van het complex.

Deze berging biedt praktische ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap en andere spullen die u graag buiten het appartement bewaart.

Omschrijving›

BIJZONDERHEDEN:
- Ruim en verzorgd 3-kamerappartement;
- Gelegen in een groene en centraal gelegen woonomgeving;
- Bouwjaar 1967;
- Royale woonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijk daglicht;
- Breed balkon bereikbaar vanuit de woonkamer;
- Hoofdslaapkamer voorzien van een praktische vaste kast;
- Tweede slaapkamer uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer;
- Nette keuken met diverse apparatuur;
- Recent vernieuwde vaatwasser;
- Verzorgde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting;
- Separate toiletruimte;
- Airconditioning aanwezig:
- Verwarming middels blokverwarming;
- Energielabel D geldig tot en met 09-08-2028;
- Lift aanwezig in het appartementencomplex;
- Eigen berging op de begane grond;
- Maandelijkse VvE-bijdrage circa € 328,-;
- Gezamenlijke parkeergelegenheid bij het complex;
- Gelegen nabij winkelcentrum De Koperwiek, openbaar vervoer en diverse voorzieningen;
- Goede bereikbaarheid richting Rotterdam en omliggende plaatsen;
- Oplevering in overleg.

INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSPRAAK!
Ons advies is om bij het kopen van uw nieuwe woning uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en kan u begeleiden tijdens het aankoopproces.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige meetmethode toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”


BOSCH
SelfCleaning Condenser
BOSCH

Kenmerken›

Woonoppervlakte
84 m²

Bouwjaar
1967

Slaapkamers
2

Soort	galerijflat
Type	appartement
Aantal kamers	3
Woonoppervlakte	84 m²
Inhoud	251 m³
Bouwjaar	1967
Verwarming	blokverwarming



