

Lange Haven 61 D

SCHIEDAM

Vraagprijs € 278.000 k.k.

RIJNDELTA



Karakteristiek appartement in een voormalig pakhuis aan de Lange Haven, midden in het historische centrum van Schiedam.

Karakteristiek appartement in een voormalig pakhuis aan de Lange Haven, midden in het historische centrum van Schiedam. Dit sfeervolle appartement van circa 51 m^2 is gelegen op de tweede verdieping van een rijksmonumentaal pand dat dateert uit 1730. De woning beschikt over een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een moderne badkamer. De originele houten balkenplafonds en de houten vloer geven de woning een authentieke uitstraling, terwijl de keuken en badkamer modern zijn afgewerkt. Met de gezellige Hoogstraat, diverse horecagelegenheden en het openbaar vervoer op loopafstand is dit een heerlijke plek om te wonen. Kortom, een appartement vol charme op een unieke locatie in de Schiedamse binnenstad.


61A
T/M
61C

Indeling

Begane grond:
Via de poort aan de Lange Haven bereik je de afgesloten centrale entree. De hal is voorzien van een bellentableau, de meterkasten en een trappenhuis met toegang tot het appartement op de tweede verdieping.

Tweede verdieping:
Via de voordeur van het appartement kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De sfeervolle woonkamer van circa 5,69 x 5,07 m biedt een heerlijke leefruimte met volop plek voor een comfortabele zithoek. Hier is de charme van het oude pakhuis goed terug te zien. De karakteristieke houten balken en de houten vloer zorgen voor een warme en authentieke sfeer.

De open keuken staat rechtstreeks in verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een L-opstelling, met aangrenzend de gezellige eethoek. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Terug in de hal bereik je de slaapkamer van circa 4,39 x 2,62 m. Ook hier zorgen de houten vloer en het balkenplafond voor een sfeervolle uitstraling. Ook beschikt de slaapkamer over een praktische kledingkast.

De badkamer heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wandcloset. Daarnaast is hier de aansluiting voor de wasmachine en droger aanwezig.











Bijzonderheden

Bijzonderheden:
• Bouwjaar 1730
• Eigen grond
• Woonoppervlakte circa 51 m²
• Inhoud circa 143 m³
• Energielabel G
• Verwarming via blokverwarming, warm water via een centrale voorziening
• Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 200,- (excl. voorschot stookkosten)
• Het betreft een monumentaal pand gelegen binnen het beschermd stadsgezicht
• In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen
• In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
• Oplevering in overleg







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 278.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Lange Haven 61 D
Postcode	3111 CB
Plaats	SCHIEDAM

Bouw

Soort woonhuis	Portiekflat
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1730
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Monumentaal pand en beschermd stads- en dorpsgezicht

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	51 m²
Inhoud	143 m³

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energielabel	G
Isolatie	Enkel glas
Warm water	Centrale voorziening
Verwarming	Blokverwarming

Buitenruimte

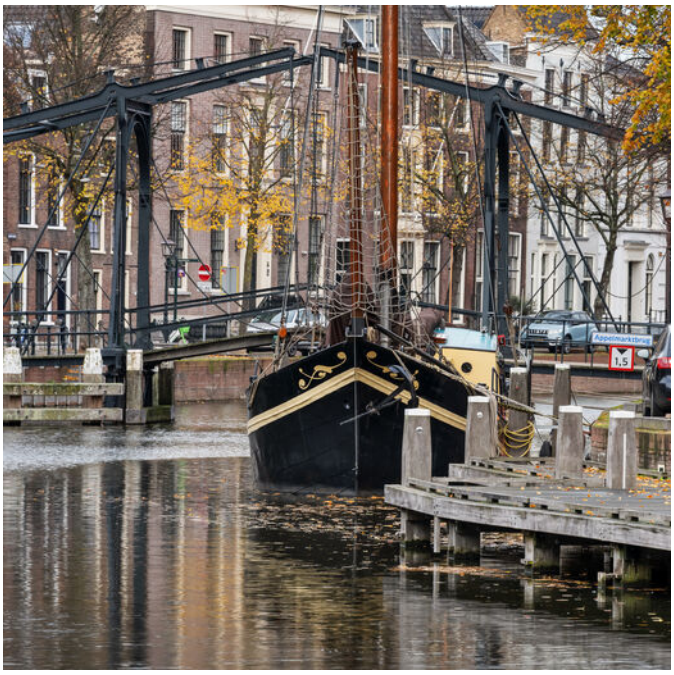
Ligging	Aan water, in centrum, in woonwijk
Balkon	Nee
Tuin	Geen tuin
Berging	Ja

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar.











Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente	Schiedam
Kadastrale aanduiding Gemeente code	864
Kadastraal eigendom	Volle eigendom
Perceeloppervlakte	0 m²
Kadastraal perceel (nummer)	1558
Kadastraal sectie	C

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	C
Perceel	432

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Woning verkopen?

Bij Rijndelta Makelaars begrijpen we dat het verkopen van je woning een belangrijke en soms complexe stap is. Ons team van ervaren verkoopmakelaars heeft uitgebreide kennis van de Rotterdamse vastgoedmarkt. Wij helpen je niet alleen bij het bepalen van de juiste verkoopprijs, maar zorgen er ook voor dat je woning onder de juiste voorwaarden en aan de juiste koper wordt verkocht. Wij zijn sinds 1972 meegegroeid met de ontwikkelingen van Rotterdam en hebben daarom een uitgebreid netwerk.

- ✓ **50 jaar ervaring**
- ✓ **Gekwalificeerde en gecertificeerde makelaars**
- ✓ **Aangesloten bij de NVM, NRVT en het NWWI**



Woning kopen?

Bij Rijndelta is een huis kopen geen sprong in het diepe. Ons team van ervaren en gecertificeerde aankoopmakelaars heeft diepgaande kennis van de woningmarkt in Rotterdam en omgeving. Dit stelt ons in staat om jou optimaal te ondersteunen bij het vinden van de juiste woning voor jouw situatie en budget. We zijn altijd op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen en zorgen ervoor dat je altijd een stap voor blijft.

Taxatie aanvragen

Onze erkende taxateurs beginnen met een grondige inspectie van je woning. Ze kijken naar de locatie, de staat van onderhoud, de grootte van het perceel en de woning en vergelijken je woning met recente verkoopprijzen in de regio. Vervolgens stellen ze een gedetailleerd taxatierapport op, dat je inzicht geeft in de waarde van je woning. Dit rapport kun je gebruiken voor bijvoorbeeld hypotheekaanvragen, verkoop, of andere juridische doeleinden.

- ✓ **Betrouwbare woningwaarde**
- ✓ **Nodig voor hypotheek**
- ✓ **Houvast bij beslissingen**

Ons team

Ons karakter uit zich in een daadkrachtige werkwijze, oplossingsgerichtheid en betrokkenheid. Eerlijkheid, discretie en integriteit is wat we beloven aan én waarmaken naar onze cliënten. Naast de aansluiting bij de NVM, NRVT en het NWWI zijn onze makelaars gekwalificeerd en gecertificeerd om onze deskundigheid te kunnen waarborgen. Met ruim 50 jaar aan ervaring bieden wij full-service dienstverlening bij de aankoop en verkoop van een woning in en rondom Rotterdam.



Olaf Reimers
NVM Register-Makelaar (RM)
Register-Taxateur (RT)
o.reimers@rijndelta.com



Nicoline Hordijk
NVM Register-Makelaar (KRM)
n.hordijk@rijndelta.com



Patrick van Bueren
Makelaar | Adviseur
p.vanbueren@rijndelta.com



Juriaan Kok
NVM Register-Makelaar (RM)
j.kok@rijndelta.com



Nicole Mariman
Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Helen de Goeijen
Secretariaat
info@rijndelta.com
secretariaat@rijndelta.com



Paul Priester
Binnendienst medewerker
secretariaat@rijndelta.com



Fleur Hoogeveen
Content marketing



Liza Dikkerboom
Content marketing



Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

RIJNDELTA