Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Harry Jurgenslaan 8
BERKEL-ENSCHOT

€ 739.000,00 kosten koper



Nieuw in verkoop! Deze prachtig ontworpen vrijstaande woning is gelegen op een riant perceel van 390m2 in het Spinnerspark, een populaire woonwijk in Berkel-Enschot. Ben je op zoek naar de volgende stap? Plan zeker een afspraak in bij deze woning met volop mogelijkheden. We leiden je graag rond!
Het Spinnerspark werd gebouwd in 2000. Niet het aantal woningen was destijds belangrijk, wel de opzet en het woongenot in de wijk. En dat is gelukt! Met een grote diversiteit aan woningen en een ruime opzet, werd een kleine wijk in Berkel-Enschot gerealiseerd met verschillende type vrijstaande woningen en veel twee onder een kap woningen. Bijna alle woningen hebben een karakteristiek ontwerp, met grote dakoverstekken, mooie bakstenen en bij deze woning een mooi piramidedak. De ideale wijk voor gezinnen, autoluw en dichtbij alle voorzieningen van Berkel-Enschot. Zo kun je bijvoorbeeld te voet naar diverse sportverenigingen en is ook het nieuwe centrum Koningsoord snel bereikbaar. Het centrum van Tilburg ligt op ongeveer 15 minuten fietsafstand. Na 26 jaar is deze woning klaar voor een nieuwe bewoner, die er net zoals de eerste eigenaar een heerlijke tijd mag gaan beleven!

Kenmerken
-Bouwjaar 2000
-Gasgestookte Remeha CV-ketel uit 2021
-Het woonoppervlak bedraagt circa 124m2 exclusief de zolderruimte
-Prachtig ontworpen vrijstaande woning
-Energielabel B
-Meerdere uitbreidingsmogelijkheden
-Gelegen op een perceel van circa 390m2

Indeling:
Begane grond: Via de aansprekende overdekte entree is de woning te betreden, de hal biedt toegang aan de toiletruimte, meterkast, de trapopgang en heeft de opstelling van de

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

pomp ten behoeve van de vloerverwarming. De woonkamer heeft een zogenaamde Z indeling met een semi-open keuken en is voorzien van een leistenen vloer.
Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers (voormalig 4 slaapkamers), de badkamer, een separate toiletruimte en de technische ruimte met cv-ketel, alsmede de aansluitingen voor de wasapparatuur.
Tweede verdieping: Middels een vlizotrap te bereiken zolderverdieping. Het is mogelijk om een vaste trap te realiseren. Dit in combinatie met dakkapellen creëert een volwaardige verdieping en is dan wel mee te nemen in het woonoppervlak.
Tuin: Heerlijk groene en zonnige achtertuin op het westen met achterom en toegang tot de garage. De oprit biedt plaats aan meerdere auto’s.

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Adresgegevens

Adres	**Harry Jurgenslaan 8**
Postcode / plaats	**5056 VT BERKEL-ENSCHOT**
Provincie	**Noord-Brabant**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	**Eengezinswoning**
Type woning	**Vrijstaande woning**
Bouwjaar	**2000**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Maten object

Aantal kamers	**4**
Aantal slaapkamers	**3**
Volume	**495 m³**
Perceeloppervlakte	**390 m²**
Woonoppervlakte	**124 m²**
Woonkamer	**0 m²**

Details

Ligging object	**Aan rustige weg, In woonwijk**
Bijzonderheden	**Gestoffeerd**
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Tuin gegevens

Tuin	**achtertuin, voortuin**
Tuin diepte	**2.000 cm**
Tuin breedte	**1.000 cm**
Achtertuin	**200 m²**
Ligging	**West**
Kwaliteit	**normaal**

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

Begane grond of flat

Verdieping

Zolder

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl



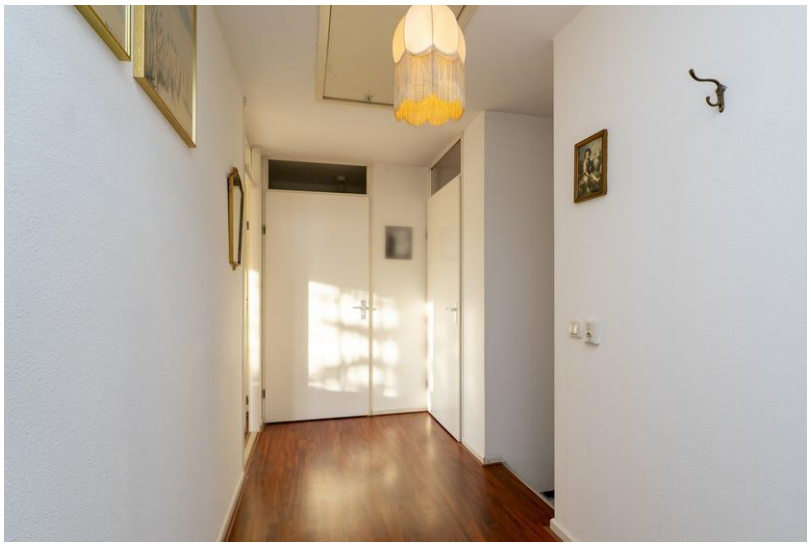


Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





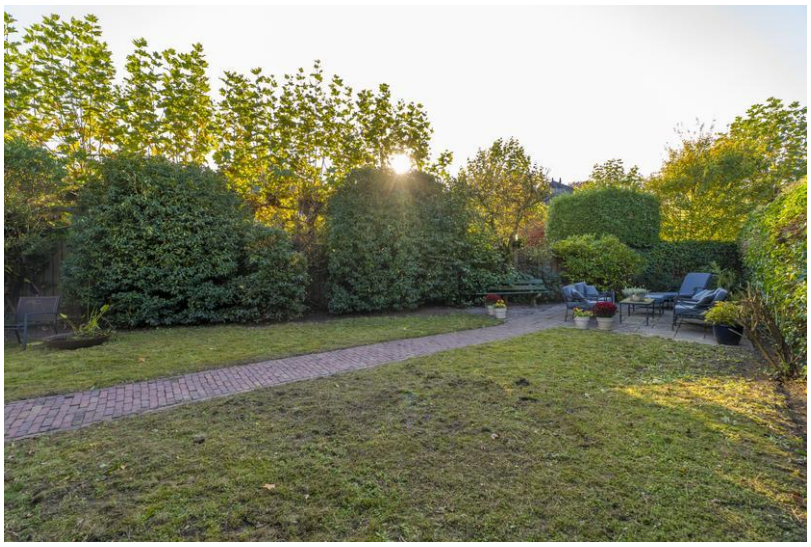
Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl





Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl



Harry Jurgenslaan 8 5056 VT