van›herk makelaars›

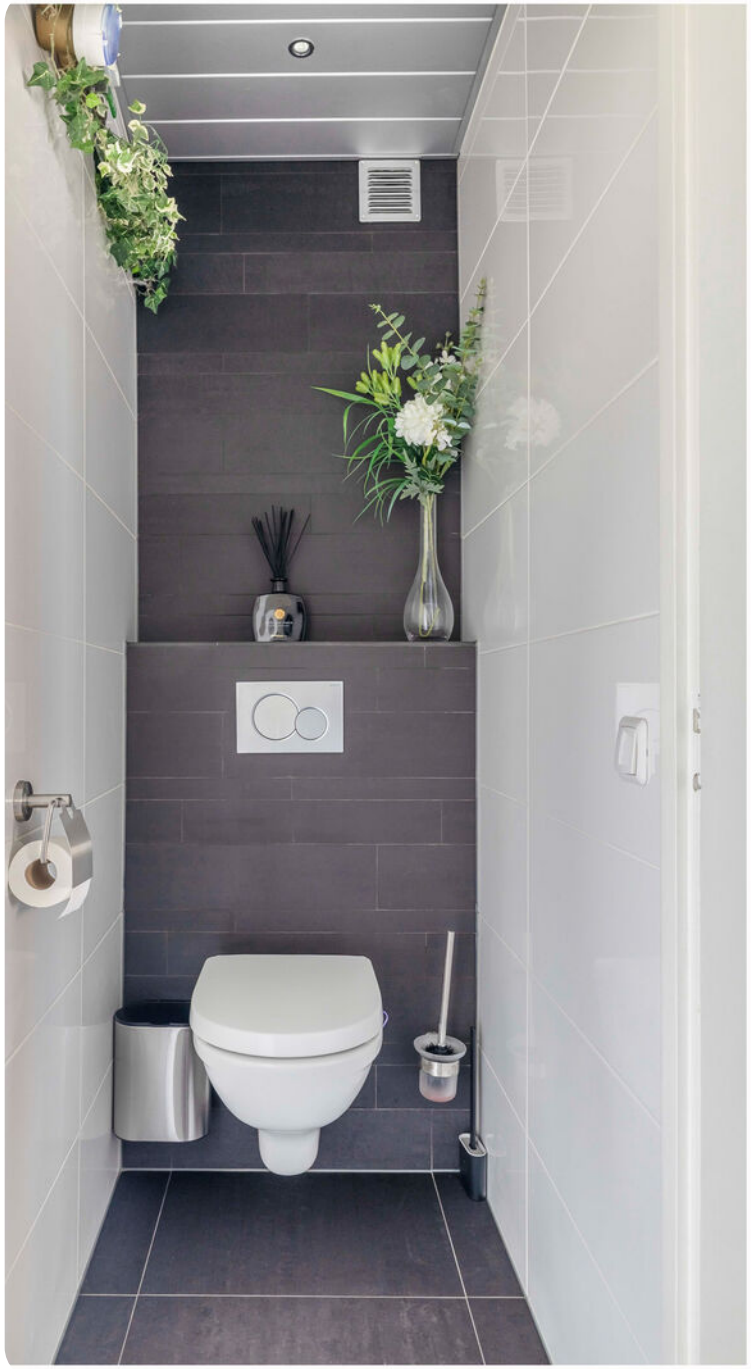








van herk makelaars





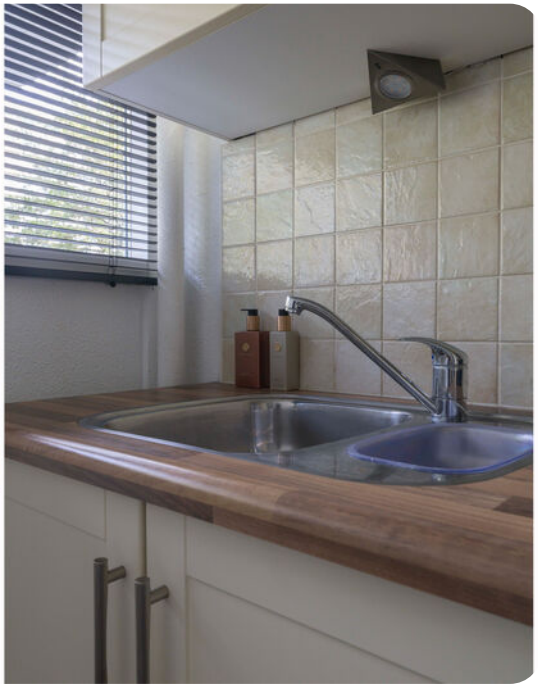






van herk makelaars
























MUCHO MÁS



















van herk makelaars









van herk makelaars

Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.





van›herk makelaars›

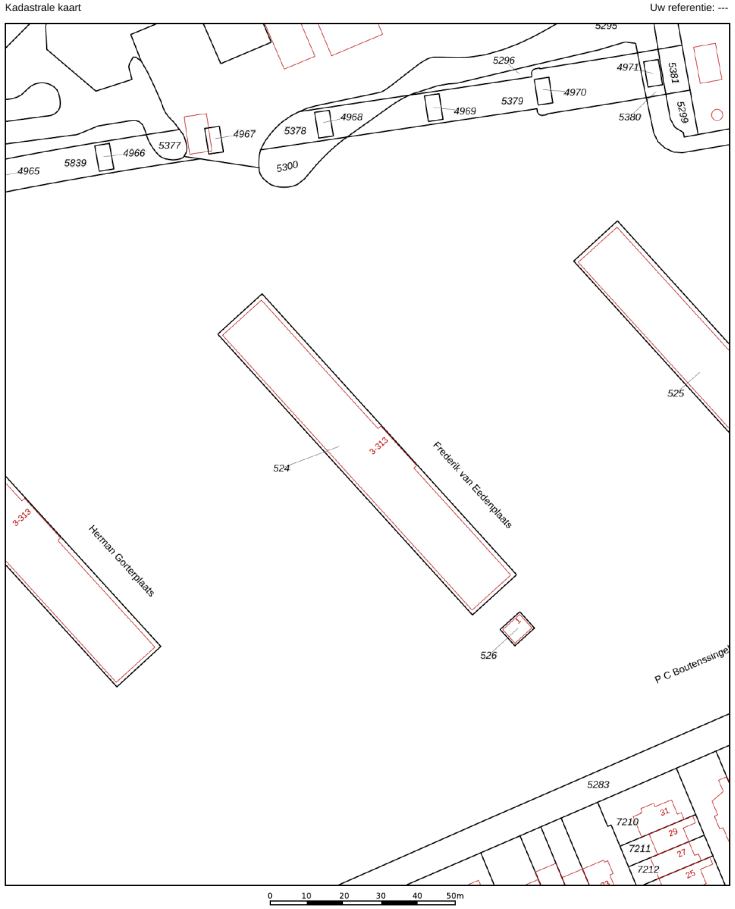
Kadastrale›gegevens›

Adres
Frederik van Eedenplaats 51

Postcode/plaats
2902 VB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Sectie/perceel
Sectie C, nummer 2625

