MALKENHORST makelaars

ZEEREEP 107

MONSTER



€ 585.000,- K.K.

- Energielabel A+
- 125 m² wonen
- 5 slaapkamers
- 43 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS



WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009.** Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.

Wat ons uniek maakt

Energiek
Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!

Eigenzinnig
Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.

Persoonlijk
Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.



ZEEREEP 107

MONSTER

Bijzonderheden van de woning

- Instapklare woning met verzorgde afwerking;
- Luxe leefkeuken met kook-/spoeleiland;
- Sfeervolle serre met 6 schuifdeuren en glazen dakconstructie;
- Verzorgde achtertuin met berging en overkapping;
- BG verbouwd in 2022, tevens geheel nieuwe meterkast;
- Vijf volwaardige slaapkamers;
- Hoofdslaapkamer met vaste kastenwand;
- Badkamer met ligbad en wastafelmeubel;
- Separate toiletruimte op de eerste verdieping;
- Buitenzijde woning geschilderd in 2026;
- Groot dakterras op de tweede verdieping;
- 3-fase aansluiting en laadpaal voor elektrisch auto aanwezig;
- Woning voorzien van 13 zonnepanelen, energielabel A+;
- In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen over de NVM Meetinstructie en een bepaling over eventuele meerkosten van de notaris, denk hierbij aan volmacht, royement en/of tolkkosten;
- Oplevering in overleg.

NVM

OMSCHRIJVING

Verrassend veel ruimte, een hoogwaardige afwerking en wonen vlak bij zee

Op een aantrekkelijke locatie in Monster, op korte afstand van het strand, de duinen en het gezellige dorpscentrum, bevindt zich deze uitstekend onderhouden eengezinswoning met vijf (slaap-)kamers, een luxe leefkeuken, een sfeervolle serre, een verzorgde achtertuin en een royaal dakterras. Een woning waar ruimte, comfort en woonkwaliteit op een natuurlijke manier samenkomen.

De woning is de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd en afgewerkt in een eigentijdse stijl. De combinatie van een royale woonkamer, luxe keuken met kookeiland, vijf volwaardige slaapkamers en riante tuin met serre maakt dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die op zoek is naar een instapklare woning met verrassend veel leefruimte. Daarbij woont u hier in een rustige woonomgeving met scholen, sportverenigingen, winkels en openbaar vervoer in de directe nabijheid, terwijl strand, zee en duinen zich op slechts enkele minuten afstand bevinden.

Indeling
Begane grond
Via de verzorgde voortuin, voorzien van elektrische laadpaal aan de gevel, bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de moderne toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is ruim opgezet en profiteert dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde van een prettige hoeveelheid daglicht. De fraaie houten vloer, strakke wandafwerking en moderne stalen deur zorgen voor een eigentijdse uitstraling en geven de ruimte direct sfeer. Aan de voorzijde bevindt zich de zithoek, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een royale eethoek. De gehele begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming.

De luxe leefkeuken vormt het centrale punt van de woning. Deze moderne keuken is uitgevoerd met een royaal kook- en spoeleiland, veel bergruimte en diverse geïntegreerde inbouwapparatuur. Dankzij de open indeling staat de keuken in directe verbinding met de woonruimte en vormt deze een fijne plek om samen te koken, eten en te ontspannen.

Aansluitend bevindt zich de sfeervolle serre, voorzien van 6 schuifdeuren die alle 6 los te verschuiven zijn. Door de glazen dakconstructie en de royale glaspartijen kan deze ruimte een groot deel van het jaar worden gebruikt als verlengstuk van de woning. Vanuit de serre kijkt u uit over de verzorgde achtertuin, die is ingericht met diverse borders, volwassen beplanting, een berging en een gezellige overkapping achterin de tuin.
Er is tevens een achterom en vrijstaand, stenen berging voor uw fietsen en tuingereedschap.

Eerste verdieping
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte.

De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en voorzien van een stijlvolle vaste kastenwand met schuifdeuren. De overige slaapkamers zijn eveneens goed bemeten en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer, uitgerust met elektrische vloerverwarming, is centraal gelegen en voorzien van een whirlpool en wastafelmeubel. Het separate toilet op deze verdieping zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Tweede verdieping
Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, waarmee de woning beschikt over maar liefst vijf volwaardige kamers. Eén van de kamers is momenteel ingericht als thuiswerkplek, maar kan uiteraard ook als slaapkamer of hobbyruimte worden gebruikt. In de grootste slaapkamer hangt airconditioning aan de muur om de temperatuur te reguleren.

