

'S-GRAVENHAGE
Cornelis de Wittlaan 12

# Instap klaar 3-kamer

VAN DEN AKKER
NVM MAKELAARS

070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2000

Soort:
portiekflat

kamers:
3

Inhoud:
341 $m^3$

Woonoppervlakte:
95 $m^2$

Perceeloppervlakte:
0 $m^2$

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
9 $m^2$

Externe bergruimte:
5 $m^2$

Energielabel
B

# Omschrijving

Wij bieden een heerlijk, compleet gerenoveerd, instap klaar 3-kamer appartement aan in De Staten I met 2 ruime slaapkamers op de begane grond, een zonnig balkon zuid/west en een eigen parkeerplaats en berging. De woning is in 2026 van binnen geheel verbouwd en volledig voorzien van nieuw stucwerk, een nieuwe Siematic keuken, nieuw sanitair en een luxe PVC vloer. Heerlijk gelegen in het mooie Statenkwartier om de hoek van de winkels en restaurants van 'De Fred'.

Afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, centrale hal van het complex met de voordeur naar de woning. Lift is niet nodig!. Gang met meterkast, CV kast en modern, nieuw vrijdragend toilet met fonteintje. Luxe badkamer met A-merk sanitair en kranen voorzien van een royale inloopdouche met glazen schuifwand, handdoekradiator, wandkast en brede wastafel met 2 kranen, verwarmde spiegel met verlichting.

Ruime L-vormige lichte woonkamer aan de achterzijde met vrij uitzicht op het Berlage Kunstmuseum en Museon. Luxe open keuken (Siematic) met aan 2 zijden keukenopstelling voorzien natuurstenen blad, RVS spoelbak met Quooker Combi+ kraan, vaatwasser en brede 4 pits inductie kookplaat met ingebouwde afzuiging. 2e keukenblok met koelkast, vrieskast, hete lucht oven, warmhoudlade en combi oven/magnetron. Gehele keuken is voorzien van Siemens apparatuur. Vanuit de keuken toegang naar ruime berging met opstelplaats wasmachine en droger.

Aan de voorzijde van het complex bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beiden hebben toegang tot het zonnige voorbalkon, gericht op het zuidwesten. Een eigen parkeerplaats en berging bevinden zich in de ondergrondse afgesloten parkeergarage.

Bijzonderheden:
- actieve VvE, bijdrage inclusief berging en parkeerplaats € 272,66 per maand
- gebruiksoppervlakte 95 m2 volgens de branchebrede meetinstructie
- gunstig energielabel B
- muren en plafonds gestuct
- Siematic keuken met Siemens apparatuur (nog 4 jaar garantie) en Quooker Combi+
- badkamer en toilet inclusief spoelunit zijn in 2026 vernieuwd
- hoogwaardige Therdex PVC vloer drempelloos door de gehele woning
- nieuwe CV-radiatoren 2026 in gehele woning
- nieuwe gecertificeerde DOM-sloten woning en berging
- elektra 9 groepen inclusief fornuisgroep en 2 aardlekschakelaars
- warm water en verwarming middels Intergas HRE combi uit 2016
- rondom houten en aluminium kozijnen en dubbel glas
- KPN Glasvezel
- video intercom is aanwezig
- huismeester is aanwezig
- gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- bouwjaar 2000
- bouwjaar 2000

2000
- architect Thijs Asselbergs
- gelegen op eigen grond
- oplevering medio februari 2027


