Atalantalaan 3, Middelburg



Direct beschikbaar:
Royaal appartement op de begane grond met tuin

€ 799.000,- vrij op naam

heijmans

Atalantalaan 3, Middelburg

Intro

Op zoek naar veel leefruimte op de begane grond? Dit appartement combineert een royaal woonoppervlak met een grote privétuin. De woning is bovendien compleet afgewerkt met keuken, stoffering, vloer-, wand- en plafondafwerking. De woning is gelijkvloers ingedeeld en heeft grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht. Een bijzondere woning voor wie de ruimte van een villa zoekt, met het gemak van een appartement. Bovendien ben je de eerste bewoner van deze nieuwbouwwoning. Alles is nieuw, ongebruikt en direct klaar voor een comfortabele start.

Kenmerken

- Woonoppervlakte van 189 m^2
- Privétuin van 102 m^2 op het Zuidwesten
- Twee slaapkamers
- Twee badkamers
- Eén toegewezen parkeerplaats
- Energielabel A+++
- Gasloos, met warmtepomp en vloerverwarming
- Berging op de begane grond
- Mede-eigendom van natuurtuin en het Tuinjuweel: een extra gemeenschappelijke buitenruimte in de binnentuin
- Het appartement is volledig afgewerkt: de keuken, badkamer, wand- en vloerafwerking zijn al inbegrepen in de prijs
- Vrij op naam: geen overdrachtsbelasting verschuldigd over de koopsom
- Dit betreft bouwnummer 2 van het nieuwbouwproject De Heeren van Essen

Woningbeschrijving

De entree geeft toegang tot een zeer royaal appartement op de begane grond. De woonkamer en keuken vormen samen een ruim leefgedeelte met verdiepingshoge raampartijen, die zorgen voor veel daglicht en uitzicht op de parkachtige omgeving. Zo ontstaat een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Naast de woon- en slaapkamers heeft het appartement een multifunctionele ruimte van ruim 50 m^2. Deze extra ruimte kun je helemaal naar eigen wens gebruiken, bijvoorbeeld als royaal thuiskantoor, atelier, hobbyruimte of gastenverblijf. Daarmee biedt het appartement veel flexibiliteit voor verschillende woonwensen, nu én in de toekomst.

Buitenruimte

Vanuit de woonkamer stap je direct je riante privétuin van circa 102 m^2 in. De tuin ligt op het zuidwesten en grenst direct aan de natuurtuin. Dankzij de vrije ligging geniet je hier van rust, privacy en een groen uitzicht dat je niet snel tegenkomt. Begin de dag met een kop koffie in de ochtendzon en sluit de avond ontspannen af op je eigen terras. Door de gunstige ligging op het zuidwesten vind je vrijwel de hele dag een fijne plek in de zon. De tuin vormt daarmee een volwaardige verlenging van de leefruimte binnen.

Afwerking

Het appartement is volledig afgewerkt en direct te betrekken. De woning beschikt over een visgraat gelegde PVC-vloer, strak afgewerkte wanden en gespoten plafonds. De luxe keuken is voorzien van een combimagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Daarnaast zijn zowel inbetweens als overgordijnen aanwezig. De woning beschikt over twee badkamers. De eerste badkamer is ingericht met een ligbad, douche en dubbele wastafel en sluit aan op de hoofdslaapkamer. De tweede badkamer beschikt over een douche en wastafel.

Maandelijkse bijdrage VvE

Met de maandelijkse VvE-bijdrage wordt onder meer voorzien in het onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes, de opstalverzekering, glasverzekering, glasbewassing en het beheer van de vereniging van eigenaars.

€ 464,76 + € 9,87 (parkeerplaats)

De Heeren van Essen

Dit appartement maakt deel uit van nieuwbouwproject De Heeren van Essen, een hoogwaardige woonontwikkeling in Essenvelt aan de rand van Middelburg. Hier wonen bewoners in een modern, duurzaam en energiezuinig appartement, omringd door veel groen en natuur. Rond de gebouwen ligt een natuurtuin met bomen, struiken, kruiden en bloemen, aangevuld met voorzieningen voor vogels en insecten. Bewoners hebben een eigen parkeerplaats en zijn samen eigenaar van de natuurtuin en het Tuinjuweel: een gemeenschappelijk paviljoen en ontmoetingsplek waar bewoners kunnen ontspannen of samenkomen. Vanuit Essenvelt fiets je eenvoudig naar het historische centrum van Middelburg, met winkels, restaurants, terrassen, cultuur en het NS-station.

Meer informatie

Ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden van dit appartement. Vraag vrijblijvend een bezichtiging aan of neem contact op met Iris Koster, verkoopmanager van Heijmans, of de makelaar.

Heijmans Vastgoed
Iris Koster
Telefoon: +31 (0)6 - 118 874 18
E-mail: directbeschikbaar@heijmansnieuwbouw.nl

Stad & Zeeland / A-Leisure

Telefoon: +31 (0)113 - 211 147
E-mail: info@stadenzeeland.nl

Sfeerplattegrond



Afbeeldingen









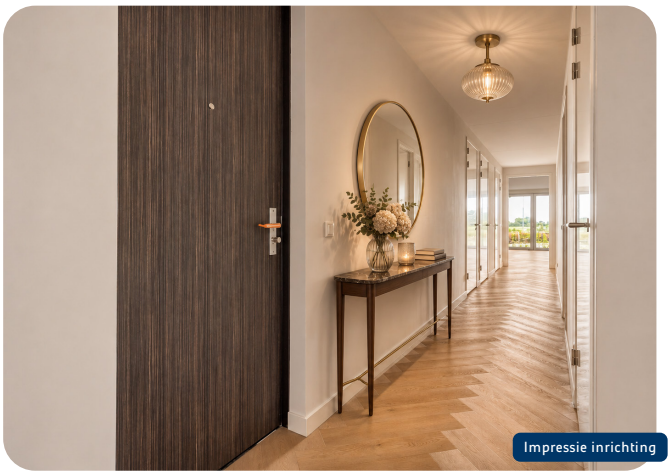




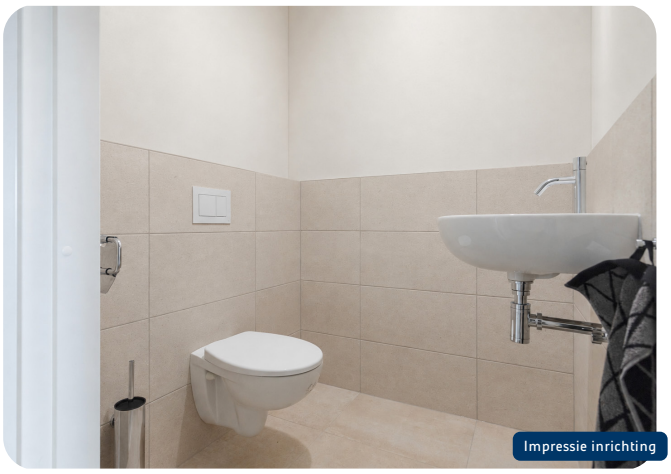







Impressie inrichting




Impressie inrichting
















Impressie inrichting




Impressie inrichting








Impressie inrichting




Impressie inrichting








Impressie inrichting












Impressie inrichting





Impressie inrichting