Vanuit de overloop bereikt u het royale dakterras. Deze heerlijke buitenruimte biedt volop privacy en vormt een ideale plek om gedurende de dag van de zon te genieten. Vanaf deze verdieping is bovendien zicht richting de omliggende woonomgeving.

KENMERKEN:







- Vraagprijs € 585.000,- k.k.
- Tussenwoning
- Eengezinswoning
- 6 kamers
- Inhoud 426 m^3
- Perceeloppervlakte 128 m^2
- Gebruikersoppervlakte 125 m^2
- Bouwjaar 1998
- In woonwijk
- Achtertuin, zonneterras
- Hoofdtuin 43 m^2
- Energielabel A+
- C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, airconditioning
- Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
- Rolluiken, glasvezel kabel
- 13 zonnepanelen

FOTO'S





































































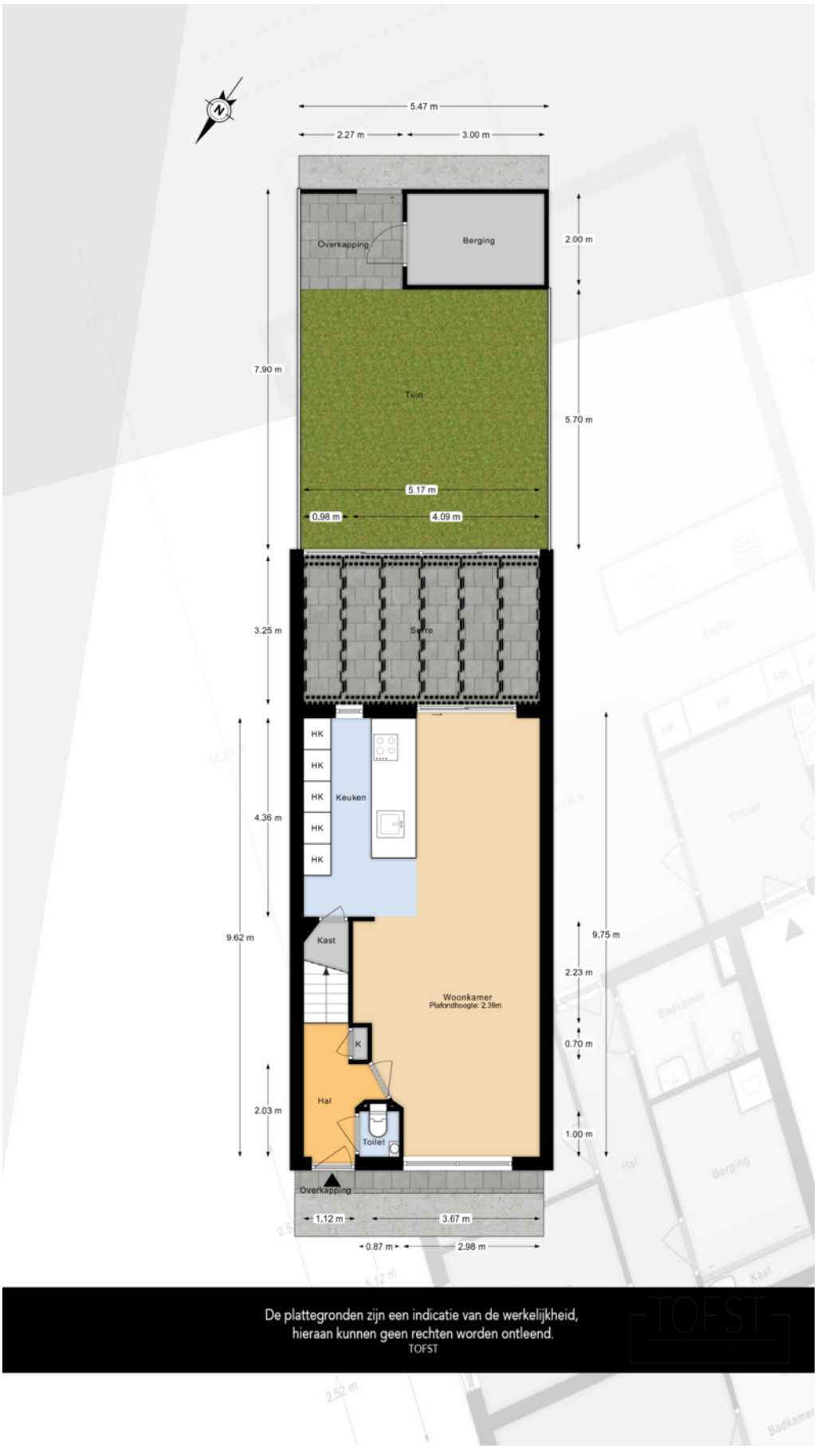




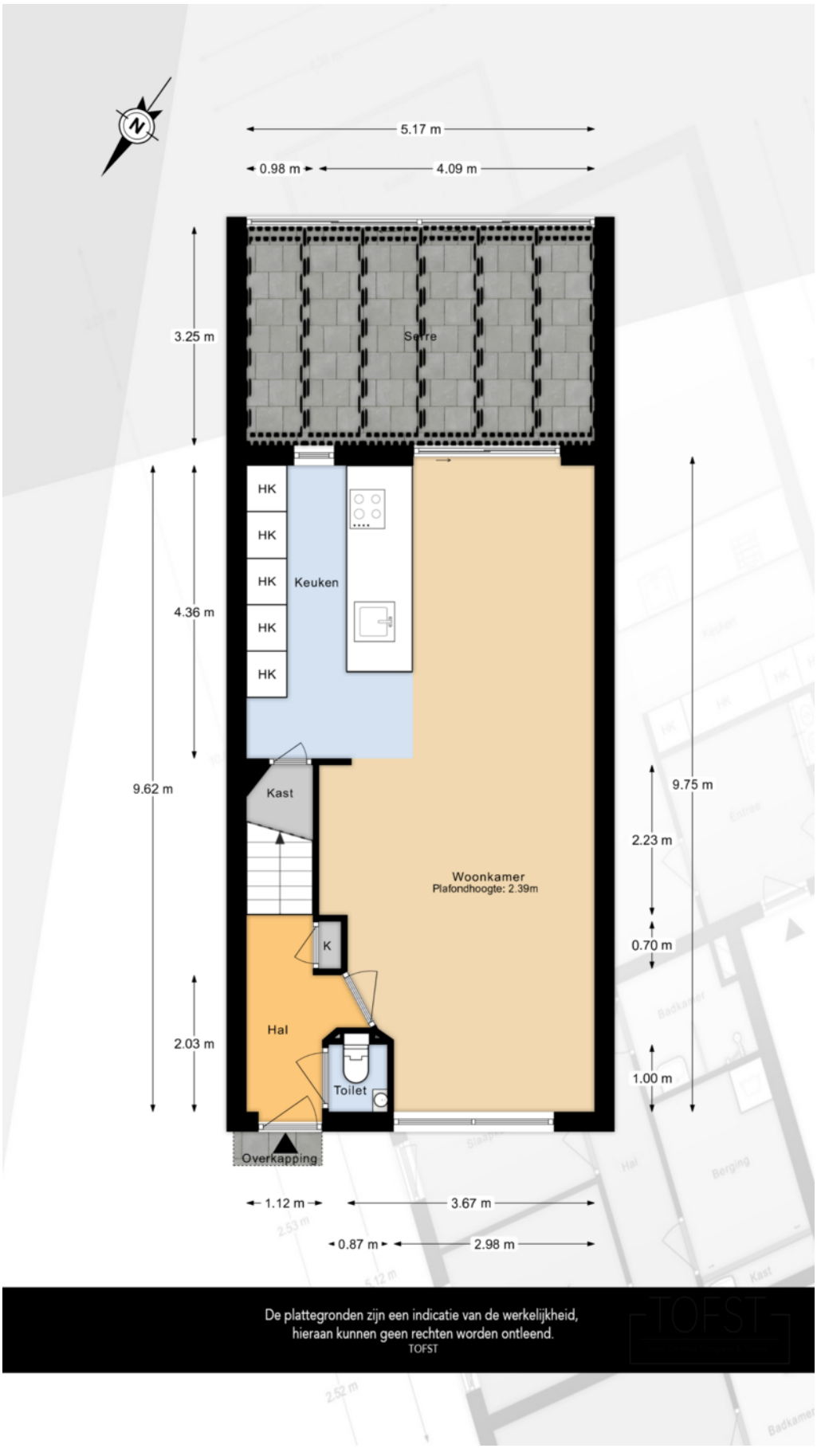

BERG

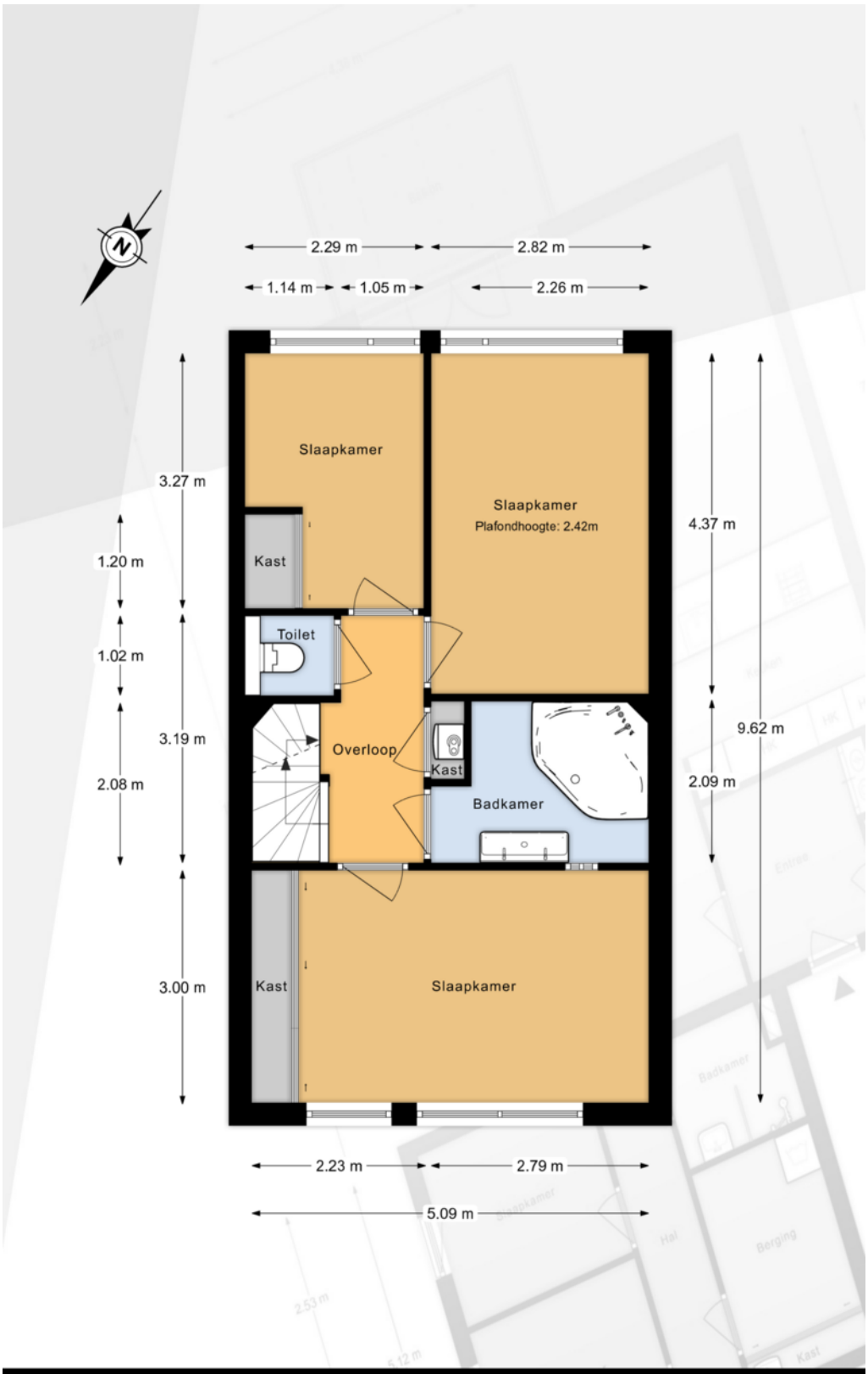


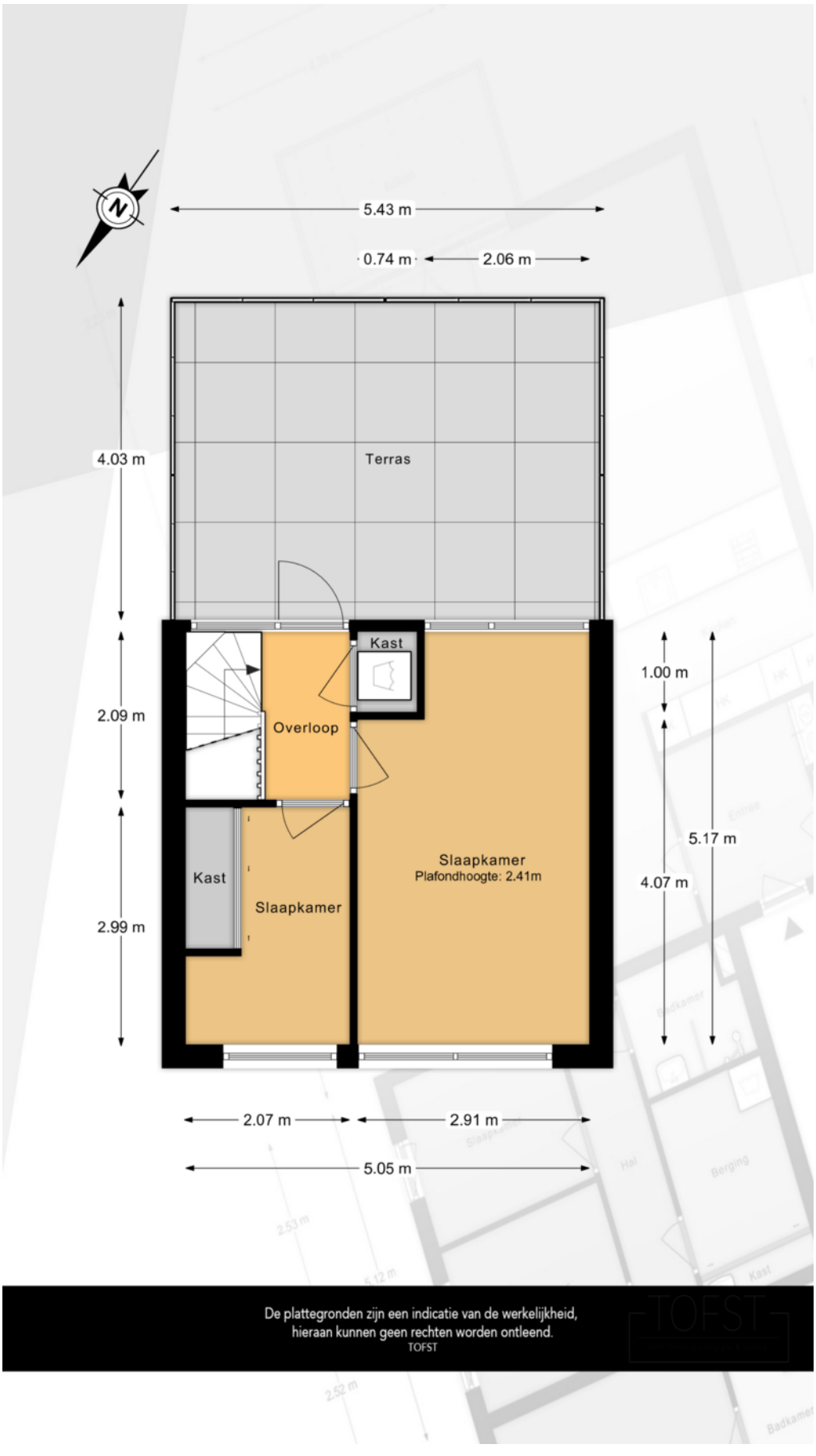
SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN



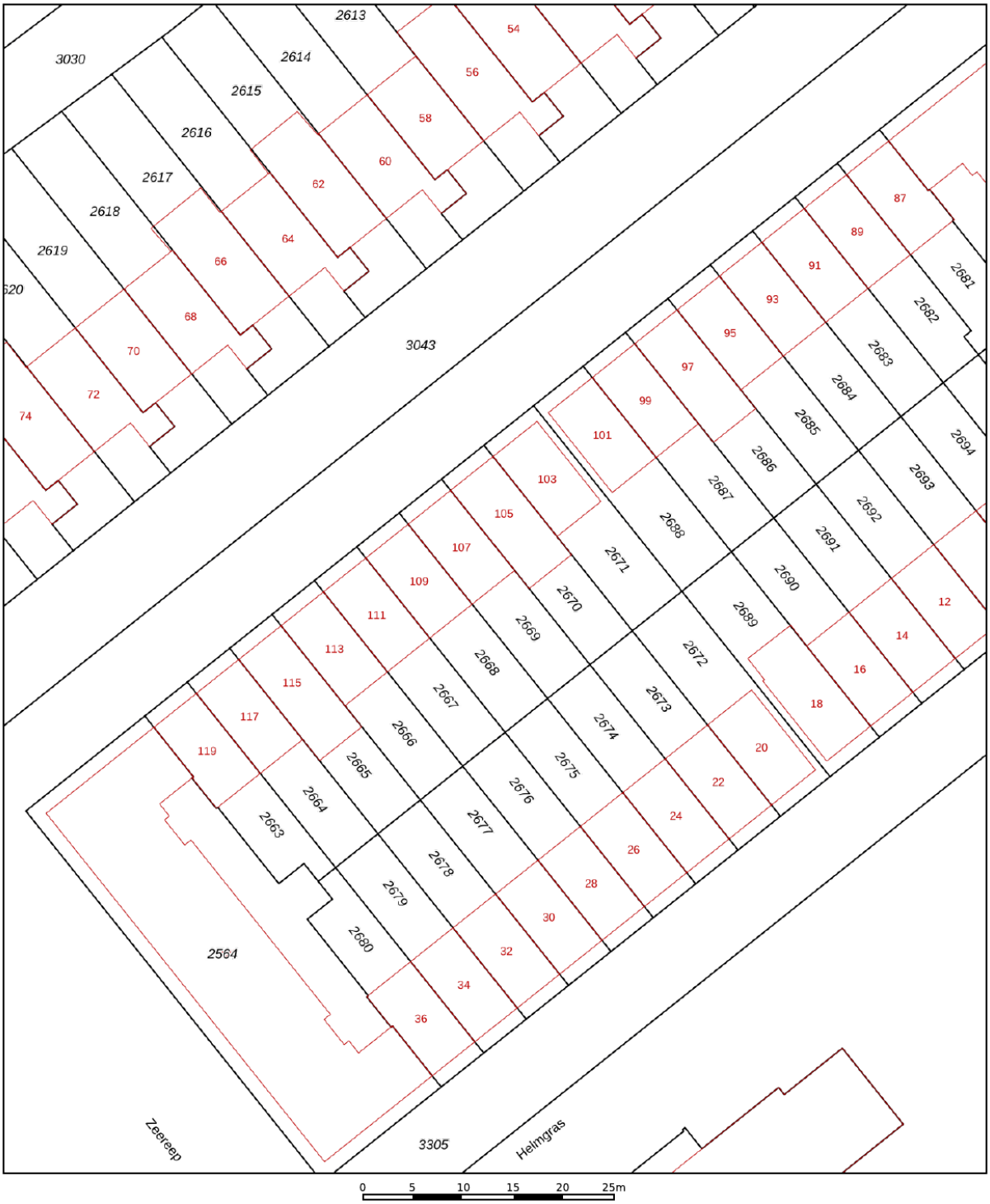

2.29 m
2.82 m
1.14 m
1.05 m
2.26 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Plafondhoogte: 2.42m
Kast
Toilet
Overloop
Kast
Badkamer
Kast
Slaapkamer
3.27 m
1.20 m
1.02 m
3.19 m
2.08 m
3.00 m
4.37 m
9.62 m
2.09 m
2.23 m
2.79 m
5.09 m
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST


5.43 m
0.74 m
2.06 m
4.03 m
Terras
Kast
2.09 m
Overloop
1.00 m
5.17 m
4.07 m
Kast
Slaapkamer
Plafondhoogte: 2.41m
Slaapkamer
2.99 m
2.07 m
2.91 m
5.05 m
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