SIEMENS


12














RANCILIO
SIEMENS


































Boekhandel







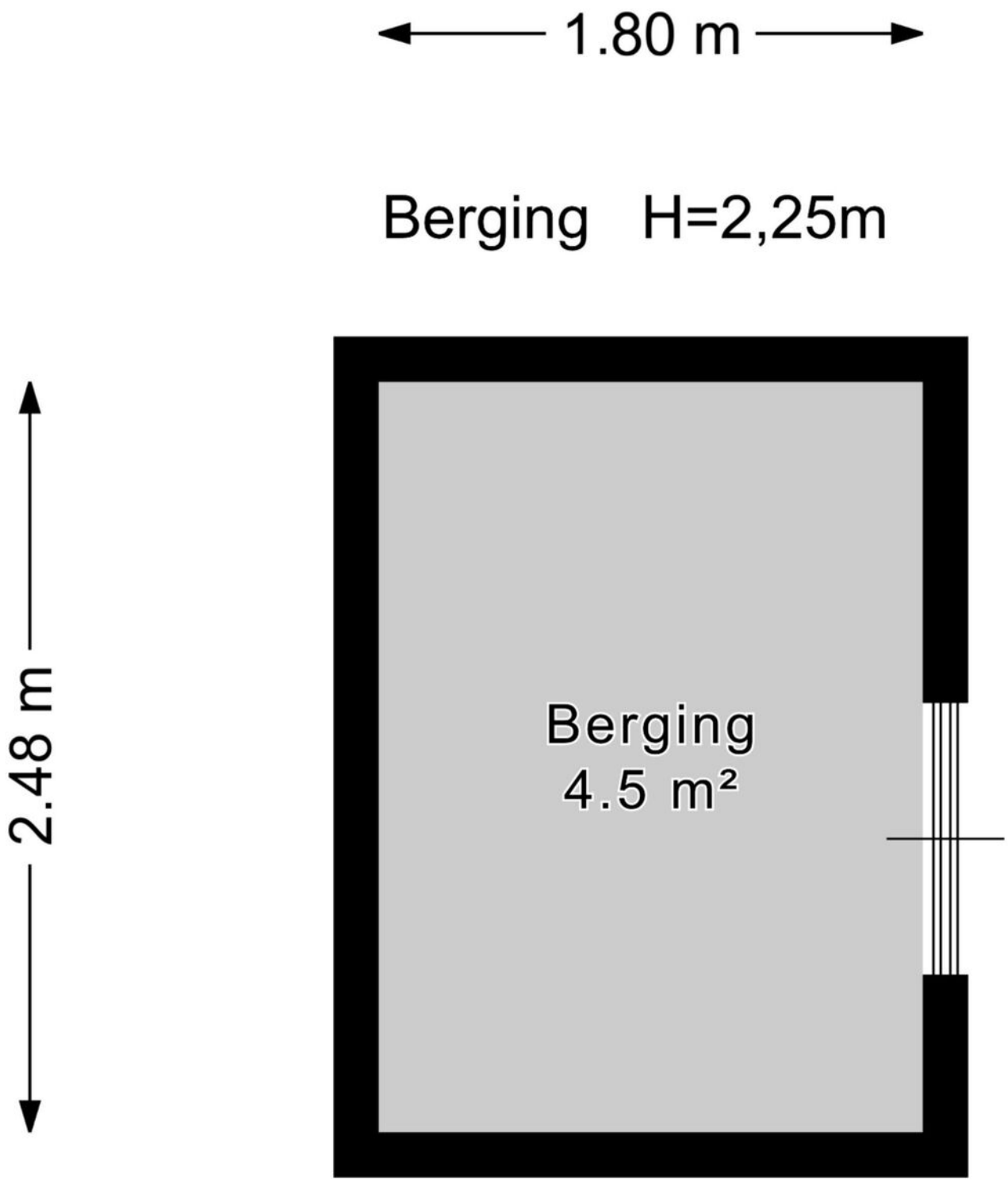