Kadastraal eigendom
Volle eigendom



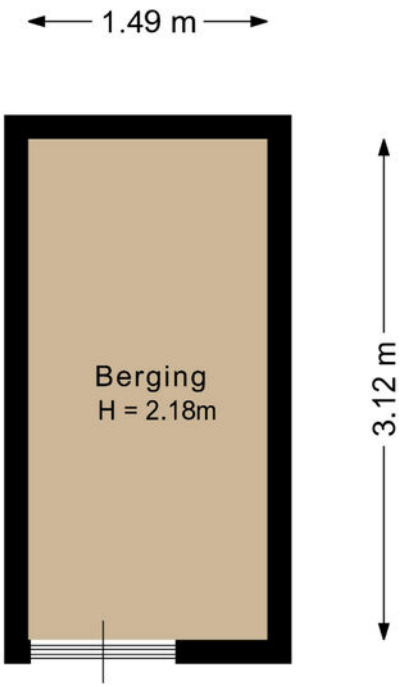
van›herk makelaars›

Plattegrond›

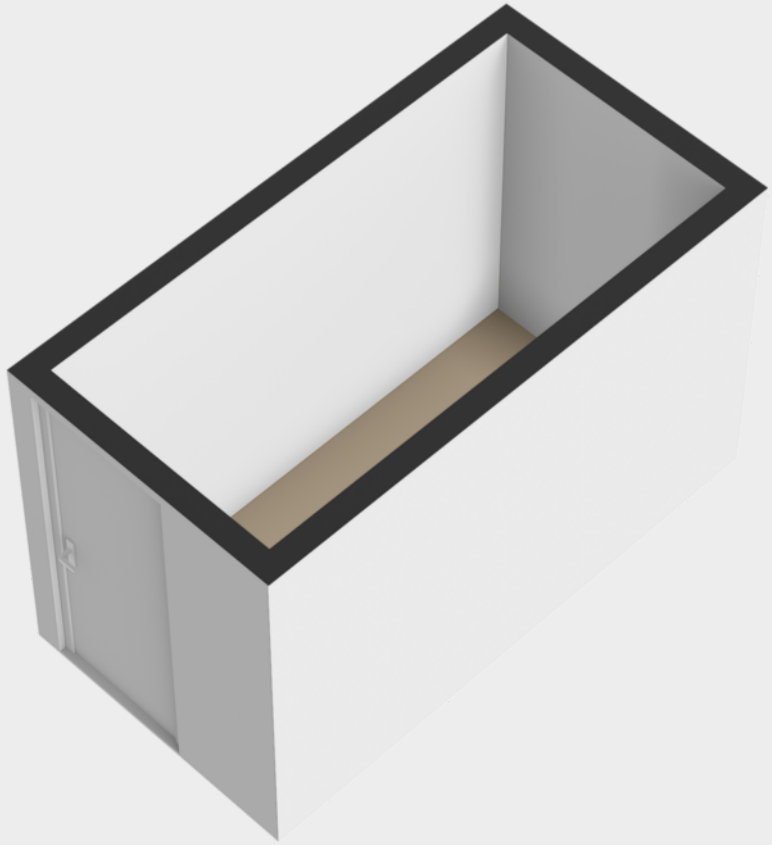




Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Airconditioning			X
Zonwering buiten	X		

van herk makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X						

van herk makelaars

Aankoopbegeleiding›

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergroten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



van›herk makelaars›

Ook verkopen?›

Ook jouw huis goed verkopen?
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Fluiterlaan 421
2903 HN Capelle aan den IJssel

010 258 2900
capelle@vanherk.nl



Extra›informatie›

Hypotheekadvies
Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Oriëntatiegesprek
Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren
Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren. Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.



van›herk makelaars›

Ons team

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 258 2900
capelle@vanherk.nl
vanherk.nl



Melvin Klop

Mede-eigenaar | NVM Register Makelaar

06 31 91 38 04
mklop@vanherk.nl



Desley van Dorp

NVM Makelaar

06 11 73 07 08
dvandorpk@vanherk.nl



Mirthe Balk

NVM Makelaar

06 58 85 67 68
mbalk@vanherk.nl



Julian Perdijk

Vastgoedadviseur

06 10 42 46 20
jperdijk@vanherk.nl



Daan van Woerkens

Vastgoedadviseur

06 20 89 80 95
dvanwoerkens@vanherk.nl



Iris Franken

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 258 2900
capelle@vanherk.nl



Zoë Struik

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 258 2900
capelle@vanherk.nl



Yara Wuijsman

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 258 2900
capelle@vanherk.nl



Xandra Bek

Excellent/NVM Registermakelaar-taxateur

06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

van herk makelaars

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan 20 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

van›herk makelaars›

Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



van›herk makelaars›

van herk makelaars

Contactgegevens

010 258 29 00
capelle@vanherk.nl
vanherk.nl

NVM