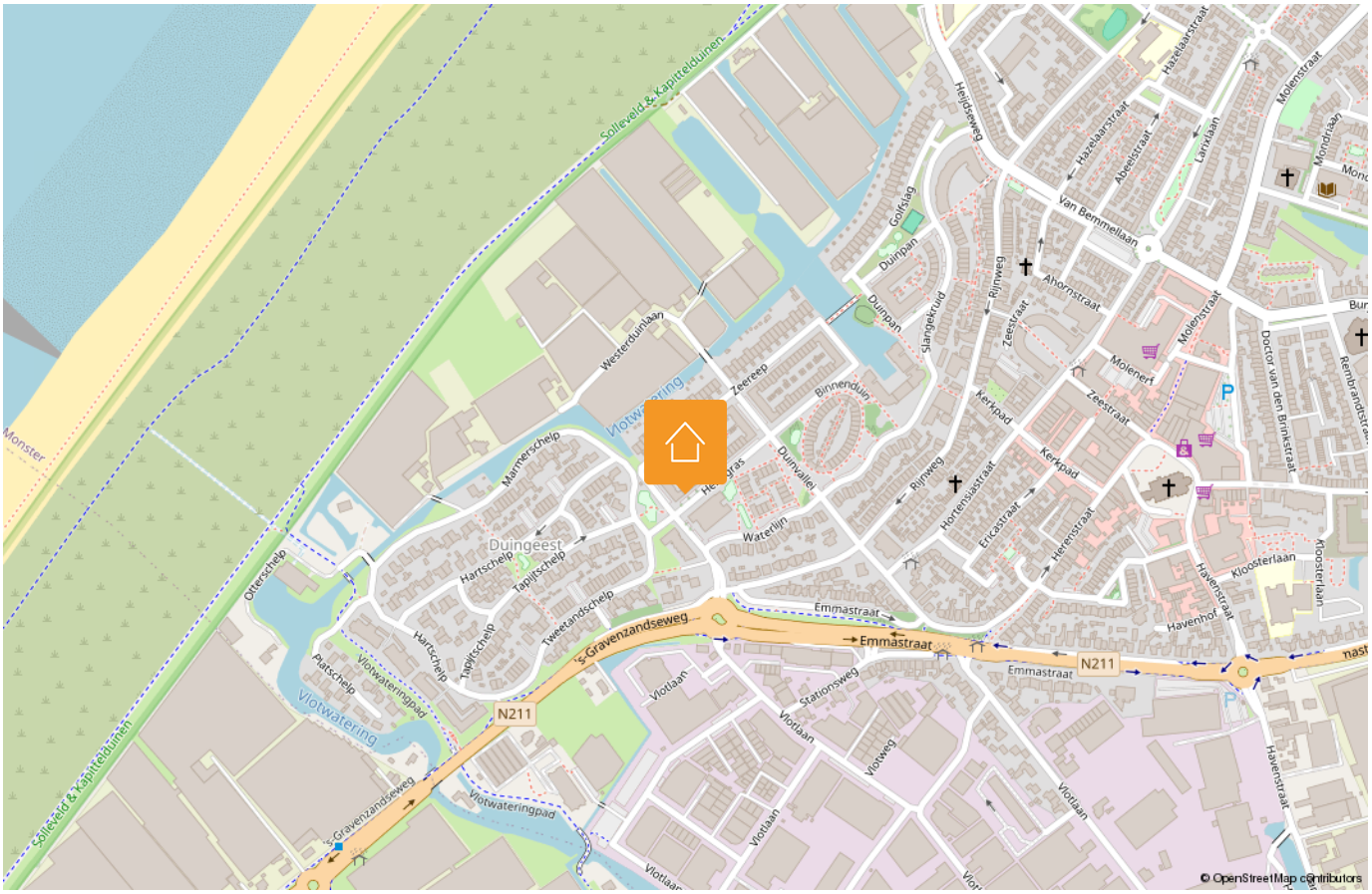
Kadastrale gemeente	Monster
Sectie	F
Perceel	2669

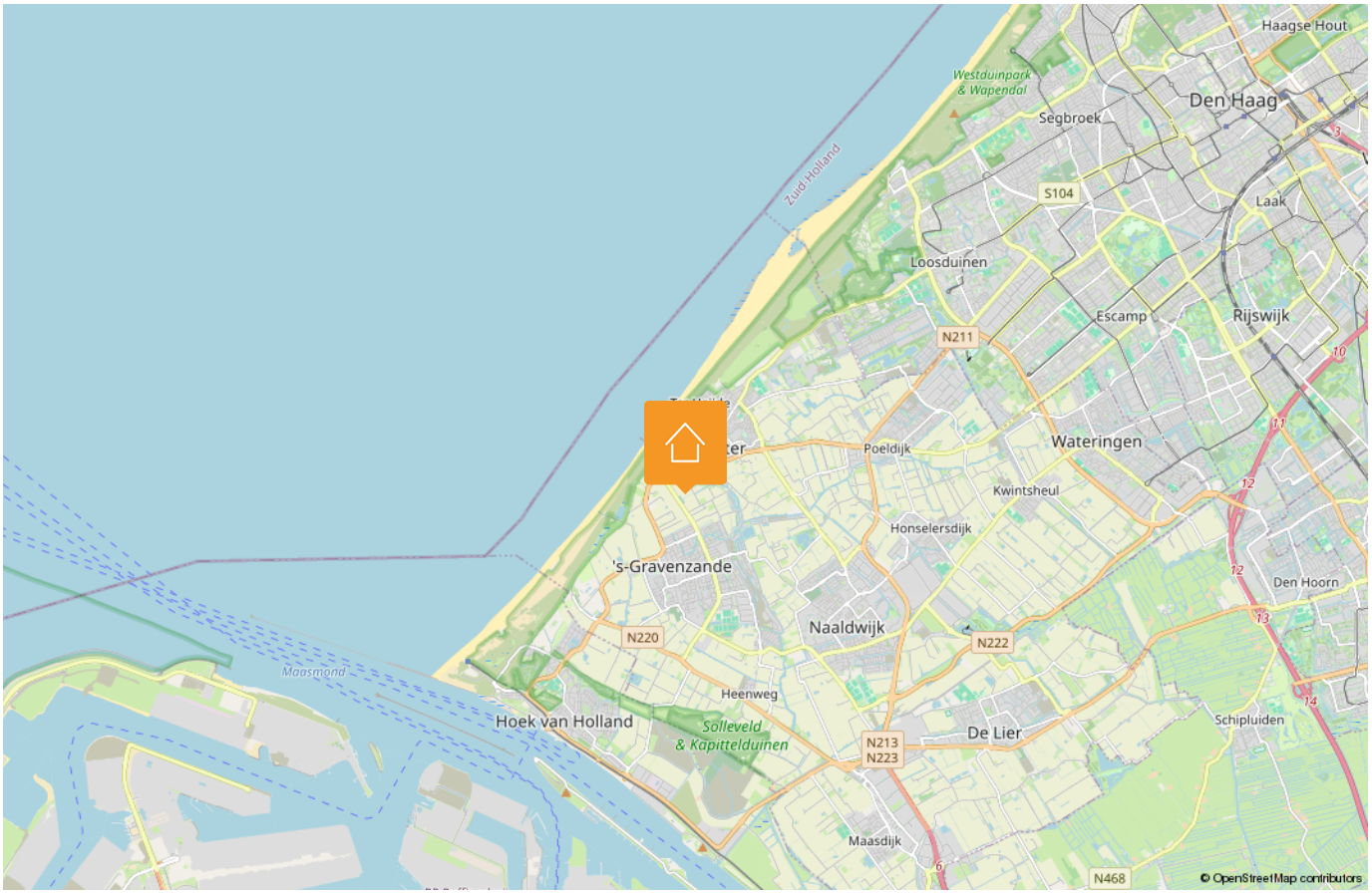
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Tuinverlichting	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vast kasten in slaapkamers	X		
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Bose geluidssysteem incl. boxen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Handdoekradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Beeld in de achtertuin		X	
Buitenkeuken		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Heater in veranda		X	

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl
www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl www.duikinjefundering.nl
www.kcaf.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl/home
www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.

VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.

@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.







01 Strategisch vooronderzoek

02 Persoonlijke kennismaking

03 Intake met onze woningstyliste

04 Presentatie van de woning

05 Strategie & lancering

06 Bezichtigingen

07 Onderhandeling

08 Ondertekening koopakte

09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!

9,4
Op Funda

Trots op onze score!

Scan & ontdek Malkenhorst Makelaars

Adres
Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk

E-mail
info@malkenhorstmakelaars.nl

Contact
0174 628 628