NVM

B

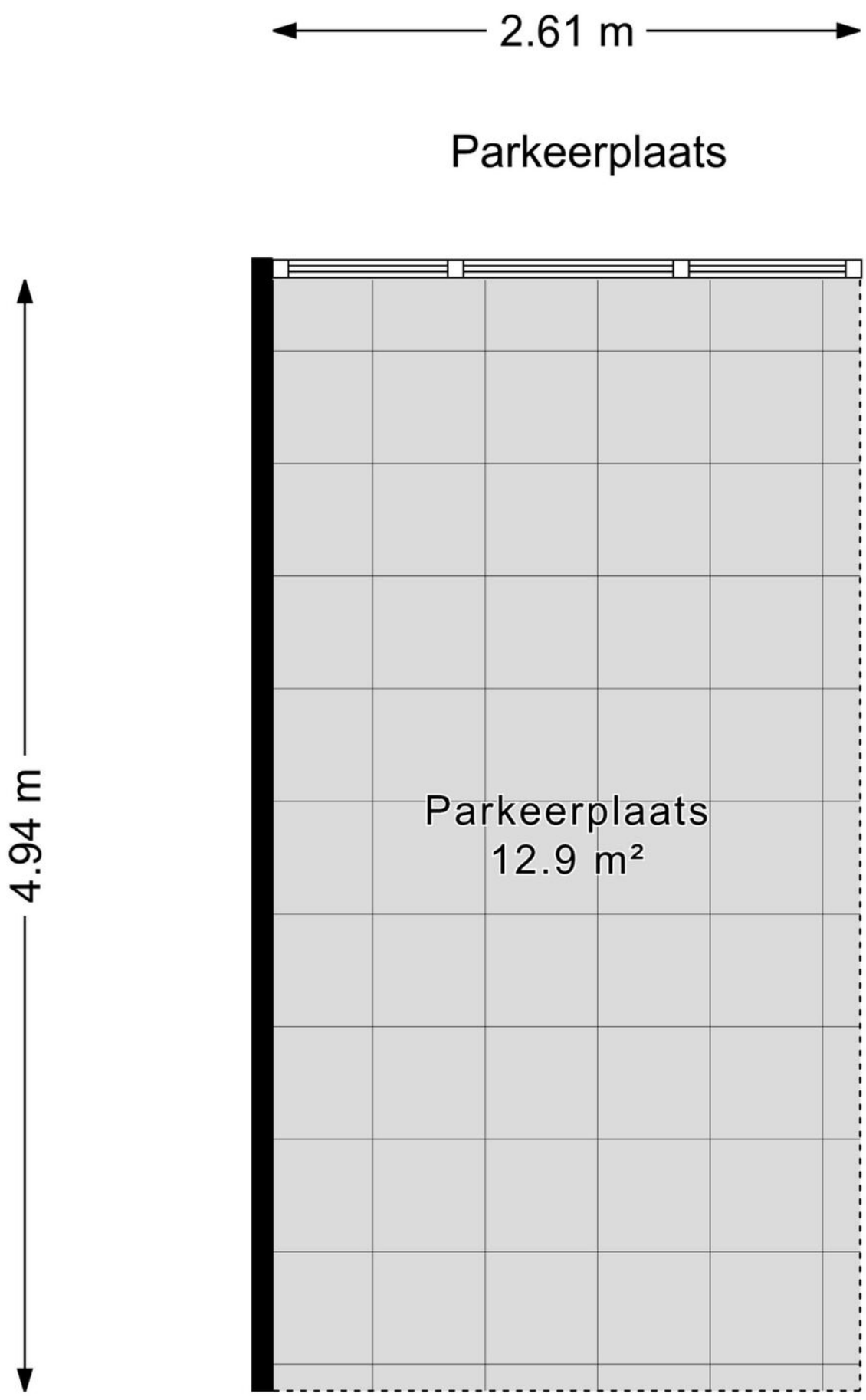
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

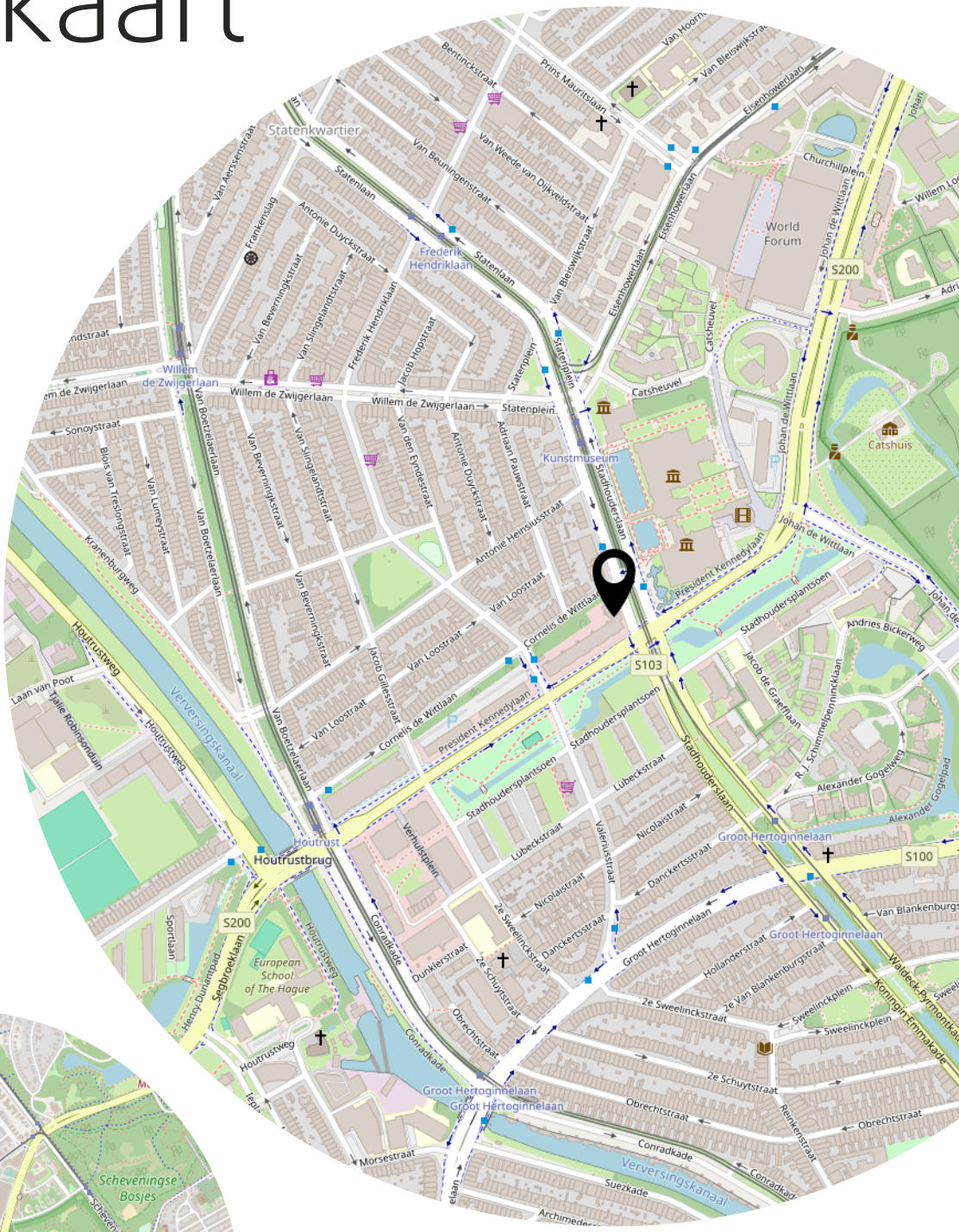
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | 's-Gravenhage |
| Sectie | N |
| Perceel | 8883 |

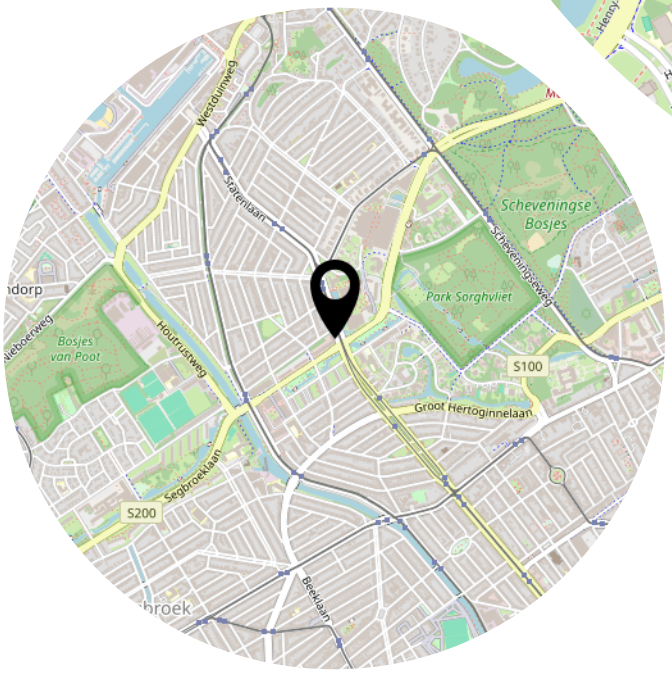
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| **Woning - Interieur** | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| - Dimmers | X | | |
| | | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Dubbele slaapkamerkast met schuifdeuren en kastinrichting (maart 2026) | | | X |
| - Dressoir Slaapkamer (juni 2026) | | | X |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - Therdex visgraat PVC vloer | X | | |
| | | | |
| Overig, te weten | | | |
| - Verwarmde spiegel met verlichting badkamer | X | | |
| - Spiegel toilet | | X | |
| | | | |
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - Warmhoudlade | X | | |
| | | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - Ingebouwde afvalbak | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---|---|---|
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | | X | |
| - fontein | X | | |
| - Handdoekhaakje | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | | X | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Waterslot wasautomaat | | X | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |

# Bekijk deze woning online!




Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

# Heeft u interesse?

Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl